

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. szeptember 4.** napján 09:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

Jelen vannak: Poór Gyula polgármester,
Kovács Lenke alpolgármester,
Bodnár Judit képviselő,
Gutman Levente képviselő,
Németh Beatrix képviselő,
Samu András képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi főtanácsos.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradt: Kadlicskó Lászlóné képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

Nyílt ülés:

- 1./ Fogorvosi praxisról szóló döntések
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 2./ A postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2025. (IX. 4.) számú határozata a napirendről

- 1./ Fogorvosi praxisról szóló döntések
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 2./ A postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Azonnal.

- 1./ Fogorvosi praxisról szóló döntések
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: A Balatonföldvár Város Önkormányzata sürgősséggel kérte, az

előterjesztés tárgyalását. Lédermayer doktor Úr nyugdíjba vonul, az új fogorvos NEAK pályázati finanszírozással kívánja megvásárolni a praxist. Az új fogorvos egyéb anyagi igényt nem támasztott az önkormányzatokkal szemben. A siófoki ügyeleti ellátásban eddig is részt vett.

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2025. (IX.4.) számú határozata
Fogorvosi praxisoról szóló döntések**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Dr. Lédermayer Ferenc fogorvosnak a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1. cégjegyzékszám: 14-09-303982, KSH statisztikai számjele: 11923259-8623-113-14, adószáma: 11923259-2-14, képviseli: Dr. Lédermayer Ferenc) nevében tett jognyilatkozatát, a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint gesztor település – Kőröshegy Község Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. augusztus 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a székhely önkormányzat polgármesterét.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a feladatellátási szerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (IX.4.) számú határozata
Fogorvosi praxisoról szóló döntések**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását, illetve szándéknyilatkozatát adja ahhoz, hogy a fogorvosi feladatok ellátására határozatlan időre

feladatellátási szerződést kíván kötni a Ro-Liv Dent Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószám: 26081168-2-06, képviselő: Dr. Becsei Roland) egészségügyi szolgáltatóval, amelynél a Kft. alkalmazásban álló dr. Kálmán Benedek fogorvos a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a székhely önkormányzat polgármesterét.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

2./ A postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Megkeresett a Magyar Posta Zrt, hogy kívánjuk-e térítésmentesen önkormányzati tulajdonba venni a Kőröshegy, Petőfi Sándor utcai postai épületet. Az épületet bérlőjével együtt tudjuk átvenni. Az ingatlan áll egy lakóegységből, a postaépületből és egy nagyméretű telekből. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2025. (IX. 4.) számú határozata a postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről


Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntéseket hozza:

1. Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. számára nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 63. szám alatti 291 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételét.
2. Kőröshegy Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, és Natura 2000 védettség alatt.
4. A Képviselő-testület kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan használatlaltal terhelt, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használatlaltal terheltten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.


Felelős: Poór Gyula polgármester
Határidő: 2025. szeptember 5.

Poór Gyula polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt, az ülést 09:30-kor bezárom.

k.m.f.


Poór Gyula
polgármester




Dr. Friss Attila
jegyző

JELENLÉTI ÍV

mely készült **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
2025. szeptember 4-i rendkívüli ülésén:

Poór Gyula polgármester


.....

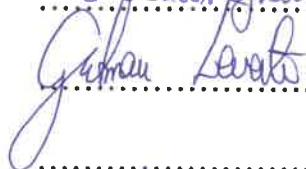
Kovács Lenke képviselő


.....

Bodnár Judit képviselő


.....

Gutman Levente képviselő


.....

Kadlicskó Lászlóné képviselő


.....

Németh Beatrix képviselő

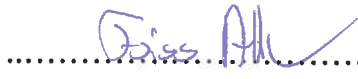

.....

Samu András képviselő



.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Friss Attila jegyző


.....

Bánhidi Gábor pü. tanácsos


.....

Pápa Gáborné intézményvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.
Tel.: 340-011, fax: 540-044,
email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

M E G H Í V Ó

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *oron kívüli* ülését
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába
2025. szeptember 4-én /szerdán/ 09.00 órára összehívom.

