

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

- Felvéve:** Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 10. napján 09:00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről.
- Az ülés helve:** Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.
- Jelen vannak:** Poór Gyula polgármester,
Kovács Lenke alpolgármester,
Bodnár Judit képviselő,
Gutman Levente képviselő,
Kadlicskó Lászlóné képviselő,
Németh Beatrix képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Pápa Gáborné intézményvezető.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradt: Samu András képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

Nyílt ülés:

- 1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda 2025/2026. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása
Előterjesztő: Pápa Gáborné intézményvezető
- 2./ Polgármester illetményéről döntés
Előterjesztő: Kovács Lenke alpolgármester
- 3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 4./ Ingatlanok hasznosításáról döntés
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 5./ Feladat-ellátási szerződés házi gyermekorvosi feladatok ellátására
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester/ Dr. Friss Attila jegyző
- 6./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolója a 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 7./ Kőröshegy község településrendezési eszköz 15. számú módosítás lezárása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 8./ Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helyiség biztosítása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 9./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása eszközbeszerzésre
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, továbbá Pápa Gáborné intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések kiküldésre kerültek. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2025. (VI. 10.) számú határozata
a napirendről**

1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda 2025/2026. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása

Előterjesztő: Pápa Gáborné intézményvezető

2./ Polgármester illetményéről döntés

Előterjesztő: Kovács Lenke alpolgármester

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

4./ Ingatlanok hasznosításáról döntés

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

5./ Feladat-ellátási szerződés házi gyermekorvosi feladatok ellátására

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester/ Dr. Friss Attila jegyző

6./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolója a 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

7./ Kőröshegy község településrendezési eszköz 15. számú módosítás lezárása

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

8./ Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helyiség biztosítása

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

9./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása eszközbeszerzésre

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Azonnal.

1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda 2025/2026. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása.

Előterjesztő: Pápa Gáborné intézményvezető

Poór Gyula polgármester: Meg kell határoznunk az indítandó óvodai csoportok számát, valamint az ehhez rendelt létszámot. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2025. (VI. 10.) számú határozata**

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda 2025/2026. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása

1./ Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvodában a 2025/2026. nevelési évben 3 óvodai csoport szervezését engedélyezi. Az óvodai feladatok ellátásához 6 óvodapedagógus (ebből 1 fő óvodavezető, 1 fő általános helyettes), 4 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő konyhai kisegítő (teljes munkaidőben).

2./ Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai csoportra meghatározott 25 fős maximális létszám legfeljebb 8 százalékkal történő átlépését engedélyezi.

Felelős: Pápa Gáborné óvodavezető, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2025. június 15.

2./ Polgármester illetményéről döntés**Előterjesztő: Kovács Lenke alpolgármester****Poór Gyula polgármester:** Bejelentem személyes érintettségemet és erre a napirendi pontra átadom az ülés vezetését Kovács Lenke alpolgármesternek.**Kovács Lenke alpolgármester:** Kérem, hogy szavazzon a képviselő-testület, hogy Poór Gyula polgármestert kizárja-e a napirendre vonatkozóan a szavazásból. Azt javaslom, hogy zárjuk ki a polgármestert az illetményéről és költségterítéséről szóló szavazásból. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 6 fővel, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
59/2025. (VI. 10.) határozata
Poór Gyula polgármester kizárásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Poór Gyula polgármestert 2. napirendi pont tárgyalásakor a szavazásból kizárja.

Felelős: Kovács Lenke alpolgármester**Határidő:** azonnal**Kovács Lenke alpolgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
60/2025. (VI. 10.) határozata
a polgármester illetményéről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Poór Gyula polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.167.900,-Ft,-Ft (azaz egymillió-egyszázhatvanhétezer-kilencszáz forint).

Felelős: Kovács Lenke alpolgármester**Határidő:** azonnal**Kovács Lenke alpolgármester:** Fentiek alapján szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
61/2025. (VI. 10.) határozata
a polgármester költségterítéséről**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Poór Gyula polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, az illetménye 15 %-a, azaz havi bruttó 175.185,-Ft (egyszázhetvenöt ezer-egyszáznyolcvanöt forint).

Felelős: Kovács Lenke alpolgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Képviselő-testületének
62/2025. (VI.10.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a 1-56/2025 számú képviselő-testületi határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

4./ Ingatlanok hasznosításáról döntés

Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Előző ülésünkön már tárgyaltunk róla, értékesíteni nem akartuk, de a hasznosítás számunkra is kedvező lenne. A bérleti szerződés a ciklusunk végéig szól. Kérdezem a képviselőket van-e valakinek javaslata a bérleti díj mértékére. Ezek az ingatlanok közúti kapcsolattal nem rendelkeznek. Hosszú távon majd megoldást kell keresni a problémára. Javaslom, hogy 25.000,-Ft, összeget kérjünk ingatlanonként és évenként. A kis telket pedig térítésmentes bérbeadásról döntsünk. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2025. (VI. 10.) számú határozata
Ingatlanok hasznosításáról döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal a Kőröshegy, 570 hrsz-ú, 571 hrsz-ú ingatlanokat 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig évi 50.000,-Ft összegű bérleti díjért Szabó Péter részére bérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2025. (VI. 10.) számú határozata
Ingatlan hasznosításról döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal a Kőröshegy, 570/16 hrsz-ú, 102 m² alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig a terület rendben tartásának költségeit is figyelembe véve, térítésmentesen használatba adja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

5./ Feladat-ellátási szerződés házi gyermekorvosi feladatok ellátására
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester/ Dr. Friss Attila jegyző

Poór Gyula polgármester: Erről a kérdésről már tárgyaltunk. Söjtöry doktornő már helyettesítőként megkezdte a rendelést. Az oktatási intézmény iskolaorvosi feladatait is a gyermekorvossal kívánjuk elláttatni.

Dr. Friss Attila jegyző: A gyermekorvosi praxist velünk együtt 6 település alkotja. A feladatellátási szerződés a doktornővel és a balatonföldvári hivatallal közösen került kidolgozásra. Egy pont volt, amiben nem volt egyetértés köztünk, ez az iskolaorvosi feladatok ellátása. Álláspontunk szerint ez a feladat a gyermekorvosi feladatokhoz kapcsolódik. Ehhez tudomásom szerint mindkét önkormányzat ragaszkodik.

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2025. (VI. 10.) számú határozata
Feladat-ellátási szerződés házi gyermekorvosi feladatok ellátására**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására, az előterjesztésben szereplő tartalommal, feladatellátási szerződés jöjjön létre a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos).

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. június 30.

6./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolója a 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 66/2025. (VI. 10.) számú határozata**

Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolójának elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

7./ Kőröshegy község településrendezési eszköz 15. számú módosítás lezárása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Napelemparkot szerettek volna kialakítani, az önkormányzat partner volt ebben, de az állami főépítész magasabb rendű jogszabályokkal való eltérés miatt nem engedélyezte. Aki egyetért a Kőröshegy településrendezési eszköz 15. számú módosítása tárgyú tervezési vállalkozási szerződés lezárásával az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 67/2025. (VI. 10.) számú határozata**

Kőröshegy község településrendezési eszköz 15. számú módosítás lezárása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Kőröshegy településrendezési eszköz 15. számú módosítása tárgyú tervezési vállalkozási szerződés lezárását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

8./ Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helyiség biztosítása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 68/2025. (VI. 10.) számú határozata**

Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helyiség biztosítása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta Dr. Kisegyházi Attila háziorvos kérelmének helyt ad és az orvosi rendelő mögött lévő 1 db garázs helyiséget orvosi dokumentáció és tartalék eszközök tárolására használatba adja térítésmentesen 2029. december 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy saját költségén gondoskodik az orvosi iratok biztonságos tárolásához szükséges átalakítás elvégzéséről. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Poór Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

9./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása eszközbeszerzésre
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

Poór Gyula polgármester: A kommunális gépeink jelentős mértékben elhasználódtak, rossz műszaki állapotban vannak, ezért indokolt új gépek beszerzése. Megnyílt a pályázati felület a pályázati támogatás 15 millió forintig terjedhet. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025. (VI. 10.) számú határozata

a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás keretében, az MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú alprogramra pályázat benyújtása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás, „Kommunális eszközök beszerzése” nevű és MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú alprogramra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére


Felelős: Poór Gyula polgármester
Határidő: értelem szerint

Poór Gyula polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt, az ülést 9:30-kor bezárom.

k.m.f.


Poór Gyula
polgármester




dr. Friss Attila
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

mely készült **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
2025. június 10-i rendes ülésén:

Poór Gyula polgármester

Poór Gyula

Kovács Lenke képviselő

Kovács Lenke

Bodnár Judit képviselő

Bodnár Judit

Gutman Levente képviselő

Gutman Levente

Kadlicskó Lászlóné képviselő

Kadlicskó Lászlóné

Németh Beatrix képviselő

Németh Beatrix

Samu András képviselő

.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Friss Attila jegyző

Friss Attila

Bánhidi Gábor pü. tanácsos

.....

Pápa Gáborné intézményvezető

Pápa Gáborné

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

M E G H Í V Ó

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *szoron következő* ülését
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába
2025. június 10-én /kedden/ 09.00 órára összehívom.

NAPIREND:

- 1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda 2025/2026. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása
Előterjesztő: Pápa Gáborné intézményvezető
- 2./ Polgármester illetményéről döntés
Előterjesztő: Kovács Lenke alpolgármester
- 3./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 4./ Ingatlanok hasznosításáról döntés
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 5./ Feladat-ellátási szerződés házi gyermekorvosi feladatok ellátására
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester/ Dr. Friss Attila jegyző
- 6./ Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolója a 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 7./ Kőröshegy község településrendezési eszköz 15. számú módosítás lezárása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 8./ Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helység biztosítása
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester
- 9./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása eszközbeszerzésre
Előterjesztő: Poór Gyula polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Kőröshegy, 2025. június 5.

