

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Felvéve:** Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. november 14.** napján 14:00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről.

**Az ülés helye:** Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

**Jelen vannak:** Marczali Tamás polgármester,  
Kovács József Róbertné alpolgármester,  
Kiss István képviselő,  
Németh Beatrix képviselő,  
Poór Gyula képviselő,  
Szabados Ernő képviselő,  
Ványik Zsófia Ágnes képviselő.

**Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz:** Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos, Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Dr. Kelemen Zoltánné házi gyermekorvos, Bodnár Judit védőnő.

### **A Képviselő-testület üléséről távolmaradt:**

### **N A P I R E N D I J A V A S L A T:**

Nyílt ülés:

- 1./ Beszámoló a település egészségügyi ellátásának helyzetéről.  
Előterjesztő: Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Dr. Kelemen Zoltánné gyermekorvos, Bodnár Judit védőnő
- 2./ Beszámoló a Humán Bizottság által hozott határozatokról.  
Előterjesztő: Poór Gyula HB elnök
- 3./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 4./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 5./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló.  
Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző
- 6./ Időskorúak támogatásáról döntés.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 7./ Településrendezési terv módosítására adott főépítési válasz megtárgyalása.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 8./ Bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása (Kőröshegy 328/1 hrsz fagyaltos pavilon).  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 9./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további ellátásra vonatkozó tájékoztatás megtárgyalása.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 10./ Téli hóeltakarítási feladatokra érkezett pályázatok elbírálása.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 11./ Egyéb döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** Tisztelettel köszöntöm meghívott vendégeinket és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
102/2022. (XI. 14.) számú határozata  
a napirendről**

1./ Beszámoló a település egészségügyi ellátásának helyzetéről.

Előterjesztő: Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Dr. Kelemen Zoltánné gyermekorvos, Bodnár Judit védőnő

2./ Beszámoló a Humán Bizottság által hozott határozatokról.

Előterjesztő: Poór Gyula HB elnök

3./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

4./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló.

Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző

6./ Időskorúak támogatásáról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

7./ Településrendezési terv módosítására adott főépítészeti válasz megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

8./ Bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása (Kőröshegy 328/1 hrsz fagylaltos pavilon).

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

9./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további ellátásra vonatkozó tájékoztatás megtárgyalása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

10./ Téli hóeltakarítási feladatokra érkezett pályázatok elbírálása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

11./ Egyéb döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Azonnal.

**1./ Beszámoló a település egészségügyi ellátásának helyzetéről.**

**Előterjesztő: Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Dr. Kelemen Zoltánné gyermekorvos, Bodnár Judit védőnő**

**Dr. Kisegyházi Attila háziorvos:** A beszámolóban leírtam milyen szűrővizsgálatokat végeztünk és a jövőben milyen vizsgálatokat tervezünk. A rehabilitációs területen dolgozó kollégáktól megkértem a betegforgalmi adatokat. Az alapellátás jövő évi változásáról hivatalos értesítést még nem kaptunk, de az ügyeleti rendszerben nagy változások várhatóak. Balatonföldváron az ügyelet megszüntetésre kerül. Az önkormányzatoknak az ügyeleti ellátás a jövőben nem kerül pénzbe és remélem, hogy a betegellátás is szakmailag jó irányba változik. Amit kiemelnék, labor nélkül a háziorvos nem tud dolgozni és itt a Balatonföldváron lévő labor nagyon gyorsan

elérhető a betegek részéről, ellentétben Siófokkal. Egy központi laboratórium kialakítása a cél, de erről bővebbet én sem tudok.

**Marczali Tamás polgármester:** Nagy változások előtt áll a háziorvosi alap és ügyeleti ellátás. A Balaton miatt mi speciális helyzetben vagyunk. Számomra kérdéses ennek a jövőbeni eredménye. Nekünk annyi könnyebbséget jelenthet a változás, hogy az ügyeleti ellátást nem kell tovább finanszíroznunk. A háziorvosi körzetek további működtetéséről információk kevésbé szivárogtak ki. Ha az állam a balatonföldvári labor finanszírozásából teljesen kiszáll, akkor ezt a 13 település képtelen lesz fenntartani. Aki egyetért a háziorvos tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Képviselő-testületének**

**103/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**Dr. Kisegyházi Attila háziorvos beszámolójáról**

1. Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kisegyházi Attila háziorvosnak a háziorvosi szolgálat működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

2. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Kisegyházi Attila háziorvosnak a szűrővizsgálatokról és a rehabilitációs rendelő működéséről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző értesítésre

**Határidő:** Értelem szerint.

**Marczali Tamás polgármester:** Kis késéssel megkaptuk a beszámolót. A veszélyhelyzeteken kívül is van bajunk, főleg az, hogy nincs rendelés a gyermekorvosi rendelőben. Ezen változtatni kell! A beszámolóra reagálva tájékoztatom a Doktornőt, hogy a rendelő készen van. A Tisztifőorvos Úr is szemrevételezte és nem jelzett problémát. Lehet ott rendelni, főleg ha valaki akar is, de erre kényszeríteni senkit nem tudunk. A számítógép is megvan, de ezt csak akkor fogom átadni, ha lesz rendelés! Arról, hogy milyen műszereket kellene felrakni fogalmam nincs. Amúgy pedig rakassa fel az, aki tudja, hogy mit és hová kell! A költségek kifizetése ahogy eddig, ezután sem fog problémát okozni. Az orvosi tevékenységre vonatkozó veszélyhelyzet május hónapban megszűnt, így a háziorvosoknak rendelniük kell! A feltételek biztosítottak. Az önkormányzat jelentős uniós, valamint saját forrásból újjátotta fel rendelőt és környezetét ezért elvárja, hogy abban gyógyító tevékenységet végezzenek az illetékesek. A háromból jelenleg kettő probléma nélkül és jól működik. Jó lenne, ha a gyermekorvosi ellátás is működne. Nem csak Kőröshegyen, hanem a körzet többi településében is. Mikor lesz az a nap, amikor Doktornő elkezd végre a rendelést?

**Kiss István képviselő:** A gyermekek a védőoltást Kőröshegyen fogják kapni?

**Dr. Kelemen Zoltánné házi gyermekorvos:** A beszámolót nem kívánom kiegészíteni, ha lesz számítógép és egy plusz ajtó akkor rendelek. Öt rendelőben, ahol rendelek a feltételeket nem lehet biztosítani. Ha a feltételek biztosítottak, december 1. napjától megkezdem a rendelést. A védőoltást, ha jó a hűtő, akkor elméletileg itt is be lehet adni.

**Marczali Tamás polgármester:** Az első rendelési munkanapon kollégámtól Gergely Sándor Úrtól át lehet venni a számítógépet. A fűtési rendszer jól működik, a bútorok és a hűtőszekrény is új. Aki egyetért a házi gyermekorvos tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Képviselő-testületének  
104/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella házi gyermekorvos beszámolójáról**  
Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kelemen Zoltánné Dr. Szabó Piroska Daniella házi gyermekorvosnak a házi gyermekorvosi szolgálat működéséről szóló beszámolóját elfogadja, illetve tudomásul veszi.

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző értesítésre

**Határidő:** Értelem szerint.

**Bodnár Judit védőnő:** A beszámoló tartalmazza a lényeges adatokat, ha van kérdés, arra szívesen válaszolok.

**Marczali Tamás polgármester:** Aki egyetért a védőnői tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Képviselő-testületének  
105/2022. (XI. 14.) számú határozata  
Bodnár Judit védőnő beszámolójáról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bodnár Judit védőnőnek a védőnői szolgálat tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, illetve tudomásul veszi.

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző értesítésre

**Határidő:** Értelem szerint.

## 2./ Beszámoló a Humán Bizottság által hozott határozatokról.

**Előterjesztő: Poór Gyula HB elnök**

**Poór Gyula HB elnök:** Tevékenységünk során mi is a költségvetési keretünkön belül igyekszünk takarékoskodni. Az előbb bíráltuk el a szociális célú tűzifa iránti kérelmeket. Páran nem fértek bele a jövedelemi határ miatt. Az igénylői kör nagyjából ugyanaz. De látom, hogy a leg-rászorultabbak nem adnak be kérelmet.

**Marczali Tamás polgármester:** Köszönöm a Humán Bizottság ezévi takarékos gazdálkodását. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
106/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló jelentést elfogadja és tudomásul veszi.

**Felelős:** Poór Gyula HB. elnök

**Határidő:** Értelem szerint.

### 3./ Helyi adórendelet felülvizsgálata.

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Én adóemelést nem javaslok a jövő évre vonatkozóan, mivel az energia és élelmiszeráremelkedés mindenkit sújt. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**107/2022. (XI. 14.) határozata**

**A helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók fajtáját és mértékét felülvizsgálta, a helyi adók mértékét nem kívánja módosítani.

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** 2022. november 30.

**Marczali Tamás polgármester:** Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**16/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 13/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

### 4./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló.

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**108/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a 52-101/2022. számú képviselő-testületi határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

### 5./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló.

**Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző**

**Marczali Tamás polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
109/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

## 6./ Időskorúak támogatásáról döntés.

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Javaslom a tavalyi évhez hasonlóan 10.000,-Ft/fő összegű támogatás megállapítását. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**az időskorúak támogatásának megállapításáról**

1. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév november 1. napján kőröshegyi lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 2022. évben rá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött, szociálisan rászorult személyek részére, hivatalból egyszeri 10.000,-Ft összegű támogatást állapít meg, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetési rendeletében szereplő, az ellátottak pénzbeli juttatása című előirányzatából biztosítja.

2. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév november 1. napján kőröshegyi lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjszerű ellátásban részesülő, a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet 15. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére, kérelemre egyszeri 10.000,-Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat költségvetési rendeletében szereplő, az ellátottak pénzbeli juttatása című előirányzatából biztosítja.