NAPIREND:

- 1./ Fogorvosi praxisról szóló döntések
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 2./ A postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről döntés
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Kőröshegy, 2025. augusztus 8.

Tisztelettel:

Poór Gyula
polgármester

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. szeptember 04. napján tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Friss Attila jegyző

Tárgya: fogorvosi praxis ügye

Döntéshozatal: Egyszerű többséggel

Tárgyalás: Nyilvános ülésen

Melléklet: Szolgáltatók kérelme

Tisztelt Képviselőtestület!

Balatonföldvár Város Önkormányzata, mint gesztor település Kőröshegy Község Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a fogorvosi feladatok ellátásáról.

A fent nevezett önkormányzatok, jogszabályi változások miatt 2013. évben vizsgálták felül a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződést és a fogorvosi szolgálat működtetésére új Feladatellátási szerződést fogadtak el.

A fent felsorolt önkormányzatok, mint megbízók a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaságot (8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1.) illetve annak személyesen közreműködő tagját Dr. Lédermayer Ferencet bízták meg a fogorvosi feladatok ellátásával.

Dr. Lédermayer Ferenc a 2025. augusztus 28. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződését 2025. augusztus 28. nappal, 6 hónapos felmondási idővel 2026. február 28. napjára felmondta. Felmondásában leírja, hogy sikerült megegyezést kötnie a fogorvosi praxis átadásáról egy kollégával, Dr. Kálmán Benedek fogorvossal. A beadványban dr. Lédermayer Ferenc kéri az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Kálmán Benedek fogorvos és a Ro-Liv Dent Kft. 2025. 08.28-án napján írt beadványában a Képviselő-testületet tájékoztatta, hogy 2026. március 01. napjával dr. Kálmán Benedek meg kívánja vásárolni a „LEDER DENTAL” Kft-től Kőröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzeti praxisjogát. A praxisjog átadásához kérik az önkormányzatok előzetes hozzájárulását.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény a következő szabályokat tartalmazza:

1. § (1) E törvény hatálya a Magyarország területén egészségügyi szolgáltatás keretében nyújtott önálló orvosi tevékenységre és az e tevékenységet nyújtó orvosokra terjed ki.

(2) E törvény alkalmazásában

a) önálló orvosi tevékenység: a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a háziorvos, a házi gyermekorvos, a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) által nyújtott egészségügyi ellátás;

b) orvos: a külön jogszabály szerint vezetett alap- és működési nyilvántartásban szereplő orvosi, fogorvosi szakképesítéssel rendelkező személy;

c) **praxisjog:** a praxiskezelő által az a) pont szerinti orvos részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető. *

2. § (1) A házi orvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (a továbbiakban: praxiskezelő) által megállapított házi orvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától.

(2) A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a praxiskezelő határozatában megállapított házi orvosi körzetben folytatható.

(3) A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

2/A. § (1) **A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti a praxiskezelőnek és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.** Ha a (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost.

(1a) A praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslattételt követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően –

a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,

b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

(2a) Ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó házi orvossal az adott körzetben a 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést meg kívánja kötni. Ebben az esetben az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 90 napon belül az adott körzetre vonatkozóan a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést az (1) bekezdés szerinti önkormányzat és a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megkötí.

(3) Praxisjog folytatása esetén vélelmezni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a praxisjogot folytató házi orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13/A. § (3) bekezdés alapján „feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve az egészségügyi szolgálati jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet.”

A fentiekben kifejtettek alapján a képviselő-testületnek két kérdésben kell döntést hoznia:

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés felmondására a „LEDER DENTAL” Kft. dr. Lédermayer Ferenc által írásban benyújtott felmondást tudomásul veszi.

