

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. július 31.** napján 14:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

Jelen vannak: Marczali Tamás polgármester,
Kovács József Róbertné alpolgármester,
Kiss István képviselő,
Németh Beatrix képviselő,
Poór Gyula képviselő,
Ványik Zsófia Ágnes képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradt: Szabados Ernő képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

Nyílt ülés:

1./ Védőnői feladatok átadásával kapcsolatos szerződések megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet alkotása.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

4./ Testvértelepülési szerződés jóváhagyása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ A házi gyermekorvos rendelési hely módosítására vonatkozó kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

7./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Zárt ülés:

1./ Falunapi kitüntetésekéről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2023. (VII. 31.) számú határozata a napirendről**

1./ Védőnői feladatok átadásával kapcsolatos szerződések megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet alkotása.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

4./ Testvértelepülési szerződés jóváhagyása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ A házi gyermekorvos rendelési hely módosítására vonatkozó kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

7./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Azonnal.

Napirend előtt Marczali Tamás polgármester és Fülep Benedek kulturális referens tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a 2023. szeptember 9. napján tartandó Falunap szervezéséről, annak programjáról.

1./ Védőnői feladatok átadásával kapcsolatos szerződések megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A védőnői szolgáltatás, a védőnői feladatok, és a védőnők is július 1. napjától állami ellátórendszerbe kerültek. A Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház látja el a jövőben ezt a feladatot. Két szerződést kell jóváhagynunk, az egyik az ingatlan használatára, a másik az iskolai védőnői feladatok ellátására vonatkozik. Az ingatlanokat ingyenesen adtuk az állam használatába, a rezsit pedig utólagosan a használt m² után fizetik meg. A kijárás a körzet többi településére nem tudom, hogy valósul meg. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023. (VII. 31.) számú határozata**

Védőnői feladatok átadásával kapcsolatos szerződés megtárgyalása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal a védőnői feladatok ellátására vonatkozó együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2023. (VII. 31.) számú határozata
iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó feladatellátási szerződés
megtárgyalása**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal az iskola-egészségügyi védőnői feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

2./ Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A napirend a homokbányánál létesítendő napelemparkról szól, ami a rendezési terv ezirányú módosítását igényli. Az ezzel kapcsolatos költségeket Szabó Úr viseli. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2023. (VII. 31.) számú határozata**

Településrendezési eszközeinek 15. számú módosításával kapcsolatos döntések

- 1) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 0164/5 hrsz-ú ingatlanon napelempark létesítése kapcsán, a Kőröshegy településrendezési eszközei 15. számú módosítására vonatkozóan az 52/2023. (IV. 24.) számú határozatában hozott döntését továbbra is fenntartja. Az abban foglaltak érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- 2) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
- 3) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során Kőröshegy Településfejlesztési Konceptióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 4) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.
- 5) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 15. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft-vel tervezési ajánlatuk alapján.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet alkotása.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VIII. 2.) rendelete**

A partnerségi egyeztetés szabályairól

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4./ Testvértelepülési szerződés jóváhagyása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Elkészült a végleges megállapodás tervezet, ezt fogja elfogadni Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete is. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2023. (VII. 31.) számú határozata**

Testvértelepülési együttműködési megállapodás jóváhagyása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal a Maglód Város Önkormányzata és Kőröshegy Község Önkormányzata közötti testvértelepülési együttműködési megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, megállapodás aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

5./ A házi gyermekorvos rendelési hely módosítására vonatkozó kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Az érintett három település polgármestere nem keresett ez ügyben, mivel a településükön működő rendelő kiüresítését, a településen a gyermekorvosi rendelés megszüntetését eredményezné a változtatás.

Dr. Friss Attila jegyző: A Népegészségügyi Osztály tájékoztatása szerint a rendelési hely megváltoztatására csak abban az esetben kerülhet sor, ha ezzel az elbocsátó - rendelést megszüntető - település és a fogadó település önkormányzatai is egyetértenek. Kérdés, hogy a többlet rendelési időből keletkező költségeket ki fogja viselni?

Marczali Tamás polgármester: A Bálványoson, Kerekiben felépült és berendezésre került a rendelő, ki az aki szeretné, hogy a településén a rendelő bezárásra kerüljön. A következő határozati javaslatot terjesztem elő: Tekintettel arra, hogy az érintett települések önkormányzatai hivatalosan nem jelezték, hogy náluk a rendelés megszüntetésre kerül, ezért a Képviselő-

testület a többi település véleménye nélkül, erről érdemben nem kíván dönteni. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2023. (VII. 31.) számú határozata**

A házi gyermekorvos rendelési hely módosítására vonatkozó kérelmének megtárgyalása
Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett települések (Bálványos, Kereki, Pusztaszemes) önkormányzatai a településükön működő gyermekorvosi rendelés megszüntetése ügyében önkormányzatunkat hivatalosan nem keresték, nem értesítették. A Képviselő-testület az érintett települések döntésének ismerete nélkül érdemben nem kíván állást foglalni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a házi gyermekorvost.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

6./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

Marczali Tamás polgármester: A jövedelmi határ került felemelésre a szociális vetítési alap 450 %-ára, továbbá a határidők módosítására került sor. Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (VIII. 2.) rendelete**

A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

7./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A MF pályázatot benyújtottuk, a Kincstár hiánypótlást kért a régészeti lelőhelyekről. A Faluközpontnak múlt héten megindult a közbeszerzési eljárása. Falunap után tudjuk kezdeni a munkákat, ha eredményes lesz a közbeszerzés. A Reóthy és Dózsa utcák felújításra szorulnak.

A pénteki napon érkezett a kérelem a focipálya bérletére vonatkozóan. Arról továbbra sincs információ, hogy hány ló kerülne elhelyezésre és a tartásukhoz szükséges jogszabályi rendelkezéseknek, hogy tud megfelelni a vállalkozás. A környéken élők nyugalmanak biztosítását is szem előtt kell tartani és ezügyben már érkeztek is jelzések. Fenti okok miatt nem javaslom a focipálya bérbeadását. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2023. (VII. 31.) számú határozata**

Kőröshegy, labdarúgópálya bérbeadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Kőröshegyi labdarúgópályát nem kívánja bérbe adni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Poór Gyula képviselő: A Faluház alatti réten a patak mellett nő felfelé a nád, gondoskodni kellene a vágásáról.

Vánvik Zsófia Ágnes képviselő: A Borochegyén valaki két-háromnaponta a közterületre rakja le a szemetét. Én szívesen beszélnék vele, de nagyon rejtőzködő, még senki sem látta.

Németh Beatrix képviselő: A temetőből láttam, hogy otthoni locsolási célokra kannákban viszik a vizet.


Kiss István képviselő: A Kaposvári utcában a Tüzép telepnél lévő házépítések során a járda több helyen megsüllyedt, továbbá a fák, bokrok is belógnak a járda vonalába. A Dohányboltnál egyesek az emlékmű mellett hajtanak ki autóval.

Marczali Tamás polgármester: A Faluház alatti rét kaszálásáról gondoskodunk. A Borochegyre kamera elhelyezése lehet megoldás. A temetői történetről én is tudok, sajnos nem lehet embereket állítani a csapok mellé. Az emlékműnél a behajtásgátló telepítését megvizsgáljuk. A tulajdonosokat felhívjuk az ágak, bokrok metszésére. Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt az ülést 15:30-kor bezárom.

k.m.f.


Marczali Tamás
polgármester




dr. Friss Attila
jegyző

JELENLÉTI ÍV

mely készült **Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
2023. július 31-i soron kívüli ülésén:

Marczali Tamás polgármester




Kovács József Róbertné képviselő



Kiss István képviselő



Németh Beatrix képviselő



Póór Gyula képviselő



Szabados Ernő képviselő



Ványik Zsófia Ágnes képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Friss Attila jegyző



Bánhidi Gábor pü. tanácsos



Pápa Gáborné intézményvezető



.....

.....



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

M E G H Í V Ó

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *oron kívüli* ülését
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába
2023. július 31-én /hétfőn/ 14.00 órára összehívom.

NAPIREND:

- 1./ Védőnői feladatok átadásával kapcsolatos szerződések megtárgyalása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 2./ Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ Partnerségi egyeztetés szabályairól rendelet alkotása
Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző
4. Testvértelepülési szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 5./ A házi gyermekorvos rendelési hely módosítására vonatkozó kérelemnek megtárgyalása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 6./ A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző
7. Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Falunapi kitüntetésekéről döntés
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Kőröshegy, 2023. július 26.

Tisztelettel:

Marczali Tamás
polgármester



1. Napirend

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Kőröshegy Község Önkormányzata (székhely: 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. adószám: 15731735-2-14, képviseli: Marczali Tamás polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos) mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisei: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.
2. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanok és ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

3. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

4. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

5. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyombiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyombiztosítást kötni.

6. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

7. Használatba vevő köteles Használatba adóval együttműködni a Használtba adó vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Használatba adó két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Használatba adó részére.

A Használatba vevő által használt ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Használatba adó felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

8. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

9. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

10. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó által végezni kívánt, az ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező ingatlanok üzemeltetését Használatba adó látja el.

2. Az üzemeltetési, fenntartási költségek körét, megosztásának főbb alapelveit a Felek jelen megállapodás **4. számú mellékletében** rögzíti.

3. Használatba adó jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Használatba adó köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Használatba adó, illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, a Használatba adó által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése Használatba adó felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide értve az

ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – Használatba adó gondoskodik.

Felek e körben rögzítik, hogy Használatba adó – vis maior esetét kivéve – kizárólag Használatba vevő előzetes jóváhagyásával fogadhat be munkalapigényeket a védőnői szolgáltatást teljesítő munkavállalótól.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig Használatba adó kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Használatba adó csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Használatba adó a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula u. 20-32.)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Használatba adó által továbbszámlázott üzemeltetési költségtételeket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti Használatba adó 50800214-10004380 számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről Használatba adó előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.

2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

2.1. Használatba adó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Bánhidi Gábor
Telefon: +36 84 340-011

2.2. Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Telefon: +36 82/ 501-303

3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 01. nappal lépnek hatályba.

4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni Használatba adó által kötött régi szerződés felmondási határidejére.

5. A Felek megállapodnak, hogy a Felek a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jogosult jelen Megállapodást 60 napos felmondási idő betartásával felmondani.

A jelen Megállapodás megszűnik továbbá a Felek közös megegyezésével, valamint abban az esetben, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.

6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező vagyonnal elszámolni, a vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.

7. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen megállapodást a /2023. (VII.31.) számú határozatával jóváhagyta.

8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

10. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3 példány illeti meg.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023. augusztus 1.

