

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Felvéve:** Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. július 13.** napján 09:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

**Jelen vannak:** Marczali Tamás polgármester,  
Kovács József Róbertné alpolgármester,  
Poór Gyula képviselő,  
Ujvári Károly képviselő.

**Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz:** Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi főtanácsos, Jencsky Ernő műszaki ügyintéző.

**A Képviselő-testület üléséről távolmaradt:** Böröcz József képviselő, Kovács Klára képviselő, Kiss István képviselő, Béday Ferenc alpolgármester.

### **N A P I R E N D I J A V A S L A T:**

1./ A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2017. évben településen végzett tevékenységéről.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ A 043 hrsz-ú közút megosztásáról és értékesítéséről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítása, fejlesztése eszközbeszerzéséhez érkezett ajánlatokról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

4./ Széchenyi és a Reöthy utcák árkolására érkezett árajánlatokról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Kőröshegy Község Önkormányzat honlapjának készítésére és folyamatos karbantartására érkezett árajánlatról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2018. (VII. 13.) számú határozata a napirendről**

1./ A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2017. évben településen végzett tevékenységéről.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ A 043 hrsz-ú közút megosztásáról és értékesítéséről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítása, fejlesztése eszközbeszerzéséhez érkezett ajánlatokról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

4./ Széchenyi és a Reöthy utcák árkolására érkezett árajánlatokról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Kőröshegy Község Önkormányzat honlapjának készítésére és folyamatos karbantartására érkezett árajánlatról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

## **1./ A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2017. évben településen végzett tevékenységről.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár megküldte a 2017. évi tevékenységről szóló beszámolóját. Aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2018. (VII. 13.) számú határozata**

#### **A Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár beszámolója a 2017. évben településen végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2017. évi tevékenységről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

## **2./ A 043 hrsz-ú közút megosztásáról és értékesítéséről döntés.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Sebestyén család tagjai vételi szándékot tettek a 043. hrsz-ú út egy részére, mely ingatlanukat szeli ketté és jelenleg már nincs használatban. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2018. (VII. 13.) határozata**

#### **A 043 hrsz-ú közút megosztásáról és értékesítéséről döntés**

1. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elvi hozzájárulást adja a 043 hrsz-ú ingatlan megosztásához és elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez is, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással, ingatlan értékbecsléssel

kapcsolatosan felmerült költségeket teljes egészében a kérelmezők fizetik.

2. A Képviselő-testület hozzájárul a kialakuló 043/2 hrsz-ú kivett közútként nyilvántartott ingatlan legelő művelési ágban történő besorolásához, illetve a 042/14 hrsz-ú sajáthasználátú önkormányzati tulajdonú út 043/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közútba történő beolvasztásához.

3. A Képviselő-testület kezdeményezi - Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal Földhivatali Osztálya döntését követően - a kialakuló 043/2 hrsz-ú ingatlan forgalomképes vagyontárgyként történő nyilvántartásba vételét.

4. Felkéri a jegyzőt, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helységek bérletéről szóló 3/2007. (II. 26.) rendeletben gondoskodjon a változások átvezetéséről.

5. Felkéri a Polgármestert gondoskodjon az ingatlan értébecslésének beszerzéséről.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** Értelem szerint.

