

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. július 25.** napján 14:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

Jelen vannak: Marczali Tamás polgármester,
Kovács József Róbertné alpolgármester,
Kiss István képviselő,
Poór Gyula képviselő,
Szabados Ernő képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradt: Németh Beatrix képviselő, Ványik Zsófia Ágnes képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

- 1./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 2./ Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ A Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési tervéről döntés.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 4./ Egyéb, döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Falunapi kitüntetések.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Javaslom még egy egyéb döntést igénylő ügyek napirend felvételét. Aki egyetért a módosított napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2022. (VII. 25.) számú határozata a napirendről

- 1./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 2./ Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ A Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési tervéről döntés.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 4./ Egyéb, döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Azonnal.

1./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A vastagon kiemelt helyeken módosult a közbeszerzési szabályzat, mely csak egy-két rendelkezést érint. Aki egyetért a közbeszerzési szabályzat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (VII. 25.) számú határozata
Közbeszerzési Szabályzat elfogadása**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegy Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát elfogadja.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

2./ Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A Magyar Falu Program keretében útfelújításra elnyert pályázat megvalósítása érdekében három ajánlatot kértünk be. A legalacsonyabb ajánlatot a Balaton-Út Kft. adta. Aki egyetért a legalacsonyabb ajánlatot adó Balaton-Út Kft. megbízásával az utak felújítására vonatkozóan, az kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Magyar Falu Program keretében kőröshegyi utak felújításáról döntés

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy, Persevölgyi dűlő (437 hrsz) 100 méter hosszban, Dózsa György utca (448 hrsz) 100 méter hosszban, Dózsa György utca (450 hrsz) 40 méter hosszban, Széchenyi utca (498/22, 485/1 hrsz) 100 méter hosszban történő útfelújítására érkezett ajánlatokat megtárgyalta.

A Képviselő-testület megbízza a legalacsonyabb ajánlatot adó Balaton-Út Kft-t (8630 Balatonboglár, Klapka Gy. u. 33., ügyvezető: Jáki András), hogy az ajánlatban szereplő munkákat, az ajánlatban szereplő nettó 9.398.860,-Ft + 2.537.692,-Ft áfa, mindösszesen bruttó 11.936.552,-Ft vállalkozói díjért végezze el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Marczali Tamás polgármester: Előző havi Képviselő-testületi ülésünkön döntöttünk arról, hogy saját forrásból mely önkormányzati utak felújítását végezzük el az idén. Az Öreghegyi útnak fele aszfalt, fele emulzió lenne. Az utak felújítására három ajánlatot kértünk be. A legalacsonyabb ajánlatot a Balaton-Út Kft. adta. Aki egyetért a legalacsonyabb ajánlatot adó Balaton-Út Kft. megbízásával az utak felújítására, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Kőröshegy, kül-, és belterületi utak felújításáról döntés

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy, Flekken Csárda melletti bekötőút, Öreghegyi út, Kertekalja utca útfelújítására érkezett árajánlatokat megtárgyalta.

A Képviselő-testület megbizsa a legalacsonyabb ajánlatot adó Balaton-Út Kft-t (8630 Balatonboglár, Klapka Gy. u. 33., ügyvezető: Jáki András), hogy az árajánlatban szereplő munkákat, az ajánlatban szereplő nettó 21.007.000,-Ft + 5.671.890,-Ft áfa, mindösszesen bruttó 26.678.890,-Ft vállalkozói díjért végezze el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

3./ A Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok fejlesztési tervéről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Lestár Gábor Úr megkereste, az Önkormányzatot, hogy a település Borkúti részén a 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanokat érintően turisztikai fejlesztéseket szeretnének végezni. A fejlesztések a településrendezési eszközök módosításával is járnának.

Poór Gyula képviselő: Ezzel a Borkút külterületi részeinek forgalma emelkedne és az utaknak szűk a keresztmetszete.

Szabados Ernő képviselő: Én alaptól nem támogatom a külterületi mezőgazdasági ingatlanok beépítését.

Kovács József Róbertné alpolgármester: Szerintem ez a terület I. vagy II. osztályú szőlőkaszter területbe tartozik.

Kiss István képviselő: Szerintem is keskeny az út ekkora forgalomra és ezek a kabinházak sem nyerték el a tetszésemet.

Marczali Tamás polgármester: Javaslom, hogy ne zárkózzunk el a fejlesztések elől, de annak megvalósíthatósága ügyében kérjük ki a települési főépítészünk szakmai véleményét. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai fejlesztéséről döntés

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy 042, 2461, 2452 hrsz-ú ingatlanok turisztikai célú fejlesztésétől elviekben nem zárkózik el.

A Képviselő-testület megkeresi az önkormányzat főépítészt, hogy a turisztikai fejlesztési koncepció jogszabályi és szakmai megvalósíthatóságára vonatkozóan készítsen szakvéleményt a Képviselő-testület részére.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

4./ Egyéb, döntést igénylő képviselő-testületi ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A június havi Képviselő-testületi ülésünkön felvetésre került, hogy a buszvárók rossz műszaki állapotban vannak, cseréjük vagy javításuk indokolt lenne. Több helyről kértünk, de csak a Horváth és Tas Bt-től kaptunk árajánlatot a felújításra vonatkozóan. Az árajánlat alapján a 4 db buszvárót bruttó 1.164.000,-Ft összegből újítanák fel. A felújítás összege tartalmazza a cserélt anyagok festését, a sérült üvegek cseréjét, a cserélt anyagok elszállítását. Aki egyetért a buszvárók felújításával és a Horváth és Tas Bt. megbízásával a felújítási munkák elvégzésére, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Kőröshegy, Petőfi, Kaposvári utcai buszvárók felújításáról döntés

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott árajánlat alapján Kőröshegy, Petőfi és Kaposvári utcai 4 db buszváró felújítását határozza el.

A felújítási feladatok ellátásával az árajánlatban szereplő bruttó 1.164.000,-Ft, vállalkozási díjért a Horváth és Tas Bt. (8600 Siófok, Bajcsy Zs. u. 232., ügyvezető: Horváth Lászlóné) gazdasági társaságot bízza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére és a szerződés aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Marczali Tamás polgármester: Tóth István azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Kőröshegy 830 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázrajz szerint 400 m² területet kívánna megvásárolni és a 2021. évben vásárolt 830/A hrsz-ú ingatlanhoz csatolni. A rendezési terv alapján a megvásárolni kívánt ingatlanrész közútként szerepel a rendezési terven. A későbbi útkialakítás és közművek elhelyezése miatt nem lenne célszerű az ingatlan értékesítése. Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Kőröshegy 830 hrsz-ú 400 m² alapterületű ingatlanrészt ne értékesítse, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Kőröshegy, 830 hrsz-ú ingatlanrészre érkezett vételi ajánlatról döntés

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy, 830 hrsz-ú ingatlan 400 m² alapterületű ingatlanrész vételére vonatkozó beadványt megtárgyalta és a jelzett ingatlanrészt nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Marczali Tamás polgármester: A június havi Képviselő-testületi ülésünkön döntöttünk a Kőröshegy, 502/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítéséről. Elkészült a vagyonerőteléskés. Megállapítást nyert, hogy az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai közé tartozik. Javaslom, hogy döntsünk az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírásáról. Aki egyetért a Kőröshegy 502/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Kőröshegy, 502/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírása

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőröshegy 502/1 hrsz-ú, 139 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület értékesítésére pályázatot ír ki.

Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról és a beérkezett ajánlatokat terjessze döntésre a Képviselő-testület elé.

Felelős: Marczali Tamás polgármester, Dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2022. augusztus 5. a pályázat kiírására.

Marczali Tamás polgármester: A Kerékpárút pályázattal kapcsolatosan módosítani szükséges a három önkormányzat között kötött konzorciumi együttműködési megállapodást. Aki egyetért a konzorciumi együttműködési megállapodás előterjesztés szerinti tartalommal történő módosításával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (VII. 25.) számú határozata**

Szántód – Kőröshegy – Kereki községek kerékpárút fejlesztése megnevezésű pályázat vonatkozásában Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szántód Község Önkormányzatával (8622 Szántód, Iskola u. 9.), valamint Kereki Község Önkormányzatával (8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.) kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítását, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos: A közüzemi díjak emelkedésével kapcsolatosan a Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom: Az Önkormányzatnál és szerveinél a közüzemi szerződéseink hosszútávúak és az abban rögzített árakat fogjuk fizetni a jövőben is. A közvilágításra vonatkozóan - mely a legnagyobb összegű - 2024. év végéig van szerződésünk fix áron. Az épületek áramellátására szintén 2024. év végéig van szerződésünk. A gázszolgáltatásra vonatkozó szerződéseink ez év szeptember 31. napjával lejárnak. Próbáltunk árajánlatot kérni, de a szolgáltatók nem adnak. Ha csak a jelenlegi piaci áron tudunk szerződni, az lényegesen megnöveli az önkormányzat kiadásait. A két legnagyobb gázfogyasztónk a Faluház és a táncterem.

Marczali Tamás polgármester: A két legnagyobb gázfogyasztású épület bezárásán el kell gondolkoznunk a téli időszakra. Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt a nyílt 15:00-kor bezárom.

k.m.f.


Marczali Tamás
polgármester




dr. Friss Attila
jegyző



**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

MEGHÍVÓ

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *oron kívüli* ülését
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába
2022. július 25-én /hétfőn/ 14.00 órára összehívom.

NAPIREND:

Nyílt ülés:

- 1./ Közbeszerzési Szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 2./ Kőröshegy kül- és belterületi utak felújításáról döntés
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ A Kőröshegy 042, 2461, 2452 fejlesztési tervéről döntés
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Zárt ülés:

- 1./ Falunapi kitüntetések
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Kőröshegy, 2022. július 21.