.....
Kőröshegy Község Önkormányzata
Marczali Tamás
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos
Kőröshegy, 2023. augusztus 1.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről

Kőröshegy Község Önkormányzata (székhely: 8617 Kőröshegy, Petőfi u. 71. adószám: 15731735-2-14 képviseli: Marczali Tamás polgármester pénzügyi ellenjegyző: Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos) (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képvisele: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató, székhelye: Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000, adószám: 15399526-2-14) (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató),

(együttesen: Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1.** napjától határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (VII.31.) számú KT. határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok a védőnő munkaköri leírása tartalmazza.
- 2.) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles az Önkormányzattal egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4.) Az Önkormányzat köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5.) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre az Önkormányzat részére haladéktalanul átadni.

- 6.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az NM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.
- 7.) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni az Önkormányzatot, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8.) A Felek az eredményes és hatékony együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
- 8.1. Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos
Telefon: +36 84 340-011
- 8.2. Egészségügyi Szolgáltató részéről kijelölt kapcsolattartó:
Név: Tolnai Anikó vármegyei kollegiális védőnői mentor
Vármegyei Védőnői Szolgálat Osztálya
Telefon: +36 82 501-302
- 9.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedély másolatát az Önkormányzat kérésére rendelkezésre bocsátja.
- 10.) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is – együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 11.) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 12.) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 13.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
- a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

14.) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.

16.) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek az iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.

17.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kaposvári Járásbíróság – hatáskörtől függően a Kaposvári Törvényszék – illetékességét kötik ki.

18.) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2023. augusztus

Kaposvár, 2023.

.....
Kőröshegy Község Önkormányzata
Marczali Tamás
polgármester

.....
Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház
Dr. Inczeffy István Levente
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
....., 2023.

.....
Molnárné Kalmár Beáta gazdasági igazgató
Kaposvár, 2023.

2. Napirend

Határozati javaslat

Kőröshegy Településrendezési eszközeinek 15. számú módosításához:

.../2023.(.....) Kt. határozat

- 1) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 0164/5 hrsz.-ú ingatlanon napelempark létesítése kapcsán, a Kőröshegy településrendezési eszközei 15. számú módosítására vonatkozóan az 52/2023. (IV.24.) számú határozatában hozott döntését továbbra is fenntartja. Az abban foglaltak érdekében a településrendezési eszközök módosítási eljárását lefolytatja.
- 2) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja.
- 3) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 1.) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során Kőröshegy Településfejlesztési Konceptióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 4) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§ (8) bekezdése szerint jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként csatolt Feljegyzést.
- 5) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 15. számú módosítására vonatkozó szerződést megkösse az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft.-vel tervezési ajánlatuk alapján.

Határidő: 2023.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Kőröshegy, 2023.

Marczali Tamás
polgármester

ARKER-STUDIO

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN

ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - REIFFEISEN BANK: 12072514-01893248-00100006

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGÉRTÉKELŐSÉG: 14-09-300376

Tervezési Vállalkozási Szerződés

**Kőröshegy Község településrendezési eszközeinek 15. számú módosítása
a 0164/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan**

Jsz: 50-2262/2023

Amely létrejött egyrészről:

- TERVEZŐ:** ARKER STÚDIÓ TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-043
Email: telepulestervezo@arker.hu Web oldal: www.arker.hu
Cégjegyzékszám: 14-09-300376 Adószám: 11222637-2-14
Bankszámlaszám: Reiffeisen Bank 12072514-01893248-00100006
- Képviselője:** Lőrincz Ferenc Lőrinc ügyvezető, aki a tervező részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
- MEGRENDELŐ:** KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8615 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.
Adószám: 15731735-2-14
Bankszámlaszám:
- Képviselője:** Marczali Tamás polgármester, aki a megrendelő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
- KÖLTSÉGVISELŐ:** PRIVÁTADÓ-2005 KFT.
8600 Siófok, Fő utca 174-176., 1.em., 32. ajtó, Pf.:60
Cégjegyzékszám: 14-09-306644, Adószám: 13614067-2-14
Bankszámlaszám: 50800300-15433509
- Képviselője:** Dr. Szabó Zoltán tulajdonos, aki a költségviselő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvállalja Kőröshegy Község településrendezési eszközeinek 15. számú módosítását Kőröshegy 0164/5 hrsz-ú ingatlan átsorolására vonatkozóan.
- 2.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtható változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 3.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbiztosítási törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbiztosítási értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 4.) Dr. Szabó Zoltán kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli, kinyilatkoztatja, hogy jelen szerződés tartalmát megismerte, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
- 5.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 4.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Marczali Tamás, Kőröshegy Község polgármester
telefon: 06-84/340-011 email: onkormanyzat@koroshegy.hu

Költségviselő részéről:

Tervező részéről:

Fadgyas Anita, Arker Stúdió Kft. településtervező, telefon: 30/936-2880, e-mail: fadgyas.anita@arker.hu

II. TERVEZÉSI DÍJAK

1.) A megrendelő a munka elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

1.1 Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció

Partnerségi rendelet készítés nettó díja: 50.000,- Ft

1.2. Településszerkezeti terv és külterületi szabályozási terv digitalizálása.

Digitalizálási munka nettó díja: 820.000,- Ft

1.3 Környezet védelméért felelős szervek megkérése a környezeti vizsgálat szükségességéről

Véleményezési anyag elkészítésének nettó díja: 500.000,- Ft

(Beérkezett vélemények alapján, amennyiben környezeti hatásvizsgálat elkészítése szükséges, úgy azt szakági tervező bevonásával külön megbízás keretében készítjük el.)

