



Égéstermék elvezetők (kémények) ellenőrzésével, tisztításával és műszaki felülvizsgálatával, és műszaki vizsgálatával kapcsolatos tudnivalók

A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával kapcsolatos változások az égéstermék-elvezetők (kémények) karbantartását, időszakos felülvizsgálatát is érintették. A jogszabályi változások értelmében kéményseprő-ipari tevékenységet lát el közfeladatként a katasztrófavédelem (kéményseprő-ipari szerv), kéményseprő-ipari szolgáltató, és az önkormányzattal szerződésben álló kéményseprő-ipari közszolgáltató (együtt: kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó).

Külön megrendelés nélkül, térítésmentesen elvégzett munkálatok

A kéményseprő-ipari szerv és a közszolgáltató **sormunka keretében – külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően** – a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó által felajánlott **első két időpontban térítésmentesen** végzi

- természetes személy tulajdonában levő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan,
- természetes személyek tulajdonában lévő - gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként be nem jegyzett – ingatlanokból álló, osztatlan közös tulajdonban levő égéstermék-elvezetővel rendelkező társasház, lakásszövetkezeti lakóépület égéstermék-elvezetőjének ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, műszaki felülvizsgálatát.

A kéményseprő-ipari szerv kéménytűz, vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követő 24 órán belül szintén térítésmentesen elvégzi az égéstermék-elvezető helyszíni műszaki vizsgálatát.

Megrendelésre, térítés ellenében elvégzett munkálatok

- a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az égéstermék-elvezető ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, műszaki felülvizsgálata,
- a kéményseprő-ipari szerv/közszolgáltató a sormunkában meghatározott feladatok elvégzése – ha a felajánlott első két alkalom az ingatlan használójának felróható okból elmaradt – előzetesen egyeztetett harmadik időpontban,
- a kéményseprő-ipari szerv kéménytűz vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követően a 24 órán belüli vizsgálat megghiúsulása miatt – az ingatlan használójának bejelentése alapján – az égéstermék-elvezető helyszíni műszaki vizsgálatát,
- a kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-szolgáltató feladatkörébe tartozó ingatlanok égéstermék-elvezetőjével kapcsolatos feladatai, ha a megyei ellátási területen nem működik kéményseprő-ipari szolgáltató,
- a kéményseprő-ipari szolgáltató/közszolgáltató a nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként,

fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos feladatai,

- a kéményseprő-ipari szolgáltató/közszolgáltató a kéménytűz vagy szén-monoxid szivárgás káreseményt követő helyszíni műszaki vizsgálata,
- a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó az égéstermék-elvezetővel kapcsolatos helyszíni műszaki vizsgálata.

Az ellenőrzés, tisztítás, műszaki felülvizsgálat gyakorisága (sormunka keretében)

Évente egy alkalommal:

- a szilárd- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezetőket (kéményeket) évente 1 alkalommal, kötelező az ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása.

Kétévente egy alkalommal:

- gázüzemű anyaggal üzemelő, vagy zárt égésterű tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezetőket kétévente egy alkalommal, kötelező az ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása.
- tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőt - a helyszíni műszaki vizsgálat alapján engedélyezett - használatbavételtől kezdődően kell csak ellenőrizni és szükség szerint tisztíttatni,
- a gyújtó jellegű tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőket évente 1 alkalommal, kötelező az ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása.
- a tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető állékonyságát a használatbavételtől függetlenül az ugyanazon ingatlanban található, használatban lévő égéstermék-elvezetővel kapcsolatos éves sormunka során ellenőrizni kell, szükség szerint tisztítani.

Négy évente:

- a kéményseprő a sormunka keretében, az ellenőrzés és szükség szerinti tisztítás alkalmával, 4 évenként elvégzi az égéstermék-elvezető (kémény) kötelező műszaki felülvizsgálatát.

Időlegesen használt ingatlan esetén:

- Időlegesen használt ingatlant a tulajdonosa a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó részére írásban bejelentheti. Ebben az esetben – kivéve a társasházi és lakásszövetkezeti ingatlanokat – az ellenőrzést, szükség szerinti tisztítást és felülvizsgálatot 4 évente kell elvégeztetni. Amennyiben a bejelentés nem valós, vagy e minőség megszűnését 30 napon belül nem jelentették be, úgy a tűzvédelmi hatóság jár el az ingatlan tulajdonosával szemben

Az égéstermék-elvezető **gyakoribb** – sormunka keretén belüli – **ellenőrzésének, tisztításának** szükségességét és gyakoriságát a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó a kémény használati és műszaki állapota alapján állapíthatja meg.

A helyszíni műszaki vizsgálat

Megrendelés alapján, térítés ellenében végzi a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó:

- égéstermék-elvezető (kémény) használatba vételét megelőzően
- újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető (kémény) esetében,
- használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetében, vagy
- tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetében, valamint
- meglévő égéstermék-elvezető átalakítása, felújítása, bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezését megelőzően a helyszíni műszaki vizsgálatot.

Kéménytűz/szén-monoxid-szivárgás káresemény esetén a kéményt csak a helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismét üzembe helyezni.

Az ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

- az ingatlan tulajdonosa, – amennyiben magánszemély – köteles megadni a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó képviselőjének a születési és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének a címét, az ingatlan címadatait; amennyiben gazdálkodó szervezetről van szó, a szervezet nevét, székhelyét, telephelyét, fióktelepét, képviselőjének nevét, cégjegyzékszámát vagy egyéb nyilvántartási számát kell megadni;
- élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése, kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás esetén a tüzelőberendezés és az égéstermék-elvezető üzemeltetését azonnal megszüntetni,
- az élet és vagyonbiztonságot közvetlenül nem veszélyeztető szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni;
- az időszakos ellenőrzés második (meghiúsult) időpontjától számított 30 napon belül a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátótól – külön egyeztetést követően – a munka elvégzését igénybe venni;
- jogszabályi kötelezés alapján felszerelt szén-monoxid-érzékelő berendezés működőképességét biztosítani, tisztítását, karbantartását, kalibrálását a gyártó által meghatározottak szerint elvégezni, a műszaki élettartam lejártát követően a berendezést cserélni, a műszaki megfelelőséget igazoló dokumentumokat a készülék leszereléséig megőrizni és azt a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó vagy a tűzvédelmi hatóság ellenőrzése során rendelkezésre bocsátani;
- a tevékenység elvégzésért a törvényben meghatározott esetekben kiszállási díjat vagy költségtérítést fizetni.

Kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban meghatározott ingatlanhasználói/tulajdonosi kötelezettség elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság jár el, és megtilthatja az égéstermék-elvezető üzemeltetését, vagy legfeljebb 30.000-Ft összegű bírságot szabhat ki.

Az ingatlan tulajdonosa, használója az ügyfélszolgálaton **tájékoztatást kérhet**, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával közvetlenül összefüggő magatartásra, tevékenységre vagy mulasztásra vonatkozóan pedig – más hatósági eljárásokat megelőzően, igazolható módon - **panaszt terjeszthet elő** a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátónál.

A kéményseprő-ipari tevékenységgel, a szolgáltatás megrendelésével, a területi illetékességgel kapcsolatos bővebb tájékoztatást a 1818-as ügyfélszolgálati telefonszámon, a 9.1 menüpontban valamint a <http://kemenysepres.katasztrofavedelem.hu/>, internetes oldalakon kaphatnak!