

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Műszaki ellenőri feladatok ellátására

mely létrejött egyfelől: **Kőröshegy Község Önkormányzata**  
székhelye: **8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.**

**mint Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másfelől: **PROBIZ'11 Kft.**  
székhelye: **8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.**  
adószáma: **23588453-2-14.**  
bankszámlaszáma:  
műszaki ellenőr:  
cím:  
e-mail:  
jogosultsága:

**mint Megbízott** (továbbiakban Megbízott) között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. sz. alatti KÖRÖSHEGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK ÉS ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK *műszaki ellenőrzésével*.

A kivitelezést – és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést – a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződésre figyelemmel kell elvégezni. A vállalkozási szerződés a műszaki leírással és az engedélyezett tervdokumentációval együtt e megbízási szerződés melléklete.

2. A Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében Megbízott ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- az építési napló szabályszerű vezetését legalább 10 naponként ellenőrizni és abba a szükséges bejegyzést megtenni
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását.

3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.

4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

6. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

8. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke: **657.860,-Ft.** A megbízási díj magában foglalja az áfát és azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj két egyenlő részletben kerül leszámlázásra. Első részlet 50 %-os készülségnél, második részlet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

9. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

10. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.

12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

***Felek ezen megbízási szerződést - elolvasás és értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.***

**Kőröshegy, 2018.01.04.**

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### Műszaki ellenőri feladatok ellátására

mely létrejött egyfelől: **Kőröshegy Község Önkormányzata**  
székhelye: **8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.**

**mint Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másfelől: **PROBIZ'11 Kft.**  
székhelye: **8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.**  
adószáma: **23588453-2-14**  
bankszámlaszáma:  
műszaki ellenőr:  
cím:  
e-mail:  
jogosultsága:

**mint Megbízott** (továbbiakban Megbízott) között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Kőröshegy,
  - Dózsa György utca 424, 449, 450, 451, 486 hrsz-ú;
  - Kossuth Lajos utca 606, 662/2 hrsz-ú,
  - Borkút utca, 794, 874 hrsz-ú ingatlanokon található járdák felújításának ***műszaki ellenőrzésével.***

A kivitelezést – és ennek megfelelően a műszaki ellenőrzést – a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződésre figyelemmel kell elvégezni. A vállalkozási szerződés a műszaki leírással és az engedélyezett tervdokumentációval együtt e megbízási szerződés melléklete.

2. A Megbízott feladata az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében Megbízott ellenőrizni köteles különösen:

- a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
- az építési napló szabályszerű vezetését legalább 10 naponként ellenőrizni és abba a szükséges bejegyzést megtenni
- a beépítendő anyagok minőség tanúsítását.

3. A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
- a teljesítés alapján kiállított számlákat ellenőrizni és igazolni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.

4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Vállalkozó kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

6. Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Vállalkozó ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

7. Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

8. Fizetési feltételek: A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke: **400.000,-Ft**. A megbízási díj magában foglalja az áfát és azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj két egyenlő részletben kerül leszámlázásra. Első részlet 50 %-os készültségnél, második részlet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a Megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

9. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

10. A Megbízott a Vállalkozóval szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.

11. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a garanciális eljárás befejezésével szűnik meg.

12. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

***Felek ezen megbízási szerződést - elolvasás és értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.***

**Kőröshegy, 2018.01.07.**

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott