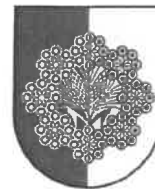




**KÖRÖSHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJÉTŐL**

8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.  
Tel.: 06-84-340-011, mobil: 30/861-7204  
email: [jegyzo@koroshegy.hu](mailto:jegyzo@koroshegy.hu); web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)  
Hivatali kapu: KHEGYKOH; KRID: 441218194



Ügyiratszám: KH/83-65/2023  
Ügyintéző: Gulyás Katalin

Tárgy: 8617 Kőröshegy, József Attila utca 7.  
házsám alatti ingatlanok címének  
felülvizsgálata.

**H a t á r o z a t**

Címnyilvántartás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy **Kőröshegy, József A u. 7. szám alatti társasházban lévő lakások címének megállapítása még nem történt meg.**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rend. (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

**8617 Kőröshegy, József Attila utca 7. szám alatti ingatlanban lévő lakások címét az alábbiak szerint állapítom meg:**

Közterület neve	Közterület jellege	Házsám	Helyrajzi szám belterület	Lakás Földszint	Ajtó
József Attila	utca	7	316/0/A/1	Fsz.	1
József Attila	utca	7	316/0/A/2	Fsz.	2
József Attila	utca	7	316/0/A/3	Fsz.	3
József Attila	utca	7	316/0/A/4	Fsz.	4

Közterület neve	Közterület jellege	Házsám	Helyrajzi szám belterület	Lakás	Ajtó
József Attila	utca	7	316/0/A/5	1. em.	5
József Attila	utca	7	316/0/A/6	1. em.	6
József Attila	utca	7	316/0/A/7	1. em.	7

**Tájékoztatom az ingatlantulajdonosokat, hogy a fenti cím(ek) a központi címregiszterben a határozat véglegessé válását követően rögzítésre kerül.**

Intézkedem, hogy jelen határozatom Kőröshegy Község Önkormányzat honlapján, valamint a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.) hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön

A házsámot jelző táblát (továbbiakban: házsám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy, házfalára az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, használójának elhelyezni. A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott cím(ek) esetében lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártyájuk kicserélése érdekében - személyesen kell megjelenniük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala - Kormányablak Osztályán (8600 Siófok, Fő tér 1

A határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

### I n d o k o l á s

Címnyilvántartás felülvizsgálata során hatóságom megállapította, hogy Kőröshegy, József Attila u. 7. szám alatti társasházban lévő lakások címének megállapítása még nem történt meg, ezért szükséges volt ennek pótlása.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,**
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [továbbiakban: az,a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR. 17. § (1) bekezdése szerint az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni, továbbá a 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, valamint a házszámmegállapítás helyi szabályairól szóló 13/2023.(V. 24.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a lakóházakat és egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni. A Rendelet 9. § (1)

bekezdése szerint a házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon kívül közölni kell az alábbi szervekkel:

- a) Siófoki Város Rendőrkapitányság,
- b) Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal,
- c) Tűzvédelmi hatóság,
- d) Siófoki Mentőállomás,
- e) településen működő postahivatal,
- f) közműszolgáltatók,
- g) közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv,
- h) települési lakcímnnyilvántartó helyben,
- i) települési adóhivatal helyben,
- j) az érintett tulajdonosokat.

Kőröshegy, József Attila u. 7. szám alatti lakások tekintetében a házszám - az eljárás megindítását követően - a KCR valamint Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023.(V. 24.) számú rendeletének előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e.) pontja alapján hivatalból indítottam.

Döntésem jogalapja a hivatkozott jogszabályhelyeken alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.


A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a.) pontja és a 118. § biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A közzétételt a KCR. 8. § (5) bekezdése mondja ki.

Kőröshegy 2023. október 3.



  
dr. Friss Attila  
jegyző