Tisztelettel:



1. Napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv.83.§ (2) bekezdés d) pontja a következőket tartalmazza:

„A fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát.”

A 25.§ (7) bekezdés alapján „ Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlagléttségét a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint kell meghatározni. Az Arany János Tehetséggondozó Programban és az Arany János Kollégiumi Programban a minimális osztály-, illetve kollégiumi csoportlétszámtól legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.”

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény hatályos 4. számú mellékletének létszámhatárokat meghatározó része következőket tartalmazza:

	Átlagléttség:	Minimális létszám:	Maximális létszám:	Maximális létszám + 20%
óvoda	20	13	25	30

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvodában a várhatóan 81 fő lesz.

3 csoport indítása esetén a törvényi előírást figyelembe véve a maximális gyermeklétszám 75 fő lehet. (3 csoport x 25 fő)

A fenntartó az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám átlépését a nevelési év indításakor *legfeljebb 20%-kal* engedélyezheti.

A jogszabályi előírásokat figyelembe véve a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvodában a 2025/2026. nevelési évben 3 óvodai csoport engedélyezése javasolt.

Határozati javaslat:

- 1./ Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvodában a 2025/2026. nevelési évben 3 óvodai csoport szervezését engedélyezi. Az óvodai feladatok ellátásához 6 óvodapedagógus (ebből 1 fő óvodavezető, 1 fő általános helyettes), 4 fő dajka, 1 fő pedagógiai asszisztens, 1 fő konyhai kisegítő (teljes munkaidőben).
- 2./ Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai csoportra meghatározott 25 fős maximális létszám legfeljebb 8 százalékkal történő átlépését engedélyezi.

Felelős: Pápa Gáborné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Kőröshegy, 2025. június 3.

Dr. Friss Attila
jegyző



KŐRÖSHEGYI SZIVÁRVÁNY

MŰVÉSZETI ÓVODA

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 77.

Tel: 70/686 5741

e-mail: ovoda@koroshegy.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Kőröshegy Község Önkormányzata által fenntartott óvodánk a 2015/16. nevelési évtől folyamatosan 3 csoporttal működik. A gyermeklétszám azóta folyamatosan nő, tavalyi évben a megnövekedett jelentkezés miatt Alapító Okirat módosítása is szükségessé vált, hogy növelni tudjuk a férőhelyek számát.

Így a gyereklétszám alakulása továbbra is indokoltá teszi a három csoport működését. /Előreláthatólag mind a 81 férőhely betöltésre kerül./

A három óvodai csoporthoz a következő alkalmazotti létszám szükséges:

- 6 fő óvodapedagógus (ebből 1 fő óvodaigazgató, 1 fő általános helyettes)
- 4 fő dajka
- 1 fő pedagógiai asszisztens
- 1 fő kisegítő (8 órában)

Kérem, hogy a 2025/26. nevelési évben is engedélyezze a 3 csoport működését, valamint az ahhoz szükséges álláshelyeket biztosítsa, mint fenntartó.

Tisztelettel és köszönettel:

Pápa Gáborné
óvodavezető

Kőröshegy, 2025. május 14.

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 10-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a polgármester illetményéről és tiszteletdíjáról

1. A polgármester illetménye

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) polgármesterek illetményének megállapításának szabályait a következőképpen állapította meg:

Az Mőtv. 71. § (4) bekezdése szerint a **polgármester megbízatásának időtartamára havonta** a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél **teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.** A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az Mőtv. 146. § (3) bekezdése tételesen felsorolja azokat az Mőtv.-beli §-okat, melyeknél a költségvetési törvényben meghatározott lakosságú szám az irányadó. Ezek között a polgármester illetményéről rendelkező 71. § nem szerepel, ezért ez a kérdés az „egyéb esetek” témakörébe esik, így a polgármester illetményének számításánál a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 3. §-ában meghatározott – vagyis jelen esetben a **2023. szeptember 1-jei** - lakosságú számot kell figyelembe venni.

Kőröshegy község lakosságú száma 2023. szeptember 1-jén **1450 fő** volt, ezért esetében az illetmény megállapításakor az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontját kell figyelembe venni.

A KSH által közzétett **teljes munkaidőben alkalmazásban állók** 2024. január – december havi bruttó átlagkeresete 667.365,-Ft/hó volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az illetményt 100 Ft-ra kerekítve kell megállapítani. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell a 131. § (1) bekezdését.

Kőröshegy Község Önkormányzatának polgármestere e tisztségét főállásban tölti be. Az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontjának és a 71. § (6) bekezdésének figyelembevételével a polgármester illetménye a nemzetgazdasági bruttó átlagkereset 1,75 szerese, azaz 1.167.889,-Ft, kerekítve 1.167.900,-Ft.

Határozati javaslat

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (VI. .) számú határozata a polgármester illetményéről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Poór Gyula polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.167.900,-Ft,-Ft (azaz egymillió-egyszázhatvanhétezer-kilencszáz forint).

Felelős: Kovács Lenke alpolgármester
Határidő: azonnal

2. A polgármester költségtérítése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a (6) bekezdése szerint:

„A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Kőröshegy Község Önkormányzatának polgármestere e tisztségét főállásban tölti be. Az Mötv. 71. § (6) bekezdésének figyelembevételével a polgármester költségtérítése illetményének (1.167.900 Ft) 15 %-a, havi bruttó 175.185,-Ft.

Határozati javaslat

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (VI. .) számú határozata a polgármester költségtérítéséről

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Poór Gyula polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, az illetménye 15 %-a, azaz havi bruttó 175.185,-Ft (egyszázhetvenötezer-egyszáznyolcvanöt forint).

Felelős: Kovács Lenke alpolgármester
Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Kőröshegy, 2025. június 5.

dr. Friss Attila
jegyző

3. Napirend



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. június 10-i ülésére

Tárgy: JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

A napirendről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A napirend elfogadásra került.

2/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a stúdió működéséről

Felelős: Poór Gyula polgármester, dr. Friss Attila jegyző értesítésre

Határidő: azonnal

A határozat kivonat megküldésre került.

3/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

A temetői közszolgáltatás 2024. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadása

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadásra került.

4/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezetéről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat kivonat elfogadásra került.

5/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadásra került.

6/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadásra került.

**7/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
a polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Felelős: Kovács József Róbertné alpolgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester a szavazásban nem vett részt.

**8/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról**

Felelős: Kovács József Róbertné alpolgármester

Határidő: értelem szerint

A szabadságolási ütemterv elfogadásra került

**9/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
Mebízási szerződés főépítési feladatok ellátására**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A megbízási szerződés aláírásra került.

**10/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
Gamás Község Önkormányzatának a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz
történő csatlakozási szándékának elfogadásáról**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat kivonat megküldésre került.

**11/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
Visz Község Önkormányzatának a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő
csatlakozási szándékának elfogadásáról**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat kivonat megküldésre került.

**12/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára megbízás adása**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A vízkárelhárítási terv felülvizsgálata megtörtént.

**13/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
Postapartneri feladatok átvételére megállapodás kötése**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A megállapodás aláírásra került.

**14/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat
A Kőröshegyi Kulturális Egyesület kérelme**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A megállapodás aláírásra került.

15/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat az alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A polgármester a szavazásban nem vett részt.

16/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat az alpolgármester tiszteletdíjáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A tiszteletdíj megállapításra került.

17/2025. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat az alpolgármester költségtérítéséről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A költségtérítés megállapításra került.

18/2025. (II.19.) számú Képviselő-testületi határozat „Közmeghallgatás” a napirendről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A napirend elfogadásra került.

19/2025. (II.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló Kőröshegy Község Önkormányzatának 2023. évben végzett gazdálkodásáról, tájékoztató az önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A határozat elfogadásra került.

20/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A napirendről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A napirend elfogadásra került.

21/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A Faluháza és a Könyvtár 2024. évi beszámolójáról, a 2025. évi közművelődési terv elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. március 15.

A beszámoló és a közművelődési terv elfogadásra került.

22/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló a 2024. évi adóigazgatási beszámoló elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat elfogadásra került.

23/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Beszámoló vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozat elfogadásra került.

24/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetéséről

Felelős: Poór Gyula polgármester, a végrehajtásért: Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2025. február 28.

A költségvetés elfogadásra került.

25/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettséginek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Felelős: Poór Gyula polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: értelem szerint.

A határozat elfogadásra került.

26/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat dolgozói cafeteria-juttatásának 2025. évi keretösszegéről

Felelős: Poór Gyula polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2025. február 28.

A határozat elfogadásra, cafeteria összeg kifizetésre került.

27/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A civil szervezetek 2024. évi beszámolójáról

Felelős: Poór Gyula polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: Értelem szerint.

A beszámolók elfogadásra kerültek.

28/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A civil szervezetek 2025. évi támogatására pályázat kiírásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2025. február 28.

A pályázat kiírása határidőben megtörtént.

29/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Kőröshegyért Egyesület kérelme

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. március 25.

A határozat kivonat megküldésre került.

30/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

ingatlan értékesítéséről döntés

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint

A Képviselő-testület következő ülésére előterjesztésre került.

31/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Kőröshegy Településrendezési eszköz 15. számú módosítása

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Arker Stúdió Kft. értesítése döntést követően azonnal
A határozat kivonat megküldésre került.