Tisztelettel



Marczali Tamás
polgármester

1. Napirend

**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA**

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

Módosítások nyilvántartása	3
Jogszabályi környezet	4
Preambulum	5
I. Értelmező rendelkezések	5
II. Szabályzat célja	5
III. Szabályzat hatálya	5
IV. Közbeszerzési értékhatárok	5
V. Közbeszerzés értékének meghatározása	6
VI. Az eljárás előkészítésének és lezárásának speciális szabályai	6
VII. Összeférhetetlenség	7
VIII. A közbeszerzések tervezése és összegzése, a közbeszerzési terv	8
IX. A közbeszerzés nyilvánosságának biztosítása	8
X. Bírálóbizottság	9
XI. A közbeszerzési eljárás megindítása és lefolytatása	11
XII. A közbeszerzési eljárás dokumentálása	13
XIII. Döntéshozatal	13
XIV. Eredményhirdetés	13
XV. Szerződés kötés	14
XVI. Teljesítésigazolás	14
XVII. A közbeszerzés ellenőrzése	15
XVIII. Elektronikus közbeszerzéssel kapcsolatos rendelkezések	15
XIX. Felelősségi rendszer	15
XX. Záró rendelkezések	17

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSOK NYILVÁNTARTÁSA

Sorszám	Kiadmányozás jellege	Hatálybalépés dátuma
1.	Eredeti kiadás	2022. július

TERVEZET

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

2015. évi CXLIII. törvény	A közbeszerzésről
307/2015 (X.27.) Korm. rendelet	A közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról
308/2015 (X.27.) Korm. rendelet	A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének és módosításának Közbeszerzési Hatóság által végzett ellenőrzéséről
310/2015 (X.28.) Korm. rendelet	A tervpályázati eljárásokról
321/2015 (X.30.) Korm. rendelet	A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
322/2015 (X.30.) Korm. rendelet	Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
323/2015 (X.30.) Korm. rendelet	Az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról
44/2015 (XI.2.) MvM rendelet	A közbeszerzési és tervpályázati hirdetések feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetések mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összefoglalóról
45/2015 (XI.2.) MvM rendelet	A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról
424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet	Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
40/2017 (XII.27.) MvM rendelet	Az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról
301/2018 (XII.27.) Korm. rendelet	A Nemzeti Hírközlési és Informatikai Tanácsról, valamint a Digitális Kormányzati Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a kormányzati informatikai beszerzések központosított közbeszerzési rendszeréről

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

PREAMBULUM

Kőröshegy Község Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) a közpénzek ésszerű felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában meghatározott kötelezettségének eleget téve a közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatos tevékenységről, valamint a felelősségi rendről az alábbi szabályzatot alkotja.

I. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közbeszerzési szabályzat hatálya kiterjed Ajánlatkérőre
- 2) A Szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések: A közbeszerzés tárgya árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, illetőleg szolgáltatás megrendelése és szolgáltatási koncesszió.

II. SZABÁLYZAT CÉLJA

Meghatározza Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és az eljárások dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

Ennek körében különösen meghatározza az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetve testületeket.

III. SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Szabályzat Ajánlatkérő Kbt. hatálya alá tartozó árubeszerzéseire, szolgáltatás megrendeléseire, építési beruházásaira, valamint építési és szolgáltatási koncesszióira (továbbiakban együttesen: közbeszerzéseire) terjed ki.

IV. KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK

E szabályzat hatálya alá tartozó közbeszerzések vonatkozásában az értékhatárokat a hatályos közbeszerzési törvény, a hatályos költségvetési törvény, valamint a Közbeszerzési Hatóság erre vonatkozó tájékoztatója határozza meg.

Ennek megfelelően Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárások nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések vagy közösségi értékhatárokat elérő értékű közbeszerzések lehetnek.

- 1) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések vonatkozásában Ajánlatkérő erre vonatkozó saját szabályozása, illetve a hatályos jogszabályok az irányadók.

2) A nemzeti értékhatárok

árubeszerzés esetén:	15 millió forint
szolgáltatás megrendelése esetében:	15 millió forint
szolgáltatási koncesszió esetében:	30 millió forint
építési beruházás esetében:	50 millió forint
építési koncesszió esetében:	100 millió forint

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

3) Közösségi értékhatárok

árubeszerzés esetén:	215.000 euró, forintban kifejezett értéke 75.245.700 Ft
szolgáltatás megrendelése esetében:	215.000 euró, forintban kifejezett értéke 75.245.700 Ft
építési beruházás esetében:	5.382.000 euró, forintban kifejezett értéke 1.883.592.360 Ft.

V. KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

- 1) Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást – a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alapossággal előkészíteni. Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni. Ajánlatkérőnek már a közbeszerzési eljárás előkészítése során törekednie kell a magas minőségű teljesítés feltételeinek biztosítására, a környezet – beszerzés tárgyára tekintettel biztosítható – védelmére és a fenntarthatósági szempontok figyelembevételére, valamint a beszerzés tárgyát érintő szerződésmódosítások megelőzésére. Ajánlatkérő alkalmazhatja az értékelemzés módszerét is.
- 2) Ajánlatkérő az 1) pontban meghatározott felelősségi körében köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A vizsgálat során az ajánlatkérő objektív alapú módszereket alkalmazhat. Ilyen módszerek különösen:
 - a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,
 - b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,
 - c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,
 - d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,
 - e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,
 - f) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.

VI. AZ ELJÁRÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS LEZÁRÁSÁNAK SPECIÁLIS SZABÁLYAI

- 1) Építési beruházások esetében az eljárás csak a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő tervek birtokában indítható meg. Külön jogszabályban foglalt esetekben Ajánlatkérőnek tervellenőrzésről és tervezői művezetésről is gondoskodnia kell.
- 2) A közbeszerzési eljárás megindítása előtt Ajánlatkérő független szakértőkkel, hatóságokkal, illetve piaci résztvevőkkel előzetes piaci konzultációkat folytathat a közbeszerzési eljárás előkészítése, valamint a gazdasági szereplők – tervezett beszerzésre és annak követelményeire vonatkozó – tájékoztatása érdekében.
Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést – különösen a releváns információk közlését a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a megfelelő ajánlattételi határidő

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

meghatározását – megtenni a verseny tisztaságára, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségére és egyenlő elbánására vonatkozó alapelvek érvényesülése érdekében.

- 3) Ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.
- 4) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában Ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.
- 5) A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az hétszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.
- 6) Ajánlatkérő a 4) pontban meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklás megadását követő – a Kbt. szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A bírálóbizottság tagjai nem készítenek e bírálat során egyéni bírálati lapokat.
- 7) Ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja.
- 8) Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.
- 9) Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

VII. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

- 1) Ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.
- 2) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában Ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet – ideértve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is -, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

- 3) Ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e a jelen pont szerinti összeférhetetlenség.

VIII. A KÖZBESZERZÉSEK TERVEZÉSE ÉS ÖSSZEGEZÉSE, A KÖZBESZERZÉSI TERV

- 1) Ajánlatkérő az elfogadott költségvetési rendelete alapján a Kbt. 42.§. (1) bekezdésben foglaltak alapján, a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet készít, amelyet Ajánlatkérő erre feljogosított szervezete vagy személye fogad el.
- 2) A közbeszerzési tervet Ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.
- 3) Ajánlatkérő köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.
- 4) A közbeszerzési terv elkészítése előtt Ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.
- 5) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

IX. A KÖZBESZERZÉS NYILVÁNOSSÁGÁNAK BIZTOSÍTÁSA

- 1) Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe) – valamint, ha az e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály azt egyes dokumentumok, adatok tekintetében kötelezővé teszi, az EKR-ben is – közzétenni
 - a) a 9. § (1) bekezdés h)–j) pontjának, valamint a 12. § (1)–(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul;
 - b) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a 37. § (1) bekezdés h) pontja szerinti hirdetmény megjelenését – a 37. § (4) bekezdése szerinti hirdetménnyel érintett szerződések esetében a szerződéskötést – követően haladéktalanul, valamint a szerződésmódosításokat a 37. § (1) bekezdés j) pontja szerinti hirdetmény megjelenését követően haladéktalanul;
 - c) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:
 - ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

- cb) a szerződő felek megnevezését,
 - cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
 - cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
 - ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét
- a szerződés mindegyik fél – támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – által történt teljesítését követő harminc napon belül.

2) Ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
 - b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos Kbt. 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
 - c) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;
 - d) a Kbt. 103. § (6) bekezdés és Kbt. 115. § (7) bekezdés szerinti dokumentumokat.
- 3) Az 1-2) pontok szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.
- 4) A közbeszerzési tervnek honlapon történő közzététel esetén a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.
- 5) A 2) pont b)–c) pontja szerinti adatokat, információt, dokumentumot legalább a Kbt. 46. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamra kell elérhetővé tenni.
- 6) Az (1) pont a)–b) pontja szerinti szerződéseket legalább a teljesítéstől számított öt évig kell elérhetővé tenni.
- 7) Az (1) pont c) pontja szerinti tájékoztatást az egy évnél hosszabb vagy határozatlan időre kötött szerződés esetében a szerződés megkötésétől számítva évenként kell aktualizálni.

X. BÍRÁLÓBIZOTTSÁG

- 1) A Bírálóbizottság feladata a közbeszerzési eljárás adminisztratív feladatainak ellátása, előkészítése, lefolytatása, döntési javaslat megfogalmazása a Döntéshozó részére.
- 2) A Bírálóbizottságnak összességében a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel, pénzügyi szakértelemmel és jogi-közbeszerzési szakértelemmel rendelkező szakemberekből kell állnia.
- 3) A Bírálóbizottság tagjait Ajánlatkérő erre feljogosított képviselője jelöli ki. Erre irányuló felkérés alapján a Bírálóbizottság tagja lehet megbízási szerződés alapján szaktanácsadó is.
- 4) A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

az hétszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba Ajánlatkérő részéről bevonni kívánt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás előkészítésébe és lebonyolításába is be kell vonni, a szaktanácsadó a bírálóbizottság tagja.

- 5) A Bírálóbizottság munkáját kizárólag szakmai alapon köteles teljesíteni, szakvéleményét meghozni.
- 6) A Bírálóbizottság hivatalosan az alakuló gyűlésen kezdi meg munkáját. Kiválasztják a beszerzés tárgyának és értékének megfelelő fajtájú eljárást. Elkészítik a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást, illetve ajánlati vagy részvételi felhívás hirdetményét, valamint amikor a Kbt. ezt kötelezővé teszi, akkor az ajánlati/részvételi dokumentációt.
- 7) A Bírálóbizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tagja jelen van. A Bírálóbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a Bírálóbizottság elnökének szavazata dönt. A Bírálóbizottság tagjai kizárólag igennel vagy nemmel szavazhatnak.
- 8) Amennyiben Ajánlatkérő részéről megtörténik az ajánlati/részvételi felhívás elfogadása, úgy az EKR rendszer használatára jogosultsággal rendelkező személy, illetve a szaktanácsadó ezeket feltölti az EKR felületre, továbbá az EKR felületen megindítja a közbeszerzési eljárást.
- 9) A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követő 2 óra múlva a beérkezett ajánlatok bontását az EKR rendszer automatikusan elvégzi.
- 10) Az eljáráshoz kapcsolódó becsült érték, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege az EKR rendszerben kerül megadásra.
- 11) A beérkezett ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések felbontásáról és ismertetéséről, az érvénytelen ajánlatokról és a kizárt ajánlattevőkről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 12) A Bírálóbizottság Ajánlatkérő nevében köteles írásbeli felvilágosítást kérni az ajánlattevőtől – a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett -, ha nem egyértelmű kijelentéseket tartalmaz az ajánlata.
- 13) Bírálóbizottság az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.
- 14) Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, a Bírálóbizottság az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni kell.
- 15) A Bírálóbizottság írásbeli szakvélemény készítésével segíti, de nem kötelezi a döntéshozót. Az írásbeli szakvélemény tartalmazza a beérkezett ajánlatok összehasonlítására vonatkozó

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

adatokat, (az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén valamennyi részszempont vonatkozásában), az ajánlati felhívásban meghatározott pontozási rendszer alkalmazása során adott pontszámokat, illetve az egyes pontszámokra vonatkozó részletes szakmai indokokat.

- 16) Az írásbeli szakvélemény készítésével párhuzamosan a Bírálóbizottság ún. döntés-előkészítési jegyzőkönyvben tesz javaslatot a nyertes ajánlattevőre, illetve adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő személyének meghatározására.
- 17) Amennyiben Ajánlatkérő külső lebonyolító személyt, illetve szervezetet bíz meg az eljárás lefolytatására, akkor a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagjának feladatait a lebonyolító személy, illetve szervezet a megbízási szerződése alapján köteles elvégezni.

XI. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS LEFOLYTATÁSA

- 1) Az összesített éves közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzési eljárás megindításáról Ajánlatkérő erre feljogosított szervezete vagy személye dönt.
- 2) A közbeszerzési eljárás megindítása a belső felelősségi rend kiadmányozásával történik.
- 3) A belső felelősségi rendben az alábbiakat kell meghatározni:
 - a) a beszerzés tárgya;
 - b) az eljárás típusa;
 - c) a Bírálóbizottsági tagok kijelölése;
 - d) a beszerzéshez pénzügyi fedezetet biztosító személy megjelölése;
 - e) a Bírálóbizottság javaslata alapján a döntést meghozó megjelölése;
 - f) az eljárás becsült értéke;
 - g) a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértéke;
 - h) hirdetmény nélkül induló eljárástípus esetén a jogszabályban előírt minimum számú (vagy ennél több) felkérni kívánt ajánlattevő megnevezése;
 - i) az eljárás belső ellenőrzésének rendje (adott esetben).
- 4) Az eljárás megindítása az alkalmazott eljárásrendnek megfelelően az alábbiak szerint történik:
 - a) az ajánlattételi felhívás közvetlen hozzáféréseinek biztosítása az EKR rendszerben a kijelölt ajánlattevők részére;
 - b) felhívással induló nyílt eljárás esetén az ajánlattételi felhívás közzététele az EKR rendszerben, illetve azon keresztül a Közbeszerzési Értesítőben és az uniós közbeszerzési lapban (TED).
- 5) A Bírálóbizottság elnökének, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadónak a megbízási szerződésben meghatározottak szerint a feladata:
 - a) hirdetmények, ajánlati felhívások elkészítése,
 - b) dokumentáció elkészítése, annak rendelkezésre bocsátása,
 - c) kiegészítő tájékoztatás igénylése esetén annak megadása az ajánlattevők részére.
- 6) A közbeszerzéssel kapcsolatos hirdetmény, felhívás határidőben történő közzétételéről - igazolható módon - a Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

szaktanácsadó gondoskodik. A hirdetmények megküldésének és közzétételének részletes szabályairól, valamint a hirdetmények mintáiról külön jogszabály rendelkezik.

- 7) Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt, ajánlati biztosíték adásához kötheti, mely összegének megállapítása a Bírálóbizottság feladata.
- 8) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén a Bírálóbizottság minimum a jogszabályban előírt számú ajánlattevőt köteles az ajánlattételre felhívni. A felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése Ajánlatkérő által erre kijelölt szervezetének vagy személyének hatáskörébe tartozik.
- 9) Meghívásos eljárás esetén a felkérni kívánt ajánlattevőket úgy kell kijelölni, hogy azok az eljárásban előírt alkalmassági feltételek, illetve a szerződés teljesítésére várhatóan alkalmasak legyenek. Ennek megítélése a felkérni kívánt ajánlattevők kijelölésére jogosult szervezet vagy személy hatáskörébe tartozik.
- 10) Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni Ajánlatkérőnek.
- 11) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések beérkezése, azok bontása az EKR-ben történik.
- 12) A benyújtott ajánlatok bírálatát a Bírálóbizottság végzi, amely során észrevételeiről, javaslatairól jegyzőkönyvet készít.
- 13) Az ajánlatok bírálata során a Bírálóbizottság tagjai egyéni bírálati lapot nem készítenek, kivéve, ha ettől eltérően rendelkezik az eljárás megindítására vonatkozó Belső felelősségi rend.
- 14) Az ajánlatok, részvételi jelentkezések elbírálásának szakmai előkészítését lezáró írásbeli szakvéleményt és a döntési javaslatot a Bírálóbizottság, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó készíti el.
- 15) A döntési javaslat előtti esetleges közbeeső intézkedések (hiánypótlás iránti intézkedés, számítási hiba javítása, felvilágosítás kérés, aránytalanul alacsonynak értékelt ellenszolgáltatás esetén az ajánlati elemek valóságosságáról, teljesíthetőségéről történő érdeklődés) megtétele a Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó feladata.
- 16) A hiánypótlási felhívásra, illetve egyéb intézkedésre érkezett iratok, válaszok vizsgálata a Bírálóbizottság elnöke, szaktanácsadó alkalmazása esetén a szaktanácsadó feladata.
- 17) A tárgyalásos eljárást a Bírálóbizottság elnöke, vagy az általa e feladatra kijelölt személy, illetve a szaktanácsadó folytatja le.
- 18) A Bírálóbizottság az ajánlattevők által benyújtott anyagok alapján döntési javaslatot készít írásos formában a döntésre jogosultnak.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

19) Amennyiben az eljárás lefolytatására felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kerül megbízásra, úgy a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. § (9) bekezdésben előírtak alapján elektronikusan hagyja jóvá – papír alapon lefolytatott eljárás esetén aláírásával köteles ellátni:

- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és – a műszaki leírás, műszaki tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés kivételével – a közbeszerzési dokumentumokat,
- b) elektronikusan benyújtott és felbontott ajánlatok esetében – az EKR által generált bontási jegyzőkönyv kivételével – a bontási jegyzőkönyvet, a bírálóbizottsági munkáról készült jegyzőkönyvet és
- c) az összegezést.

XII. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 46.§ alapján minden egyes közbeszerzési eljárását – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően – írásban, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön, e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan köteles dokumentálni.
- 2) A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak – bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat – jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni.
- 3) A közbeszerzési iratok megőrzéséről Ajánlatkérő által kijelölt személy köteles gondoskodni.
- 4) Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szervek kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

XIII. DÖNTÉSHOZATAL

- 1) Az eljárás lezáró döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján Ajánlatkérő erre feljogosított szervezete vagy személye hozza meg.

XIV. EREDMÉNYHIRDETÉS

- 1) Ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának, illetve részvételi jelentkezésének érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 2) Ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról, illetve a részvételi jelentkezésekről.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

- 3) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani.
- 4) Az ajánlattevőnek az írásbeli összegzés kijavítására a nyertes ajánlat jellemzői ismertetésére irányuló kérelmét a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó - a Kbt.-ben szabályozottak szerint - teljesíti.
- 5) Az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről szóló tájékoztató közzététele a Bírálóbizottság elnökének, illetve a szaktanácsadó feladata.
- 6) Az ajánlati biztosíték visszafizetéséről a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó erre vonatkozó tájékoztatása alapján Ajánlatkérő által erre kijelölt személy gondoskodik.