A képviselő-testületnek továbbá előzetes elvi hozzájárulását, illetve szándéknyilatkozatát kell adni arra vonatkozóan, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Kálmán Benedekkel, illetve az ő munkáltatójával a Ro-Liv Dent Kft.-vel, tehát azzal az egészségügyi szolgáltatóval, amelynél dr. Kálmán Benedek a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja, 2026. március 01. napjától feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésekben.

Határozati javaslat

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Dr. Lédermayer Ferenc fogorvosnak a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8623 Balatonföldvár, Kölcsey u. 8/1. cégjegyzékszám: 14-09-303982, KSH statisztikai számjele: 11923259-8623-113-14, adószáma: 11923259-2-14, képviseli: Dr. Lédermayer Ferenc) nevében tett jognyilatkozatát, a „LEDER DENTAL” Korlátolt Felelősségű Társaság, mint megbízott és Balatonföldvár Város Önkormányzata - mint gesztor település – Köröshegy Község Önkormányzata, Bálványos Község Önkormányzata, Kereki Község Önkormányzata, Pusztaszemes Község Önkormányzata, Szántód Község Önkormányzata mint megbízók között létrejött a fogorvosi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződés 2025. augusztus 28. napi hatállyal - 6 hónapos felmondási idővel - történő felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a székhely önkormányzat polgármesterét.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy a feladatellátási szerződés felmondás tudomásulvételéről szóló döntéseket az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére küldje meg.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

Határozati javaslat

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az alábbi feltételekkel előzetes elvi hozzájárulását, illetve szándéknyilatkozatát adja ahhoz, hogy a fogorvosi feladatok ellátására határozatlan időre feladatellátási szerződést kíván kötni a Ro-Liv Dent Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa utca 14. adószám: 26081168-2-06, képviselő: Dr. Becsei Roland) egészségügyi szolgáltatóval, amelynél a Kft. alkalmazásban álló dr. Kálmán Benedek fogorvos a fogorvosi ellátást személyesen nyújtja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozat kivonat megküldésével tájékoztassa a székhely önkormányzat polgármesterét.

Felkéri a székhely önkormányzat polgármesterét, hogy az ellátási körzet képviselő-testületeinek döntését követően előzetes véleménykérésre a kérelmet az OKFŐ (Országos Kórházi Főigazgatóság) részére nyújtsa be.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

Kőröshegy, 2025. szeptember 2.

**Poór Gyula sk.
polgármester**

Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város önkormányzata,

Csicsa Dániel polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata,

Csicsai László polgármester
Kereki Község Önkormányzata,

Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos Község Önkormányzata,

Poór Gyula polgármester
Köröshegy Község Önkormányzata,

Vizvári Attila polgármester
Szántód Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Sok éves fogorvosi tevékenységem után 2026.02.28-án fogorvosi tevékenységemet befejezem.

Emiatt a „LEDER DENTAL” Kft. és Balatonföldvár Város, Pusztaszemes Község, Kereki Község, Bálványos Község, Köröshegy Község és Szántód Község Önkormányzatai között 2013.03.28-án megkötött fogorvosi feladatellátásra vonatkozó szerződés felmondása szükséges.

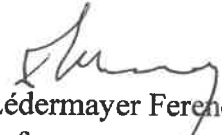
Mivel a szerződés 6 hónapos felmondási időt ír elő, ezért mint a „LEDER DENTAL” Kft. ügyvezetője a mai napon a felmondást bejelentem Önöknek azzal, hogy az csak 2026.02.28-án válik hatályossá.

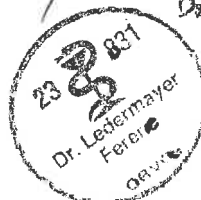
2025.08.28-2026.02.28. között felmondási időmet töltöm.

A fentiekben túl bejelentem a praxisjoggal érintett települési önkormányzatoknak, hogy a praxisjogomat el kívánom idegeníteni dr. Kálmán Benedek fogorvosnak.

A fentiek ismeretében kérni szeretném Önöket, hogy a fogorvosi ellátás zökkenőmentes biztosítása érdekében egybehangzóan a Tisztelt Polgármester Urak és a Képviselő Testületek támogatni szíveskedjenek az új feladatellátási szerződés megkötését a belépő új kollégával 2026.03.01-i kezdéssel.