32/2025. (II.25.) számú Képviselő-testületi határozat
Kőröshegy Településképi rendelet módosításáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint

A rendelet módosítása folyamatban van.

33/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
A napirendről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A napirend elfogadásra került.

34/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Az óvodai beiratkozás időpontjának és nyitvatartásának meghatározásáról

Felelős: Pápa Gáborné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Az óvodai beiratkozás megtörtént.

35/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A Kőröshegyi Lótenyésztők kérelmének befogadása

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kérelem befogadásra került.

36/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A civil szervezetek 2025. évi támogatásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A támogatási szerződések aláírása megtörtént, a támogatások folyósítása folyamatosan történik.

37/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A közbeszerzési terv elfogadása megtörtént.

38/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

a DRV Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó beszámolójának elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadása megtörtént.

39/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

a Kőröshegyért Egyesület kérelme

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. április 15.

A módosított bérleti szerződés aláírásra került.

**40/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
ingatlan hasznosításáról döntés**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint

A használati szerződés megkötése folyamatban van.

**41/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó Megbízási Alapszerződés
felmondására vonatkozó jognyilatkozat tudomásulvételéről**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint

A határozat kivonat az OKFŐ részére megküldésre került.

**42/2025. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó praxisjog átvételéhez előzetes
hozzájárulás**

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint

A határozat kivonat az OKFŐ részére véleményezésre megküldésre került. Az OKFŐ véleménye szerint nevezett a feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas.

43/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

A napirendről

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: azonnal

A napirend elfogadásra került.

44/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

A rendőrség beszámolójáról

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző értesítésre

Határidő: értelem szerint

A határozat kivonat megküldésre került.

45/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

**A Siófoki Hivatásos Tűzoltóság és Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2024. évi tevékenységéről
készült beszámoló elfogadásáról**

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző értesítésre

Határidő: értelem szerint

A határozat kivonat megküldésre került.

46/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

**Átfogó értékelés Kőröshegy Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző értesítésre

Határidő: 2025. május 31.

A beszámoló a kormányhivatalba megküldésre került.

47/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Szociális tüzelőanyagra pályázat benyújtása

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. április 30.

A támogatási kérelem benyújtásra és elnyerésre került.

48/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadásra került.

49/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadásra került.

50/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzéséről készült jelentés elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: értelem szerint

A jelentés elfogadásra került, a belső ellenőrt értesítettük a képviselő-testület döntéséről.

51/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

a DRV Zrt. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó költségelszámolásának elfogadásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszámoló elfogadása megtörtént.

52/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Kőröshegy, Széchenyi utca végén lévő 524/2 hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A megállapodás aláírása megtörtént.

53/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Kőröshegy, Széchenyi utca végén lévő 524/2 hrsz-ú ingatlan használatba adásáról

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A megállapodás aláírása megtörtént.

54/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

a házi gyermekorvosi feladatok ellátásához telephely létesítéséhez hozzájárulás

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kérelmező értesítése megtörtént.

55/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat

Az „Életmód és Rehabilitációs Ház” Alapítvány kérelme

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kérelmező részére a határozat kivonat megküldésre került.

56/2025. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat
A „Történeti Park és Szentmihályi Szabó Péter Emlékház” Alapítvány kérelme

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

A kérelmező részére a határozat kivonat megküldésre került.

Kőröshegy, 2025. június 3.

Poór Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kőröshegy Község Képviselő-testületének
.../2025. (VI.10.) számú határozata
a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a **1-56/2024** számú képviselő-testületi határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: Értelem szerint.

4. Napirend

Bérleti szerződés

önkormányzati ingatlan bérbeadására

amely létrejött egyrészről **Kőröshegy Község Önkormányzata** (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. képviseli: Poór Gyula polgármester), mint bérbeadó,

másrészről **Szabó Péter** 8622 Szántód, Napos u. 2. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó használatba adja a bérlő használatba veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező természetben Kőröshegy 570 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1970 m² területű és az Kőröshegy 571 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1938 m² területű ingatlanokat (továbbiakban: bérlemény).
2. A felek a szerződést határozott időtartamra 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötik meg a következő feltétellel: Amennyiben a bérbeadó a bérleményen fejlesztést végez, annak beépíthetőségét változtatja meg vagy értékesíteni kívánja, úgy jogosult a bérleti szerződést írásban 30 napos felmondási határidővel felmondani, a bérlő bérleti szerződés felmondásának kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles a bérbeadó részére mindenféle kártalanítás igény nélkül visszaszolgáltatni. A bérleti díj e feltétel ismeretében kerül megállapításra.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért a bérlő a bérbeadónak évi,-Ft összegű bérleti díjat fizet a következőképpen: A bérbeadó 2025. évben a szerződés aláírását követő 15 napon belül számlát állít ki, melyet a bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. 2026. évtől a bérbeadó tárgyév március 31. napjáig számlát állít ki, melyet a bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
4. A használó köteles a bérleményt rendben tartani folyamatosan gondoskodni a fű nyírásáról, a gyomok irtásáról a fák, bokrok megfelelő metszéséről.
5. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni.
6. A bérlő a bérleti szerződés lejártakor köteles a bérleményt a bérbeadó részére a 4. pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének megfelelően átadni.
7. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
8. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy a szerződés 4-5. pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

9. A bérlő tudomásul veszi, hogy ezen bérleti szerződés felmondható akkor is, ha a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, engedély nélküli átalakítást végez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Kőröshegy, 2025. június .

.....
Kőröshegy Község Önkormányzata
képviselésében Poór Gyula polgármester
a bérbeadó képviselője

.....
Szabó Péter
bérlő

Bérleti szerződés

önkormányzati ingatlan bérbeadására

amely létrejött egyrészről **Kőröshegy Község Önkormányzata** (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. képviseli: Poór Gyula polgármester), mint bérbeadó,

másrészről **Szabó Péter** 8622 Szántód, Napos u. 2. szám alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó térítésmentesen használatba adja a bérlő használatba veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező természetben Kőröshegy 578/16 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 102 m² területű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant (továbbiakban: bérlemény).
2. A felek a szerződést határozott időtartamra 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig kötik meg a következő feltétellel: Amennyiben a bérbeadó a bérleményen fejlesztést végez vagy értékesíteni kívánja, úgy jogosult a bérleti szerződést írásban 30 napos felmondási határidővel felmondani, a bérlő bérleti szerződés felmondásának kézhezvételétől számított 45 napon belül köteles a bérbeadó részére mindenféle kártalanítás igény nélkül visszaszolgáltatni. A térítésmentes használat e feltétel ismeretében kerül megállapításra.
3. A használó köteles a bérleményt rendben tartani folyamatosan gondoskodni a fű nyírásáról, a gyomok irtásáról a fák, bokrok megfelelő metszéséről.
4. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. A bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni.
5. A bérlő a bérleti szerződés lejártakor köteles a bérleményt a bérbeadó részére a 3. pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének megfelelően átadni.
6. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
7. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés felmondására, ha a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, vagy a szerződés 3-4. pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti.
8. A bérlő tudomásul veszi, hogy ezen bérleti szerződés felmondható akkor is, ha a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, engedély nélküli átalakítást végez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő felek a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A felek a szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt, Kőröshegy, 2025. június .

.....
Kőröshegy Község Önkormányzata
képviselésében Poór Gyula polgármester
a bérbeadó képviselője

.....
Szabó Péter
bérlő

5. Napirend

Tisztelt Képviselőtestület!

Kőröshegy Község Önkormányzata, mint gesztor település Balatonföldvár Város Önkormányzatával, Bálványos Község Önkormányzatával, Kereki Község Önkormányzatával, Pusztaszemes Község Önkormányzatával, Szántód Község Önkormányzatával közösen gondoskodnak a házi gyermekorvosi feladatok ellátásáról.

Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella a 2025. február 24. napján kelt beadványában tájékoztatta a megbízó önkormányzatokat, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2025. február 28. napi hatállyal 6 hónapos felmondási idővel 2025. augusztus 31. napjára felmondta. Felmondását a 2025. március 13. napján kelt – szóban már közölt - beadványában annyival egészítette ki, hogy sikerült megegyezést kötnie a házi gyermekorvosi praxis átadásáról egy jó referenciákkal rendelkező kollégával, Dr. Söjtöry Hajnalka allergológus gyermek szakorvossal. A beadványban közösen kéri az új feladatellátási szerződés megkötéséhez az önkormányzatok hozzájárulását.

Dr. Söjtöry Hajnalka szintén 2025. március 13. napján kelt beadványában a Képviselőtestületet tájékoztatta, hogy 2025. szeptember 1. napjával a KID-MEDI Bt. meg kívánja vásárolni a Páciens Egészségügyi Kft-től Kőröshegy, Balatonföldvár, Bálványos Kereki, Pusztaszemes, Szántód települések közigazgatási területére kiterjedő házi gyermekorvosi körzet praxisjogát. A praxisjog átadásához kéri az önkormányzatok előzetes hozzájárulását. Az képviselő testület előzetes hozzájárulását adta, és a 42/2025(III.25.) sz. Kt. határozatával szándéknyilatkozatot tett, a feladatellátási szerződés megkötésére vonatkozóan.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas.

A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására vonatkozóan dr. Söjtöry Hajnalkával feladatellátási szerződést kíván kötni.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon döntést a fenti kérdésben.

Határozati javaslat

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a házi gyermekorvosi feladatok ellátására, az előterjesztésben szereplő tartalommal, feladatellátási szerződés jöjjön létre a KID-MEDI Bt-vel (1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. III/19. adószám: 21067192-1-43 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető, házi gyermekorvos).

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja.

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Kőröshegy, 2025. június 6.

Poór Gyula
polgármester

MEGBÍZÁSI ALAPSZERZŐDÉS HÁZI GYERMEKORVOSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Kőröshegy Község Önkormányzata, (képviseli: Poór Gyula polgármester)

Balatonföldvár Város Önkormányzata, (képviseli: Holovits Huba polgármester)

Bálványos Község Önkormányzata, (képviseli: Sebestyén Gyula polgármester)

Kereki Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsai László Viktor polgármester)

Pusztaszemes Község Önkormányzata, (képviseli: Csicsa Dániel polgármester)

Szántód Község Önkormányzata, (képviseli: Vízvári Attila polgármester)

mint **Megbízók** – a továbbiakban **Megbízó**-,

másrészről a KID-MEDI Bt. (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 50/B. 3/19. cégjegyzékszám: 01-06-796633, adószáma: 21067192-1-43, számlaszám: 12100011-18577684-00000000 képviseli: Dr. Söjtöry Hajnalka ügyvezető), *Dr. Söjtöry Hajnalka személyes ellátásra kötelezett orvos*, mint **Megbízott** – a továbbiakban **Megbízott** – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy **Megbízott** a Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási területre vonatkozóan praxisjog megszerzése folyamatban van. A megbízó önkormányzatok a praxisjog átvételéhez előzetes hozzájárulást adtak. A felek megállapítják, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes véleménye szerint, Dr. Söjtöry Hajnalka a házi gyermekorvosi körzetre vonatkozó feladatellátási előszerződés, illetve feladatellátási szerződés megkötésére alkalmas. Felek jelen megbízási szerződést a jelenleg hatályos 2000. évi II. törvényben foglaltaknak megfelelően kötik meg.

II. A szerződés tárgya

2. **Megbízó** jelen okirat aláírásával **2025. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra** megbízza **Megbízottat** a **Balatonföldvár, Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes, Szántód ellátási terület gyermekkorú lakosságának házi gyermekorvosi teendői ellátásával**. A gyermek háziorvosi körzet székhelye: Kőröshegy.

3. A szerződés 2. pontban rögzített határidőben történő hatálybalépésének feltétele, a megbízott praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válása, a működési engedély megszerzése és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel finanszírozási szerződés megkötése, felelősségbiztosítási kötvény másolata, veszélyes hulladékok tárolására és elszállítására vonatkozó szerződés másolata.

4. A **Megbízott** a működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötéséről és módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a székhelytelepülés polgármesterét.

5. A Megbízott kötelezi magát, hogy az 2./ pontban megjelölt tevékenységet a hatályos egészségügyi jogszabályok alapján megfelelő színvonalon és elvárható gondosság mellett személyesen köteles ellátni.

6. Megbízott jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja, az 1. pontban meghatározott területen **folyamatos egészségügyi alapellátás biztosítását, valamint a területi ellátás kötelezettségét vállalja**. A Megbízott vállalja és kijelenti, hogy egészségi állapota alapján a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére alkalmas: foglalkozás-egészségügyi alkalmassági vizsgálaton a jogszabály által előírt időközönként részt vesz. A megbízott kijelenti, hogy a gyermek háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel.

7. Megbízott jelen Szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a házi gyermekorvosi feladatokat.

8. Megbízott feladatát képezi **a háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglalt feladatok ellátása**.

9. A Megbízott kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok alapján az ügyeleti ellátásban részt vesz.

III. Díjazás

10. Megbízott jelen szerződés alapján a háziorvosi ellátás finanszírozására közvetlenül jogosult az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződés megkötésére. A megbízási díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően Megbízottnak az Egészségbiztosítási Alap kezelője folyósítja.

11. Megbízók a tulajdonukban álló rendelő használatának jogát, a jelen megbízási szerződésből fakadóan létrejött megbízási jogviszony idejére, Megbízottnak térítésmentesen átengedik.

12. A rendelő használatával kapcsolatos közüzemi díjak (áramdíj, gázszolgáltatás díja, víz és csatornaszolgáltatás díja, telefon, internet előfizetés díja, hulladékszállítás díja) a rendelő tulajdonosát terhelik. A kommunális hulladék szállítására vonatkozóan a megbízó szerződéssel rendelkezik, a rovar és rágcsálóirtásról eseti megbízási szerződés alapján gondoskodik. A veszélyes hulladék tárolásáról, szállításáról és megsemmisítéséről a megbízott köteles gondoskodni.

13. Felek rögzítik, hogy a rendelő használatával járó, a javítás és karbantartás körébe tartozó kisebb kiadások (festés, belső burkolat javítása), valamint a felújítás, csere körébe tartozó (az épület szerkezetét érintő vagy az épület műszaki meghibásodásából eredő nagyobb összegű kiadások – az épületszerkezet részét képező külső burkolat és nyílászárócsere, csőtörés, elfagyás, karbantartási munkálatok, tatarozás) feladatok a rendelő tulajdonosát terhelik.

14. A helyiségek átalakítására, bővítésére más értéknövelő beruházások elvégzésére a rendelő tulajdonosa jogosult.

15. A Megbízott a rendelőt és az ahhoz tartozó helyiségeket kizárólag egészségügyi szolgáltatás céljára, rendeltetésszerűen jogosult használni.

16. Megbízott az általa használt rendelő helyiségben lévő ingóságokra köteles az általa szabadon megválasztott biztosítóval vagyont biztosítás megkötésére. Amennyiben a biztosítás a károkat nem fedezi, megtérítése Megbízottat terheli. Megbízott által a házi orvosi ellátás működése során okozott kárért a Megbízó nem felel.

17. Abban az esetben, ha a rendelő használata az orvos működési tevékenységén kívül eső, elháríthatatlan okból – elemi csapás – válik lehetetlenné, Megbízó a feladatellátás folytonossága érdekében Megbízott részére átmenetileg más helyiség használatát biztosítja.

IV. Felek további jogai és kötelezettségei

18. Megbízó az orvosi tevékenység végzéséhez a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimum feltételei közé tartozó gépeket, műszereket, berendezéseket használatra alkalmas állapotban adja át. A Megbízott vállalja, hogy a házi orvosi rendelő felszerelését a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

19. A Megbízó a kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak biztosítását vállalja.

20. Megbízónak jogában áll az ellátási terület határainak – a körülmények lényeges megváltozása esetén – módosítása, illetve új ellátási terület kijelölése. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén – ide nem értve a jogszabály által kötelezően előírt ellátási terület módosítását, vagy új ellátási terület kijelölését – Megbízó kártalanítást köteles fizetni, amelynek összege a változást megelőző évben a körzetre fizetett Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő körzetből kikerülő betegekre eső finanszírozási összegével egyezik meg. Megbízó a kártalanítás összegét a körzetmódosításra vonatkozó döntés véglegessé válását követő hatvan napon belül Megbízottnak megfizetni köteles.

21. Megbízott köteles saját költségén a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelően szakdolgozót alkalmazni, mely személy tevékenységéért Megbízott felelős. Az alkalmazással járó költségek a Megbízottat terhelik. A Megbízott a Páciens Egészségügyi Kft. szakdolgozóját Koselukné Kaposi Gizella (an: Miklicz Gizella MESZK alapnyilvántartási azonosító: 84126, végzettsége: gyermekápoló) 8623 Balatonföldvár, Radnóti M. u. 3. szám alatti lakost 2025. szeptember 1. napjától foglalkoztatja.

22. A Megbízott vállalja, hogy az ellátási területen lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett, általa elfogadott, valamint a községek területén ideiglenesen tartózkodó, nem hozzá bejelentkezett más házi orvost választó biztosítottak részére ellátja a vonatkozó rendeletben meghatározott házi orvosi, házi gyermekorvosi feladatokat. Valamint indokolt, sürgős esetben a beteget annak otthonában látja el.

23. A megbízott minden év január 31. napjáig köteles írásban közölni az Önkormányzatok felé az előző évre vonatkozóan az alábbi adatokat:

- a praxis kártyaszáma
- praxisban foglalkoztatott ápoló száma
- rendelőben ellátott esetek száma
- rendelőn kívül ellátott esetek száma
- egészségügyi laborvizsgálatra küldöttek száma
- szakrendelésre irányítottak száma
- fekvőbeteg gyógyintézetbe utaltak száma

24. A Megbízott köteles az alapellátásban részesített személyekről, a nyújtott ellátásról a jogszabályban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá a munka, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni. A feladat-ellátási szerződés megszűnésekor a működése során általa kezelt adatbázist térítés nélkül a megbízó részére bocsátja.

25. Megbízott köteles hetente legalább húsz óra időtartamban rendelési időt biztosítani, oly módon, hogy ezen belül - legalább heti négy óra időtartamban - preventív rendelést biztosít a következőképpen:

A gyermekorvosi körzetbe tartozó betegek az ellátást rendelési időben kőröshegyi és a balatonföldvári rendelőben is igénybe vehetik.