**Felelős:** Jegyző, Humán Bizottság

**Határidő:** Értelem szerint.

## 7./ Településrendezési terv módosítására adott főépítési válasz megtárgyalása.

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Főépítész Úr megküldte szakmai véleményét, mely szerint a rendezési tervünk módosítását a központi jogszabályok nem teszik lehetővé, a kérelemben fog-

lalt turisztikai célnak megfelelően. Aki egyetért a Főépítész Úr által leírtakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai fejlesztéséről döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a települési főépítész szakmai véleményét figyelembe véve, központi jogszabályi lehetőségek hiánya miatt, a Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai célú fejlesztését nem támogatja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

**8./ Bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása (Kőröshegy 328/1 hrsz fagylaltos pavilon).**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Gáspár Imrének lejár év végén a közterület használatára vonatkozó bérleti szerződése. Javaslom, hogy 2024. december 31. napjáig hosszabbítsuk meg a közterület-használati szerződését oly módon, hogy a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelő bérleti díjat kelljen neki megfizetni és az alapszerződésben foglalt kötelezettségei továbbra is álljanak fenn. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**Gáspár Imre Kőröshegy 328/1 hrsz-ú ingatlanrész (fagylaltos üzlet alatti földterület)  
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Gáspár Imre Kőröshegy, Dózsa György u. 55. szám alatti lakosnak, a Kőröshegy 328/1 hrsz-ú fagylaltos üzlet alatti ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződését 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjat köteles megfizetni és a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnését követő 60 napon belül köteles a pavilont saját költségén, kártalanítás nélkül lebontani, amennyiben az önkormányzat ezt igényli.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

**9./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további ellátásra vonatkozó tájékoztatás megtárgyalása.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** A Kistérségi Társulás tájékoztatott, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásából a Balatonszárszói önkormányzat kilépni szándékozik. Ebben az esetben a lecsökkent létszám miatt az állami támogatás is veszélybe kerül. Állami támogatás nélkül 4 fő-re vetítve kb. 600.000,-Ft összegbe kerülne a szolgáltatás fenntartása településünkön. Ezen okok miatt javaslom, hogy 2023. évtől Kőröshegy se vegye igénybe a szolgáltatást. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további működtetéséről döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 2023. évtől a működtetési költségek várható jelentős emelkedése miatt a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásban nem kíván részt venni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Elnökét.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

#### **10./ Téli hóeltakarítási feladatokra érkezett pályázatok elbírálása.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** A pályázati felhívásra egy árajánlat érkezett. Kirner Sándor János egyéni vállalkozó adott be pályázatot, bruttó 10.000,-Ft/óra összegért. Tekintettel arra, hogy csak egy pályázat érkezett, viszont a feladatot kötelezően el kell látnunk, javaslom a hóeltakarítási munkák elvégzésére vonatkozóan a szerződés megkötését a pályázóval. Aki egyetért a javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**téli időszakra hóeltakarítási munkákra érkezett pályázat elbírálása**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Kőröshegy község közútjain a téli hóeltakarítási munkák ellátására Kirner Sándor János egyéni vállalkozóval 10.000,-Ft/óra vállalkozási díjért szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

#### **11./ Egyéb döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában (Óvoda, Hivatal) évvégi jutalom kifizetésére nem kerül sor. Az önkormányzati költségvetésben szükséges az előirányzatok közötti átcsoportosítás. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.



A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**Kőröshegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének előirányzatok közötti átcsoportosításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (III.4.) számú rendelettel elfogadott, az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az alábbi kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosítást engedélyezi:

*A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda intézmény költségvetésében:*

Dologi kiadások (K3)	+250.000 Ft
Beruházások (K6)	-250.000 Ft

*Kőröshegy Község Önkormányzata költségvetésében:*

Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	+500.000 Ft
Vásárolt élelmezés (K332)	+1.000.000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	-1.800.000 Ft
Egyéb szolgáltatások (K337)	-6.000.000 Ft
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	+500.000 Ft
Tartalékok (K513)	-3.369.309 Ft
Ingatlanok felújítása (K71)	+243.000 Ft
Felújítási célú áfa (K74)	+66.000 Ft
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-on belülre (K84)	+9.360.309 Ft
Ellátási díjak (B405)	+500.000 Ft

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy Kőröshegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének következő módosítása során a változások átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester a végrehajtásért: Pápa Gáborné óvodavezető, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** 2022. november 30.

**Marczali Tamás polgármester:** Mi is úgy döntöttünk, hogy lesz igazgatási szünet. A jogszabály erre lehetőséget biztosít és a közigazgatásban, a közoktatásban is szünet lesz mindenhol. Ebben a két hétben az intézményekben szünetel a fűtés. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2022. (XI. 14.) számú határozata  
igazgatási szünet elrendeléséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 460/2022. (XI. 10.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntést a település honlapján és a helyben szokásos módon (hirdetőtábla) tegye közzé.

**Felelős:** Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** 2022. november 23.

**Marczali Tamás polgármester:** A faluközpont felújításával kapcsolatosan szükséges projektmenedzser alkalmazása. A feladatok ellátására három árajánlatot kértünk be. Javaslom a legalacsonyabb árajánlatot adó Molnár Lehel megbízását, a projektmenedzseri feladatok ellátásával. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2022. (XI. 14.) számú határozata**

**„Közösségi tér kialakítása Kőröshegyen a faluközpont felújításával” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálásáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a „Közösségi tér kialakítása Kőröshegyen a faluközpont felújításával” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátására érkezett három árajánlat közül a legalacsonyabb árajánlatot adó Molnár Lehel bruttó 100.000,-Ft/hó összegű árajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

**Kiss István képviselő:** A pingpongosok és a balatonföldvári focisták is jönnének a Faluházba edzeni. Nem zavarja őket, hogy nincs fűtés.

**Németh Beatrix képviselő:** Az adventi időszakban először szervezzük meg az adventi ablakos rendezvényt. Minden nap egy ablak kerül kivilágításra a faluban. Térképen jelöljük. Meg kell találni, fényképet kell róla készíteni. Ajándékot kap, akinek sikerül. December 6-án a stúdió ablaka lesz kivilágítva. TV adás lesz a Faluház előtti téren, ahová adás közben érkezik meg a Mikulás.

**Marczali Tamás polgármester:** A Képviselő-testület döntött a Faluház november 30. napjával történő bezárásáról. Ez azt jelenti, hogy oda senki nem mehet be. Én nem fogok kivételt tenni. Az adventi ablakos rendezvényen kívül december 18. napján, a Zeneműhely udvarában kerül megrendezésre a zenés karácsonyvárás.

Az adventi koszorú november 24. napján a templom előtti térre kihelyezésre kerül. A pásztorjáték december 24-én a templomban kerül bemutatásra.

Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt az ülést 16:15-kor bezárom.

k.m.f.

  
**Marczali Tamás**  
polgármester



  
**dr. Friss Attila**  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

mely készült **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. november 14-i** soron következő ülésén:

Marczali Tamás polgármester



Kovács József Róbertné képviselő



Kiss István képviselő



Németh Beatrix képviselő



Poór Gyula képviselő



Szabados Ernő képviselő



Ványik Zsófia Ágnes képviselő



### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Friss Attila jegyző



Bánhidí Gábor pü. tanácsos



Pápa Gáborné intézményvezető



Dr. Kisegyházi Attila háziorvos



Dr. Kelemen Zoltánné gyermekorvos



Bodnár Judit védőnő



.....

.....



**KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71. Tel.: 340-011, fax: 540-044,  
email: [onkormanyzat@koroshegy.hu](mailto:onkormanyzat@koroshegy.hu) web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)

**M E G H Í V Ó**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *szoron következő* ülését  
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába  
**2022. november 14-én /hétfőn/ 14.00 órára összehívom.**

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a település egészségügyi ellátásának helyzetéről  
Előterjesztő: Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Dr. Kelemen Zoltánné gyermekorvos, Bodnár Judit védőnő
- 2./ Beszámoló a Humán Bizottság által hozott határozatokról  
Előterjesztő: Poór Gyula HB elnök
- 3./ Helyi adórendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 4./ Lejárt határidejű határozatokról beszámoló  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 5./ Lakóhely környezeti állapotáról beszámoló  
Előterjesztő: dr. Friss Attila jegyző
- 6./ Időskorúak támogatásáról döntés  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 7./ Településrendezési terv módosítására adott főépítészeti válasz megtárgyalása  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
8. Bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában érkezett kérelem megtárgyalása (Kőröshegy 328/1 hrsz fagylaltos pavilon)  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 9./ Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás további ellátásra vonatkozó tájékoztatás megtárgyalása  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 10./ Téli hóeltakarítási feladatokra érkezett pályázatok elbírálása  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 11./ Egyéb döntést igénylő képviselő-testületi ügyek  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

**Kőröshegy, 2022. november 10.**

Tisztelettel:

**Marczali Tamás**  
polgármester



# **1. Napirend**



DR KISEGYHÁZI ATTILA EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BT.  
dr. Kisegyházi Attila családorvos, repülőorvos és fogorvos

## 2022 évi beszámoló a Háziorvosi Szolgálat működéséről

Közös Önkormányzat	2022 NOV 10.
Érkeztetve:	
Iktatószám:	KA 1266-1/2022
Gyógyintéző:	egészségügyi szakorvos J
Előirat:	Melléklet

**A település egészségügyi ellátásában az előző beszámolóhoz képest az alábbi változások történtek:**

A 2020 elején kialakult COVID pandémia nagyban megváltoztatta az eddigi betegellátási szokásokat. Azóta a betegek ellátása előjegyzés alapján történik munkanapokon 9-11 óra között. 8-9 óra között az akut betegeket fogadjuk előjegyzés nélkül, 11-12 óra között pedig prevenciós tevékenység (szűrővizsgálat) zajlik. Természetesen a sürgős esetek soron kívül jöhetnek bármelyik időpontban!

A háziorvosi szolgálat feladatai továbbra is:

### 1./ Gyógyítás (a betegek ellátása alapellátás szinten)

A betegek ellátása a rendelőben 8-12 óra között a fent részletezett beosztásban történik. A rendelési időn kívül az orvos készenlélet tart 16 óráig. A rendelési idő és az orvos elérhetősége mindenki számára ismert, a hirdető táblán és az Önkormányzat honlapján is fel van tüntetve. A laborvizsgálatokat illetően lehetőség van arra, hogy hetente kétszer a rendelőben veszünk vért, melyet autó szállít a balatonföldvári laborba. Nagy könnyebbség, hogy nem a beteg, hanem a vér „utazik”! Ebben a kérdésben a jogszabályi és a finanszírozási környezet átalakulása miatt nagy változás várható a közeljövőben.

### 2./ Betegségmegelőzés

A gyógyításon túl a legfontosabb feladat a betegségek megelőzése és azok időben történő felkutatása. Ezeket a célokat a folyamatosan és kampányszerűen szervezett szűrővizsgálatokkal értük és a jövőben is kívánjuk elérni. A szűrővizsgálatokról részletesen tájékoztattam a testületet év közben a „rehabilitációs rendelő” működéséről szóló beszámolóban. (Ennek a frissített változatát mellékletként csatolom.)

### 3./ Egészségnevelés

Az egészségnevelés fontos „fegyver” a betegségek megelőzésében. Értelemszerűen folyamatosan történik minden orvos-beteg és nővér-beteg találkozáskor.

### 4./ Ügyeleti szolgálatban való részvétel

Településünk változatlanul az **EMERGENCY SERVICE KFT** által szervezett, helyileg Balatonföldvár központtal működő ügyeletben vett részt, ahol a háziorvos a kollegiális főorvos beosztása alapján dolgozik munkaidőn túl illetve ünnepnapokon. A betegforgalmat tekintve a köröshegyi lakosok átlagos számban vették igénybe az ügyeleti szolgáltatást. (ezen a területen is jelentős változás várható 2023-tól!)

**5./ A 2005-ben elindított szűrővizsgálati programot** anyagi lehetőségeinkhez mérten a jövőben is szeretnénk folytatni. A szűrővizsgálatok helyszíne részben a háziorvosi, részben a „rehabilitációs rendelő”.