1.4 0164/5 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági terület (Má) övezetből beépítésre nem szánt különleges napelem-park (Kb-Kf) övezetbe történő átsorolása

Településtervezési munka nettó díja: 990.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

2.360.000,- Ft + 27% áfa = 2.997.200,-Ft

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizáció
- Településszerkezeti terv módosítása
- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetekre vonatkozóan
- Külterületi szabályozási terv módosítása
- Vizsgálatok elkészítése a területrendezési tervek országos, megyei és kiemelt térségi övezeteire vonatkozóan
- Környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérése 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 62.§. szerinti általános eljárásban. Az általános eljárásban a véleményezési és a záró szakaszra a 62-67.§-ban foglaltak alkalmazandók.
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakaszának záró szakmai véleményezési anyagának elkészítése, feltöltése E-TÉR felületre, véleményeztetés lefolytatása
 - o A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti végleges anyag elkészítése a 72. § szerinti E-TÉR felületre való feltöltéshez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 1 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket¹
 - o 1 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt terveket is.

2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

3.) Amennyiben a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezés során, valamint a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ szerinti véleményezés során az államigazgatási, vagy a környezet védelméért felelős szerv úgy nyilatkozik, hogy a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (közlekedés, tájrendezés, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében³ a szerződés módosítását teszik szükségessé.

4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1.-1.4. pontok változatlan árai mellett.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESSÉGE

- 1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező Raiffeisen Bank Rt. Kaposvári fiókjánál vezetett 12072514-01893248-00100006 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került.
- 2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a szerződés I. számú mellékletének 4. pontjában szereplő ütemezéssel az alábbiak szerint:
- | | |
|--|---|
| 1. rész számla az 1.sz. melléklet 4.4. pont teljesítését követően (25 %) | 590.000,- Ft + ÁFA |
| 2. rész számla az 1.sz. melléklet 4.7. pont teljesítését követően (50 %) | 1.180.000,- Ft + ÁFA |
| 3. vég számla az 1.sz. melléklet 4.10. pont teljesítését követően (25 %) | 590.000,- Ft + ÁFA |
| Mindösszesen: | 2.360.000,- Ft + 27% áfa = 2.997.200,-Ft |
- 3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a költségviselő, Privátadó-2005 Kft. nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.
- 4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.
- 5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.
- 6.) A tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely egyben pénzügyi előteljesítést is jelent.
- 7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott vég számlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)
- 8.) **Költségtérítések**
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel:
- a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötetési és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
 - a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
 - külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
 - az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
 - bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

- 1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.
- 2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.
- 3.) **Részhatáridők:**

Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva értendők az alábbiak szerint:

3.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	15 nap	15 nap
3.2	Partnerségi rendelet tervezet	10 nap	25 nap
3.3	Hatályos tervek digitalizálása	21 nap	46 nap
3.4	2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti véleményezési anyag elkészítése, környezetvédelméért felelős szervek állásfoglalásának kikérése	15 nap	61 nap
3.5	Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárása határozattal. (A megadott határidő abban az esetben tartható, ha környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges!)	10-30 nap	71-91 nap
3.6	(Környezeti hatásvizsgálat elkészítése beérkezett vélemények függvényében.)		
3.7	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése	30 nap	101-121 nap

3.8	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz lefolytatása	15 nap	116-136 nap
3.9	A véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárása.	10-30 nap	126-166 nap
3.10	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	20 nap	146-186 nap
3.11	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása	20 nap	166-206 nap
3.12	Elfogadó záró szakmai vélemény kiadását követő Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról	10-30 nap	186-236 nap
	Elfogadás utáni véglegesített anyag kiadása	10 nap	196-246 nap

- 4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.
- 5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.⁴

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható.
- 7.) A tervező felel:
- Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,⁵

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

⁴ Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

⁵ Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megrendelő és költségviselő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait. Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről a polgármester.
- 6.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Marczali Tamás polgármester, költségviselő részéről Dr. Szabó Zoltán.

Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
 - az E-TÉR felületen egyeztetési eljárás lefolytatása a tervező meghívásával
 - E-TÉR adatszolgáltatás megosztása tervezővel
 - Hatályos partnerségi rendelet módosítása: a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel történő jogharmonizációja
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata a tervezett módosítás támogatásáról
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Tulajdoni lapok, földhivatali térképmásolatok biztosítása
 - Meghívó készítése és közzététele a rendezési tervmódosítás megindításáról
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Lakossági fórum megtartása
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról (végső szakmai véleményezés előtt).
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
 - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Véleményezési eljárásokban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői/Költségviselői észrevételek

- 9.) A Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A jóváhagyásukkal készült megoldást utólag nem kifogásolhatják, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselniük kell.

- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosultak az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeiket tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzik és esetleges észrevételeiket a Tervezővel írásban közlik. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételeiket határidőben nem közlik, kötelesek az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.
- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszatosság

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan negyedik személynek nincs olyan joga, amely tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
 - a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
 - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
 - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül kötelesek tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhatnak, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesíthetik.
A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiusulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esnek. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesíti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő/Költségviselő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet Megrendelő/Költségviselő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján; meg kell téríteni az Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettségük teljesítésével késedelmeskednek, a Tervező jogosult a póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelme a Tervező egyidejű

késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.

- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő meghíusulási kötbérre.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű meghíusulási kötbérre.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a Ptk. 412. § (3) bekezdése a) pontja alapján a tervek feletti kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglalják. A Megrendelőt és a Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát.
Tervező tudomásul veszi, hogy a Tengőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkori változtatásra, továbbtervezetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatják fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatják. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatják fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizették.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervező díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Sztj. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 196. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülés időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés **2023. augusztus 31. napjáig létrejön.**
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármimemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Tervezőé egy példány a költségviselőé.

TERVEZŐ:
Kelt.: Kaposvár, 2023. június.....

MEGREDELŐ:
Kelt.: Kőröshegy, 2023. június.....

.....
Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Stúdió Építésziroda Kft.
Ügyvezető

.....
Marczali Tamás
Kőröshegy Község Önkormányzatának
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ:
Kelt.: Siófok, 2023. június.....

.....
Dr. Szabó Zoltán
Privátadó-2005 Kft.
Tulajdonos

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Tengőd Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása

a 083/11 hrsz-ú külterületi ingatlan művelés alól kivett területének övezeti átsorolására vonatkozóan
Jsz: 50-2235/2023

1./ A szerződés tárgya:

Köröshegy Község településrendezési eszközeinek 15. számú módosítását Köröshegy 0164/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolására vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti véleményezési anyag ASP rendszeren keresztül kerül megküldésre, amit a rendelet 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleményeznek.
- 2.2. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre, amit a rendelet 11. mellékletében szereplő államigazgatási szervnek + eseti partnerek véleményeznek.
- 2.3. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró véleményezési anyag E-TÉR felületre kerül feltöltésre (a rendelet 11. mellékletében szereplő véleményező szervnek és partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített anyag)
- 2.4. Végző szakmai vélemény utáni véglegesített anyag – 1 pld. papír alapú dokumentáció és 1 pld. CD.
(A dokumentálás hagyományos alaptérképen hagyományos nyomtatott változatban, illetve a válaszok alapján CD lemezen .pdf/A formátumban archiválva készül számítógépes CAD feldolgozásban. Egybeszerkesztett tervlapok kiadása csak digitális formában CD-n történik, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása

- Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
- Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
- Tervező módosítja a szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.

3.2. Egyebek

- Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
- Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyag és az elfogadott vélemények alapján véglegesített záró véleményezési anyag E-TÉR felületre történő feltöltéséről.
- Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
- Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
- Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

4./ Tervszállítási Határidők:

Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számítva értendők az alábbiak szerint:

Szám	Tartalom	Határidő	Értékelés
4.1	Adatszolgáltatás bekérése (E-TÉR adatszolgáltatás, hatályos tervek, indító határozat, stb.)	15 nap	15 nap
4.2	Partnerségi rendelet tervezet	10 nap	25 nap
4.3	Hatályos tervek digitalizálása	21 nap	46 nap
4.4	2/2005 (I.11.) korm. rendelet szerinti véleményezési anyag elkészítése, környezetvédelméért felelős szervek állásfoglalásának kikérése	15 nap	61 nap
4.5	Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárása határozattal. (A megadott határidő abban az esetben tartható, ha környezeti hatásvizsgálat elkészítése nem szükséges!)	10-30 nap	71-91 nap
4.6	(Környezeti hatásvizsgálat elkészítése beérkezett vélemények függvényében.)		
4.7	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési anyag elkészítése	30 nap	101-121 nap
4.8	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. szerinti véleményezési szakasz lefolytatása	15 nap	116-136 nap
4.9	A véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárása.	10-30 nap	126-166 nap
4.10	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti végző szakmai véleményezési anyag elkészítése	20 nap	146-186 nap
4.11	419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 67.§. szerinti záró szakasz lefolytatása	20 nap	166-206 nap
4.12	Elfogadó záró szakmai vélemény kiadását követő Önkormányzati döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról	10-30 nap	186-236 nap
	Elfogadás utáni véglegesített anyag kiadása	10 nap	196-246 nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

5.1 Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel történő jogharmonizációja

Partnerségi rendelet készítés nettó díja: 50.000,- Ft

5.2. Településszerkezeti terv és külterületi szabályozási terv digitalizálása.

Digitalizálási munka nettó díja: 820.000,- Ft

5.3 Környezet védelméért felelős szervek megkérése a környezeti vizsgálat szükségességéről

Véleményezési anyag elkészítésének nettó díja: 500.000,- Ft

(Beérkezett vélemények alapján, amennyiben környezeti hatásvizsgálat elkészítése szükséges, úgy azt szakági tervező bevonásával külön megbízás keretében készítjük el.)

5.4 0164/5 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági terület (Má) övezetből beépítésre nem szánt különleges napelem-park (Kb-Kf) övezetbe történő átsorolása

Településtervezési munka nettó díja: 990.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

2.360.000,- Ft + 27% áfa = 2.997.000,-Ft

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2023. június.....

MEGREDELŐ:

Kelt.: Kőröshegy, 2023. június.....

.....
Lőrincz Ferenc Lőrinc
Arker Stúdió Építésziroda Kft.
Ügyvezető

.....
Marczali Tamás
Kőröshegy Község Önkormányzatának
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ:

Kelt.: Siófok, 2023. június.....

.....
Dr. Szabó Zoltán
Privátadó-2005 Kft.
Tulajdonos

FELJEGYZÉS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (6) bekezdése értelmében településterv módosítása során megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a R. 7. § (7) bekezdése értelmében a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben kell meghatározni, melyet a R. 7. § (8) bekezdése szerint a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia és amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Köröshegy Község településrendezési eszközei 15. számú módosítása „a 0164/5 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása napelen-park létesítéséhez”. A módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a külterületi szabályozási tervet is érinti.