Balatonföldvár, 2025. augusztus 28.


dr. Lédermayer Ferenc
fogorvos
ügyvezető



LEDER DENTAL KFT
Balatonföldvár, Erzsébetváros tér 1.
Telefon: (84) 340-670
Adószám: 11623250-1-14.
DR. LÉDERMAYER FERENC

Holovits Huba polgármester
Balatonföldvár Város önkormányzata,

Csicsa Dániel polgármester
Pusztaszemes Község Önkormányzata,

Csicsai László polgármester
Kereki Község Önkormányzata,

Sebestyén Gyula polgármester
Bálványos Község Önkormányzata,

Poór Gyula polgármester
Kőröshegy Község Önkormányzata,

Vizvári Attila polgármester
Szántód Község Önkormányzata


Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Ro-Liv Dent Kft. (székhelye: 6763 Szatymaz, Rózsa u 14., adószáma: 26081168-2-06, képviseli : dr. Becsei Roland ügyvezető) nevében és képviseletében eljáró dr. Becsei Roland ügyvezető és dr. Kálmán Benedek alkalmazott munkavállaló az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármestereket és a Tisztelt Képviselő Testületet.

2026.03.01. napjával a RO-LIV Dent Kft egészségügyi szolgáltatónál a fogorvosi ellátást alkalmazott munkavállalóként személyesen nyújtó dr. Kálmán Benedek fogorvos meg kívánja vásárolni dr. Lédermayer Ferenc fogorvost, a LEADER DENTAL” Kft. ügyvezetőjét megillető, Balatonföldvár Város, Pusztaszemes Község, Kereki Község, Bálványos Község, Kőröshegy Község és Szántód Község Önkormányzatainak közigazgatási területére kiterjedő praxisjogát, a Felek által kölcsönösen kialakított vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a praxisjog átvételéhez előzetesen hozzájárulni, valamint a feladatellátási szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2025. augusztus 28.


dr. Becsei Roland
ügyvezető
Ro-Liv Dent Kft.


dr. Kálmán Benedek
fogorvos

Ro-Liv Dent Kft.
6763 Szatymaz, Rózsa u. 14.
Adószám: 26081168-2-06
Banksz.sz.: 57400097-10006760

2. Napirend



KŐRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 06-84-340-011, mobil: 06-30-8617-204

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

Hivatali kapu: SKCDZ; KRID: 604077387

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 4-i ülésére

Tárgy: a Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 63. szám alatti postaépület önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkereste Kőröshegy Község Önkormányzatát, azzal, hogy a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában ingyenes vagyonjuttatás formájában lehetőség van annak megszerzésére.

A Képviselő-testületnek arról kell döntést hozni, hogy kezdeményezi-e a fent jelzett ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Kőröshegy, 2025. szeptember 3.

Tisztelettel:

Poór Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025 (IX.4) számú Képviselő-testületi határozata
a postaépület tulajdonba vételének kezdeményezéséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő döntéseket hozza:

1. Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. számára nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 63. szám alatti 291 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételét.
2. Kőröshegy Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, és Natura 2000 védetség alatt.
4. A Képviselő-testület kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan használattal terhelt, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használattal terheltten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. szeptember 5.

Tárgy: Fwd: Köröshegy - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Feladó: Köröshegy Község Önkormányzata <onkormanyzat@koroshegy.hu>
Dátum: 2025. 08. 14. 9:28
Címzett: Bánhidai Gábor <penzugy@koroshegy.hu>, "Dr. Friss Attila" <jegyzo@koroshegy.hu>

EF:Kt/2384/2025

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025.08.14
Iktatószám:	Kt/611-3/2025
Ügyintéző:	J
Előirat:	Melléklet