### **3./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítása, fejlesztése eszközbeszerzéséhez érkezett ajánlatokról döntés.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** A pályázatokról pár szót még mondanék. Megnyertük a kerékpárutas pályázatot, mely 510 millió forintos beruházás. Az E ON a településközpontban a beruházását befejezte, trafó környékét még térkővel burkolják. A járdaépítés beruházás május 31. átadási határidőre elkészült, már használja a lakosság. Az óvoda felújítás készült-ségi foka a 25 %-os határt meghaladta, a bontási munkákkal végeztek az építési munkák elkezdődtek. A hivatali épületnél a készultség meghaladta az 50 %-ot az elszámolásokat a kincstár felé most készítjük. A Faluház pályázat esetében az Államkincstár választ várjuk, a beadott műszaki tartalom módosítás okán. Az orvosi rendelő esetében a második körös közbeszerzési eljárásban ajánlatot egyetlen meghívott vállalkozó sem adott be. Véleményem szerint állami beavatkozásra lenne szükség, mely segítené a pályázókat, pályázatokat. Szeretném, ha ez a két pályázat is megvalósulna, de ezt sajnos rajtunk kívül álló okok befolyásolják döntően. A kerékpárutas pályázatnál a támogatási szerződés előkészítése van folyamatban. Ezt követően kezdődik egy többhónapos tervezési szakasz (min. 9-12 hónap). Ez a beruházás ebben az önkormányzati ciklusban nem fog befejeződni.

Külön 3 kategóriában kértünk ajánlatot az eszközökre. Aki egyetért legalacsonyabb árajánlatot tevő vállalkozók megbízásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**77/2018. (VII. 13.) számú határozata**

**A „Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítása, és családbarát fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00027 azonosító számú projekt keretében történő eszközbeszerzéséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítása, és családbarát fejlesztése” című, TOP-1.4.1-15-SO1-2016-00027 azonosító számú projekt keretében történő eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, s az ajánlatok közül

1. Az asztalok, székek, törülköző tartó, öltözőfal eszközök esetében az Alex Fém bútorkft. (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.) 349.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 443.230,- Ft összegű ajánlatát,
2. Az ágyak, görgős tároló, szekrények, tornatermi eszközök esetében a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy S. u. 7.) 772.733,-Ft+áfa, azaz bruttó 981.371,- Ft összegű ajánlatát,
3. A játszótéri eszközök esetében a BIOHÁRS Kft. (7200 Dombóvár, Vak Bottyán u. 20.) 5.109.287,-Ft+áfa, azaz bruttó 6.488.794,- Ft összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eszközbeszerzésre az adásvételi szerződéseket megkösse a fenti vállalkozásokkal.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 10.

#### 4./ Széchenyi és a Reöthy utcák árkolására érkezett árajánlatokról döntés.

**Előterjesztő:** Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** Az elmúlt időszak csapadékos időjárása miatt szükséges lenne ezekben az utcákban az árkok, átteresek tisztítása. A Kishegyen keletkező csapadék elvezetése tervezés és kivitelezés alatt áll. A beruházás összegét a gazdák és a hegyközség vállalta. A beruházás az ősz végéig elkészül és ezzel várhatóan megoldódik a kishegyi vízvezetés problémája. Egy pályázó Ficsor László ajánlata az átteresek tisztítását nem tartalmazza, ezért ezt az ajánlatot hagyjuk figyelmen kívül. Aki egyetért a legalacsonyabb ajánlatot adó Roadtechnik Kft. megbízásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Köröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**78/2018. (VII. 13.) számú határozata**

#### **Széchenyi és a Reöthy utcák árkolására érkezett árajánlatokról döntés**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köröshegy, Széchenyi és Reöthy utcák árkok és átteresz tisztítására beérkezett árajánlatok közül a Roadtechnik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t 8638 Balatonlelle, Bethlen G. u. 9. szám alatti gazdasági társaságot bízza meg, az árajánlatban szereplő 152.000,-Ft,+áfa, azaz bruttó 193.040,-Ft, összegért az árkok és átteresz tisztítási munkáinak elvégzésével, a költségvetés tartalékának terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelmem szerint.

#### 5./ Köröshegy Község Önkormányzat honlapjának készítésére és folyamatos karbantartására érkezett árajánlatról döntés.

**Előterjesztő:** Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** Az Önkormányzat honlapja felett lejárt az idő. Kezelése nehézkes, fejlesztése nem megoldható, ezért javaslom új honlap létrehozását, az árajánlatban foglalt tartalommal. Aki egyetért az új weboldal létrehozására és karbantartására vonatkozó árajánlat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2018. (VII. 13.) számú határozata**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kőröshegy.hu weboldal átalakítására és karbantartására érkezett árajánlatot megtárgyalta.

