

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. december 20.** napján 09:00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről.

Az ülés helye: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

Jelen vannak: Marczali Tamás polgármester,
Kovács József Róbertné alpolgármester,
Kovács Klára képviselő,
Kiss István képviselő,
Poór Gyula képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi főtanácsos, Jencsky Ernő műszaki ügyintéző, Kadlicskó Krisztián főépítész és Veisz Viktória családgondozó.

Az ülésről távolmaradt: Bédai Ferenc alpolgármester, Böröcz József képviselő és Ujvári Károly képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

- 1./ Kőröshegyi Család és Gyermejköltségi Szolgálat Szakmai Programjának elfogadása.
Előterjesztő: Veisz Viktória családgondozó
- 2./ Kőröshegy Község Településarculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elfogadásáról.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ Szabályzatok elfogadása.
Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos
- 4./ A Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 5./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, családgondozónkat, megbízott főépítészünket, a decemberi soron kívüli ülésünkön.

Napirend előtt pár dologról szeretnék tájékoztatást adni. A Faluház pályázatunk nyert, ez több mint 83 millió forint összegű támogatást jelent.

A hivatal felújítása miatt az épület pincéjét és a földszinti részét már kiürítettük.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Aki egyetért a kiküldött napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2017. (XII. 20.) számú határozata
a napirendről**

1./ Kőröshegyi Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának elfogadása.

Előterjesztő: Veisz Viktória családgondozó

2./ Kőröshegy Község Településarculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elfogadásáról.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ Szabályzatok elfogadása.

Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

4./ A Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

1./ Kőröshegyi Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának elfogadása.

Előterjesztő: Veisz Viktória családgondozó

Veisz Viktória családgondozó: Pár szóban bemutatkozom. Zamárdiból járok dolgozni és 2017. október végétől látom el a családgondozói feladatokat a közös hivatal településein.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a 2018. január 1. napjától hatályos szakmai program elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2017. (XII. 20.) számú határozata**

A Kőröshegyi Család és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának elfogadásáról
Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegyi Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2018. január 1. napjától hatályos szakmai programját megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

2./ Kőröshegy Község Településarculati Kézikönyvének és településképi rendeletének elfogadásáról.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Jencsky Ernő műszaki ügyintéző: A két lakossági fórumon a lakosságot, illetve a véleményező szervezet bevontuk a Településarculati Kézikönyv és a településképi rendelet készítésébe. A szakhatóságok véleményéről Főépítész Úr összefoglaló jelentést készített, melyről a Képviselő-testületnek kell döntenie. A szakhatóságok véleménye a fenti dokumentumokba szinte teljes mértékbe beépítésre kerültek.

Kadlicskó Krisztián főépítész: Várhatóan ezen dokumentumok ismeretében a településképi a jövőben kedvező irányba fog elmozdulni. Ezen a szabályozáson a későbbiekben lehet szigorítani vagy enyhíteni. Az építész kamara a Képviselő-testületi ülés kezdetéig véleményezési jogával nem élt. Az Összefoglaló jelentést és a Településarculati Kézikönyvet kell határozatban elfogadni a Képviselő-testületnek. A rendelet-tervezetet pedig természetesen rendeleti formában.

Kiss István képviselő: Az Öreghegyen épült két tájba nem illő épület. Ilyen esetekben mit lehet tenni?

Kovács József Róbertné alpolgármester: A műemléki környezet határait ki határozta meg? A köburkolat miért nem engedélyezett?

Kadlicskó Krisztián főépítész: Ez nem csak ezen a településen probléma. Tárgyi rendelet szabályokat tartalmaz a külterületi ingatlanokra is. Meghatározza az anyaghasználatot, színeket és az arculati kézikönyv is bemutatja a jó példákat. A műemléki környezet határait jogszabály határozza meg, az adatszolgáltató (műemlékvédelmi hatóság) adta meg, azt kellett beépíteni a rendeletbe. A régészeti területek úgyszintén ide tartoznak. A köburkolat a településre nem jellemző, ilyet a régi házakon nem lehet látni és erre a tájra sem jellemző.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a Főépítész Úr összefoglalójának elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy község Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2017. (XII. 20.) határozata
a Településarculati Kézikönyv és településképi rendeletre érkezett vélemények
elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési főépítész összefoglaló véleményét, melyet a véleményező szervek tettek a Településarculati Kézikönyv és településképi rendeletre, megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a Településarculati Kézikönyv elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy község Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2017. (XII. 20.) határozata
a Településarculati Kézikönyv elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Településarculati Kézikönyvet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:
Kőröshegy Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2017. (XII. 21.)
rendelete
a településkép védelméről

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Szabályzatok elfogadása.

Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos: A Szabályzatokat a hivatal munkatársai készítették. A régi szabályzatok aktualizálásáról van szó, melyek elkészítését az ASP pályázatban vállaltuk. A szabályzatokat azért kell a Képviselő-testületnek elfogadni, mert a pályázati kiírás ezt tartalmazza.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2017. (XII. 20) számú határozata

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzatának elfogadásáról
Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal iratkezelési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2017. (XII. 20) számú határozata

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal belső kontrollrendszer szabályzatának elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal belső kontrollrendszer szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2017. (XII. 20) számú határozata**

**A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági szabályzatának
elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal informatikai biztonsági szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2017. december 31.

**4./ A Közös Önkormányzati Hivatal felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás-
sal kapcsolatos döntések.**

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A bontási jegyzőkönyvet küldtük ki, a határozati javaslatot ma kaptuk meg a közbeszerzési eljárást lefolytató cégtől.

A határozati javaslat A./ és B./ variációt is tartalmaz.