Köröshegy Község településrendezési eszközei 15. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. melléklete alapján:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelmények 3. pontja szerinti vizsgálati tényezők közül a b) és c) pontok alapján vizsgálni szükséges a Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggéseket és a területrendezési követelményeket. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelmények 1.2 fejezet h) pontja szerint a módosítás tervezet dokumentációjának tartalmaznia kell a területrendezési követelményekkel való összhang igazolását.

Köröshegy, 2023. július 20.



Kadlicskó Krisztián
önkormányzati főépítész
építésztervező szakmérnök
É 14-0328

3. Napirend

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. §

Kőröshegy Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Kőröshegy Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,
- b) Kőröshegy Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Kőröshegy közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.
- d) működő vallási közösség
- e) működő érdekképviseleti szerv
- f) működő civil szervezet

2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját az R₄₁₉ alapján az 1. melléklet tartalmazza.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát az R. véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerül az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán az R. véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, partnerek véleményei és a testületi döntés közzétételre kerül Kőröshegyi Község Önkormányzata hivatalos honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

4. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelete.

Végső előterjesztői indokolás

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Privátadó 2005 Kft. (8600 Siófok, Fő u.174-176. 1/32.) gazdasági társaság nevében Dr. Szabó Zoltán ügyvezető kezdeményezte Kőröshegy község településrendezési eszköz módosítását a Kőröshegy 0164/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A Képviselő-testület a 2023. április havi ülésén a fenti területen megvalósítandó napelempark létesítésével elviekben egyetértett.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vált szükségessé mivel a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló központi jogszabályok az elmúlt időszakban jelentősen változtak. A jogszabályi változások miatt célszerű új rendeletet alkotnia régi rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.

Az 1. § meghatározza, hogy az önkormányzat mely esetekben folytatja le a partnerségi egyeztetést.

A 2. § meghatározza, hogy mely természetes és jogi személyeket, szervezeteket tekint partnernek. akik részt vehetnek az egyeztetésben. Ezek közé tartoznak Kőröshegyen a lakóhellyel, tartózkodási hellyel, ingatlannal rendelkező természetes személyek, székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, működő érdekképviselői szervezetek, működő civil szervezetek.

A 3. § A partnerekkel történő egyeztetés szabályait, annak módját, tartalmazzák.

A 4-6. § a partneri vélemény beküldésének módját, annak kezelését, értékelését és közzétételét tartalmazza

A 7. § Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

A 8. § hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Kőröshegy, 2023. július 25.

Dr. Friss Attila

jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet lehetővé teszi a településen élő személyek, szervezetek véleményének megismerését és figyelembevételét a tervezés során.

II. Gazdasági hatásai:

A rendeletnek tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A rendeletnek tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló következményei nincsenek.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradása esetében a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2023. április 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2023. (IV. 24.) számú határozata**

Kőröshegy 0164/5 hrsz-ú ingatlanon napelempark létesítése

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület a Kőröshegy 0164/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök oly módon történő módosításával elviekben egyetért, hogy a jelzett helyen napelem-park építésre alkalmas övezet kerüljön kijelölésre. A településszerkezeti terv módosításának költségei teljes egészében kezdeményezőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassák a kezdeményező Privátadó-2005 Kft. ügyvezetőjét Dr. Szabó Zoltánt.

Felelős: Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: Értelem szerint.

Kőröshegy, 2023. május 3.

Marczali Tamás
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

4. Napirend

TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Maglód Város Önkormányzata (2234 Maglód, Fő u. 12. képviseli: Tabányi Pál polgármester),

másrészről Kőröshegy Község Önkormányzata (8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. képviseli: Marczali Tamás polgármester)

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1. Megállapodást kötő felek kinyilvánítjuk együttműködési szándékunkat, remélve, hogy ezen testvértelepülési megállapodás hozzájárul a két település közötti intézményes és személyes kapcsolatok létesítéséhez, fenntartásához és elmélyítéséhez.
2. Az együttműködést elsősorban önkormányzati, oktatási, vallási, kulturális, sport területén kívánjuk kialakítani.
3. Ezen megállapodás közös megegyezés alapján egyéb, kapcsolatunk fejlődését szolgáló tevékenységekkel bővíthető.
4. Önkormányzataink a jövőben a szerződésben foglalt együttműködés koordinálásán túl kölcsönös tapasztalatcserével segítik egymás munkáját.
5. Kulturális kapcsolatainkat szerződésünk alappilléreként a lehetőségek szerint minél szélesebb körben kívánjuk kialakítani. Civil szervezeteink együttműködésében kiemelt helyet kell kapjon hagyományaink, szokásaink egymással történő megismertetése. A települési rendezvényeken való kölcsönös részvétel kiváló alkalom egymás kultúrájának megismerésére.
6. Megállapodásunk alapján szorgalmazzuk a településeink polgárai közötti kapcsolatok kiépítését.
7. Elősegítjük a két település egyházi közösségeinek kapcsolatfelvételét.
8. Elősegítjük sportszervezeteink rendszeres együttműködését, kölcsönös találkozókat szervezünk.
9. Ezen megállapodás határozatlan időre szól. A megállapodás a megállapodást kötő felek bármelyikének a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal tárgyév utolsó napjára felmondható.
10. Ezen megállapodás a felek aláírásával lép hatályba.
11. A testvértelepülési együttműködési megállapodást Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a /2023. (..) számú határozatával jóváhagyta.
12. A testvértelepülési együttműködési megállapodást Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2023. (..) számú határozatával jóváhagyta.