Házi gyermekorvosi ellátás, szakmakód: 6302, ellátási forma A1

Hétfő:

8: 00- 9: 00 Kőröshegy Preventív és adminisztrációs rendelés

9: 00-10: 00 Kőröshegy Betegrendelés

10:00- 11:00 Balatonföldvár Preventív rendelés

11:00-12:00 Balatonföldvár Betegrendelés

Kedd:

8:00- 10: 00 Balatonföldvár Szűrés, Preventív rendelés előjegyzés alapján

10:00-11:30 Balatonföldvár Csecsemőtanácsadás

11: 30- 12: 00 Balatonföldvár Betegrendelés

Szerda:

8:00-9:00 Kőröshegy Betegrendelés

9: 00-10:00 Kőröshegy Csecsemőtanácsadás

10:00-11:00 Balatonföldvár, Betegrendelés

Csütörtök:

8:00-10:00 Balatonföldvár Preventív rendelés

10:00-11:00 Balatonföldvár, Betegrendelés előjegyzés alapján

11:00-12:00 Balatonföldvár Betegrendelés

Péntek:

8:00-9:00 Kőröshegy, Preventív és adminisztrációs rendelés

9:00-10:00 Kőröshegy, Betegrendelés
10:00-11:00 Balatonföldvár, Preventív rendelés
11:00-12:00 Balatonföldvár, Betegrendelés

A rendelési idő megváltoztatásához a Megbízó hozzájárulása szükséges. Felek kijelentik, hogy rendelés kizárólag a fent említett orvosi rendelőkben és rendelési idők szerint történik. Az ügyeleti időn kívül, a rendelési idővel együtt Megbízott köteles összesen napi nyolc órában az elérhetőséget biztosítani. A folyamatos elérhetőséget a Megbízott mobiltelefonon keresztül biztosítja.

26. Iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1)

Felek kijelentik, hogy Megbízott iskola- és ifjúságorvoslási feladatot is ellát az alábbiak szerint:

Megbízott a **Gróf Széchenyi Imre Általános Iskola** tanulói részére a fenntartó Tankerületi Központ és Megbízott között megbízási szerződés alapján a területi védőnővel egyeztetve és annak közreműködésével meghatározott program szerint végzi (NNGYK által előírt kampányoltás, kötelező, iskolai szűrővizsgálatok elvégzése). Megbízó ezért hozzájárulását adja, hogy Megbízott a 8623, Balatonföldvár Szabadság tér 1. szám alatt található orvosi rendelőben végezze iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységét az iskolai tanulók számára. Megbízó egyben kijelenti, hogy a rendelő használatáért külön díjat nem számol fel.

Megbízott iskola- és ifjúságorvoslás (szakmakód 6306, ellátási forma: A1) tevékenységet nyújt a következő intézményekben ellátott óvodás korú gyermekek számára is:

-Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda (cím:8617, Kőröshegy, Petőfi Sándor utca 77.)

-Mesevár Óvoda Balatonföldvár (cím: 8623, Balatonföldvár, Kőröshegyi út 13.)

Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott a fenti intézményekben a fenntartó önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el tevékenységét. Megbízó egyben hozzájárulását adja, hogy az adott település orvosi rendelőjét e tevékenység végzése céljából Megbízott térítésmentesen használja.

27. Megbízott bármely okból történő távolléte esetén köteles helyettesítéséről maga gondoskodni. A helyettes orvosnak rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és a Népegészségügyi Osztály által kiadott működési engedéllyel. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. A Megbízott tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó hozzájárulása szükséges.

28. Felek rögzítik, hogy a 21. pontban írtak okán felmerülő többletköltségek viselése Megbízottat terheli.

29. Megbízott vállalja, hogy a jogszabályban előírt kötelező továbbképzéseken részt vesz.

30. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni.

31. Megbízó jogosult Megbízott tevékenységét a vonatkozó jogszabályok betartása mellett folyamatosan ellenőrizni, az ellenőrzésbe jogosult, jogszabály alapján pedig köteles szakhatóságot, szakértőt, intézményt bevonni.

V. A szerződés megszűnése

32. Felek rögzítik, hogy jelen megbízási szerződés megszűnik a szerződés felmondásával, közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, Megbízott személyében történő jogutódlással (praxisjog elidegenítésével, a személyesen közreműködő orvos halálával, ide nem értve 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdésében foglaltakat), Megbízott jogutód nélküli megszűnése esetén, valamint amennyiben Megbízó területi alapellátási kötelezettsége jogszabályváltozás következtében megszűnik. Rendes felmondás esetén a szerződés felmondását a Felek legalább 6 hónappal megelőzően azt közölni kell a másik féllel.

33. A Megbízó a feladat-ellátási szerződést a 2000. évi II. törvény 3.§ a), b), pontjában - amennyiben a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszíti, a Megbízott a szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségeinek írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt, a működésére vonatkozó előírásokat - meghatározott esetekben felmondja.

34. Megbízott jelen szerződés rendes felmondása esetén köteles jogszabályban meghatározott módon a további folyamatos házi orvosi tevékenység biztosításáról gondoskodni.

VI. A praxisjogról

35. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésből fakadó jogviszony jellegére, a 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Megbízottnak a praxisjoga elidegenítésével kapcsolatban a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve, előzetes egyeztetési kötelezettsége keletkezik a praxisjog folytatójára tekintettel.

36. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a praxisjog elidegenítésére a 2000. évi II. törvény 2/A § (1) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

37. A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására a 2000. évi II. törvény 2. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

38. A megbízott köteles a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve – bejelenteni írásban az Önkormányzatoknak.

VII. Záró rendelkezések

39. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

40. Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. Felek – tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére – jelen szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, a szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról egymást soron kívül tájékoztatni kötelesek.

42. Jelen, hét számozott oldalból álló szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2025.

Poór Gyula
polgármester
megbízó képviselője

Holovits Huba
polgármester
megbízó képviselője

Vízvári Attila
polgármester
megbízó képviselője

Csicsai László Viktor
polgármester
megbízó képviselője

Sebestyén Gyula
polgármester
megbízó képviselője

Csicsa Dániel
polgármester
megbízó képviselője

Dr. Söjtöry Hajnalka
KID-MEDI Szolgáltató Bt.
Megbízott képviselője

Jelen megállapodást Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .)
számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Balatonföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Szántód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Bálványos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodást Pusztaszemes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2025 (. .) számú határozatával jóváhagyta.

6. Napirend

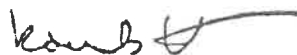
Tisztelt Jegyző Úr, Tisztelt Jegyző Asszony!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településeken 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük segítségét beszámolónk eljuttatásában az illetékes önkormányzatoknak. Ennek megtárgyalását követően a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2025. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató





TAKÁTS GYULA
KÖNYVTÁR
Kaposvár



Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Polgármester Úr!

A 39/2013. (V.31.), a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló EMMI rendelet értelmében mellékelten küldjük a **Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár beszámolóját** a településen 2024. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról.

Kérjük, beszámolónkat a képviselő-testület fogadja el és az erről szóló határozatát (ha kértük, intézkedési tervét) küldje meg a vármegyei könyvtár címére (7400 Kaposvár, Csokonai u. 4. Pf. 59.) **2025. október 30-ig.**

Köszönjük a könyvtárosok munkáját, és a jövőben is számítunk az önkormányzatok együttműködő támogatására!

Kaposvár, 2025. május 30.

Rázsits Veronika



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2024. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: KŐRÖSHEGY

Lakosság száma: 1466 fő

A könyvtár átlagos heti nyitva tartási ideje 12 óra, ami megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitva tartási nap 2024-ben: 132 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak. (Ajánlás: 1500 lakosig érettségi)

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 24 fő, (ajánlás: lakosság 20%-a)

- ebből 14 éven aluli: 11 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 130 alkalom

- ebből internethasználat: 0 alkalom

Kölcsönzött dokumentumok száma: 281 db

Helyben használt dokumentumok száma: 0 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: **98 db**
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: **6 féle**
- Könyvtárközi kölcsönzés nem volt
- Saját forrású gyarapítás nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: **5732 db dokumentum**

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 966,- Ft

Eszköz- és bútorfejlesztés, játékbeszerzés:

- Állami támogatásból vásárolt könyvtári bútor:
2 db egyoldalas polc 6 osztással, világos bükk

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
2024.05.26. Kezes-lábas Társulat: Kezeslábas
2024.11.15. Martonné Nyíró Mária író-olvasó találkozó
- Saját szervezésű könyvtári programok:
7 alkalommal 350 fő résztvevővel
(Könyvtármozi, Magyar Kultúra Napja, könyvtárlátogatás, stb.)


Szakmai munka:

- **Könyvtárrendezés**
- **Könyvkiszállítás negyedévente**
- **Szakmai tanácsadás**
- **Statisztikai jelentés összeállítása a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára:**
2024. január 18.

Egyéb megjegyzések:

Kultúra iránt elkötelezett, lelkes és aktív munkatárs!

Kaposvár, 2025. május 30.



Rázsits Veronika



7. Napirend

ARKER-STUDIO

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN

ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - REIFFEISEN BANK: 12072514-01893248-00100006

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezési Vállalkozási Szerződés lezárása

Köröshegy Község településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása

a 0164/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan

Jsz: 50-2262/2023

amely létrejött **Köröshegy Község Önkormányzata** (8615 Köröshegy, Petőfi S. u. 71., képviseli: Poór Gyula polgármester) mint **megrendelő**, **Privátadó-2005 Kft.** (8600 Siófok, Fő utca 174-176. 1. em. 32. ajtó, képviseli: **Dr. Szabó Zoltán**) mint **költségviselő**, valamint az **ARKER Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.** (7400 Kaposvár, Dózsa György u. 21., képviseli: Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető, cégjegyzékszám: 14-09-300376) mint **megbízott** – a továbbiakban **tervező** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek mai napon Köröshegy Község településrendezési eszközeinek 15. számú módosításának elkészítésére, lefolytatására 2023. augusztus 11-én létrejött szerződést közös akarattal lezárják az alábbiira figyelemmel:

- A módosítási eljárás során a véleményezési anyagra beérkezett SO/08/00400-3/2025 iktatószámú Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményében, kéri a magasabb szintű területrendezési tervi összhang teljesülését, biztosítását.
Mivel Köröshegy településrendezési eszközei még 2005-ben, az akkori jogszabályi környezetnek megfelelően készült, felülvizsgálatára azóta nem került sor, így az elfogadását követően hatályba lépő magasabb szintű jogszabályok előírásaival való összhangot nem tudja biztosítani.
A fentiekből adódóan, a módosítások kapcsán ellentmondások, problémák jönnek elő a jogszabályi megfeleltetések során. Jelen módosítási feladat kapcsán a 9/2019. (IV.14.) MVM rendelet 13. alcím alatti rendelkezések, az általános mezőgazdasági terület övezet előírásai nem teljesülnek.
A fenti akadályok elhárítása csak Köröshegy új településtervének elkészítésével valósítható meg! Amely okok a tervezőre nem vezethetők vissza, jelen szerződésben foglaltaknak eleget tett.