A B./ variáció az, hogy eredménytelennek nyilvánítjuk a közbeszerzést, mert a nyertes ajánlat ajánlati összege magasabb, mint a közbeszerzési kiírásban általunk megadott összeg.

Az A./ variáció, hogy a pályázatot eredményesnek nyilvánítjuk és a hiányzó 4.476.787,- Ft+áfa összeggel kiegészítjük a pályázati támogatást.

Véleményem szerint ezt az összeget be tudja vállalni a település.

A közbeszerző cég felkért, hogy nyilatkoztassam meg a Képviselő-testület tagjait arra vonatkozóan, hogy a legjobb ajánlatot tevő vállalkozással kapcsolatosan fennáll-e személyes érintettség, összeférhetetlenségi ok, valamint kérte, hogy név szerinti szavazással döntsünk.

Marczali Tamás polgármester nyilatkozom, hogy a legjobb ajánlattevő vállalkozás vonatkozásában velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Kovács József Róbertné alpolgármester nyilatkozom, hogy a legjobb ajánlattevő vállalkozás vonatkozásában velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Kovács Klára képviselő nyilatkozom, hogy a legjobb ajánlattevő vállalkozás vonatkozásában velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Kiss István képviselő nyilatkozom, hogy a legjobb ajánlattevő vállalkozás vonatkozásában velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Poór Gyula képviselő nyilatkozom, hogy a legjobb ajánlattevő vállalkozás vonatkozásában velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben szereplő A./ jelű határozati javaslat elfogadásával, kérem, név szerinti szavazással szavazzon.

A Képviselő-testület tagjai a név szerinti szavazáson a következőképpen szavaztak:

Marczali Tamás polgármester:	igen
Kovács József Róbertné alpolgármester:	igen
Kovács Klára képviselő:	igen
Kiss István képviselő:	igen
Poór Gyula képviselő:	igen

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Képviselő-testületének
162/2017. (XII. 20.) számú határozata**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a rendelkezésre álló nettó 49.198.646,-Ft fedezetet kiegészíti nettó 4.476.787,-Ft + ÁFA összeggel és a közbeszerzési eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja.

Az eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt nyilvánítja:

Ajánlattevő neve: Balaton Ferien Center Kft.

Ajánlattevő címe: 8617 Kőröshegy, Szántódi út 013 hrsz.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

53.675.433 nettó
HUF

Az árazott költségvetés összesítőjének megfelelően

Megajánlott jótállás (hónap)

36 hónap

Minimálisan 24 hónap, maximálisan 48 hónap jótállás ajánlható meg

KÖRNYEZETVÉDELMI-FENNTARTHATÓSÁGI VÁLLALÁSOK (SZAKMAI AJÁNLAT)

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	igen
	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 70 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében,	igen
	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban,	igen
Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét iga-	nem

	zoló megkötött szerződés bemutatása,	
	Helyszínen dolgozó munkagépek híd-raulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása,	igen
	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson,	igen
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban,	nem
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra,	igen
	Vállalja, hogy az éves kötelező gépkarbantartáson túl minden projekt elem megkezdésekor a munkaterületre szállítás előtt a gépek átnézése, karbantartása, szükséges javítása megtörténik, az esetleges olajfolyások megakadályozás érdekében,	igen
	A munkaterületen nyertes ajánlattevő, ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása,	igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	igen
„Igen” válaszok száma összesen:		9 darab
Felelős: Marczali Tamás polgármester		
Határidő: Azonnal.		

5./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Megkeresett minket egy Marcali székhelyű alapítvány.

Az a kérdés, hogy kössünk-e velük együttműködési megállapodást.

Kialakítottak egy rendszert, melyben a szociálisan rászorult személyek, családok részére egy kártyával kedvezményt biztosítanak, az együttműködő kereskedelmi egységekben.

Ez az önkormányzat részéről anyagi kötelezettség vállalással nem jár.

Aki egyetért az együttműködési megállapodás megkötésével, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

163/2017. (XII. 20.) számú határozata

az Őszinte Mosoly Közhasznú Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Őszinte Mosoly Közhasznú Alapítvány által küldött együttműködési megállapodás tervezetét megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Marczali Tamás polgármester: A járdafelújításhoz történő hitelfelvételről kellene a végleges döntést meghozni és ezt követően aláírhatjuk a hitelszerződést. Aki egyetért határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének

164/2017. (XII. 20.) számú határozata

Fejlesztési célú hitelfelvételről döntés

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kőröshegy belterületén történő járdafelújításhoz 33.000.000,-Ft összegű fejlesztési célú hitelt kíván felvenni a Dél TAKARÉK Szövetkezettől 7 éves futamidőre, melynek jelzálog fedezetéül a 296. hrsz-ú ingatlant biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Kiss István képviselő: Azt hallom, hogy a Waldorf Iskola Bálványos településre, az ottani iskolába költözik. Igaz ez?

Kovács Klára képviselő: A nyugdíjas lakosság tagjai közül sokan megkerestek és elmondták, hogy nagyon szépen köszönik a karácsony előtt kapott támogatást.

Kovács József Róbertné alpolgármester: Az Akácós út sarkán nagyon sötét van és többen is laknak arra, miért nincs ott közvilágítás?

Marczali Tamás polgármester: A Waldorf Iskola az én információim szerint is Bálványosra költözik 2018. szeptemberétől. Az Akácós utcában nincs végig kiépítve a közvilágítás. A település közvilágítás korszerűsítésének 3. üteme tartalmazni fogja a Széchenyi, Kishegy, Akácós utcákban meglévő anomáliák felszámolását.

Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt a nyílt ülést 10:30-kor bezárom.

k.m.f.

Marczali Tamás
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző