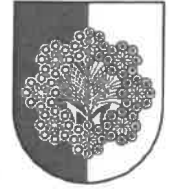




**KŐRÖSHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJÉTŐL**

8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.  
Tel.: 06-84-340-011, mobil: 30/861-7204  
email: [jegyzo@koroshegy.hu](mailto:jegyzo@koroshegy.hu); web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)  
Hivatali kapu: KHEGYKOH; KRID: 441218194



Ügyiratszám: KH/83-30/2022  
Ügyintéző: Gulyás Katalin

Tárgy: 8617 Kőröshegy, 2488/A hrsz-ú  
szám alatti ingatlan házszám  
megállapítása.

**H a t á r o z a t**

Címnyilvántartás felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 8617 Kőröshegy, 2488/A hrsz-ú ingatlan címének megállapítása még nem történt meg.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rend. (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Hivatalból, az ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Jelenlegi házszám	Új házszám
Borohegyi	dűlő	zártkert 2488/A	-	2488/A

**Tájékoztatom az ingatlantulajdonosokat, hogy a fenti cím(ek) a központi címregiszterben a határozat véglegessé válását követően rögzítésre kerül.**

Intézkedem, hogy jelen határozatom Kőröshegy Község Önkormányzat honlapján, valamint a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.) hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön

A házszámot jelző táblát (továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy, házfalára az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, használójának elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerinti cseréjéről az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

**Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott cím(ek) esetében lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártyájuk kicserélése érdekében - személyesen kell megjelenniük a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala - Kormányablak Osztályán (8600 Siófok, Fő tér 1**

A határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

## I n d o k o l á s

Címnyilvántartás felülvizsgálata során hatóságom megállapította, hogy Kőröshegy, 2488/A hrsz-ú ingatlan címének megállapítása még nem történt meg, ezért szükséges volt ennek pótlása.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [továbbiakban a bc) és a cb) alpontok együtt: pince];
- d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [továbbiakban: az,a)-d) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének rendjéről, valamint a házsámmegállapítás helyi szabályairól szóló 14/2013.(XII.3.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése alapján a lakóházakat és egyéb épületeket és az építési telkeket (továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni, a (3) bekezdés alapján, ingatlan megosztása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik – a házszámot az ABC

nagybetűivel kell megkülönböztetni. A Rendelet 10. §-a szerint a házsám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon kívül közölni kell az alábbi szervekkel:

- a) Siófoki Város Rendőrkapitányság,
- b) Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal,
- c) Tűzvédelmi hatóság,
- d) Siófoki Mentőállomás,
- e) településen működő postahivatal,
- f) közműszolgáltatók,
- g) közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szerv,
- h) települési lakcímnnyilvántartó helyben,
- i) települési adóhivatal helyben,
- j) az érintett tulajdonosokat.

Kőröshegy, 2488/A helyrajzi számú ingatlan tekintetében a házsám - az eljárás megindítását követően - a KCR valamint Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2013.(XII.3.) számú rendeletének előírásait figyelembe véve - a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdés e.) pontja alapján hivatalból indítottam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (2) bekezdés a.) pontja és a 118. § biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A közzétételt a KCR. 8. § (5) bekezdése mondja ki.

Kőröshegy 2023. április 25.