A Képviselő-testület megbízza az árajánlatban foglalt összegért és tartalommal Varga Attila (8623 Balatonföldvár, Szigligeti u. 66.) egyéni vállalkozót új felhasználóbarát weboldal létrehozására és annak folyamatos karbantartására.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

## 6./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Böröcz József jelezte, hogy Sóváradra mennek a Falunapra. Egyeztettem vele, így Kőröshegy Község Önkormányzatát ő képviseli majd a rendezvényen. Hulladék ügyben a konténerek egy része felszámolásra került. Az Öreghegyen megszűnt az illegális hulladéklerakás. A Borkút utcában is sokat javult a helyzet. Van egy magánút, ahová szintén be fog menni az autó, így az ottani ingatlanulajdonosoknak sem kell lehordaniuk a zsákokat a felszámolt gyűjtőpont helyére. A Borohegyen is jelentős a változás. Egy ember hordja le a szemetét a Kaposvári út csatlakozásához. Ha vele sikerül direktben kommunikálni, akkor a település K-i fele megtisztul az illegális hulladéktól. A Széchenyi utca, Persevölgye dűlő és Gyár utca még konténeres, de jövőre Kishegyen is (Széchenyi utca) felszámoljuk a konténereket.

**Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos:** A hivatal átépítése során az emeleten a konyhában és a polgármesteri irodában lévő bútorok közül fali konyhaszekrényre és a Verona szekrénysorra az átépítés után nem lesz szükség. A bútorok könyv szerinti értéke 0 forint.

**Marczali Tamás polgármester:** Javaslom a fenti bútorok eladományozását. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2018. (VII. 13.) határozata  
Iroda bútorok eladományozásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közös önkormányzati hivatal átépítése során feleslegessé vált alább felsorolt bútorokat eladományozza.

1 db Verona szekrénysor könyv szerinti értéke 0,-Ft,

1 db fali konyhaszekrény könyv szerinti értéke 0,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Marczali Tamás polgármester:** Megjelent a szociális tüzelőanyag vásárlásra a pályázati felhívás. Javaslom, hogy az idei évben is nyújtsunk be pályázatot és az előterjesztésben szereplő 134 m3 tűzifára igényeljük támogatást. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fővel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2018. (VII. 13.) határozata**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó  
kiegészítő támogatásának igényléséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton 134 m<sup>3</sup> keménylombos tűzifára nyújt be igényt. A vállalt önerő áfát is tartalmazó összege 170.180,-Ft, melynek rendelkezésre állását az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Kőröshegy Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2018. augusztus 31.

**Marczali Tamás polgármester:** Az orvosi rendelő megismételt közbeszerzési eljárását a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek kell nyilvánítanunk, mivel az eljárás során az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők egyike sem nyújtott be ajánlatot.

Aki egyetért a javaslattal, igennel, aki nem ért egyet nemmel szavazzon:

A Képviselő-testület jelenlévő tagjai a név szerinti szavazáson következőképpen szavaztak:

Marczali Tamás polgármester:	igen
Kovács József Róbertné alpolgármester:	igen
Poór Gyula képviselő:	igen
Ujvári Károly képviselő:	igen

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2018. (VII. 13.) számú határozata**

**az Orvosi rendelő épületének felújítása és energetikai korszerűsítése című HKT-092/2018.  
számú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a kőröshegyi orvosi rendelő felújítása és energetikai korszerűsítése című HKT-0092/2018. számú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja figyelemmel arra, hogy az eljárás során az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők egyike sem nyújtott be ajánlatot.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

**Marczali Tamás polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt az ülést 10:00-kor bezárom.

k.m.f.

**Marczali Tamás**  
polgármester

**dr. Friss Attila**  
jegyző