XV. SZERZŐDÉSKÖTÉS

- 1) A szerződés aláírásra történő előkészítéséért a Bírálóbizottság elnöke, illetve a szaktanácsadó felel.
- 2) A szerződés aláírására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései valamint Ajánlatkérő Kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, szakmai teljesítésigazolás, érvényesítés utalványozás eljárásrendjéről szóló szabályzata (továbbiakban: Kötelezettségvállalási szabályzat) az irányadóak.
- 3) A szerződés nem köthető meg az eljárás lezárására vonatkozóan elkészített összegezés időpontját követő, a Kbt. vonatkozó pontjaiban jelzett határidőn belül.

XVI. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

- 1) Uniós pályázati források igénybevétele esetén a teljesítésigazolást az elszámolásért felelős, Ajánlatkérő által erre kijelölt személy végzi el.
- 2) Amennyiben a pályázatból megvalósított kis és nagy értékű eszközberuházás nem Ajánlatkérő részére történik, úgy a kedvezményezett szervezet írásban nyilatkozik a teljesítés megfelelőségéről, az eszközök átvételéről és ez alapján igazolja le a beérkezett számlát az elszámolásért felelős személy.
- 3) Az írásbeli nyilatkozatnak az alábbi minimális tartalommal kell rendelkeznie:
 - a) a teljesítés alapját képező közbeszerzés tárgya,
 - b) a szerződés teljesítése szerződészerű volt-e,
 - c) nem szerződészerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka,
 - d) szerződésszegést elkövetők neve, címe,
 - e) a szerződés részteljesítése szerződészerű volt-e,
 - f) nem szerződészerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka,
 - g) a szerződésszegést elkövetők neve, címe.

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

XVII. A KÖZBESZERZÉS ELLENŐRZÉSE

- 1) Ajánlatkérő közbeszerzési eljárásait Ajánlatkérő erre feljogosított szervezete vagy az erre kijelölt belső ellenőrzési feladatokat ellátó munkatárs rendszeresen ellenőrizheti, aki a Bírálóbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet.

XVIII. ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 1) Ajánlatkérőnek az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet alapján regisztrálni kell szervezetét.
- 2) A regisztrációra vonatkozó jogosultságokat jelen szabályzat „Felelősségi rendszer” pontja tartalmazza.
- 3) Ajánlatkérő részéről az EKR-ben általános jelleggel történő feladatellátások jogosultságát jelen szabályzat „Felelősségi rendszer” pontja tartalmazza.
- 4) A lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással (eljárásokkal) kapcsolatos, az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok rendje az adott közbeszerzési eljárást szabályozó belső felelősségi rendben kerül eljárásonként szabályozásra.

XIX. FELELŐSSÉGI RENDSZER

Közbeszerzési szabályzat elfogadása	Képviselő testület
Közbeszerzési terv (annak módosításának) elfogadása	Képviselő testület
Közbeszerzési terv (annak módosításának) feladása a Közbeszerzési Adatbázisba, illetve megjelentetése Ajánlatkérő honlapján	Jegyző
Kötelezettség vállaló	Polgármester
A beszerzéshez pénzügy fedezetet biztosító	Polgármester
Az EKR-ben történő regisztráció	Jegyző, vagy az általa erre vonatkozó meghatalmazással, és ezáltal jogosultsággal rendelkező személy
Az EKR-ben általános jelleggel történő feladatellátásokra jogosult	Jegyző, vagy az általa erre vonatkozó meghatalmazással, és ezáltal jogosultsággal rendelkező személy
Közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntés	Képviselő testület

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Becsült érték és rendelkezésre álló anyagi fedezet megadása, az ehhez szükséges előkészítés elvégzése	Polgármester
A beszerzés tárgyára vonatkozó műszaki dokumentáció biztosítása	Polgármester
Bírálóbizottsági tagok kijelölése	Képviselő testület
Szükség esetén az eljárásban résztvevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kijelölése	Képviselő testület
Ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása	Bírálóbizottság
Meghívásos eljárás esetén a felkérni kívánt ajánlattevők kijelölése	Képviselő testület
Az eljárás ajánlattételi felhívásának közzététel az EKR rendszerben	Jegyző vagy Szaktanácsadó
Az eljárásban az ajánlattevők részéről feltett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolása ajánlattevők részére	Bírálóbizottság vagy Szaktanácsadó
A beérkezett ajánlatok értékelése, bírálati jegyzőkönyv készítése	Bírálóbizottság
Az eljárásban benyújtott ajánlatok érvényességéről, illetve érvénytelenségéről szóló döntés meghozatala	Bírálóbizottság
Az eljárás lezárására vonatkozó döntés-előkészítési határozat meghozatala	Bírálóbizottság
Az eljárást lezáró döntés meghozatala	Képviselő testület
Az eljárás eredményeként megkötendő szerződés aláírása	Polgármester
Ajánlati biztosíték visszafizetése	Polgármester
Teljesítésigazolás kiállítása	Polgármester
A közbeszerzési iratok jogszabályban előírt határidőig történő megőrzése	Jegyző
A közbeszerzéssel kapcsolatos belsőellenőrzési feladatok ellátása	Jegyző vagy az általa kijelölt szervezet vagy személy

KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

XX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1) Jelen Szabályzat Kőröshegy Község Önkormányzata számú határozata alapján 2022. július hó napján lép hatályba. Rendelkezéseit kizárólagosan ezen időpont után megindított közbeszerzési eljárásokra kell alkalmazni.

Kőröshegy, 2022.

Dr. Friss Attila
jegyző

Marczali Tamás
polgármester

2. Napirend

ku / 135 / 2022.



BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, KLAPKA U. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



Er: KA 135-11/2022

Köröshegyi
Községi Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2022.07.19.

Küldőszám: KA 135-11/2022

Összevontó: Φ

Melléklet:

Árajánlat

Árajánlatkérő neve: Köröshegy Község Önkormányzata

Árajánlatkérő címe: 8617 Köröshegy, Petőfi Sándor u.

Árajánlat tárgya: Köröshegy Község belterületi utcáinak felújítási munkái.

- Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban
- Dózsa György utca 448 hrsz. 100m hosszban
- Dózsa György utca 450 hrsz. 40m hosszban
- Széchenyi utca 498/22 hrsz.; 485/1 hrsz. 100m hosszban

Árajánlattevő neve: Balaton-Út Kft.

Árajánlattevő címe: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.

Árajánlattevő adószáma: 12612488-2-14

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Költségvetési főösszesítő:	
Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban	2 770 600 Ft
Dózsa György utca 448 hrsz.	2 777 660 Ft
Dózsa György utca 450 hrsz.	1 009 400 Ft
Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.	2 841 200 Ft
Beruházás nettó összköltsége:	9 398 860 Ft
ÁFA (27%):	2 537 692 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	11 936 552 Ft

Költségvetési főösszesítő önállóan nem támogatható tételek:	
Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban	229 000 Ft
Dózsa György utca 448 hrsz.	229 000 Ft
Dózsa György utca 450 hrsz.	91 600 Ft
Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.	229 000 Ft
Beruházás nettó összköltsége:	778 600 Ft
ÁFA (27%):	210 222 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	988 822 Ft

Költségvetési főösszesítő önállóan támogatható tételek:	
Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban	2 541 600 Ft
Dózsa György utca 448 hrsz.	2 548 660 Ft
Dózsa György utca 450 hrsz.	917 800 Ft
Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.	2 612 200 Ft
Beruházás nettó összköltsége:	8 620 260 Ft
ÁFA (27%):	2 327 470 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	10 947 730 Ft

Költségvetés rész: Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Anyag:	Munkadíj:	Anyag össz.:	Munkadíj össz.:
1.	"K" Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100	m ²	0 Ft	750 Ft	0 Ft	75 000 Ft
2.	"K" Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	60	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	296 400 Ft	127 200 Ft
3.	"K" Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból 100,00x3,00=300,00m ²	300	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	1 482 000 Ft	636 000 Ft
4.	"K" Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100	m ²	750 Ft	790 Ft	75 000 Ft	79 000 Ft

Összesen:		Anyag összesen:	1 853 400 Ft
		Munkadíj összesen:	917 200 Ft
Önállóan nem támogatható tételek nettó összesen:	229 000 Ft	Beruházás nettó összköltsége:	2 770 600 Ft
Önállóan támogatható tételek nettó összesen:	2 541 600 Ft	ÁFA (27%):	748 062 Ft
		Beruházás bruttó összköltsége:	3 518 662 Ft

Költségvetés rész: Dózsa György utca 448 hrsz.

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Anyag:	Munkadíj:	Anyag össz.:	Munkadíj össz.:
1.	"K" Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100	m ²	0 Ft	750 Ft	0 Ft	75 000 Ft
2.	"K" Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	61	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	301 340 Ft	129 320 Ft
3.	"K" Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból 100,00x3,00=300,00m ²	300	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	1 482 000 Ft	636 000 Ft
4.	"K" Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100	m ²	750 Ft	790 Ft	75 000 Ft	79 000 Ft

Összesen:		Anyag összesen:	1 858 340 Ft
		Munkadíj összesen:	919 320 Ft
Önállóan nem támogatható tételek nettó összesen:	229 000 Ft	Beruházás nettó összköltsége:	2 777 660 Ft
Önállóan támogatható tételek nettó összesen:	2 548 660 Ft	ÁFA (27%):	749 968 Ft
		Beruházás bruttó összköltsége:	3 527 628 Ft

Költségvetés rész: Dózsa György utca 450 hrsz.

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Anyag:	Munkadíj:	Anyag össz.:	Munkadíj össz.:
1.	"K" Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával 2(40,00x0,50)=40,00m ²	40	m ²	0 Ft	750 Ft	0 Ft	30 000 Ft
2.	"K" Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	10	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	49 400 Ft	21 200 Ft
3.	"K" Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból 40,00x3,00=120,00m ²	120	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	592 800 Ft	254 400 Ft
4.	"K" Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben 2(40,00x0,50)=40,00m ²	40	m ²	750 Ft	790 Ft	30 000 Ft	31 600 Ft

Összesen:		Anyag összesen:	672 200 Ft
		Munkadíj összesen:	337 200 Ft
Önállóan nem támogatható tételek nettó összesen:	91 600 Ft	Beruházás nettó összköltsége:	1 009 400 Ft
Önállóan támogatható tételek nettó összesen:	917 800 Ft	ÁFA (27%):	272 538 Ft
		Beruházás bruttó összköltsége:	1 281 938 Ft

Költségvetés rész: Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Anyag:	Munkadíj:	Anyag össz.:	Munkadíj össz.:
1.	"K" Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100	m ²	0 Ft	750 Ft	0 Ft	75 000 Ft
2.	"K" Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	70	m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	345 800 Ft	148 400 Ft

3. "K"	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból 100,00x3,00=300,00m ²	300 m ²	4 940 Ft	2 120 Ft	1 482 000 Ft	636 000 Ft
4. "K"	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben 2(100,00x0,50)=100,00m ²	100 m ²	750 Ft	790 Ft	75 000 Ft	79 000 Ft

Összesen:						
				Anyag összesen:	1 902 800 Ft	
				Munkadíj összesen:		938 400 Ft
Önállóan nem támogatható tételek nettó összesen:	229 000 Ft			Beruházás nettó összköltsége:	2 841 200 Ft	
Önállóan támogatható tételek nettó összesen:	2 612 200 Ft			ÁFA (27%):	767 124 Ft	
				Beruházás bruttó összköltsége:	3 608 324 Ft	

Balatonboglár, 2022. július 11.


István András
igazgató

BALATON-ÚT KFT.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Adószám: 12612488-2-14
Számlaszám:
10103788-45924200-01000003

Balaton-Út Kft.



ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

8600. Siófok, Vak B. u. 38.
Tel&Fax: 84 / 310-570
E-mail: okobau@enternet.hu
Web: www.okobau.hu

Köröshegy Község Önkormányzata
8617 Köröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
Adószám: 15731735-2-14

É: 247 2241 (2022)

Köröshegyi
Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2022.07.15.

Iktatószám: 247 135-12/2022

Ügyintéző: 7

Előirat: Műszaki

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT** - Köröshegy Község
belterületi utcáinak felújítási munkái.

Az árajánlatot készítette:

Ökobau Kft.
8600 Siófok, Vak Botyán u. 38.
Cégt.: 14-09-001424
mayer@okobau.hu

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a tárgyban jelölt munkával kapcsolatban.
Árajánlatunk 90 napig érvényes.

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>				<u>Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységre vonatkozóan		Összesen:	
				Anyag:	Munkadíj:	Anyag:	Munkadíj:
1.	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	m2	100,0	0 Ft	850 Ft	85 000 Ft	85 000 Ft
2.	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	m2	60,0	5 450 Ft	2 550 Ft	327 000 Ft	153 000 Ft
3.	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	m2	300,0	5 450 Ft	2 550 Ft	1 635 000 Ft	765 000 Ft
4.	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	m2	100,0	650 Ft	650 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
Anyag összesen:						2 027 000 Ft	
Munkadíj összesen:						1 068 000 Ft	
Építmény nettó ára:						3 095 000 Ft	

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>				<u>Dózsa György utca 448 hrsz.</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységre vonatkozóan		Összesen:	
				Anyag:	Munkadíj:	Anyag:	Munkadíj:
1.	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	m2	100,0	0 Ft	850 Ft	0 Ft	85 000 Ft
2.	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	m2	61,0	5 450 Ft	2 550 Ft	332 450 Ft	155 550 Ft
3.	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	m2	300,0	5 450 Ft	2 550 Ft	1 635 000 Ft	765 000 Ft
4.	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	m2	100,0	650 Ft	650 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
Anyag összesen:						2 032 450 Ft	
Munkadíj összesen:						1 070 550 Ft	
Építmény nettó ára:						3 103 000 Ft	

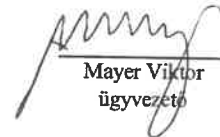
<u>Munka (rész) megnevezése:</u>				<u>Dózsa György utca 450 hrsz.</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységre vonatkozóan		Összesen:	
				Anyag:	Munkadíj:	Anyag:	Munkadíj:
1.	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	m2	40,0	0 Ft	850 Ft	0 Ft	34 000 Ft
2.	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	m2	10,0	5 450 Ft	2 550 Ft	54 500 Ft	25 500 Ft
3.	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	m2	120,0	5 450 Ft	2 550 Ft	654 000 Ft	306 000 Ft
4.	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	m2	40,0	650 Ft	650 Ft	26 000 Ft	26 000 Ft
Anyag összesen:						734 500 Ft	
Munkadíj összesen:						391 500 Ft	
Építmény nettó ára:						1 126 000 Ft	

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>				<u>Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységre vonatkozóan		Összesen:	
				Anyag:	Munkadíj:	Anyag:	Munkadíj:
1.	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	m2	100,0	0 Ft	850 Ft	0 Ft	85 000 Ft
2.	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	m2	70,0	5 450 Ft	2 550 Ft	381 500 Ft	178 500 Ft
3.	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	m2	300,0	5 450 Ft	2 550 Ft	1 635 000 Ft	765 000 Ft
4.	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	m2	100,0	650 Ft	650 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft
Anyag összesen:						2 081 500 Ft	
Munkadíj összesen:						1 093 500 Ft	
Építmény nettó ára:						3 175 000 Ft	

92

	<u>Munka (rész) megnevezése</u>	<u>Anyag:</u>	<u>Munkadíj:</u>
0	Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban	2 027 000 Ft	1 068 000 Ft
0	Dózsa György utca 448 hrsz.	2 032 450 Ft	1 070 550 Ft
5	Dózsa György utca 450 hrsz.	734 500 Ft	391 500 Ft
5	Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.	2 081 500 Ft	1 093 500 Ft
2			
2	Anyag összesen:	6 875 450 Ft	
2	Munkadíj összesen:		3 623 550 Ft
5	Építmény nettó ára:		10 499 000 Ft
1	27% Áfa:	/	2 834 730 Ft
7	Építmény bruttó ár:		13 333 730 Ft

Kelt: Siófok, 2022. 07.11.


Mayer Viktor
ügyvezető



ÖKOBÁU KFT

8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Pf.: 74. Tel.: 84/310-570
Adószám: 10490086-2-14
Bankszáj: 11743040-24900856

**FECSCKE ÉPÍTŐIPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT**

8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 15.

Tel.: +36 84 313 746

Fax: +36 84 506 507

fecske.muszak@gmail.com

Árajánlatkérő: **Kőröshegy Község Önkormányzata**

Címe: 8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.

Adószám: 15731735-2-14

Árajánlat tárgya: **Kőröshegy Község belterületi utcáinak felújítási munkái.**Ajánlattevő: **Fecske Kft.**

Címe: 8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 15.

Adószáma: 10455384-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-001264

Képviseli: Hencz Gyula, ügyvezető

Elérhetőség: fecske@invitel.hu

É: 24/ 2242/ 2022

Kőröshegyi Községi Önkormányzati Hivatal	
2022.07.15	
24/ 135-13/ 2022	
Ügyintéző:	D
Előirat:	Menőkiut

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Anyag ktg.	Munka ktg.	Nettó Összesen	ÁFA	Br. Összesen
I.	Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban	1 928 200 Ft	983 800 Ft	2 912 000 Ft	786 240 Ft	3 698 240 Ft
II.	Dózsa György utca 448 hrsz.	1 933 370 Ft	986 130 Ft	2 919 500 Ft	788 265 Ft	3 707 765 Ft
III.	Dózsa György utca 450 hrsz.	698 900 Ft	360 900 Ft	1 059 800 Ft	286 146 Ft	1 345 946 Ft
IV.	Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.	1 979 900 Ft	1 007 100 Ft	2 987 000 Ft	806 490 Ft	3 793 490 Ft
Σ	Ajánlati ár összesítve:	6 540 370 Ft	3 337 930 Ft	9 878 300 Ft	2 667 141 Ft	12 545 441 Ft

Siófok, 2022. július Hó 8 Nap

Érvényes 90 napig!