**6./ A múlt évben bevezetésre került „e-recept”** hatékonyan működik, így a rendszeresen szedett, illetve a telemedicinális úton rendelt gyógyszerek orvos-beteg találkozó nélkül is elérhetőek a gyógyszerárakban.

Írásos beszámoló vázlat szerű, részleteiben, illetve az itt nem érintett kérdésekben szóban állok rendelkezésükre!

Köröshegy, 2022/11/07

Tisztelettel:

dr. Kisegyházi Attila  
háziorvos



1. melléklet

**BESZÁMOLÓ SZŰRŐVIZSGÁLATOKRÓL ÉS A REHABILITÁCIÓS  
RENDELŐ MŰKÖDÉSÉRŐL**

EL: KMH JFJY/2022

Községi Közös Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2022 NOV 10.
Iktatószám:	KMH 1268-5/2022
Címző:	J
Előirat:	melléklet

A rehabilitációs rendelőben ingyenes szűrővizsgálatok történtek és történnek jelenleg is, illetve térítés ellenében gyögmasszázszt és gyógytornát vehetnek igénybe a páciensek. (a helyi lakosok az ár listán szereplő árak 50%-át fizették a megegyezés szerint)

Az elmúlt 1 éves periódusban (2021/07-2022/09 között) a gyógytornász közel 400 órában látta el a betegeket. A páciensek megoszlása 56-44% volt a helyi lakosok javára. A gyögmasszázor közel 1100 órában látta el a betegeket. A páciensek megoszlása 60-40% volt a helyi lakosok javára. A visszajelzések mindkét szakember tekintetében minden esetben pozitívak voltak.

A beszámoló tartalmazza a szűrővizsgálatok idejét, a szűrővizsgálatokon megjelent személyek számát:

a) **Szív és érrendszeri szűrővizsgálat** éves szinten folyamatosan (melynek keretében a 45 év feletti veszélyeztetett korosztály esetében a szűrővizsgálatokra szóló invitálás, EKG vizsgálat, vérsír, vércukor, koleszterin, vizelet, vérnyomás, testsúly mérését foglalja magába, lehetőség biztosítása automata vérnyomásmérők időszakos ingyenes kikölcsönzésére-)

2020/11/01-től folyamatosan zajlik, eddig részt vett 275 fő.

b) **Allergia vizsgálat** évente egy alkalommal

Az allergia szűrést a 2023-as év elejére tervezzük.

c) **Szájüregi daganatszűrés** évente egy alkalommal

A szűrés szervezés alatt, dr. Sztankula Kornél szájsebész segítségével történik.

d) **Bőrgyógyászati (melanoma) szűrővizsgálat** évente egy alkalommal (bőrgyógyász szakorvos bevonásával helyben);

2022 májusában tartottuk 42 fő részvételével.

e) **Csontritkulás szűrés** évente egy alkalommal (lehetőség szerint helyben, technikai feltételek fennállása esetén);

Kérdőíves felmérés folyamatos, eddig részt vett 55 fő.

f) **Vastagbél-daganat szűrés** évente egy alkalommal

A székletvizsgálat helyben folyamatosan zajlik, eddig részt vett 72 fő.

**g) Urológiai ( prosztatata) szűrővizsgálat évente egy alkalommal**  
(urológus szakorvos bevonásával helyben);

A szűrést a jövő év elejére tervezzük a szakemberek elfoglaltsága miatt.

**h) Emlőrák (mammográfia), tüdőrák (mellkas RTG) és méhnyakrák (citológia) szűrés megszervezése két évente.**

KMOK központi szervezése, 2023-ban lesz esedékes.

A szerződésben vállalt vizsgálatokon kívül az alábbi szűrések is megvalósultak:

**i) vaszkuláris demencia szűrés**

Folyamatosan zajlik kérdőíves formában, eddig részt vett 52 fő.

**j) Alkoholfüggőség és krónikus vírusos májgyulladás rizikótényezőinek felmérésére**  
(hepatitisz B és C vírus kockázatbecslés)

Folyamatosan zajlik kérdőíves formában, eddig részt vett 55 fő.

Ezen kívül szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a rehabilitációs rendelő eszközfejlesztése is megtörtént, melyben az ott dolgozók finanszírozásából bordásfal, tükörfal, klímaberendezés került felszerelésre közel 350 ezer Forint értékben.

Jelezni, hogy a továbbiakban is szeretném, ha a rehabilitációs rendelő határozatlan időre a rendelkezésünkre állna, mert a páciensek visszajelzése alapján az ott zajló tevékenység közmegelegedettségek örvend!

Egyéb kérdésekben szóban állok a rendelkezésükre!

Kőröshegy, 2022/11/07

Tisztelettel:



Dr Kisegyházi Attila  
házi orvos





Et: Vt 1760 (2022)

Körös-hegyi  
Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	2022 NOV 14.
Iktatószám:	Vt 1266 - F/2022
Ügyintéző:	J
Melléklet:	

## Beszámoló a gyermekpraxisról

42. éve dolgozom a 6 falu gyermekeit felölő gyermek praxisban. Asszisztensnőm is változatlan.

A gyermeklétszám összességében csökken.

A praxis NEAK által történt finanszírozása javult 2020-tól.

Az elmúlt két év a Covid-19 megváltoztatta az egészségügy szabályait. Az öt rendelő helyett összesen egy rendelőben szigorú előjegyzés alapján rendeltünk. Az egy helyszín mellett szólt az extra fertőtlenítés, takarítás és elkülönítés ( Covid pos. betegek illetve pos. Covid tesztelés esetén), aminek feltétele takarító személyzet jelenléte.

Covid járvány alatt zajlott a többi rendelő, így a köröshegyi rendelő felújítása is, amelynek a befejezéséről még nem kaptunk tájékoztatást. Időközben többször voltunk a rendelőben, de az elkülönítéshez szükséges ajtó, a műszerek falra szerelése illetve a számítógép hiányzik. 2023. január 01-től a Kormány a számítógépes programokat egységesíti az alapellátásban, így a rendelt program kiválasztása okafogyottá vált.

Reméltük, hogy a 2019-2021-ig a rendelő felújítása megtörténik de ezt a Covid járvány és a válság megakadályozta.

Kormány részéről előterjesztett egészségügyet átalakító intézkedések kidolgozása jelenleg folyik; várhatóan 2023.január 01-től jelentős változások várhatók (praxis, ügyelet, labor államosítása), amelyek meg fogják változtatni a mindennapi életünket meg a betegeinkét is.

A védőnő és az asszisztensnő változatlanul jó együttműködése segíti munkámat és ezzel a körzet gyermekeinek megfelelő egészségügyi ellátását.

Balatonföldvár, 2022.11.11.



**Dr. Kelemen Zoltánné**

**Páciens Egészségügyi Kft.**

8623 Balatonföldvár, Szabadság tér 1.

Telefon: 84/340-113 Engedélyszám: 409-5/2004

Adószám: 11222761-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-300397 ②

Szigetvári Takarékszövetkezet 50800300-10202344



El: VHM 3798 12p22

**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 126.

☎: 70/686-5742, 30/328-5976

email: vedono@koroshegy.hu www.kor

kezelt:

2022 NOV 10.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület

Ügyintéző:

J

Éves beszámoló 2022. évi védőnői ellátásról

Melléklet

A védőnői körzet 4 települést Bálványos, Kereki, Kőröshegy, Pusztaszemes ellátását biztosítja. Feladatunk a várandósok és 0-6 éves gyermekek, 7 év feletti otthon gondozottak, óvodai, iskola ellátása, vegyes körzetként.

**Jelenlegi gondozotti létszám adatok**

Várandós:17

Bálványos:4

Kereki:2

Kőröshegy:8

Pusztaszemes:3

Ebben az évben 23 várandóst vettem nyilvántartásba eddig. Kiskorú, válsághelyzetben lévő várandós nem volt.

**Születések száma:22**

Bálványos:8

Kereki:3

Kőröshegy:8

Pusztaszemes:3

Várható születések: Bálványos:2

Kőröshegy:1

**Születések változása az elmúlt 5 évben a körzetben beköltözésekkel**

2022: 25?

2021: 24

2020:28

2019: 23

2018: 17

Veszélyeztetett, gyermekjóléti szolgálat bevonása 1 csecsemő ellátása esetén szükséges.

0-7 éves korúak megoszlása a körzetben:

Bálványos:40

Kereki:22

Kőröshegy:70

Pusztaszemes:24

7 év feletti otthon gondozott nincs a körzetben.

2 óvodát látok el, Bálványoson 20 fő óvodást, Kőröshegyen 70 fő óvodást.

Az óvodai negyedévenkénti tisztasági vizsgálatok megtörténtek, egészségnevelési előadás igény szerint.

Bálványosi telephellyel működő Világfa Waldorf Iskola ellátása is folyamatos, jelenleg 58 tanulóval. Az iskolában megtörténtek 6. évfolyam Dyte és MMR, 7.évfolyam Engerix oltásai. Az iskolában negyedévente történik tisztasági vizsgálat, a páros

osztályok védőnői szűrése is rendben folyik. A szűrés az iskolaépületében kialakított helyiségben történik. Az iskolai létszám utáni finanszírozást minden évben a védőnői szolgálat finanszírozásához igénybe vesszük. Az iskola elég "különleges". Nagymértékű a vándorlás, ami adminisztrációban nem egyszerű. Külföldről beköltözöttek oltásai, oltatlanok, kötelező oltást megtagadó szülők esete. A körzet pontfinanszírozása évről – évre szépen emelkedik. 2021-ben 405, 2022-ben 462 pont.

A gondozási feladatainkat a családok otthonában, önálló védőnői tanácsadás keretében és az intézményekben végezzük, együttműködve a gyermekorvosokkal, házi orvosokkal,

Gyermekjóléti Szolgálat munkatársaival, társszakmák képviselőivel. A körzet gondozottjait 6 gyermekorvos látja el a szabad orvos választás jegyében. Az ellátott gyermekek védőoltásai a választott orvos rendelésén történnek. A körzetben védőoltás beadása nem történik.

A védőnői látogatások és tanácsadások időpont egyeztetéssel és maszk viselésével történnek. A várandósok ellátása Siófokon centrális tanácsadás keretében történnek, vagy magán orvosi ellátás során. Mióta nem lehet választott orvosnál szülni, egyre többen veszik igénybe a centrális gondozást. A szülések 95 százaléka a siófoki kórházban történik. A várandós gondozás során a vérvételek helyben történnek, feldolgozásukat balatonföldvári laboratórium végzi.

Továbbra is gyűjtök mindenféle gyermekekkel kapcsolatos holmikát, amiket továbbadok szükség szerint. A Szociális bizottság tagjaként rálátásom van a segélyezésekre. Családtámogatáshoz szükséges nyomtatványokkal rendelkezem, átadom, kitöltésükben segítek. A tanácsadó felszerelése megfelelő, bármi gond esetén a munkáltató önkormányzat a megoldását elvégzi. Az intézményvezetőkkel, orvosokkal, a munkámhoz kapcsolódó szakmák képviselőivel együttműködés megfelelő.

