



## KŐRÖSHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

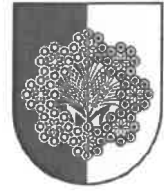
### JEGYZŐJÉTŐL

8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.

Tel.: 06-84-340-011, mobil: 30/861-7204

email: [jegyzo@koroshegy.hu](mailto:jegyzo@koroshegy.hu); web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)

Hivatali kapu: KHEGYKOH; KRID: 441218194



Ügyiratszám: KH/61-74/2024  
Ügyintéző: Gulyás Katalin

Tárgy: 8617 Kőröshegy, 0203/82 hrsz-ú  
ingatlan házszám megállapítása

### H a t á r o z a t

**Címnyilvántartás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 8617 Kőröshegy, 0203/69 hrsz-ú ingatlan megszűnt, mivel megosztásra került a 0203/81, 0203/82 hrsz-ú ingatlanra.**

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Kormány rendelet 125. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Hivatalból, az ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Jelenlegi házszám	Új házszám
Persevölgyi	dűlő	külterület 0203/82	/203. 69. ép	203/82

**Tájékoztatom** az ingatlantulajdonost, hogy a fenti címek a központi címregiszterben a **határozat véglegessé válását követően rögzítésre kerülnek.**

Intézkedem, hogy jelen határozatom Kőröshegy Község Önkormányzat honlapján, valamint a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.) hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A házszámot jelző táblát (továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcáfronti kerítésére vagy, házfalára az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, használójának elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

**Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét**, hogy a fenti táblázatban meghatározott cím(ek) esetében **lakcímkártya igénylése** vagy lakcímkártyájuk kicserélése érdekében - személyesen kell megjelenniük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala - Kormányablak Osztályán (8600 Siófok, Fő tér 1.).

A határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

## I n d o k o l á s

Címnyilvántartás felülvizsgálata során hatóságom megállapította, hogy Kőröshegy, 0203/69 hrsz-ú ingatlan megosztásra került, és megszűnt. Az ingatlannyilvántartás adatai alapján a megosztást követően kialakításra került a 0203/81 hrsz-ú „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” és a 0203/82 hrsz-ú „szántó és gazdasági épület.”

A Kormány rendelet 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- c) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [továbbiakban: az a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A Kormány rendelet 125. § (1) bekezdése szerint a címkézésért felelős kijelölt szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, valamint a házszámmegállapítás helyi szabályairól szóló 13/2023.(V. 24.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a lakóházakat és egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni, a 6. § (2) bekezdése alapján a Külterületi ingatlan házszámanak az adott ingatlan helyrajzi számát kell adni. A Rendelet 9. §-a szerint a házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon kívül közölni kell az alábbi szervekkel:

- a) Siófoki Város Rendőrkapitányság,
- b) Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal,
- c) Tűzvédelmi hatóság,
- d) Siófoki Mentőállomás,
- e) településen működő postahivatal,
- f) közműszolgáltatók,
- g) közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv,
- h) települési lakcímnnyilvántartó helyben,
- i) települési adóhivatal helyben,
- j) az érintett tulajdonosokat.

Kőröshegy, 0203/8 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a házsám - az eljárás megindítását követően - a Kormány rendelet, valamint Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(V. 24.) számú rendeletének előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e.) pontja alapján hivatalból indítottam.

Döntésem jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kormányrendelet 125 § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a.) pontja és a 118. § biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A közzétételt a Kormányrendelet 129. § (6) bekezdése mondja ki.

Kőröshegy 2024. november 27.