FECSCKE KFT. ①
8600 Siófok,
Báthory F. u. 27.
Adósz.: 10455384-2-14

Hencz Gyula
ügyvezető

I. Persevölgyi dűlő 437 hrsz. 100m hosszban

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Anyag ár / Egység	Munkadíj / Egység	Anyag ktg. össz.	Munkadíj ktg. össz.
1	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	100,00	m2	0 Ft	690 Ft	0 Ft	69 000 Ft
2	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	60,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	310 200 Ft	139 800 Ft
3	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	300,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	1 551 000 Ft	699 000 Ft
4	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	100,00	m2	670 Ft	760 Ft	67 000 Ft	76 000 Ft
						Összesített anyag ktg.:	1 928 200 Ft
						Összesített munkadíj ktg.:	983 800 Ft
						Munka nettó bekerülési ktg.:	2 912 000 Ft
						ÁFA (27%):	786 240 Ft
						Munka bruttó bekerülési ktg.:	3 698 240 Ft

II. Dózsa György utca 448 hrsz.

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Anyag ár / Egység	Munkadíj / Egység	Anyag ktg. össz.	Munkadíj ktg. össz.
1	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	100,00	m2	0 Ft	690 Ft	0 Ft	69 000 Ft
2	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	61,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	315 370 Ft	142 130 Ft
3	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	300,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	1 551 000 Ft	699 000 Ft
4	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	100,00	m2	670 Ft	760 Ft	67 000 Ft	76 000 Ft
						Összesített anyag ktg.:	1 933 370 Ft
						Összesített munkadíj ktg.:	986 130 Ft
						Munka nettó bekerülési ktg.:	2 919 500 Ft
						ÁFA (27%):	788 265 Ft
						Munka bruttó bekerülési ktg.:	3 707 765 Ft

III. Dózsa György utca 450 hrsz.

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Anyag ár / Egység	Munkadíj / Egység	Anyag ktg. össz.	Munkadíj ktg. össz.
1	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	40,00	m2	0 Ft	690 Ft	0 Ft	27 600 Ft
2	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	10,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	51 700 Ft	23 300 Ft
3	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	120,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	620 400 Ft	279 600 Ft
4	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	40,00	m2	670 Ft	760 Ft	26 800 Ft	30 400 Ft
						Összesített anyag ktg.:	698 900 Ft
						Összesített munkadíj ktg.:	360 900 Ft
						Munka nettó bekerülési ktg.:	1 059 800 Ft
						ÁFA (27%):	286 146 Ft
						Munka bruttó bekerülési ktg.:	1 345 946 Ft

IV. Széchenyi utca 498/22 hrsz. és 485/1 hrsz.

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Anyag ár / Egység	Munkadíj / Egység	Anyag ktg. össz.	Munkadíj ktg. össz.
1	Meglévő padka leszedése felesleges anyag elszállításával	100,00	m2	0 Ft	690 Ft	0 Ft	69 000 Ft
2	Aszfaltburkolat kátyúzása AC-11 jelű aszfaltból átlag 5 cm vtg.-ban	70,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	361 900 Ft	163 100 Ft
3	Aszfalt kopóréteg készítése 5 cm vtg.-ban AC-11 jelű aszfaltból	300,00	m2	5 170 Ft	2 330 Ft	1 551 000 Ft	699 000 Ft
4	Kétoldali padka készítése 10 cm vtg.-ban 0/20-as zúzalékkal, 0,5 - 0,5 m szélességben	100,00	m2	670 Ft	760 Ft	67 000 Ft	76 000 Ft
						Összesített anyag ktg.:	1 979 900 Ft
						Összesített munkadíj ktg.:	1 007 100 Ft
						Munka nettó bekerülési ktg.:	2 987 000 Ft
						ÁFA (27%):	806 490 Ft
						Munka bruttó bekerülési ktg.:	3 793 490 Ft

FECSCHE KFT. ①
8600 Siófok,
Báthory F. u. 27.
Adósz.: 10455384-2-14





BALATON-ÚT KFT

8630 BALATONBOGLÁR, Klapka u. 33

TEL: 85/550-180 FAX: 85/550-181

WWW.BALATONUT.HU

E-MAIL: INFO@BALATONUT.HU



KU/969/2022.

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatkérő neve: Köröshegy Község Önkormányzata
 Árajánlatkérő címe: 8617 Köröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
 Árajánlat tárgya: Köröshegy Levendulás út, Kertekalja, Öreghegy utcák felújítási munkái.
 Árajánlattevő neve: Balaton-Út Kft
 Árajánlattevő címe: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
 Árajánlattevő adószáma: 12612488-2-14
 Árajánlat érvényessége: 90 nap

Érkezett: 2022.07.19.
 Kötészet: K/969-2/2022
 Ügyintéző: P
 Előirat: Melléklet

Költségvetési főösszesítő:

Levendulás út /Flekkén/	2 190 000 Ft
Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal.	5 040 000 Ft
Öreghegyi út aszfaltozása	13 777 000 Ft
Beruházás nettó összköltsége:	21 007 000 Ft
ÁFA (27%):	5 671 890 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	26 678 890 Ft

Tételes ajánlatunk: Levendulás út /Flekkén/

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Egységár	Összesen
I.	Műszaki tartalom: Készül 100,0x3,0m aszfalt út meglévő alap kiigazításával 5 cm vtg-ú AC-11 jellű aszfaltból 0-5-0,5 m földpadkával. 100,0x3,0=300,0 m ²	300	m ²	7 300 Ft	2 190 000 Ft

Összesen:

Beruházás nettó összköltsége:	2 190 000 Ft
ÁFA (27%):	591 300 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	2 781 300 Ft

Tételes ajánlatunk: Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal.

S.sz	Megnevezés	Menny	Egys	Egységár	Összesen
1	"K" Meglévő földút profilozása, gréderezése tört beton terítéshez. 700,0+2,5=1750,0 m ²	1750	m ²	350 Ft	612 500 Ft
2	"K" Ágyazat készítése tört betonnól 10 cm vtg-ban tömörítéssel. 700,0x2,5=1750,0 m ²	1750	m ²	1 500 Ft	2 625 000 Ft
3	"K" Zúzalék kiegyenlítése tört betonhoz 5 cm vtg-ban 0/20-as méretben. 700,0x2,5=1750,0 m ²	1750	m ²	950 Ft	1 662 500 Ft
4	"K" Földalap készítése elterített ágyazat megtámasztására, tömörítéssel. 2(700x0,5)=700,0 m ²	700	m ²	200 Ft	140 000 Ft

Összesen:

Beruházás nettó összköltsége:	5 040 000 Ft
ÁFA (27%):	1 360 800 Ft
Beruházás bruttó összköltsége:	6 400 800 Ft



ÖKOBAU Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

8600. Siófok, Vak B. u. 38.
Tel&Fax: 84 / 310-570
E-mail: okobau@enternet.hu
Web: www.okobau.hu

Köröshegy Község Önkormányzata
8617 Köröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
Adószám: 15731735-2-14

EP: 217 2208/2022

Köröshegyi Közös Önkormányzati Iktatás	
Érkezett:	2022. 07. 19.
Iktatószám:	217 969-3/2022
Ügyintéző:	7
Előirat:	Melléklet
Tárgy: <u>ÁRAJÁNLAT - Köröshegy</u> Levendulás út, Kertekalja, Öreghegy utcák felújítási munkái.	

Az árajánlatot készítette:

Ökobau Kft.
8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
Cégt.: 14-09-001424
mayererv@okobau.hu

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a tárgyban jelölt munkával kapcsolatban.
Árajánlatunk 90 napig érvényes.

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>		<u>Levendulás út /Flekken/</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységár:	Összesen:
1.	Készül 100,0x3,0m aszfalt út meglévő alap kiigazításával 5 cm vtg-ú AC-11 jelű aszfaltból 0-5-0,5 m földpadkával.	m2	300,0	7 750 Ft	2 325 000 Ft
Építmény nettó ára:					2 325 000 Ft

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>		<u>Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal.</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységár:	Összesen:
1.	Meglévő földút profilozása, gréderezése tört beton terítéshez.	m2	1750,0	550 Ft	962 500 Ft
2.	Ágyazat készítése tört betonból 10 cm vtg-ban tömörítéssel.	m2	1750,0	1 750 Ft	3 062 500 Ft
3.	Zúzalék kiegyenlítése tört betonhoz 5 cm vtg-ban 0/20-as méretben.	m2	1750,0	1 050 Ft	1 837 500 Ft
4.	Földalap készítése elterített ágyazat megtámasztására, tömörítéssel.	m2	700,0	350 Ft	245 000 Ft
Építmény nettó ára:					6 107 500 Ft

<u>Munka (rész) megnevezése:</u>		<u>Öreghegyi út aszfaltozása</u>			
Tétel	Tétel megnevezése	Egys	Menny	Egységár:	Összesen:
1.	Készül 500,0 m-en 2,3 m szélességben meglévő alap gaztalanításával, kátyúzással 5 cm vtg-ú AC-11 jelű aszfaltból földpadka igazításával.	m2	1150,0	7 750 Ft	8 912 500 Ft
2.	Készül 600,0 m-en 2,3 m szélességben meglévő alap gaztalanításával, kátyúzással kétrétegű higított bitumenes felületi bevonat készítése alsó réteg 17 kg/m2, felső réteg 13kg/m2 zúzalékkal	m2	1380,0	3 550 Ft	4 899 000 Ft
Építmény nettó ára:					13 811 500 Ft

Handwritten signature

<u>Munka (rész) megnevezése</u>	<u>Nettó kts.:</u>
Levendulás út /Flekken/	2 325 000 Ft
Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal.	6 107 500 Ft
Öreghegyi út aszfaltozása	13 811 500 Ft
Építmény nettó ára:	22 244 000 Ft
27% Áfa:	6 005 880 Ft
Építmény bruttó ár	28 249 880 Ft

Kelt: Siófok, 2022. július 12.


 Mayer Viktor
 ügyvezető
 ÖKOBÁU KFT
 8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.
 Pf.: 74. Tel.: 84/310-570
 Adószám: 10-490086-2-14
 Bankszáj: 11743040-24900856


**FECSCKE ÉPÍTŐIPARI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT**

8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 15.

Tel.: +36 84 313 746

Fax: +36 84 506 507

fecske.muszak@gmail.com

2239/2022

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2022.07.19.
Iktatószám:	217 969-4/22
Ügyintéző:	7
Előirat:	

Árajánlatkérő: **Köröshegy Község Önkormányzata**

Címe: 8617 Köröshegy, Petőfi Sándor u. 71.