Köszönettel és tisztelettel: Bodnár Judit védőnő

Kőröshegy, 2022. november 10.

## **2. Napirend**



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. november 14-i ülésére**

**Tárgy: JELENTÉS a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Humán Bizottság 2022. május 23. napján megtartott rendkívüli zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**1 db határozat települési lakhatási támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**2 db határozat gyermekszületési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**2 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

**A Humán Bizottság 2022. június 28. napján megtartott rendkívüli zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**1 db határozat települési lakhatási támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**2 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

**A Humán Bizottság 2022. július 25. napján megtartott rendkívüli zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**2 db határozat rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

**A Humán Bizottság 2022. augusztus 23. napján megtartott zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**26 db határozat óvoda és iskolakezdési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat települési lakhatási támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**3 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

**A Humán Bizottság 2022. szeptember 14. napján megtartott zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**28 db határozat rendkívüli óvoda és iskolakezdési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

**A Humán Bizottság 2022. október 17. napján megtartott zárt bizottsági ülésén a következő határozat született:**

**17 db határozat rendkívüli óvoda és iskolakezdési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat rendkívüli települési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**2 db határozat települési lakhatási támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat gyermekszületési támogatásra való jogosultság megállapításáról.**

**1 db határozat szociális étkeztetésre való jogosultság megállapításáról.**

Kőröshegy, 2022. november 9.

Poór Gyula  
Humán Bizottság elnöke

**Határozati javaslat:**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (XI. 14.) számú határozata  
a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló jelentést elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: Poór Gyula H. B. elnök

Határidő: Értelem szerint.



# **3. Napirend**

## Tisztelt Képviselő-testület !

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november havi ülésén alkotta meg a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A hatályos rendeletben az alábbi adónemek meghatározásáról döntött:

Építményadó,  
Magánszemélyek kommunális adója,  
Idegenforgalmi adó,  
Helyi iparüzési adó.

A Képviselő-testület a 2014. évben elfogadott rendeletével az alábbi adómértéket határozta meg:

Építményadó:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| a) lakás esetén:  | 700,- Ft/m <sup>2</sup> , |
| b) üdülő esetén:  | 900,-Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| c) külterületi (zártkerti) lakást, üdülést és pihenést szolgáló épület, helyiség: | 700,-Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| d) vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete épületrésze:                           | 200,-Ft/m <sup>2</sup> .  |

Magánszemélyek kommunális adója: 13.000,-Ft/év.

Idegenforgalmi adó: 300,-Ft/fő/vendégéjszaka.

Iparüzési adó:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Az helyi adók mértékét és új adónem bevezetését a lakosságra és a gazdálkodó szervezetekre háruló jelentős energia és élelmiszer áremelkedés miatt nem tartom időszerűnek, bár az önkormányzatot is sújtó energiaáremelkedések miatt indokolt lenne.

Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Az előterjesztést készítette: dr. Friss Attila jegyző

Az határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2022. november 10.

Marczali Tamás sk.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Kőröshegy község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
/2022. (XI. .) határozata  
A helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók fajtáját és mértékét felülvizsgálta, a helyi adók mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: dr. Friss Attila jegyző  
Határidő: 2022. november 30.

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. év C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó megállapításhoz szükséges nyilvántartás vezetését a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás:

Az Országgyűlés a turisztikai térségek fejlesztésnek állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény módosításával 2023. január 1. napjától az önkormányzat Képviselő-testülete a **szálláshelykezelő szoftver használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhatnak elő.**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 12. §-a az idegenforgalmi adó tekintetében az adó bevallására, nyilvántartására, vonatkozó szabályokat állapít meg. Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges a magasabb szintű (törvény) szabályozásnak megfelelően az önkormányzati rendelet módosítása

### Részletes indokolás:

1. § A rendelet tervezet az idegenforgalmi adó megállapításához szükséges nyilvántartásra vonatkozó szálláshely kezelő szoftver alkalmazását írja elő magasabb szintű jogszabályra hivatkozva

2. § Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Az előterjesztést készítette: dr. Friss Attila jegyző

Az rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Kőröshegy, 2022. november 9.

Marczali Tamás sk.  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

### I. Társadalmi hatásai:

A rendelet módosításának társadalmi hatásai nincsenek

### II. Gazdasági hatásai:

A rendelet módosításának gazdasági hatásai nincsenek

### III. Költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatásai nincsenek.

### IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A magasabb szintű jogszabállyal fennálló ellentét megszüntetése miatt szükséges.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

## **4. Napirend**



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: [onkormanyzat@koroshegy.hu](mailto:onkormanyzat@koroshegy.hu) web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. november 14-i ülésére**

**Tárgy: JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**52/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős: Marczali Tamás polgármester**

**Határidő: azonnal**

A napirend elfogadásra került.

**53/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2022/2023 nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása**

**Felelős: Pápa Gáborné intézményvezető, dr. Friss Attila jegyző**

**Határidő: 2022. június 15.**

A határozat kivonat megküldésre került.

**54/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról**

**Felelős: Marczali Tamás polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

A beszámoló elfogadásra került.

**55/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Felelős: Poór Gyula HB elnök**

**Határidő: értelem szerint**

A beszámoló elfogadásra került.

**56/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámolójáról**

**Felelős: Dr. Friss Attila jegyző**

**Határidő: értelem szerint, folyamatos**

A beszámoló elfogadásra került.

**57/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzéséről készült jelentés elfogadásáról**

**Felelős: Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző**

**Határidő: értelem szerint**



A jelentés elfogadásra került, a belső ellenőrt értesítettük a képviselő-testület döntéséről.

**58/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat  
feladatellátási szerződés ebrendészeti feladatok ellátására**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A szerződés aláírása megtörtént.

**59/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat  
fizioterápiás ellátást biztosító megbízási szerződés felülvizsgálata**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A szerződés felmondásáról értesítettük a megbízott személyt.

**60/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Kőröshegy 516 hrsz-ú ingatlan telekhatárrendezése a Kőröshegy 530 hrsz-ú ingatlan csereingatlanként történő bevonásával**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A Képviselő-testület döntéséről értesítettük a kérelmezőt.

**61/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása a**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk a Társulás elnökét.

**62/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Környezetvédelmi Program elkészítésére vonatkozó ajánlattevő kiválasztása**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került, a program elkészítése folyamatban van.

**63/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Kőröshegy 524/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési kérelemről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A Képviselő-testület döntéséről értesítettük a kérelmezőt.

**64/2022. (V.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Fűnyírásra érkezett árajánlatról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A megbízási szerződés aláírásra került.

**65/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**66/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda alapító okiratának módosításáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** Az alapító okirat 2022. július 1. MÁK-nak megküldésre.

Az alapító okirat módosítása bejegyzésre került.

**67/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelethez hozzájárulás**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

A határozat kivonat megküldésre került.

**68/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2021. évben végzett könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámolójának elfogadásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint.

A határozat kivonat megküldésre került.

**69/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Kőröshegy, kül- és belterületi utak felújításáról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 15.

Az ajánlatok beszerzése és Képviselő-testület elé terjesztése megtörtént.

**70/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Kőröshegy, József Attila utca vízvezeték építéséről döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Az árajánlatok beszerzése és Képviselő-testület elé terjesztése megtörtént.

**71/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Kőröshegy, 502/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

Az értékbecslő megbízása, az értékbecslés elkészítése megtörtént.

**72/2022. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat**

**házi orvosi ügyeleti rendszerhez történő csatlakozásról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A határozat kivonat megküldésre került.

**73/2022. (VII.4.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**74/2022. (VII.4.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Szántód-Kőröshegy-Kereki TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 kerékpárút fejlesztés**  
**közbeszerzési eljárásáról döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal  
A határozat kivonat megküldésre került.

**75/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**A napirendről**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** azonnal  
A napirend elfogadásra került.

**76/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Közbeszerzési Szabályzat elfogadása**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A szabályzat elfogadása megtörtént.

**77/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Magyar Falu Program keretében kőröshegyi utak felújításáról döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A vállalkozói szerződés aláírásra került, az utak felújítása megtörtént.

**78/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A vállalkozói szerződés aláírásra került, az utak felújítása megtörtént.

**79/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A vállalkozói szerződés aláírásra került, az utak felújítása megtörtént.

**80/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai fejlesztéséről döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A szakvélemény elkészült és a Képviselő-testület 2022. november havi ülésére előterjesztésre kerül.

**81/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Kőröshegy, Petőfi, Kaposvári utcai buszvárók felújításáról döntés**  
**Felelős:** Marczali Tamás polgármester  
**Határidő:** értelem szerint  
A szerződés aláírásra került, a buszvárók felújítása megtörtént.

**81/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Kőröshegy. 830 hrsz-ú ingatlanrészre érkezett vételi ajánlatról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A Képviselő-testület döntéséről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

**82/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Kőröshegy. 502/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** 2022. augusztus 5. a pályázat kiírására

A pályázat kiírása megtörtént.

**83/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Szántód-Kőröshegy-Kereki TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 kerékpárút fejlesztés tárgyában konzorciumi szerződés módosítása**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Az együttműködési megállapodás módosítása aláírásra került.

**84/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**85/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Díszpolgári Cím adományozásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 10.

A Díszpolgári Cím 2022. szeptember 10. napján a Falunapon ünnepélyes keretek néhai Böröcz József hozzátartozói részére átadásra került.

**86/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**„Kőröshegyért” Kitüntető Cím adományozásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 10.

A Kitüntető Cím Bédai Ferenc részére 2022. szeptember 10. napján a Falunapon ünnepélyes keretek között átadásra került.

**87/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**„Kőröshegyért” Kitüntetés adományozásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 10.

A Kitüntetés Bartos Lászlóné részére 2022. szeptember 10. napján a Falunapon ünnepélyes keretek között átadásra került.

**88/2022. (VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

**„Kőröshegyért” Kitüntetés adományozásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 10.

A Kitüntetés Kocsonya Imréné részére 2022. szeptember 10. napján a Falunapon ünnepélyes

keretek között átadásra került.

**89/2022. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**90/2022. (VIII.29.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárút építése tárgyában műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról, műszaki ellenőr megbízásáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került.

**91/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**92/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A Köröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2022/2023 évi munkatervének és 2021/2022 nevelési évre vonatkozó beszámolójának tudomásulvételéről**

**Felelős:** Pápa Gáborné intézményvezető

**Határidő:** értelem szerint

A beszámoló és a munkaterv elfogadásra, a határozat kivonat megküldésre került.

**93/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Köröshegy, József Attila utca vízvezeték építésére érkezett árajánlatokról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés aláírása folyamatban van.

**94/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Köröshegy, 502/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett árajánlatok elbírálása**

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** 2022. október 15. a pályázók értesítésére, új pályázat kiírására

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók értesítése megtörtént. Az új pályázati felhívás közzététele megtörtént.

**95/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Köröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2022. október 15.