Továbbított üzenet

Tárgy: Köröshegy - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Dátum: Wed, 13 Aug 2025 16:59:20 +0000
Feladó: magyarpostamf@magyarpostamf@mnv.hu
Címzett: onkormanyzat@koroshegy.hu <onkormanyzat@koroshegy.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben hivatkozott, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlan/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzének.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingattal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyeket közül ki szeretnénk emelni, hogy:
• az Ingatlanban/Ingatlanokban elképezhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelyek tulajdonjoga az Ingattal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át, valamint az, hogy
• a Magyar Posta Zrt.-től kapott információk értelmében az Ingatlan tekintetében fennálló, a 2. számú mellékletben ismertetett használati viszonyokkal terhelt van mód a tulajdonátrobbására.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkoznai szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni a 2. számú melléklet szerinti összesítő táblázatban feltüntetett használati viszonyokra vonatkozó információk ismeretében.

Kérjük, hogy válaszáat az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a címre rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamf@mnv.hu -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19-ig megküldeni.

Várjuk szíves melőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MNV Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Email: magyarpostamf@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

Mellékletek:

2. sz. melléklet_MP - hasznosítási adatlap_Köröshegy.pdf	
3. sz. melléklet_MP.docx	119 KB
1. sz. melléklet_MP.pdf	16,6 KB
	134 KB

ADATLAP

Fwd: Kőröshegy - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)

Tárgy: Fwd: Kőröshegy - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Feladó: Kőröshegy Község Önkormányzata <onkormanyzat@koroshegy.hu>
Dátum: 2025. 08. 14. 9:28
Címzett: Bánhidi Gábor <penzugy@koroshegy.hu>, "Dr. Friss Attila" <jegyzo@koroshegy.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Kőröshegy - Postai hasznosított ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)
Dátum:Wed, 13 Aug 2025 16:59:20 +0000
Feladó:magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnhv.hu>
Címzett:onkormanyzat@koroshegy.hu <onkormanyzat@koroshegy.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviseelő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A félélös döntéshez és határozathozatalhoz az Ingattalannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk említeni, hogy:

- az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár **nagyobb mennyiségű ingóság** is található, amelynek tulajdonjoga az Ingattalannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át, valamint azt, hogy
- a Magyar Posta Zrt.-től kapott információk értelmében az Ingatlan tekintetében fennálló, a 2. számú mellékletben ismertetett **használati viszonyokkal terhelten van mód a tulajdonátvételre.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletét képező Képviseelő-testületi határozat-minta alkalmazásával szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni a 2. számú melléklet szerinti összesítő táblázatban feltüntetett használati viszonyokra vonatkozó információk ismeretében.

Kérjük, hogy választ az igénylésről hozott képviseelő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a magyarpostamfp@mnhv.hu -ra **szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19-ig** megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Yagyonkezelő Zrt.
MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Email: magyarpostamfp@mnhv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!

– Mellékletek:

2. sz. melléklet_MP - hasznosítási adatlap_Kőröshegy.pdf

3. sz. melléklet_MP.docx

1. sz. melléklet_MP.pdf

119 KB

16,6 KB

134 KB

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a magyarpostamp@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljesszövegnek és nem minősül ajánlattételnek.

település	HRSZ	CÍM	Megnevezés/Művelési ág	Bérlési Partner	Bérlési szerződés időtartama	Bérlési szerződés tárgya	Bérlék terület	Felmondási idő (Határozott esetében szerződés lejártá)	Megjegyzés a szerződéshez
Köröshegy	291	8617 KÖRÖSHEGYI PETŐFI SÁNDOR UTCA 63.	Kivett posta és udvar	Természetes személy	Határozatlan	lakás	63	45 nap (a hónap 15. napjáig a következő hó végére mondható fel)	

KIVONAT

... (Község / Város) Önkormányzatának-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (... ..) **Kt. számú határozat**

1. ... (Község / Város /) Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
 - ... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés) ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. ... (Község / Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az igényelt ingatlan (ok) használatlaltal terheltek, azokat önkormányzati tulajdonba kerülés esetén a fennálló használatlaltal terhelten veszi át, és a fennálló jogviszonyokba belép.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)