Adószám: 15731735-2-14

Árajánlat tárgya: **Köröshegy Levendulás út, Kertekalja, Öreghegy utcák felújítási munkái.**Ajánlattevő: **Fecske Kft.**

Címe: 8600 Siófok, Erdei Ferenc utca 15.

Adószáma: 10455384-2-14

Cégjegyzékszám: 14-09-001264

Képviseli: Hencz Gyula, ügyvezető

Elérhetőség: fecske@invitel.hu

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Nettó Összesen	ÁFA	Br. Összesen
I.	Levendulás út /Flekken/	2 481 000 Ft	669 870 Ft	3 150 870 Ft
II.	Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal	5 491 500 Ft	1 482 705 Ft	6 974 205 Ft
III.	Öreghegyi út aszfaltozása	15 209 900 Ft	4 106 673 Ft	19 316 573 Ft
Σ	Ajánlati ár összesítve:	23 182 400 Ft	6 259 248 Ft	29 441 648 Ft

Siófok, 2022. július Hó 12 Nap

Érvényes 90 napig!

Adószám: 10455384-2-14
Báthory F. u. 27.
8600 Siófok
Hencz Gyula
ügyvezető
FECSCKE KFT.

I. Levendulás út /Flekken/

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Egységár	Összesen
1	Készül 100,0x3,0m aszfalt út meglévő alap kiigazításával 5 cm vtg-ú AC-11 jelű aszfaltból 0-5-0,5 m földpadkával.	300,00	m2	8 270 Ft	2 481 000 Ft

Összesen ktg.: 2 481 000 Ft
Munka nettó bekerülési ktg.: 2 481 000 Ft
ÁFA (27%): 669 870 Ft
Munka bruttó bekerülési ktg.: 3 150 870 Ft

II. Kertekalja utca stabilizációja tört betonnal

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Egységár	Összesen
1	Meglévő földút profilozása, gréderezése tört beton terítéshez.	1750,00	m2	470 Ft	822 500 Ft
2	Ágyazat készítése tört betonból 10 cm vtg-ban tömörítéssel.	1750,00	m2	1 730 Ft	3 027 500 Ft
3	Zúzalék kiegyenlítése tört betonhoz 5 cm vtg-ban 0/20-as méretben.	1750,00	m2	830 Ft	1 452 500 Ft
4	Földalap készítése elterített ágyazat megtámasztására, tömörítéssel.	700,00	m2	270 Ft	189 000 Ft

Összesen ktg.: 5 491 500 Ft
Munka nettó bekerülési ktg.: 5 491 500 Ft
ÁFA (27%): 1 482 705 Ft
Munka bruttó bekerülési ktg.: 6 974 205 Ft

III. Öreghegyi út aszfaltozása

Ssz.	Termék / szolgáltatás megnevezése	Menny	Egys	Egységár	Összesen
1	Készül 500,0 m-en 2,3 m szélességben meglévő alap gaztalanításával, kátyúzással 5 cm vtg-ú AC-11 jelű aszfaltból földpadka igazításával.	1150,00	m2	8 270 Ft	9 510 500 Ft
2	Készül 600,0 m-en 2,3 m szélességben meglévő alap gaztalanításával, kátyúzással kétrétegű hígított bitumenes felületi bevonat készítése alsó réteg 17 kg/m2, felső réteg 13kg/m2 zúzalékkal	1380,00	m2	4 130 Ft	5 699 400 Ft

Összesen ktg.: 15 209 900 Ft
Munka nettó bekerülési ktg.: 15 209 900 Ft
ÁFA (27%): 4 106 673 Ft
Munka bruttó bekerülési ktg.: 19 316 573 Ft

FECSCKE KFT. ①
8600 Siófok,
Báthory F. u. 27.
Adósz.: 10455384-2-14



3. Napirend

Dátum: 2022. 07. 08. 9:28

Feladó: Gabor Lestar <fm.gaborlestar@gmail.com>

Címzett: Marczali Tamás <marczalitamas@freemail.hu>

Tárgy: Rendezési terv kérdés- Kőröshegy kabinházak

Kedves Tamás,

Mellékelve küldöm a fejlesztési tervünket, ami rendezés terv módosítást is igényelne.

Kérlek ha bármilyen kérdésetek lenne szóljatok.

Köszönöm,

Gábor

06 70 312 4445

Kőröshegyi Kabinházak- Egyedi turisztikai fejlesztési koncepció

2022 június.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testület,

Ezúton szeretnénk bemutatni Önöknek egyedi turisztikai fejlesztési koncepciókat, mely a Borkúti Lovas Panzióhoz kapcsolódóan valósulna meg.

Rövid összefoglaló:

A fejlesztési koncepció egyediségét a területen elhelyezett rendkívül színvonalas építészeti megoldásokkal épült **kis kabinházak**, valamint a hozzá kapcsolódó **minigolfpálya kombinációja** adja.

Összesen **8-10 kabinházzal** tervezünk, ahol maximum **30-38 vendég** tud egyszerre megszállni, egy több hektáros területen. Célunk kettős: egyrészt egy olyan építészeti értéket teremtő beruházás megvalósítása, ami Kőröshegy büszkesége lehet, másrészt pedig a helyi felsőkategóriás szálláshely lehetőség megteremtése.

Helyszín

A fejlesztés két ütemű. Az egyik része a Borkút utca felső részén, közvetlenül az Öreghegy túloldalán valósulhatna meg. A fejlesztés másik része pedig a Borkúti Panzióhoz kapcsolódó zártkerti területet érinti.

Turisztikai aspektus

A prémium kabinházak, mint nyaraló célú lakóépületek az utóbbi években jöttek divatba Európában. Már Magyarországon is több ilyen beruházás megvalósult például a Mátrában vagy a Balaton északi partján. A kis házak elrendezése okán itt egyszerre valósul meg az együtt, de mégis külön elve, mindez egy csodálatos természeti környezetbe ágyazva. Emellett kicsi alapterületen nagyon sok funkció megtalálható, így a kabinházak nem csak mutatósak, de nagyon praktikusak is.

A minigolf, mint sport funkció lehetővé teszi az időjárástól kevésbé függő szabadidős elfoglaltságot, valamint minden korosztály, így a gyerekek és idősek is biztonságosan játszhatják.

A kabinházak vendégei jellemzően fontosnak tartják a **fenntarthatóságot**, a **helyi gazdálkodás értékeit**, valamint a környezetük iránt igényesek és ezt el is várják a szálláshelyektől is.

Ezért külön hangsúlyt szeretnénk fordítani arra, hogy a helyi termelők, gazdálkodók termékeit beépítsük a gasztronómiai kínálatba, mint pl. a helyi sajtokat, borokat. Így a település nem csak az idegenforgalmi adók révén élvezné a beruházás előnyeit.

Építészeti aspektus

A beruházók kifejezetten fontosnak tartják, hogy olyan színvonalas építészeti érték jöjjön létre, amely alkalmas arra, hogy mind turisztikai, mind építészeti médiumokban vigye Kőröshegy település jó hírét.

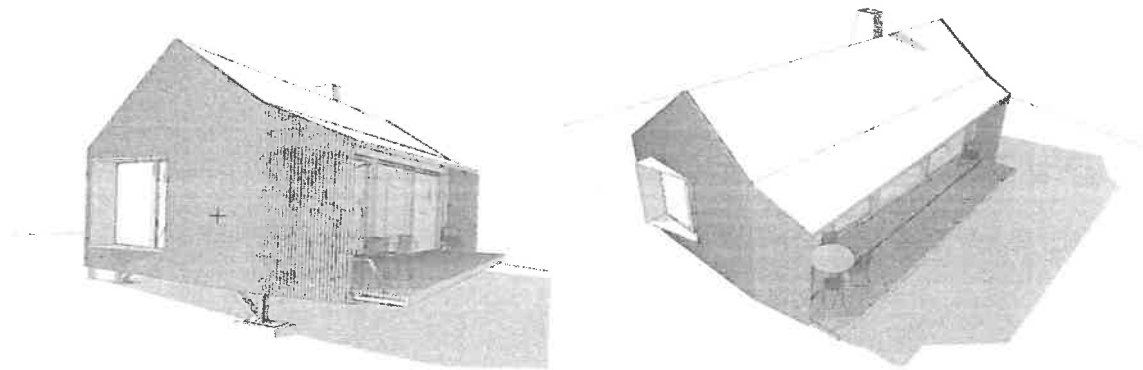
Az egyedi megjelenésű lakóegységek magas minőségi követelmények szerint és természetes, innovatív alapanyagok felhasználásával készülnek.

Az építkezés során alacsony a környezeti terhelés, mert kicsi az alapterület, valamint nagyon kevés a betonozási igény és minimális mennyiségű útépités szükséges csak. A terület alapvetően gyalogutakkal lenne feltárva.

HÉSZ

Annak érdekében, hogy a turisztikai beruházás megvalósulhasson, az adott területek (042, 2461, 2452 hrsz.) építésügyi besorolását részben szükséges megváltoztatni. Jelenleg a 042 hrsz terület egésze (5.5 Ha) Má besorolású (mezőgazdasági általános terület). Ebből szeretnénk 1 Ha-t turisztikai fejlesztési területre (Kü) változtatni. A 2452 és 2461 területeket (vagy egy részüket) szintén szeretnénk turisztikai fejlesztési területre változtatni.

Reméljük, hogy a turisztikai fejlesztési koncepciónk elnyeri tetszésüket és támogatják annak megvalósítását.