Felek a fentiekre tekintettel a következőkben állapodnak meg:

- 1.) Felek a Szerződést közös megegyezéssel, 2025.05.13 napjával lezárják.
- 2.) A felek megállapítják, hogy a tervezési szerződés VIII. fejezetének 12.) pontja szerint a szerződés lezárásának időpontjáig elvégzett tervezési díjak kifizetésre kerültek:
1. rész számla az 1.sz. melléklet 4.4. pont teljesítését követően kifizetésre került 590.000,- Ft + áfa
2. rész számla az 1.sz. melléklet 4.7. pont teljesítését követően kifizetésre került 1.180.000,- Ft+áfa
Az 1.sz. melléklet 4.10. pont teljesítését követően esedékes végszámla nem kerül kiszámlázásra, ezzel a felek elszámoltak egymással, jelen szerződéssel kapcsolatban további igény nem merült fel.
- 3.) Felek a megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul nyilatkoznak arról, hogy egymással a Szerződés vonatkozásában minden tekintetben elszámoltak, egymással szemben további követelés, igény nem áll fenn.
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Köröshegy, 2025.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2025.

.....
Poór Gyula

Köröshegy Község Önkormányzatának
polgármestere

.....
Lőrincz Ferenc Lőrinc

ARKER Stúdió Építésziroda Kft.
ügyvezető

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Siófok, 2025.

.....
Dr. Szabó Zoltán

Privátadó-2005 Kft.
tulajdonos

8. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 10-i ülésére

Tárgy: Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helység biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kisegyházi Attila házi orvos megkereste Kőröshegy Község Önkormányzatát és jelezte, hogy a felnőtt- és gyermekorvosi szolgálatnál, védőnői szolgálatnál keletkező iratanyagot 30-50 évig kell megőrizni. Ebből kifolyólag a nagy mennyiségű iratanyag, valamint a nem használt tartalékeszközök tárolása a rendelőben problémát okoz.

Fenti ok miatt kéri, hogy az önkormányzat biztosítsa számára az orvosi rendelőnél lévő egyik garázs helységet melyet saját költségen átalakítana úgy, hogy alkalmas legyen az iratok, eszközök tárolására. Ehhez kéri a Képviselő-testület támogató döntését.

Az előterjesztést készítette: Dr. Friss Attila jegyző

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2025. június 3.

Poór Gyula sk.
polgármester

Határozati javaslat

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VI. .) számú határozata
Egészségügyi szolgáltatók részére irattári helység biztosítása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta Dr. Kisegyházi Attila házi orvos kérelmének helyt ad és az orvosi rendelő mögött lévő 1 db garázs helységet orvosi dokumentáció és tartalék eszközök tárolására használatba adja térítésmentesen 2029. december 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy saját költségén gondoskodik az orvosi iratok biztonságos tárolásához szükséges átalakítás elvégzéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: Poór Gyula polgármester

Határidő: értelem szerint

Tárgy: Garázs/tároló/irattár

Feladó: Attila Kisegyházi <repuloorvos@gmail.com>

Dátum: 2025. 06. 01. 20:42

Címzett: jegyzo@koroshegy.hu

CC: polgarmester@koroshegy.hu

Tisztelt Jegyző Úr, Kedves Attila!

A Polgármester Úrral történt előzetes egyeztetés után szeretném kérni az egészségügyi szolgálat (felnőtt és gyermek háziorvosi szolgálat és a védőnői szolgálat) számára a rendelők mögött található, a "rehabilitációs helyiséghez" tartozó garázs használatát tároló és irattár funkció betöltésére.

A szolgálatnál felgyülemlett dokumentációt (30-50 évig kell megőrizni!) illetve a jelenleg nem használt tartalék eszközöket már nem tudjuk a rendelőben tárolni így szükségünk lenne plusz térre. Vállalom, hogy a garázst saját költségen átalakítom úgy, hogy ezt a funkciót be tudja tölteni: álmennyezetet, polcrendszert alakítunk ki illetve lecseréljük a garázskaput, hogy az eszközök és dokumentumok biztonságos tárolása a jogszabályban előírtaknak megfelelő legyen. Kérem szíves visszajelzését, hogy pozitív elbírálás esetén a munkálatokat mikor tudjuk elkezdeni!

Üdvözlettel: Attila

dr. Kisegyházi Attila c. főorvos

háziorvostan, repülőorvostan, sportorvostan és foglalkozás-egészségügyi szakorvos

+36309598545

www.repuloorvos.com

repuloorvos@gmail.com

FELHÍVÁS AZ ÜZENET BIZALMAS JELLEGÉRE:

A jelen üzenetben található információk bizalmasak és részben az orvosi titoktartás körébe tartozhatnak. Kizárólag a címzett, a feladó illetve az általuk közösen meghatalmazott(ak) használhatják fel. Ha a jelen üzenetnek nem Ön a címzettje, felhívjuk figyelmét, hogy annak jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés szigorúan tilos. Ha az üzenetet tévedésből kapta, kérjük, hogy haladéktalanul értesítse ügyintézőnket az repuloorvos@gmail.com e-mail címen, majd törölje/semmisítse meg a kapott dokumentumot.

9. Napirend



KŐRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 06-84-340-011, mobil: 06-30-8617-204

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

Hivatali kapu: SKCDZ; KRID: 604077387

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 10-i ülésére

Tárgy: a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú projekt keretében történő pályázat benyújtásáról szóló határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiírásra került a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramja. Az alprogram 7 kategóriát tartalmaz, melyek a következők:

- „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés”
- „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”
- „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése”
- „Eszközbeszerezés”
- „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”
- „**Kommunális eszközök beszerzése**”
- „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése”

Önkormányzatunknál régóta fejlesztendő a kommunális géppark, szükség lenne egy traktorra melyhez többféle kiegészítő (utánfutó, sószóró, fűnyíró) beszerezhető lenne ebben a pályázati kiírásban. A pályázható maximális keretösszeg ebben a kategóriában 15.000.000 Ft.

A pályázatot benyújtani 2025.07.02-2025.08.01. között lehet, döntés 2025.09.30-ig várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjenek!

Kőröshegy, 2025. június 4.

Tisztelettel:

Poór Gyula s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

/2025 (.) számú Képviselő-testületi határozat
**a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás keretében, az
MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú alprogramra pályázat benyújtása**

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás, „Kommunális eszközök beszerzése” nevű és MFP/ÖTIFB/2025/KOEB kódszámú alprogramra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Poór Gyula polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok
fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”

című
alprogramhoz

A pályázati kiírás kódszáma: **MFP/ÖTIFB/2025**

Pályázati kategóriák kódszámai:

MFP/ÖTIFB/2025/OFKF

MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK

MFP/ÖTIFB/2025/TKIF

MFP/ÖTIFB/2025/EKB

MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF

— MFP/ÖTIFB/2025/KOEB

MFP/ÖTIFB/2025/TFG

Tartalom

I. Minden kategóriára vonatkozó általános információk.....	5
1. Bevezető.....	5
1.1 A pályázati kiírás célja.....	5
1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg.....	6
2. A pályázat benyújtásának feltételei.....	6
2.1. Támogatásban nem részesíthetők köre.....	6
2.2. A pályázat benyújtásának határideje és módja.....	6
3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg.....	7
3.1. A támogatás formája.....	7
4. ÁFA levonási jog.....	7
5. Nem elszámolható költségek köre.....	8
6. Biztosítékok köre.....	8
7. Közbeszerzésre vonatkozó információk.....	8
8. A pályázat ellenőrzése.....	8
8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok.....	8
8.2. Tartalmi értékelési szempontok.....	9
9. Hiánypótlás és tisztázó kérdés.....	9
10. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje.....	9
11. A támogatás folyósítása.....	10
12. Jogorvoslat.....	10
13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése.....	10
14. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények.....	10
15. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás.....	10
16. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek.....	11
16.1. Minden kategória tekintetében benyújtandó mellékletek.....	11
16.2. Pályázó elektronikus nyilatkozatai.....	12
II. „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés”.....	13
1. A pályázat célja.....	14
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	14
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek.....	14
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek.....	14
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:.....	14
2.2.2. Költségkorlással elszámolható tevékenységek.....	14
2.3. Nem támogatható tevékenységek.....	15
3. A projektvégrehajtás időtartama.....	15
3.1. A projekt megkezdése.....	15
3.2. Támogatott tevékenység időtartama.....	15
4. Fenntartási kötelezettség.....	15
5. Eredménymutatók.....	15
6. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek.....	16
III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”.....	18
1. A pályázat célja.....	19
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	19
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek.....	19
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek.....	19
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:.....	19
2.2.2. Költségkorlással elszámolható tevékenységek.....	20