A vállalkozói szerződés aláírásra került, az utak felújítása megtörtént.

**96/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**

**az energiaköltségek emelkedése miatt az önkormányzati intézményeknél elrendelt korlátozásokról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Az érintett szervezetek értesítése megtörtént.

**97/2022. (IX.19.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**Munka- és tűzvédelmi szolgáltatásokra adott ajánlatról döntés**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről értesítettük.

**98/2022. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

**A napirendről**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirend elfogadásra került.

**99/2022. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosításáról**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, a végrehajtásért dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** folyamatosan

A módosítás elfogadása megtörtént.

**100/2022. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Kőröshegy. 502/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett árajánlat elbírálása**

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A nyertes ajánlattevő értesítése megtörtént.

**101/2022. (X.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

**téli időszakra hóeltakarítási munkákra pályázat kiírása**

**Felelős:** dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** értelem szerint

A pályázat kiírása megtörtént.

**Kőröshegy, 2022. november 9.**

**Marczali Tamás sk.**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

Kőröshegy Község Képviselő-testületének  
.../2022. (XI.14.) számú határozata  
a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a **52-101/2022** számú képviselő-testületi határozatok tekintetében elfogadja, illetve tudomásul veszi.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

# **5. Napirend**

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2022. november havi ülésére

Tárgy: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény a települési önkormányzat részére az alábbi feladatokat állapítja meg:

46. § (1) e) pontja alapján „A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében) elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot,”

51. § (3) „A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

Kőröshegy Község Önkormányzata a települési hulladék szállítását és ártalmatlanítását a Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás keretében a **DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft.** közszolgáltató látja el, mely feladatellátásához a Pelso-Kom Nonprofit Kft. mint, alvállalkozó szolgáltatását igénybe veszi.

A település belterületén éves szinten heti egy alkalommal történik a kommunális hulladék gyűjtése. 2014 évben bevezetésre került a szelektív házhoz menő módon a papír, műanyag, fém csomagolási hulladék gyűjtése havi egy, nyári hónapokban havi két alkalommal, 2015 évtől az üveg házhoz menő szelektív gyűjtése havi egy alkalommal. A zöldhulladék gyűjtése a közszolgáltató által még megszervezésre eddig nem került.

A település külterületén április 15. napja és október 15. napja között működik a települési hulladék szállítása. 2018. évben ismételten bevezetésre került a házhoz menő külterületi hulladékgyűjtés. Az ismételten bevezetett házhoz menő külterületi hulladékgyűjtés bevezetése óta eltelt időszakban lényegében megszűnt a hulladéklerakásra kijelölt pontokon a hulladék illegális lerakása, így a településkép is előnyére változott.

A hulladékról szóló törvény alapján az illegálisan elhelyezett hulladék esetén a hulladék tulajdonosát terheli annak kötelezettsége, hogy a hulladéktól a jogszabályban előírtaknak megfelelően legális hulladékgyűjtő helyen szabaduljon meg. Abban az esetben, ha a hulladékbirtokos személye nem állapítható meg, akkor a felelősség átszáll az adott ingatlan tulajdonosára, azaz a hulladékmentesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzése (hulladék elszállítása) az Ő kötelezettsége.

Továbbra is problémát okoz a zártkerti és külterületi részeken az illegális hulladék elhelyezése. A bálványosi feljáró melletti régi utat kezdeményezésünkre a Magyar Közút Zrt. lezárta, így ezen a területen megszűnt az illegális hulladék lerakás.

A közigazgatási területen az illegálisan elhelyezett hulladék gyűjtésének szervezése és végrehajtása a Kőröshegy Polgárőr Egyesület és a Tiszta Erdőkért Egyesület közreműködésével került megvalósításra.

A lakosságnál keletkező lomhulladék elszállítását is megszervezte az önkormányzat, melynek lebonyolítására 2022. május 9-10. napján került sor.



Az önkormányzat rendeletében 2022. január 1. napjától ismételten lehetőséget biztosít az önkormányzat rendelete az avar és kerti hulladék égetésére. A Képviselő-testület kizárólag az avar és kerti hulladék égetését engedélyezi, időben korlátozva szerda és szombati napokon 13:00 órától 20:00 óráig.

A lakossági kéményseprő-ipari feladatok ellátásáról 2016. július 1. napjától a katasztrófavédelem gondoskodik.

A településen az egészséges ivóvíz ellátásról és a szennyvíz csatorna üzemeltetéséről a DRV Zrt. gondoskodik. Az önkormányzat 2022. évben megkezdi a József Attila utcában hiányzó vízvezeték megépítését.

Ez évben is gondoskodott az önkormányzat a közterületek virágosításáról.

A környezet tisztasága az Önkormányzat és a lakosság közös erőfeszítése és együttes munkájának eredménye. A falukép az elmúlt időszakban tovább javult.

A Képviselő-testület ezévben adott megbízást a településre vonatkozó ó Környezetvédelmi Program elkészítésére, mely várhatóan ezévben elfogadásra kerül.

Az önkormányzat saját dolgozóival, közfoglalkoztatott személlyel, esetenként külső vállalkozóval folyamatosan gondoskodik a zöldterületek karbantartásáról.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a beszámolót fogadja el.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette dr. Friss Attila jegyző.

Kőröshegy, 2022. november 10.

Marczali Tamás  
polgármester sk.

#### **Határozati javaslat:**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (XI. .) számú határozata  
a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51.§ (3) bekezdése szerint a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról évente tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

# **6. Napirend**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. évtől bevezette az időskorúak támogatását. A helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021 (VIII.17.) önkormányzati rendelet alapján a képviselő-testület határozza meg a támogatás összegét.

A rendelet szabályai szerint a támogatás összege tárgyévben legfeljebb 10.000,-Ft/fő összegig terjedhet.

A Képviselő-testület 2021. évben 10.000,-Ft/fő támogatást biztosított a településen élő nyugdíjas személyek részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és a támogatás összegére vonatkozóan alakítsa ki álláspontját.

Az előterjesztést készítette dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2022. november 8.

Marczali Tamás sk.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (XI. 14.) számú határozata  
az időskorúak támogatásának megállapításáról**

1. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév november 1. napján kőröshegyi lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 2022. évben rá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött a szociálisan rászorult személyek részére, hivatalból egyszeri .....,-Ft összegű támogatást állapít meg melynek fedezetét az önkormányzati költségvetési rendeletében szereplő, az ellátottak pénzbeli juttatása című előirányzatából biztosítja.

2. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév november 1. napján kőröshegyi lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező nyugdíjszerű ellátásban részesülő, a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021 (VIII.17.) önkormányzati rendelet 15. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő személyek részére, kérelemre egyszeri .....,-Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzati költségvetési rendeletében szereplő, az ellátottak pénzbeli juttatása című előirányzatából biztosítja.

**Felelős:** Jegyző, Humán Bizottság

**Határidő:** Értelem szerint.

# 7. Napirend

## Feljegyzés Kőröshegy Község Képviselő-testületének

Kőröshegy 042, 2461, 2452 helyrajzi számú ingatlanokon turisztikai fejlesztés elképzelése érkezett, mely kis kabinházak, minigolfpálya kombinációját foglalja magába.

A helyi építés rendjét az építési törvény felhatalmazása alapján a képviselő-testület rendeleti formában szabályozza. A jelenleg hatályos és érvényes helyi építési szabályrendelet a magasabb szintű területrendezési tervekkel szinkronba készült.

Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSz) jelenleg hatályos és érvényes.

Kőröshegy 042 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem létezik, felosztásra került több ingatlanra.

A HÉSz 18. § (1) bekezdés szerint: A mezőgazdasági területek a növénytermelés, állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

A HÉSz 19. § (3) bekezdése szerint: *Gyep művelési ágú, 5,0 Ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és lakó-funkciót kielégítő épület építhető és a beépíthető alapterület a telek 1,0 %-át ill. 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. Az építmény magasság lakóépület esetén 5,5 m, gazdasági épületeknél 6,0 m.*

A rendelkezés értelmében az övezet mezőgazdasági felhasználásra van fenntartva, ez az elsődleges felhasználási cél. Ezt követően amennyiben ehhez a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges az ott lakás a tulajdonos, vagy a személyzet számára, akkor a HÉSz ezt biztosítja, de nem többet. Álláspontom szerint a szálláshely szolgáltató épület elhelyezése nem lehetséges.

A HÉSz 17. § (2) bekezdése szerint: *A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a szőlőkataszter I. osztályú területeket, illetve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság egyetértésével engedélyezhető a művelési ág változás.*

A (3) bekezdése szerint: *A meglévő gazdasági erdők területén (Eg1) 10 hektárt meghaladó nagyságú telek legfeljebb 0,3 %-ig építhető be az erdő rendeltetésének megfelelő épületekkel, szolgálati lakással és vadászházzal.*

Kőröshegy 2452 helyrajzi számú ingatlan jelenleg nem létezik, felosztásra került több ingatlanra.

A HÉSz 20. § (3) bekezdése szerint: *Gazdasági épület művelt telekre – a műveléssel összefüggő – legfeljebb 3 %-os beépítettséggel és 4,0 m-es építmény magassággal építhető oly módon, hogy az építmény legmagasabb pontja sem haladhatja meg a 6,0 m-t.*

Az érintett 2461 helyrajzi számú ingatlan is kertes mezőgazdasági terület, illetve szőlő kataszteri terület is.

Csak megjegyezni kívánom, hogy a 2461 helyrajzi számú ingatlannak nincs útkapcsolata.

Jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Mtrt.) tartalmazza a hatályos és érvényes területrendezési tervi előírásokat.

A Mtrt kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásai, melyeket egyedi építési ügyekben is alkalmazni kell a Mtrt 93. § (1a) bekezdése szerint.

84. § (1) A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési terv készítésénél kertes mezőgazdasági terület vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, országos jelentőségű védett természeti területen tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

a) beépítésre szánt terület és belterület nem jelölhető ki;

b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m<sup>2</sup>, országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m<sup>2</sup>, kivéve, ha helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg;

c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;

d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;

e) lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;

f) a 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;

g) legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető;

h) birtokközpont nem alakítható ki;

i) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az érintett területek borszőlő termőhelyi kataszteri területek, melyre a Mtrt előírásai a következők:

87. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:

a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) telek belterületbe nem vonható;

c) épület - érintettség esetén a 84. § szerinti kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg -

ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és

cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m<sup>2</sup> nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m<sup>2</sup> nagyságú bruttó alapterülettel

építhető és bővíthető;

d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképfarmáló elem - szőlőműveléssel nem hasznosított területen is - a telek méretétől függetlenül elhelyezhető, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;

- e) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;
- f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi;
- g) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.
- (3) Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.
- (4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.
- (5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési águ telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

Továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is hatályos és érvényes, mely további előírásokat tartalmaz az érintett területekre.

A fent említett kettő magasabb szintű területrendezési terv, illetve a felhatalmazása alapján készült miniszteri rendelet előírásaiban nem szerepel az érintett területeken különleges turisztikai fejlesztést támogató előírás.