Horváth és Tas Bt

8600 Siófok
Bajcsy Zs u.232
Adószám:25250422-214

Elérhetőség:
mobil:06 30 9566-732
e-mail: vam95@enternet.hu

Önkormányzat Kőröshegy
Kőröshegy

Árajánlat

Buszvárók felújítása

Készül: 2 db 2 szekciós 365 000 Ft/db = 730 000 Ft
2 db 1 szekciós 217 000 Ft/db = 434 000 Ft

Összesen

1 164 000 Ft az ár a 27% áfát tartalmazza

Kőröshegyi Közös Önkormányati Hivatal	
Érkezett:	2022. 07. 15.
Iktatószám:	
Ügyintéző:	
Előirat:	Melléklet

Az ár tartalmazza a cserélt anyagok festését, a javítás során sérült üvegek cseréjét a cserélt anyagok elszállítását.

A javítás csak a pillanatnyi helyzeten javít.

Javaslom a buszvárók mielőbbi cseréjét vagy teljes tetőszerkezetének cseréjét.

Árajánlatunk 15 napig érvényes!

Siófok 2022.07.15

Horváth Lászlóné
ügyvezető

Tóth István

lakóhely : 8621 Zamárdi, Ponty utca 21. szám. Telefonszám : 06-30/931-3798. El 1 2284/2022

Köröshegyi Község Önkormányzatának Hivatala	
Érkezett:	
Íktatószám:	KM 982-1/2022 Jdt. 05
Ígyintéző:	J
Előirat:	Megoldás

Köröshegyi Község Önkormányzata
Marczali Tamás Polgármester részére

8617 Köröshegy

Petőfi S. utca 71.

Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott Tóth István (szül.neve : Tóth István, anyja neve : Nagy Erzsébet, szül.: Debrecen, 1957.05.04., lakóhelye : 8621 Zamárdi, Ponty utca 21. szám, magyar állampolgár) kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, Tisztelt Polgármester Úr-hoz.

Előadom, hogy 2021. év szeptemberében adásvétel útján megvásároltam a Németh Károly tulajdonát képező Köröshegy, belterület 830/A. hrsz-ú ingatlant (korábbi kocsmá épületet). Az épülethez a 830. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területből 136 m2 nagyságú földterület tartozik, melyre vonatkozóan 99 évre földhasználati jog illet meg. Erről az Önkormányzatnak is tudomása van, hiszen 23/2021. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozat alapján lemondtak az elővásárlási jogukról.

Tudom, hogy a 830. hrsz-ú ingatlanon a Köröshegy településre vonatkozó Rendezési Terv egy 12 m szélességű utat szerepeltet. Azonban úgy gondolom, hogy ezt az utat az épületemtől É-ra, a 831. hrsz-ú ingatlan telekhatára mellett is kivitelezni/megvalósítani lehetne – ez a megoldás lenne az Önkormányzat számára a legköltséghatékonyabb.

Nyilván nem vagyok az útszélesítés ellen (hiszen ez közösségi érdek), viszont szeretném azt a területet a felépítményemhez megvásárolni, mely terület az útszélesítéssel nem érintett. Erre vonatkozóan vázrajzot csatolok (a megvásárolni szándékozott terület nagyság kb. 400 m2). Ezen területre vételi szándékomat jelentem be.

Az Önkormányzat pozitív döntése alapján vállalom, hogy a telekalakítási vázrajzokat saját költségemen elkészíttetem. Vállalom a terület értékének meghatározásra vonatkozó értékbecslési díjat, s a szerződéskötés költségét is.

Bízok a Polgármester Úr, s az Önkormányzat támogatásában ! Kérelmemben foglaltak véghezviteléhez kérem a Polgármester Úr, s az Önkormányzat támogatását !

Tisztelt Polgármester Úr !

Kérem Tisztelt Polgármester Úr-at, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjen, s kérelmemet Köröshegy Község Képviselő-testülete következő ülésére (teljes terjedelemben, a melléklettel együtt) beterjeszteni szíveskedjen.

Bízok abban, hogy mind a Polgármester Úr, mind pedig a Képviselő-testület támogatja kérelmemet.

Melléletek : 1. Vázrajz a megvásárolandó terület szerepeltetésével.

Kelt : Zamárdi, 2022. év június hó 30.

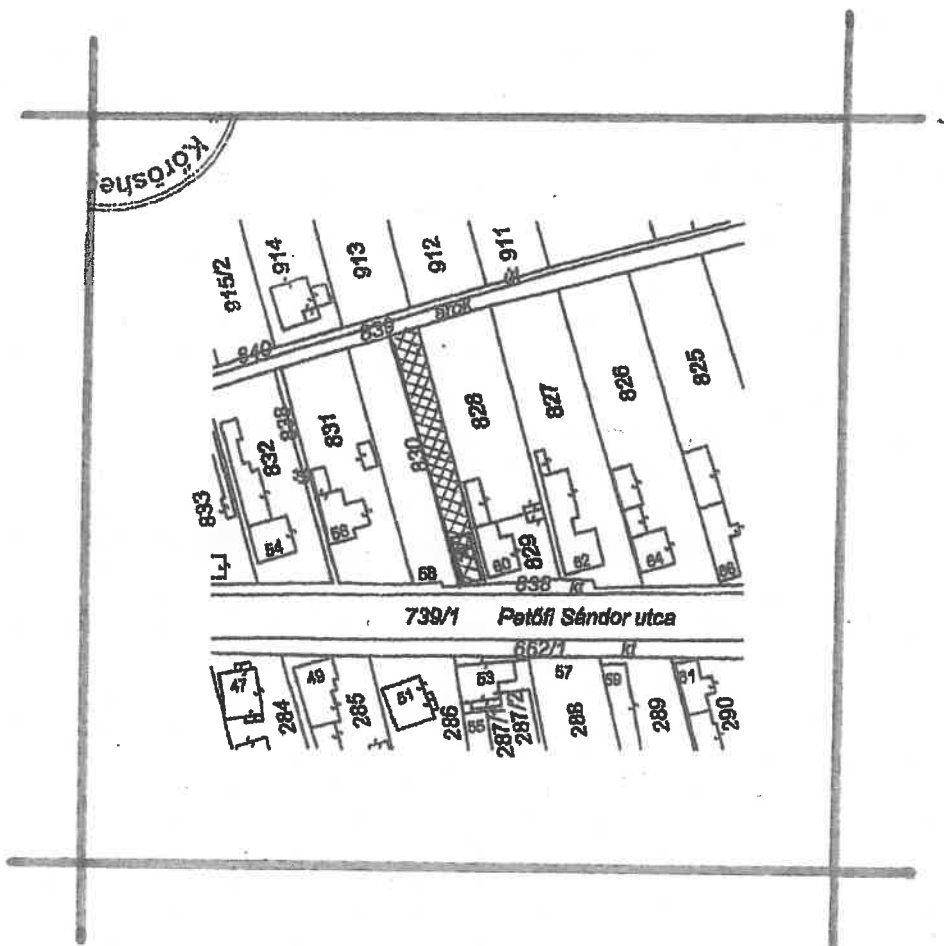
Tisztelettel és köszönettel :



Tóth István

VÁZRAJZ

MELY
A KŐRÖSHEGY 830. HRSZ-Ú INGATLAN TERÜLETÉBŐL MEGVÁSÁROLNI SZÁNDÉKOZÓ
TERÜLETET SZEREPELTETI





KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. számú módosítása

Amely létrejött a Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Kőröshegy Község Önkormányzata
Postacím:	8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
Székhely:	8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	731739
Adószám:	15731735-2-14
Aláíráásra jogosult képviselője:	Marczali Tamás, polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár Kaposvár
Szervezet neve:	Kőröshegy Község Önkormányzata

Szervezet neve:	Szántód Község Önkormányzata
Postacím:	8622, Szántód Iskola utca 9.
Székhely:	8622, Szántód Iskola utca 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	570787
Adószám:	15570781-2-14
Aláíráásra jogosult képviselője:	Vizvári Attila, polgármester
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.

Számlaszám:	11743040-15570781-10010000
-------------	----------------------------

Szervezet neve:	Kereki Község Önkormányzata
Postacím:	8618, Kereki Petőfi Sándor utca 64.
Székhely:	8618, Kereki Petőfi Sándor utca 64.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	400983
Adószám:	15400987-1-14
Aláírássra jogosult képviselője:	Csicsai László Viktor, polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár Kaposvár
Számlaszám:	10039007-00346137-00000017

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Kőröshegy Község Önkormányzata és a Somogy Megyei Önkormányzat 2017.09.21-én Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek támogatásban részesített projekt megvalósítására, a TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 azonosító számon regisztrált, " Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése " című projekt megvalósítására.

A Tagok a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás alábbi pontjait módosítják

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	151 265 293	151 265 293
2.	KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	16 963 263	16 963 263

3.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1 210 000	1 210 000
4.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Közbeszerzési költségek	224 278	224 278
5.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	229 029	229 029
6.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	1 305 000	1 305 000
7.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	190 500	190 500
8.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	5 307 108	5 307 108
9.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	224 000	224 000
Mindösszesen:			176 918 471 Ft	176 918 471 Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelhető előleg összegét a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelhető előleg
1.	KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	25 653 178	25 653 178	25 653 178
2.	KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	151 265 293	151 265 293	151 265 293
3.	SZÁNTÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen:		176 918 471 Ft	176 918 471 Ft	176 918 471 Ft

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jelen 1. számú módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Jelen Megállapodás módosítás 4 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás módosítás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Tagok a Megállapodás módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

.....
Marczali Tamás
Kőröshegy Község Önkormányzata
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....
Csicsai László Viktor
Kereki Község Önkormányzata
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Konzorciumi Tag

.....
Vizvári Attila
Szántód Község Önkormányzata
P.H.

Aláírás dátuma:

.....