Maglód, 2023.

Kőröshegy, 2023.

Tabányi Pál

Marczali Tamás

Maglód város polgármestere

Kőröshegy község polgármestere

5. Napirend

Bálványos Kereki Pusztaszemes Önkormányzat Képviselő Testülete
Egyúttal Balatonföldvár Kőröshegy és Szántód Önkormányzat Képviselő Testülete

SZÉKHELYÉN

**Tisztelt Képviselő Testület !
Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Dr. Kelemen Zoltán Károlyné Dr. Szabó Piroska Daniella házi
gyermekorvos az alábbi megkereséssel fordulok Önökhöz.

Mivel

- az OEP nem finanszírozza a továbbiakban a társközségenkénti rendelést,
- az önkormányzatok meg nem terhelhetők aránytalanul a működési feltételek biztosításával,

így kénytelen vagyok a rendelési helyek számát Balatonföldvárra, és Kőröshegyre csökkenteni.

Ez nem jelent különösebb változást, mert a szülők eddig is szívesebben keresték fel e két rendelési helyet a felszereltség, és a lakossági szokások miatt.

Kérem, hogy a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály felé a hozzájáruló nyilatkozatot a működési engedély módosításához megadni szíveskedjenek.

Kérem továbbá a Polgármestereket, hogy szíveskedjenek egyeztetni Balatonföldvár és Kőröshegy önkormányzatával, hogy lakosaik számára melyik rendelési hely a megfelelő, ill. melyik település önkormányzata biztosít fogadókészséget /Akár együttesen, vagy településenként eltérően, a szülők szakmai, közlekedési, munkahelyi, vagy más indokai alapján/

//Szántód település részére Balatonföldvár már a megalakulásakor már biztosította a nyilatkozatot//

Amennyiben e tárgyban bármilyen kérdés merül fel, szívesen adok tájékoztatást, valamint a Siófoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály munkatársa is hívható (Chnuppa Henrietta)

Bizonyára értesültek róla, hogy az orvosi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos önkormányzati hatáskör megszűnik, így rendeletalkotási kötelezettségük is ugyanúgy, tehát valójában jelenleg egy átmeneti állapot van, azonban az önkormányzatokkal meglévő régi jó kapcsolat miatt udvariassági céllal is kérem a nyilatkozatukat.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatokat, polgármestereket hogy a kért nyilatkozatokat kiadni szíveskedjenek.

Balatonföldvár, 2023. Június 10.

Tisztelettel:

Páciens Egészségügyi Kft.
8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.
Telefon: 84/340-113 Engedélyszám:409-5/2004
Adószám:11222761-2-14
Cégjegyzékszám:14-09-300397 ②
Szigetvári Takarékszövetkezet:50800300-10202344



1769/222

Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Képviselő Testület	
Iktatószám:	KA 1090-1122
Ügyintéző:	J
Előirat:	Melléklet

6. Napirend

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete szociális célú tűzifát, mint természetbeni támogatást nyújthat annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450 %-át nem haladja meg, és az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”

(2) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt, aki)

„f) 2022. évben tűzifa támogatásban nem részesült.”

2. §

(1) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelmeket 2023. szeptember 1. napjáig lehet benyújtani, a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

(2) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet átvételi elismervény aláírásával igazolja. A tűzifa házhozszállításáról 2024.február 15. napjáig az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.”

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 3-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter ez évben is a helyi önkormányzatok részére szociális célú tüzelőanyag vásárlásához pályázatot írt ki.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2023. (III.27.) számú határozatával 110 erdei m3 szociális célú tűzifa megvásárlására nyújtott be támogatási kérelmet.

A Magyar Államkincstár tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szociális célú keménylombos tűzifa vásárlásához benyújtott pályázatunkat befogadták és 62 erdei m3 tűzifa támogatást ítélték meg az Önkormányzat részére 1.653.540,-Ft, értékben.

Általános indokolás:

A pályázati felhívás alapján a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben.

Az előző évben rendeletben szabályoztuk a szociális célú tűzifa igénylésének szabályait és a rászorultság feltételeit. Így az idén csak a rendelet módosítása szükséges, mivel az alaprendeletben leírt szabályok továbbra is alkalmazandók a pályázati kiírás alapján.

Részletes indokolás:

A rendelet-tervezet 1. §-a módosítja azt az egy főre eső jövedelmi szintet, mely alatti jövedelemnél lehetőség van támogatás nyújtására, továbbá azon személyek körét akiket előnyben kell részesíteni. Az értékhatár a szociális vetítési alap összegének 450 %-a, mely 128.250,-Ft.

A rendelet-tervezet 2. §-a meghatározza a kérelem benyújtásának végső időpontját, mely jogvesztő határidő., továbbá meghatározza azt a végső időpontot amíg az önkormányzat gondoskodik a tűzifa kiszállításáról. Ez a valóságban várhatóan szeptember hónapban meg fog történni.

A rendelet-tervezet 3. §-a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kőröshegy, 2023. július 26.

dr. Friss Attila
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezet az alacsony jövedelemmel rendelkező személyek részére kívánja biztosítani a tűzifa formájában a természetbeni szociális támogatást. Ezzel az önkormányzat a legrászorultabb családok háztartásainak téli fűtéséhez kíván hozzájárulni.