Így az Önkormányzatnak a jogszabályi hierarchiát figyelembe véve a különleges turisztikai építési övezet/övezet kialakítására kedvező döntést nem tud hozni.

Tab, 2022. október 24.

Kadlicskó Krisztián  
települési főépítész

## Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2022. július 25. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2022. (VII. 25.) számú határozata**

**Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai fejlesztéséről döntés**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai célú fejlesztésétől elviekben nem zárkózik el.

A Képviselő-testület megkeresi az önkormányzat főépítészt, hogy a turisztikai fejlesztési koncepció jogszabályi és szakmai megvalósíthatóságára vonatkozóan készítsen szakvéleményt a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

Kőröshegy, 2022. augusztus 9.

**Marczali Tamás**  
polgármester

**Dr. Friss Attila**  
jegyző



# 8. Napirend

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-Testülete  
8617 Kőröshegy, Petőfi u. 71.

E: KH 3586 / 2022.

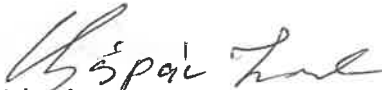
Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022 OKT 26.
Iktatószám:	KH 1211-1 / 2022
Ügyintéző:	J
Előírt:	Meilleklet

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Gáspár Imre, 8617 Kőröshegy, Dózsa Gy. u. 55. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Kőröshegy 328/1 hrsz-on található cukrászda/fagyraltozó alatti földterület 2022.12.31-én lejáró bérleti szerződését számomra meghosszabbítani szíveskedjenek.

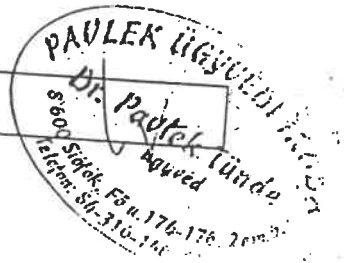
Kőröshegy, 2022. október 25.

Tisztelettel:

  
Gáspár Imre

ARSA

# Megállapodás



mely létrejött egyrészről **Köröshegy Községi Önkormányzat** (sz.: 8617 Köröshegy, Petöfi S. u. 71., képviseli: Pavlek Ferenc polgármester),

másrészről **Gáspár Imre** (sz.: Kiskunhalas, 1946. december 27., an.: Kazinci Jolán, szem.sz.: 1 461227 0658, lakh.: 8617 Köröshegy, Dózsa Gy. u. 55.),

között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1.) **Köröshegy Községi Önkormányzat** kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlanyilvántartásba a köröshegyi 328/1.hrsz. alatt felvett belterületi ingatlan mely terület egy részén – a felek által pontosan ismert helyen – jelenleg is Gáspár Imre üzemelteti a fagylaltozóját. A vázrajz a jelen megállapodás 1.sz. mellékletét képezi. A fagylaltozó felépítmény Gáspár Imre tulajdonát képezi, azonban az csak addig maradhat fenn, amíg az alatta lévő terület rész használatára érvényes jogcímmel rendelkezik. Ennek hiányában a pavilon elbontására köteles.

**Gáspár Imre** kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlanyilvántartásba a köröshegyi 0224/5.hrsz. alatt felvett ingatlan, mely ingatlan egy része igénybe vételre kerül a Köröshegy Község területére tervezett szennyvíz csatorna építési munkálataihoz, illetve műtárgy elhelyezése céljára (közérdekű célra). Az ingatlan vázrajza – melyen az igénybevételekre kerülő terület rész megjelölésre került – a jelen megállapodás 2.sz. mellékletét képezi.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy Gáspár Imre ezennel hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanának a vázrajzon jelölt részén kb. 250 m<sup>2</sup> területet a Köröshegy Községi Önkormányzat tulajdonába ad, a létesítendő szennyvízcsatorna lefektetéséhez és a területen műtárgy elhelyezéséhez. Vállalja, hogy a terület önkormányzati tulajdonba kerüléséhez a jövőben elkészítésre kerülő valamennyi okiratot aláírja, hozzájárul, hogy az ingatlanából e terület rész leválasztásra kerüljön, és hogy arra az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlanyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a később erre vonatkozóan elkészítésre kerülő földmérési munkarészek és okiratok alapján.

3.) A 2.) pontban írt ingatlan rész önkormányzati tulajdonba adásáért Gáspár Imrét kártalanítás illeti meg, mely kártalanítási összeget Gáspár Imre nem készpénzben, hanem „természetben” oly módon kér megtéríteni, hogy az általa jelenleg is fagyizó céljára használt – és ahhoz kapcsolatosan jelenleg is általa rendben tartott „parkrészt” –, azaz a jelen szerződés 3.sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt terület rész 20 évi időtartamra az önkormányzat adja bérbé részére, azzal, hogy a bérleti díj az önkormányzati tulajdonba adásra kerülő területtel megfizetettnek tekintendő.



Gáspár Imre

4.) Köröshegy Községi Önkormányzat Gáspár Imre ajánlatát a kártalanítás megjelölt vonatkozásában elfogadja, azaz a jelen megállapodás 3.sz. mellékletében megjelölt önkormányzati tulajdonú területrészt 20 évi időtartamra Gáspár Imre részére bérbe adja, a bérleti díjat pedig a tulajdonba kerülő területtel megfizetettnek tekinti. Ennek feltétele, hogy Gáspár Imre a pavilon külső megjelenését a főépítész által véleményezett módon, a műemléki környezethez illően felújítsa, és továbbra is fagyaltalozót – esetleg fagyaltalozó és cukrászda, vagy ezek mellett péksütemény, büféárú (kivéve alkohol) lángos, hot-dog, palacsinta árusítása – üzemeltessen. A külső megjelenés megváltoztatása során az önkormányzat csak ésszerű és a pavilon jelenlegi értékéhez képest arányos értékű felújítást követelhet. A fentebb írtakon túl más célú üzemeltetéshez az önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.

Amennyiben önkormányzati hozzájárulás hiányában más célra használja Gáspár Imre a területet, úgy a bérleti szerződést az önkormányzat azonnali hatállyal jogosult felmondani. Ugyanezen azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az önkormányzatot abban esetben is, ha Gáspár Imre 1 évet meghaladóan szünetelteti az üzemeltetést, vagy az önkormányzat írásbeli felhívásától számított 1 éven belül nem hajtja végre a pavilon külső megjelenésének a műemléki környezethez való alakítását, avagy a tulajdonában álló 1.) pontban írt területrészt önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges bármely okiratot felhívás ellenére nem írja alá, szükséges nyilatkozatot nem adja meg. Ezekben az esetekben (azonnali hatályú felmondás) Gáspár Imre nem követelheti a szennyvíz csatorna beruházás céljára már önkormányzati tulajdonba került 1.) pontbeli területrésze után kártalanítás megfizetését.

Az önkormányzat jogosult a jelen szerződéssel érintett területrésze vonatkozóan a bérleti szerződés megszüntetésére abban az esetben, ha a község központjának rendezése érdekében ez szükségessé válik. Ebben az esetben a jelen szerződéssel érintett területről a felépítményt bérelő köteles lebontani és áthelyezni az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott másik területre. Az önkormányzat vállalja, hogy a község központjában, frekvenciált helyen az e megállapodásban írt feltételek mellett a szükséges területet biztosítja a bérleti időből még hátralévő időre a bérelő számára.

Gáspár Imre az önkormányzat feltételeit elfogadja.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a szennyvíz csatorna beruházás megkezdése – mely 2003. évben várható – bármely okból elhúzódna, úgy az nem érinti a jelen megállapodásnak a bérlet tekintetében létrejött rendelkezéseit. Amennyiben a szennyvíz csatorna beruházás bármely okból véglegesen meghiúsulna, és emiatt nem kerülne önkormányzati tulajdonba a Gáspár Imre tulajdonában álló, s megállapodással érintett területrészt, úgy az a jelen bérleti jogviszony 20 évi időtartamra történő létrejöttét nem érinti, azonban ebben az esetben a felek a bérleti díj tekintetében az alábbiak szerint számolnak el:

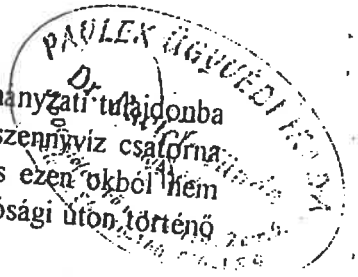
- a meghiúsulás időpontjáig Gáspár Imre köteles a 2003. január 01. napjától kezdődően minden évre a 2002. évre megállapított – és általa ezen évre már megfizetett – díjnak a KSH által közzétett infláció mértékével kell emelt összegét megfizetni,

- a meghiúsulás időpontjától kezdődően pedig a bérleti időszak lejártáig a helyben szokásos mértékű bérleti díjat köteles Gáspár Imre fizetni,



Gáspár Imre 2

amennyiben a Gáspár Imre tulajdonát képező területrészt önkormányzati tulajdonba adása megtörtént, és ezt követően hiúsulna meg véglegesen a szennyvíz csatorna beruházás, úgy az önkormányzat bérleti díjat nem követelhet, és ezen okból nem követelheti az eredeti állapot helyreállítását, vagy a szerződés bírósági úton történő módosítását.



6.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az önkormányzat a bérlet tárgyát képező területrészt a bérleti időszak alatt értékesíteni kívánja, úgy Gáspár Imrét elővásárlási jog illeti meg, a 20 éves időtartam lejártát követően pedig előbérleti jog.

7.) Jogutódlás esetén a Ptk., illetve a jogviszonyra irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.) A felek későbbi eltérő megállapodása hiányában a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén – arra akár a 20 éves időtartam lejártá előtt, vagy akár a 20 év elteltével kerül sor – a megszűnéstől számított 60 napon belül Gáspár Imre köteles a pavilont (és az esetleg létesítésre kerülő bármilyen egyéb építményrészt) kártalanítás nélkül lebontani, és az eredeti állapotot helyreállítani, a területrészt az önkormányzat birtokába visszaadni.

A bérlet megszűnése esetén az önkormányzat jogosult arra, hogy a bontás igénylése helyett a pavilont (és az esetleges egyéb építményrészeket) egyoldalú nyilatkozattal, annak ellenértéke megtérítése mellett megvásárolja. Ebben az esetben az ellenértékről a felek megállapodnak. Megállapodás hiányában a „vételárról” a bíróság dönt, vagy amennyiben erre az önkormányzat nem tart igényt, úgy a megállapodás meghíusulásától számított 60 napon belül köteles Gáspár Imre a bontást és eredeti állapot helyreállítást elvégezni.

9.) Gáspár Imre a „bérleti jogot” nem ruházhatja át, a területrészt albérletbe nem adhatja.

10.) A bérleti időszak alatt Gáspár Imre köteles gondoskodni arról, hogy a bérlet tárgyát képező teljes területrészt a falu központjához illő megjelenésű, virágosított, tisztán és rendben tartott legyen, köteles gondoskodni az esetlegesen elpusztuló fák, egyéb növények pótlásáról.