2.3. Nem támogatható tevékenységek	20
3. A pályázattal érintett épület, épületrész funkciójára vonatkozó előírások	20
3.1. Támogatás nyújtható	21
3.2. Nem nyújtható támogatás	21
4. A projektvégrehajtás időtartama	21
4.1. A projekt megkezdése	21
4.2. Támogatott tevékenység időtartama	21
5. Fenntartási kötelezettség	21
6. Eredménymutatók	22
7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek	22
IV. „Temetők kisléptékű infrastruktúrális fejlesztése”	27
1. A pályázat célja	28
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	28
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	28
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	28
2.2.1. Költségarányokra vonatkozó rendelkezések a köztemetők ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzése esetében:	28
2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	29
2.3. Nem támogatható tevékenységek	29
3. A projektvégrehajtás időtartama	29
3.1. A projekt megkezdése	29
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	29
4. Fenntartási kötelezettség	29
5. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz csatolandó mellékletek	30
6. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	31
V. „Eszközbeszerzés”	32
1. A pályázat célja	33
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	33
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	33
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	33
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	33
2.3. Nem támogatható tevékenységek	34
3. A projektvégrehajtás időtartama	34
3.1. A projekt megkezdése	34
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	34
4. Fenntartási kötelezettség	34
5. Eredménymutatók	34
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	34
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek	35
VI. „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”	36
1. A pályázat célja	37
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek	37
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	37
2.1.1. Óvodai játszóudvarhoz kapcsolódó tevékenységcsoport	37
2.1.2. Közterületi játszótérhez, fitnessparkhoz kapcsolódó tevékenységcsoport	37
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	38
2.2.1. Költségkorlát nélkül elszámolható tevékenységek:	38
2.2.2. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	38
2.3. Nem támogatható tevékenységek	38

3. A projekt műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások.....	38
4. A projektvégrehajtás időtartama	39
4.1. A projekt megkezdése	39
4.2. Támogatott tevékenység időtartama	39
5. Eredménymutató	39
6. Fenntartási kötelezettség	39
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek.....	39
8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	41
VII. „Kommunális eszközök beszerzése”	42
1. A pályázat célja	43
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	43
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	43
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	43
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	43
2.3. Nem támogatható tevékenységek	44
3. A projekt megvalósításának időtartama	44
3.1. A projekt megkezdése	44
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	44
4. Fenntartási kötelezettség	44
5. Eredménymutatók	45
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos elvárások	45
7. Pályázathoz csatolandó mellékletek.....	45
8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek	46
VIII. „Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése”	47
1. A pályázat célja	48
2. A projekt keretében támogatható tevékenységek.....	48
2.1. Önállóan támogatható tevékenységek	48
2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	49
2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek	49
2.3. Nem elszámolható költségek köre.....	49
3. A projekt megvalósításának időtartama	50
3.1. A projekt megkezdése	50
3.2. Támogatott tevékenység időtartama	50
4. Fenntartási kötelezettség	50
5. Eredménymutatók	50
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	50
6.1. Tanya –és falugondnoki szolgálat részére beszerezhető kisbusznak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:.....	50
6.2. Kizárólag tanyagondnoki szolgálat esetén beszerezhető, egyéb személygépkocsinak meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:	51
7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek	51
IX. Mellékletek.....	53

I. Minden kategóriára vonatkozó általános információk

1. Bevezető

1.1 A pályázati kiírás célja

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2025/OFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2025/EKB)
5. Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése (MFP/ÖTIFB/2025/TFG)

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

A program esélyt ad az önkormányzatok számára – az alapvető közfeladatok ellátás céljából – az önkormányzati tulajdonban lévő óvodák épületének felújítására, korszerűsítésére, óvodai férőhelybővítésre, az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztésére és korszerűsítésére, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő és működő temetők kisléptékű fejlesztésére, az önkormányzatok közfadatainak ellátásához kapcsolódó eszközök beszerzésére, a közterületi játszóterek, közterületi fitnessparkok, óvodai játszóudvarok építésére, illetve fejlesztésére, falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás biztosításához szükséges gépjármű beszerzésére, a belterületi közterület fenntartását biztosító eszközök beszerzésére.

Az általános és minden kategóriára vonatkozó szabályokat a közös rész tartalmazza, az egyes kategóriákra vonatkozó speciális szabályok az adott kategóriára vonatkozó részben találhatóak.

A pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírásokhoz” (a továbbiakban: Útmutató) című dokumentum, amely a pályázati kiírás egyes pontjai esetében további feltételeket és részleteket tartalmaz. A pályázati kiírás és az Útmutató rendelkezéseinek esetleges ütközése esetén a pályázati kiírás az irányadó.

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

1.2. A támogatás céljára felhasználható keretösszeg

A támogatás céljára felhasználható keretösszeg:

10 000 000 000 forint,

amelynek fedezetét a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet XII. Agrárminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 10. Magyar Falu Program alcím biztosítja.

2. A pályázat benyújtásának feltételei

Jelen pályázati kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő vagy ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján;
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő és ez alatti, a 2024. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján.¹

2.1. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely:

- Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- Adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48/B. §-ában, meghatározott követelményeknek;
- Nem nyilatkozik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés releváns pontjairól;
- A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

2.2. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A Kincstárral a kapcsolattartás kizárólag hivatali kapun keresztül, elektronikus úton történik.

¹ <https://nyilvantarto.hu/hu/statistikak?stat=kozerdeku>

Jelen pályázati kiírás keretében a **pályázatok benyújtására** az alábbi időszakban van lehetőség:

2025. július 2.– 2025. augusztus 1.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár!

A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2.3. pontja tartalmaz.

3. A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

A támogatási összeg magában foglalja az önállóan támogatható tevékenységekre és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységekre igényelhető támogatási összeget is.

3.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

4. ÁFA levonási jog

A pályázatban fel kell tüntetni az igényelt költségvetési támogatás általános forgalmi adóval növelt összegét, valamint a levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összegét is.

Az Útmutató 2.6. pontja tartalmazza.

5. Nem elszámolható költségek köre

A kategóriákon belüli támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik a pályázati kategória önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható, választható tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, különösen:

- korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már támogatásra került eszközök, műszaki tartalomban foglaltak elszámolása;
- saját teljesítés;
- használt anyag/eszköz vásárlása és/vagy beépítése;
- járműbeszerzés költsége (kivéve: Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése, Kommunális eszközök beszerzése kategória);
- jármű fenntartásának költsége, üzemanyag költség;
- sikerdíj;
- a pályázati célhoz nem kapcsolódó tevékenységekből származó költségek;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése, melyek fenntartása hosszú távon nem biztosított;
- kamattartozás;
- hitelkamat;
- hiteltúllépés költsége;
- egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- deviza-átváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakciókon realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, kötbérek és perköltségek;
- bírságok, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei;
- ingatlan, jármű, eszköz biztosítás költsége;
- egyéb az egyes kategóriáknál megjelölt tevékenység költsége.

6. Biztosítékok köre

Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdés c) pontja alapján a biztosíték kikötésétől eltekint.

7. Közbeszerzésre vonatkozó információk

A költségvetési támogatások felhasználása során – ha a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti feltételek fennállnak – közbeszerzés alkalmazása szükséges. Az irányadó, jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a Pályázó, illetve a Kedvezményezett feladata.

8. A pályázat ellenőrzése

8.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;

- a pályázat benyújtására jogosult a jelen pályázati kiírásban feltüntetett valamely kategória önállóan megvalósítható tevékenységének megvalósítására nyújtotta be a pályázatot;
- a kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljes körűek és nem valótlan tartalmúak;
- a kötelezően csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal, az előírt módon és határidőben benyújtásra kerültek.

8.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- a Pályázó adóerő-képessége, melyet a *Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályairól* szóló cím, 1.3.1. pontja szerint kell figyelembe venni;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- a fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján;
- a pályázat indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- Magyar Falu Program céljához való viszonya, területi kiegyenlítettség érvényesítése;
- a Pályázóval szemben visszafizetési kötelezettséget állapított meg a Támogató az Arculati Kézikönyvben foglalt követelmények megsértése miatt;
- a Pályázó részére korábban kibocsátott Támogatói Okiratot a Támogató visszavonta.

9. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár **1 alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki, amennyiben a hiba, hiány jellegénél fogva javítható, pótolható. A Pályázó a hiánypótlást a hiánypótlási felhívás a Pályázó hivatali kapuján történő kézbesítését követően legfeljebb **6 munkanapon belül** elektronikus úton köteles teljesíteni az elektronikus felületen keresztül.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a Támogató nem köteles figyelembe venni, így a Támogató a pályázatot elutasíthatja, vagy a döntését a határidőben beérkezett dokumentumok alapján hozza meg.

A további szabályokat az Útmutató 2.9. pontja tartalmazza.

10. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő legfeljebb 60 napon belül dönt, amely határidőbe nem számít bele a hiánypótlás és a tisztázó kérdés kiküldésétől annak megválaszolásáig terjedő időszak. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton, a Pályázó hivatali kapuján keresztül, a döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül értesíti a Pályázót.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, a jelen pályázati kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak a Támogató döntéséről szóló értesítés

kézbekötését követő **legfeljebb 30 napon** belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2.11. pontja tartalmaz.

11. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat hatálybalépését követő **5 munkanapon belül** átutalja a Kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

12. Jogorvoslat

Az Ávr. 102/D. § (1) bekezdését a kizárólag hazai forrás terhére finanszírozott, pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a költségvetési támogatás államháztartáson kívüli igénylője vagy kedvezményezettje tekintetében kell alkalmazni, így kifogás benyújtására nincs lehetőség.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-türési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A megítélt támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának határideje a projekt befejezését követő **60. nap, ami legfeljebb az egyes kategóriáknál meghatározott támogatott tevékenység határidejét követő 60. nap.**

További szabályokat az Útmutató 5. pontja tartalmazza.