II. Gazdasági hatásai:

A lakosság számára a rendeletnek tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetés kiadási oldalán jelentkezik hatása mivel a támogatáshoz, az önkormányzatnak 2000,-Ft/erdei m³+Áfa önrészt kell biztosítani.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tűzifa kérelmek elbírálása, a tűzifa beszerzése, elosztása és házhoz szállítása a Humán Bizottság, a Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az Önkormányzatnál foglalkoztatott személyek esetén többletfeladattal jár.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A pályázati kiírás előírja, hogy a szociális rászorultság és az igénylés feltételeit rendeletben kell szabályozni.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradásának jogkövetkezménye, hogy annak elmaradása esetén az önkormányzat jogszabálysértést követ el, és a támogatás visszafizetésére kötelezhető.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tűzifa igénylésének, elbírálásának, elosztásának és szállításának terheit az önkormányzatnak kell biztosítani.

7. Napirend

Feladó: Melinda Pál <pal.melinda1970@gmail.com>

Dátum: 2023. 07. 28. 9:52

Címzett: Kőröshegy Község Önkormányzata <onkormanyzat@koroshegy.hu>

Tisztelt Polgármester Úr és Kőröshegy Képviselő Testülete!

A focipálya és a hozzá tartozó épület bérleti díjára augusztus hónapra 150.000ft ajánlatot teszek.
Kérem június hónapban beadott kérelmem elbírálását!

Tisztelettel:Kertész Csaba

Előirat: Kőröshegyi Községi Önkormányzat

Érkezett:	2023 JÚL 28
Iktatószám:	24/1140-1/2023
Ügyintéző:	J
Előirat:	Melléklet

Tárgy: Kőröshegyi foci pályára bértese
Feladó: Melinda Pál <pal.melinda1970@gmail.com>
Dátum: 2023. 06. 27. 14:09
Címzett: onkormanyzat@koroshegy.hu

Tisztelt Polgármester Úr és Kőröshegy Testülete!

Alulírott Kertész Csaba (8284 Nemesgulács Simon István ltp. 20. alatti lakos) telefonbeszélgetésünkre hivatkozva napközis lovastábor és egyéb lovas szolgáltatás céljára szeretném bérelni a Kőröshegyi foci pályát, illetve a hozzá kapcsolódó öltöző és vizesblokk épületet, és a hozzá kapcsolódó területeket. A bérlet időtartama 2023. július és augusztus hónap lenne. Kérem elbírálását a bérleti kérelmünknek.

Köszönettel:

Kertész Csaba és Pál Melinda *87/434-415*

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A partnerségi egyeztetés esetei, a partnerek köre

1. §

Kőröshegy Község Önkormányzata helyi partnerségi egyeztetést folytat le:

- a) Kőröshegy Község hatályos településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi arculati kézikönyvének (továbbiakban: kézikönyv), településképi rendeletének, valamint településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása során,
- b) Kőröshegy Község fejlesztési tervének és rendezési tervének (továbbiakban együtt: településterv), kézikönyv és településképi rendeletének készítése és módosítása során.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet Kőröshegy közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet.
- d) működő vallási közösség
- e) működő érdekképviselői szerv
- f) működő civil szervezet

2. Partnerekkel történő egyeztetés szabályai, tájékoztatásának módja

3. §

(1) Településterv rövid eljárásban történő módosítása kivételével valamennyi tervkészítés és tervmódosítás esetén lakossági fórum tartása kötelező.

(2) A lakossági fórum megtartásának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rögzíti.

(3) Az adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját az R₄₁₉ alapján az 1. melléklet tartalmazza.

3. A partneri vélemény beküldésének és nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partner észrevételét és javaslatát az R. véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályairól szóló rendelkezése szerint adhatja meg.

(2) A partneri véleményeket a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal kezeli és összesíti.

5. §

A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a hozzá csatolt beérkezett partneri vélemények a lakossági fórumot követően, a véleményezési határidőn belül feltöltésre kerül az E-TÉR felületre.

6. §

(1) A 4. § (2) bekezdés szerint összesített partneri vélemények kiértékelése és elfogadása kapcsán az R. véleményezési szakasz általános szabályairól szóló rendelkezése szerint kell eljárni.

(2) A jegyzőkönyv, partnerek véleményei és a testületi döntés közzétételre kerül Kőröshegyi Község Önkormányzata hivatalos honlapján az elfogadást követő 15 napon belül.

4. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VII.21.) önkormányzati rendelet.

Kőröshegy, 2023. augusztus 2.

Marczali Tamás
polgármester



Dr. Friss Attila
jegyző

Friss Attila

E rendelet a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2023. augusztus 2. napjától 15 napra kifüggesztésre került.

Kőröshegy, 2023. augusztus 2.



Dr. Friss Attila
jegyző

Friss Attila

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete

A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete szociális célú tűzifát, mint természetbeni támogatást nyújthat annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450 %-át nem haladja meg, és az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik.”

(2) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt, aki)

„f) 2022. évben tűzifa támogatásban nem részesült.”

2. §

(1) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelmeket 2023. szeptember 1. napjáig lehet benyújtani, a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

(2) A szociális célú tűzifa juttatás helyi szabályairól szóló 12/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet átvételi elismervény aláírásával igazolja. A tűzifa házhozszállításáról 2024.február 15. napjáig az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.”


3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 3-án lép hatályba.

Kőröshegy, 2023. augusztus 2.


Marczali Tamás
polgármester




Dr. Friss Attila
jegyző

E rendelet a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2023. augusztus 2. napjától 15 napra kifüggesztésre került.

Kőröshegy, 2023. augusztus 2.