11.) A Kőröshegy Községi Önkormányzat a jelen megállapodás megkötéséről a 37/2002. (IV.18.) sz. határozatával döntött.

12.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk. szabályai, másodsorban a jogviszonyt érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Megállapodnak felek abban, hogy Gáspár Imre nem igényelheti a területen a bérleti időszak alatt elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő beruházásai megtérítését.

13.) A jelen megállapodás a mai napon lép hatályba, azonban, mivel ezen évre a területbérleti díj már megfizetésre került, így a 20 éves bérleti időszak 2003. január 01. napjától számítandó, melyre figyelemmel 2002. december 31. napi hatállyal hatályát veszti a bérlet tárgyát képező területre a Balatonszárszó Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve I.1200-3/1981.sz. határozatával még Gáspár Imre jogelődjének engedélyezett közterület használat.



Gáspár Imre 3

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, sajátkezűleg írták alá.

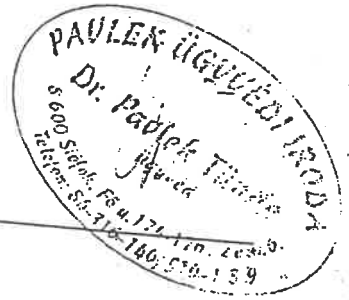
Köröshegy, 2002. év szeptember hó 25. napján

*Pavlek Tünde*  
Köröshegy Községi Önkormányzat  
Képviseli: Pavlek Ferenc polgármester

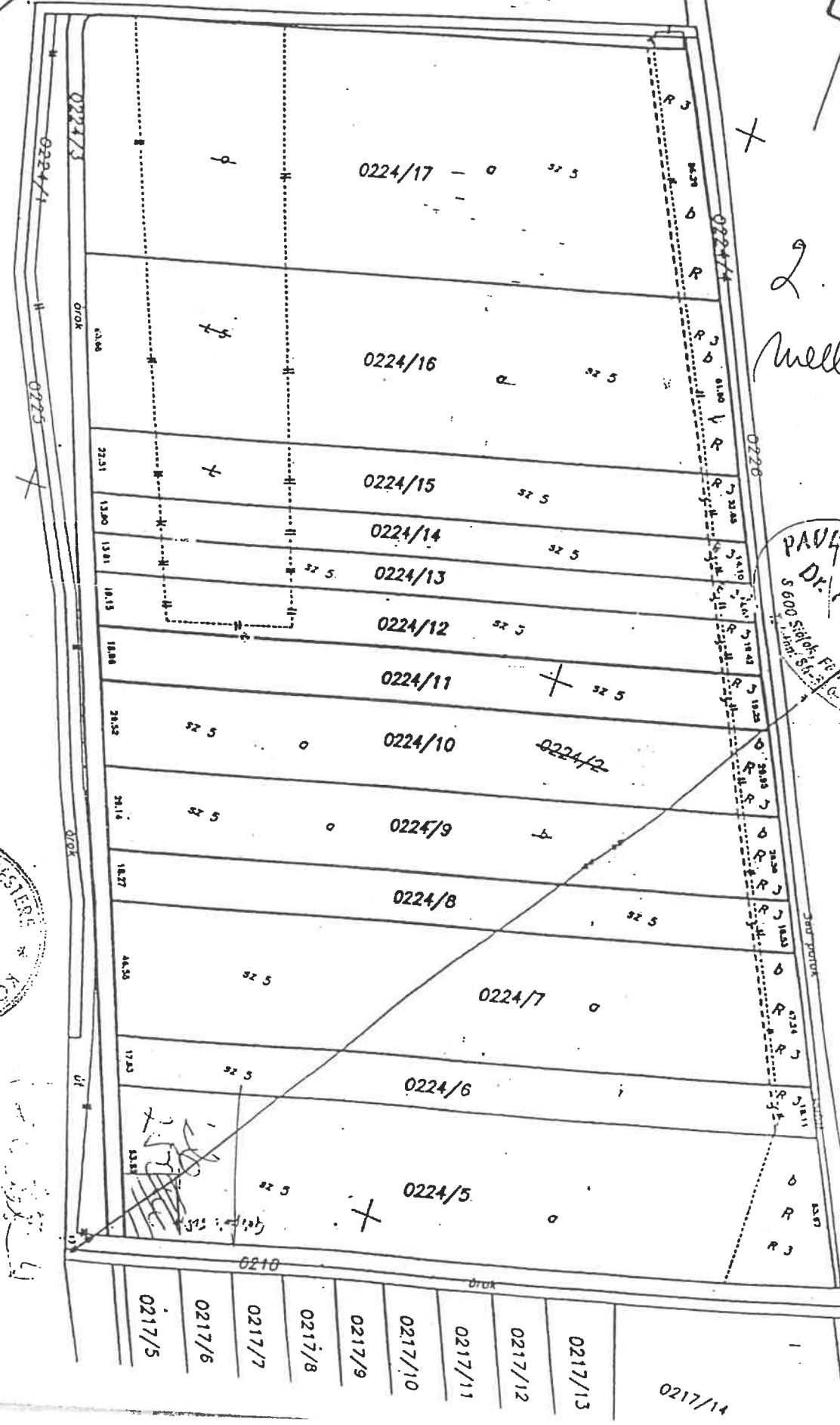


*Gáspár Imre*  
Gáspár Imre

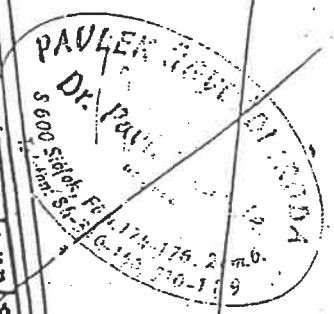
Ellenjegyzem:  
Pavlek Ügyvédi Iroda  
dr. Pavlek Tünde ügyvéd  
(8600 Siófok, Fő u. 174-176 II./6.)  
Siófok, 2002. év szeptember hó 25. napján



A bírói hivatal  
 17. sz. út  
 3. \* Síbék \*  
 R. P. ...  
 19...

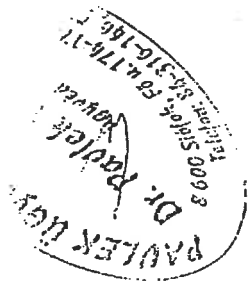


L. K.  
 Müller



Dél

100 melleklet.



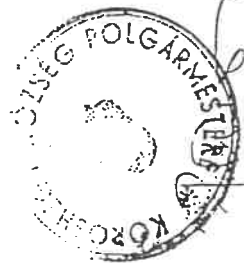
Pavilon

Járda →

Ksuth L út

Ny

FALUHÁZ

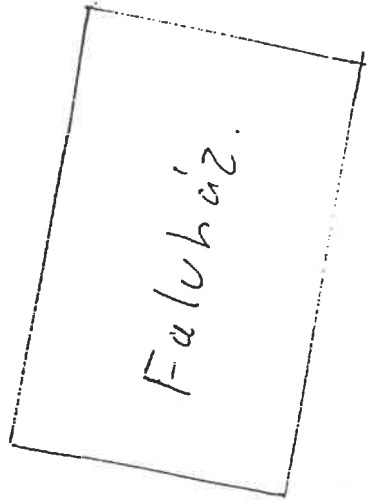
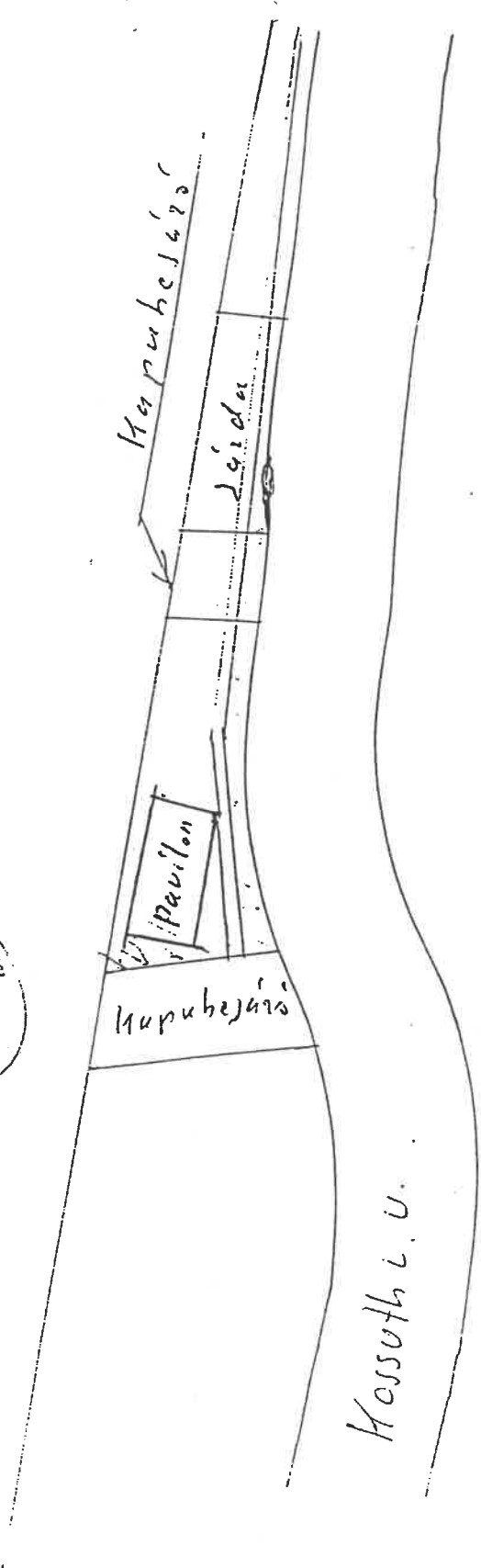
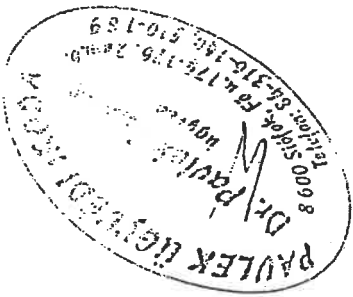


F

Kel.



3.



# 9. Napirend

El: *KA* 3657 (2022)

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022 NOV 04.
Iktatószám:	<i>KA</i> 5M_14/22
Ügyintéző:	P
Előirat:	Melléklet

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában lévő Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás szolgáltatással kapcsolatban Balatonszárszó Nagyközség Önkormányzatának képviselő – testülete 2022.10. 27-én meghozta döntését 2023. évre vonatkozóan.

A döntés értelmében nem kíván a szolgáltatás nyújtás lehetőségével élni, a továbbiakban nem kíván ebben a feladatellátásban részt venni.

Ezen döntésével nagyban befolyásolja az Önök által eddig vállalt díjakat, melyet összehasonlítás képen mellékeltem.

A táblázatban úgy szerepelnek az állami támogatás összegei, hogy megvan a kötelezően vállalt 40 készülék.