14. Nyilvánossággal kapcsolatos követelmények

A nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket a <https://kormany.hu/agrarminiszterium/magyarfaluprogram> oldalról letölthető Arculati Kézikönyv tartalmazza.

15. Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn.

Magyar Államkincstár Központi Ügyfélszolgálat

telefon: 1811

külföldről: +36-1-327-3308

e-mail: mfp@allamkincstar.gov.hu

A vármezei igazgatóságok állampénztári irodáinak nyitvatartási ideje és elérhetőségei:

<https://www.allamkincstar.gov.hu/hu/ugyfelszolgalatok/szolgaltatasok-megyenkent/73>

16. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Jelen pontban azon mellékletek, mellékelendő nyilatkozatok megjelölése szerepel, amelyeket minden kategória tekintetében kötelező benyújtani.

A kategóriák további előírásokat tartalmaznak a mellékletekkel kapcsolatosan, az alábbiak szerint:

- pályázat benyújtásakor csatolandó, **kötelező**: a kategória tekintetében benyújtott valamennyi pályázat esetén csatolni kell
- pályázat benyújtásakor csatolandó, **amennyiben releváns**: a kategória tekintetében benyújtott pályázat esetén kötelezően csatolandó, amennyiben az adott pályázó, vagy a pályázattal érintett tevékenység tekintetében releváns

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

16.1. Minden kategória tekintetében benyújtandó mellékletek

- Jelen pályázati kiírás **1. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban*” (kötelező)
- Jelen pályázati kiírás **2. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - „*Üzemeltetésről szóló nyilatkozat*” (kötelező)
- Jelen pályázati kiírás **3. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről*” (kötelező)
- Jelen pályázati kiírás **3/A. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről, illetve támogatási igényekről/kérelmekről*” (kötelező)
- **Aláírási címpéldány** (kötelező)
- **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról** (kötelező)
- Egy darab **árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés** melyben egyértelműen beazonosítható és összezszerűen elkülönített módon kerültek feltüntetésre *az önállóan támogatható és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek* (kötelező)
 - Figyelem, a pályázati kiírás egyes kategóriák esetében egyéb előírást is tartalmazhat az árajánlatra vonatkozóan!
 - Az árajánlatra vonatkozó feltételeket az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.
- **Fotódokumentáció.** A pályázat benyújtásakor fennálló állapot bemutatása szükséges (kötelező).

Kivéve: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategória esetében, az új építési tevékenység tekintetében, továbbá új eszközök, járművek beszerzése esetén.
- Társulás esetén a társulás **társulási megállapodása** (amennyiben releváns).
- Társulás esetén a tagok hozzájáruló nyilatkozata a pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához (amennyiben releváns).
- Amennyiben a fejleszteni kívánt ingatlan több önkormányzat közös tulajdonában áll, az adott ingatlan helyrajzi számát, valamint a pályázat benyújtásához és a fejlesztés megvalósításához történő hozzájárulást tartalmazó képviselő-testületi határozatok másolata (amennyiben releváns).”

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

- Jelen pályázati kiírás **7. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „*Nyilatkozat az eszközbeszerzéshez kapcsolódó feladat ellátásáról*” (amennyiben releváns).”

16.2. Pályázó elektronikus nyilatkozatai

A Pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, **elektronikusan kötelező nyilatkozni** arról, hogy:

- a pályázati dokumentációban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;
- ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- a pályázati kiírás közzététele előtt az építési tevékenységet, az eszközbeszerzéseket, járműbeszerzést nem kezdte meg;
- a pályázatban tehermentes, vagy legfeljebb a Magyar Állam javára terhelt ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

VII. „Kommunális eszközök beszerzése”

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/KOEB

1. A pályázat célja

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) számára olyan új eszközök, gépek, munkagépek beszerzése, amelyek hozzájárulnak a belterületi közterületek megfelelő karbantartásához, a településtisztasági és a köztisztasági szolgáltatásokhoz.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

Pályázó településenként több új eszköz, gép, munkagép beszerzésére nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül.

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek¹⁸

Belterületi közterületek kezelését, karbantartását, rendszeres felújítását, településtisztasági szolgáltatást biztosító eszközök, gépek, munkagépek beszerzése az alábbi eszközlista alapján:

- gépek, erőgépek, munkagépek¹⁹ (lásd: pályázati kiírás 6. pontja szerinti projekt műszaki-szakmai és megvalósításával kapcsolatos elvárások);
- kisgépek, eszközök (például: fűnyíró, sövényvágó, magassági ágvágó, fűkasza, láncfűrész, fűrő, áramfejlesztő, traktorra homlokrakodó, saroksiszoló, hegesztőgép, fűrő, kompresszor);
- települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, alkalmas gépek, eszközök;
- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére, gyűjtésére, szállítására alkalmas gépek, eszközök;
- hó - és síkosság mentesítésre alkalmas gépek, eszközök.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkörükláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:

- előkészítési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projektmenedzsment);
- közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- hatósági eljárási díjak megfizetése;
- beszerzett eszközök szállítása és üzembe helyezése;
- beszerzett eszközök forgalomba helyezése (például: műszaki vizsgáztatás, rendszám kapcsán fizetendő illeték megfizetése);

¹⁸ Jelen pályázati kiírás keretében a település nem pályázhat korábbi hazai vagy uniós forrásból megvalósuló, azonos tárgyú pályázati kiírás vonatkozásában elnyert támogatásból beszerzett gépekre, eszközökre melyek tekintetében még fenntartási kötelezettség áll fenn.

¹⁹ vontatott, félig függesztett, függesztett és rászert munkagépek

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (**önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**).

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például**:

- működési kiadások kifizetése (például: karbantartási díjak, üzemeltetési költségek, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségei, domain díj, stb.).

3. A projekt megvalósításának időtartama

3.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap**, de legkésőbb 2026. június 2.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma meghaladja a 100 cm³-t, a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig** áll fenn.

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma nem haladja meg a 100 cm³-t, illetve az egyéb beszerzett eszközök, gépek vonatkozásában a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **három évig** áll fenn.

A Kedvezményezett a beszerzett gépjármű vonatkozásában köteles a fenntartási időszak alatt a kötelezően megköthető felelősségbiztosítás mellett Casco biztosítást is megkötni.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

Az Útmutató 10. pontjában foglaltaktól eltérően a Kedvezményezett a beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket együttműködési megállapodás keretében **ideiglenesen** más - 5000 fő és ez alatti - Magyarország közigazgatási határain belüli települési önkormányzat részére **ingyenes** használatába adhatja, mely esetben a Pályázónak **szándéknyilatkozatot** szükséges benyújtania a pályázat benyújtásakor.

A Pályázó és az átvevő önkormányzat között létrejött **szándéknyilatkozatnak** tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat.

A Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodást** az **elszámoláshoz** szükséges csatolni. Az együttműködési megállapodásnak

tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat. A meglévő hatályos együttműködési megállapodás a pályázathoz csatolandó.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A beszerzett eszközök, gépek mennyisége	db

6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos elvárások

- Erőgép, munkagép (például: traktor, kompakt rakodó, kisteherautó) beszerzése esetén kizárólag első alkalommal forgalomba helyezett, forgalmi engedéllyel rendelkező jármű támogatható. A közutakat igénybe vevő önjáró erő- és munkagépeknek (trélerrel szállított munkagépnek is), szállítójárműveknek rendelkezniük kell többek között forgalmi engedéllyel, vagy - a közutat csak ideiglenesen igénybe vevő 25 km/h óra sebességnél lassabb gépek esetén - ideiglenes forgalomban tartási engedéllyel. Kisteherautó: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet alapján az N1 elnevezésű járműkategóriába tartozó tehergépkocsi (kivétel: Pick up típusú jármű). Kisteherautó tekintetében feltétel, hogy legfeljebb 3 fő szállítására legyen alkalmas (vezetőüléssel együtt 3 férőhely).
- Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.
- A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

7. Pályázathoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Gépek, eszközök, munkagépek, tartozékok esetében **1 (egy) darab árajánlat (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező)**. Az árajánlatnak tartalmaznia kell, hogy a jármű új és eddig használatban nem volt, továbbá, amennyiben az ajánlati ár tartalmazza a regisztrációs adót, úgy az árajánlaton önálló költségként is szükséges feltüntetni az adó mértékét. Az árajánlatban tételesen szükséges feltüntetni a gépjármű árát, regisztrációs adót, a forgalomba helyezés illetékét. A pályázat benyújtásakor a regisztrációs adó, illetve az illeték költségét önálló soron, járulékos költségként szükséges rögzíteni.

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás

Az árajánlatra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.

- Kedvezményezettnek a gépek, munkagépek, eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos szándékáról szóló **szándéknyilatkozat (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Eszközök, gépek, munkagépek ingyenes használatba adásáról rendelkező, már (meglévő) hatályos **együttműködési megállapodás (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét teljeskörűen az Útmutató 5.4. pontja tartalmazza!

Az elszámolás benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Eszközök, gépek, munkagépek vonatkozásában minőségi tanúsítványt vagy megfelelőségi nyilatkozatot.
- A forgalmi engedélyt vagy ideiglenes forgalomban tartási engedélyt.
- Beszerzett eszközök, gépek, munkagépek átadása esetében a Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodás (amennyiben releváns).**