Amennyiben valaki még Balatonszárszóhoz hasonlóan dönt, úgy már az állami támogatás sincs, tehát annak a költsége növeli azon Önkormányzatok terheit, akik továbbra is biztosítani kívánják a szolgáltatást.


A mellékelt táblázat azt a verziót tartalmazza, amikor a készülékek bérelve vannak, és az ellátottak továbbra is a napi 135 Ft-ot fizetik.

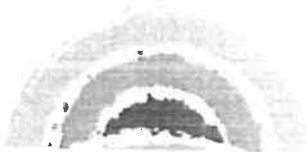
Arra kérem Önöket, hogy a most kapott információk alapján gondolják át újra a 2023. évi feladatellátással kapcsolatos döntéseiket.

Amennyiben további kérdés merül fel az ügyvel kapcsolatban, keressenek az ismert elérhetőségeken.

Balatonföldvár, 2022. november 4.

Tisztelettel:

  
Kengyelicsné Fias Melinda  
kistérségi ügyintéző



2022. évben 1.625 Ft/készülék/ hó szolgáltatási díj mellett

Települések	2022.01.01 Igénybevevő létszám	2022. évi állami támogatás	Igénybevevők által befizetett díj 135 Ft/nap	2022. évi önkormányzati hozzájárulás	Összesen 2022.
B. földvár	7	259 000	346 000	170 000	605 000
B. őszöd	4	148 000	196 000	122 000	344 000
B. szárszó	30	1 112 000	1 480 000	731 000	2 592 000
B. szemes	7	259 000	346 000	170 000	605 000
Bálványos	1	37 000	49 000	24 000	86 000
Kereki	0	0	0	0	0
Kőröshegy	4	148 000	196 000	98 000	344 000
Kötécse	0	0	0	0	0
N. csepely	2	74 000	97 000	49 000	171 000
P. szemes	0	0	0	0	0
Szántód	16	593 000	790 000	365 000	1 383 000
Szólád	0	0	0	0	0
Teleki	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>71</b>	<b>2630000</b>	<b>3500000</b>	<b>1 729 000</b>	<b>7 859 000</b>

2023. évben 2.540 Ft/ készülék / hó szolgáltatási díj mellett + emlet minimálszámmal számolva megartva az ellátott által fizetett napi 135 Ft-ot.

Települések	2023.01.01 Igénybevevő létszám	2023. évi állami támogatás	Igénybevevők által befizetett díj 135 Ft/nap	2023. évi önkormányzati hozzájárulás	Összesen 2023.
B. földvár	9	420 300	443 475	970 200	1 833 975
B. őszöd	4	186 800	197 100	431 200	815 100
B. szárszó	0	0	0	0	0
B. szemes	7	326 900	344 925	754 600	1 426 425
Bálványos	0	0	0	0	0
Kereki	0	0	0	0	0
Kőröshegy	4	186 800	197 100	431 200	815 100
Kötécse	0	0	0	0	0
N. csepely	2	93 400	98 550	215 600	407 550
P. szemes	1	46 700	49 275	107 800	203 775
Szántód	13	607 100	640 575	1 401 400	2 649 075
Szólád	0	0	0	0	0
Teleki	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>40</b>	<b>1 868 000</b>	<b>1 971 000</b>	<b>4 312 000</b>	<b>8 151 000</b>

# 10. Napirend

**Kőröshegy Község Önkormányzata**  
8617 Kőröshegy, Petőfi u. 71.

**Marczai Tamás Polgármester**

**Tárgy: Pályázat téli hóeltakarítási feladatok ellátására**

Alulírott Kirner Sándor János, ezúton szeretnék pályázni, az Önkormányzat által kiírt, téli hóeltakarítási feladatok ellátására, a következő paraméterekkel:

Pályázó adatai:

Kirner Sándor János e.v. 8617 Kőröshegy Borochegyi dűlő 2520/5. szám alatti lakos

Adószám: 78779813-1-34

Telefon: 30/4425919

Email: [kirner@citromail.hu](mailto:kirner@citromail.hu)

Megbízási munkadíj: bruttó 10.000,-Ft/óra (vállalkozás -az üzemanyagár emelkedés esetére- változás jogát fenntartja!)



**Tisztelettel: Kirner Sándor János**

**Kirner Sándor János**  
8617 Kőröshegy  
Borochegyi dűlő 2520/5 hrsz.  
Adószám: 78779813-1-34  
Nysz.: 54581988 • L. •  
Bsz.: 50800300-15686989

Kőröshegy, 2022-11-02

# **11. Napirend**



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.  
Tel.:06-84-340-011, mobil:06-30-8617-204  
email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu  
Hivatali kapu: SKCDZ; KRID: 604077387

---

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2022. november 14-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének előirányzatok közötti átcsoportosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a legutóbbi módosítása óta történt gazdasági események, illetve az év végéig várható kiadások miatt néhány előirányzat módosítása szükséges.

A kerékpárút pályázatánál 9.360.309 Ft összegű támogatás visszafizetésre került, a már korábban visszafizetett támogatás mellett. Az óvodai csoportszobák álmennyezetének javítása szükséges, valamint a szociális étkeztetés várható éves kiadása, valamint a nyugdíjas év végi pénzjuttatása miatt is szükséges az előirányzatok közötti átcsoportosítás, mindezek a tartalék összegének csökkentését is szükségessé teszik.

A határozati javaslat előirányzatonként tartalmazza a módosítást, mely a költségvetési rendelet következő módosítása során átvezetésre kerül az önkormányzat 2022. évi költségvetésén.

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel

**Az előterjesztést készítette:** Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

Kőröshegy, 2022. november 10.

Tisztelettel:

Marczali Tamás s.k.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

/2022 (.) számú Képviselő-testületi határozat  
**Kőröshegy Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének előirányzatok közötti átcsoportosításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (III.4.) számú rendelettel elfogadott, az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az alábbi kiemelt előirányzatok és előirányzatok közötti átcsoportosítást engedélyezi:

*A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Óvoda intézmény költségvetésében:*

Dologi kiadások (K3)	+250.000 Ft
Beruházások (K6)	-250.000 Ft

*Kőröshegy Község Önkormányzata költségvetésében:*

Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	+500.000 Ft
Vásárolt élelmezés (K332)	+1.000.000 Ft
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	-1.800.000 Ft
Egyéb szolgáltatások (K337)	-6.000.000 Ft
Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	+500.000 Ft
Tartalékok (K513)	-3.369.309 Ft
Ingatlanok felújítása (K71)	+243.000 Ft
Felújítási célú áfa (K74)	+66.000 Ft
Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-on belülre (K84)	+9.360.309 Ft
Ellátási díjak (B405)	+500.000 Ft

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy Kőröshegy Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése következő módosítása során a változást vezesse át a költségvetésben.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Marczali Tamás polgármester  
a végrehajtásért: Pápa Gáborné óvodavezető, dr. Friss Attila jegyző

E l ő t e r j e s z t é s  
a Képviselő-testület 2022. november havi ülésére

Tárgy: igazgatási szünet elrendeléséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 369/2022. (IX.29.) számú Kormányrendeletével a kormányzati igazgatási szervekre vonatkozóan kötelező jelleggel 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendelt el.

A Kormány a 460/2022. (XI.10.) számú Kormányrendeletével a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala tekintetében a képviselő-testület a fent jelzett időszakban igazgatási szünetet rendelhet el.

Az idei fűtési szezon kezdetétől (2022. október 1.) jelentősen megnövekedett (11 szeresére ) a Közös Önkormányzati Hivatal és a Balatonendréd Kirendeltség gázfűtésének egységnyi költsége, mely már eddig is takarékosági intézkedések bevezetését követelte meg. A Kormány rendeletével az önkormányzati intézmények tekintetében is 25 %-os energiamegtakarítást írt elő.

Az Önkormányzatok energiafelhasználásnak csökkentése, és a Kormányrendeletben meghatározott százalékos érték elérése miatt indokolt a Közös Önkormányzati Hivatal és a Balatonendréd Kirendeltségen igazgatási szünet bevezetése.

Fentiek miatt javaslom a Képviselő-testület részére 2022. december 27. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünet elrendelését.

Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, a megkötött szerződések szerződésszerű teljesítésének határidejébe.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2022. november 14.

Dr. Friss Attila  
jegyző sk.

**Határozati javaslat:**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2022. (XI. .) számú határozata  
igazgatási szünet elrendeléséről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 460/2022. (XI.10.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 27. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntést a település honlapján és a helyben szokásos módon (hirdetőtábla) tegye közzé, valamint a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben kezdeményezze közlemény közzétételét.

Felelős: Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2022. november 23.

## Bontási jegyzőkönyv

**Helvszín:** Köröshegy Község Önkormányzata 8617 Köröshegy, Petőfi S. utca 71. hivatalos helyisége.

**Dátum:** 2022. november hó 14.

**Időpont:** 10.15

**Jelen vannak:**

Marczali Tamás polgármester,  
Bánhidi Gábor pénzügyi vezető,  
Dr. Friss Attila jegyző.

El: K# 3812/2022

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022. 11. 14.
Iktatószám:	K#114-24/2022
Ügyintéző:	P
Előirat:	Melléklet:

A Köröshegy Község Önkormányzata részére, projektmenedzsment feladatainak elvégzése vonatkozásában, a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00027 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Köröshegyen a faluközpont felújításával” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett az alábbi 3 db ajánlat:

Név	Bruttó ajánlati ár
Molnár Lehel	100.000,-Ft/hó
Karsai Ankó	115.000,-Ft/hó
Bondor Katalin	120.000,-Ft/hó

Az ajánlatokról megállapítható, hogy

- a beérkezett ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban szereplő formai követelményeknek,
- valamennyi ajánlat az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőre beérkezett,
- mindhárom ajánlattevő benyújtotta az ajánlattételi nyilatkozatot, hiánytalanul kitöltve,
- az ajánlattételi nyilatkozatok és mellékletek tartalmilag és szakmailag is megfelelnek az ajánlattételi felhívásban szereplő követelményeknek,
- egyik árajánlat esetében sem állapítható meg kizáró ok.

Az ajánlatok tartalmi, formai és szakmai megfelelőségének megállapítása után, az ajánlatok összegét megvizsgálva megállapítható, hogy a Molnár Lehel által benyújtott árajánlat a legalacsonyabb összegű. Így az Ő ajánlata került kiválasztásra.

Köröshegy, 2022. november hó 14.

Marczali Tamás  
polgármester

Bánhidi Gábor  
pénzügyi vezető

Dr. Friss Attila  
jegyző

## Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

### A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. év C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


#### „12. §

A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó megállapításhoz szükséges nyilvántartás vezetését a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.”

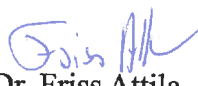
#### 2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kőröshegy, 2022. november 16.

  
Marczali Tamás  
polgármester



  
Dr. Friss Attila  
jegyző

E rendelet a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2022. november 16. napjától 15 napra kifüggesztésre került.

Kőröshegy, 2022. november 16.

