

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve: Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 3. napján 14:00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalója.

Jelen vannak: Marczali Tamás polgármester,
Kovács József Róbertné alpolgármester,
Németh Beatrix képviselő,
Poór Gyula képviselő,
Ványik Zsófia Ágnes képviselő.

Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz: Dr. Friss Attila jegyző, Bánhidi Gábor pénzügyi főtanácsos, Pápa Gáborné intézményvezető.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradt: Hegyi Sándor Zoltán képviselő, Szabados Ernő képviselő.

N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020/2021. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ a) Kőröshegy Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

b) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

4./ Orvosi rendelő helyiségeinek bérbeadásáról szerződés megkötése.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Polgármesteri határozat megerősítése a Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút pályázat tárgyában.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ Főnix Energiaszolgáltató Zrt. kérelme.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

7./ Ingatlan értékesítéséről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

8./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és Intézményvezető Asszonyt. Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Hegyi Sándor Zoltán és Szabados Ernő képviselők később érkeznek. Aki egyetért a napirendi

javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2020. (VIII. 3.) számú határozata
a napirendről**

1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020/2021. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ a) Kőröshegy Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

b) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

4./ Orvosi rendelő helyiségeinek bérbeadásáról szerződés megkötése.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

5./ Polgármesteri határozat megerősítése a Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút pályázat tárgyában.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

6./ Főnix Energiaszolgáltató Zrt. kérelme.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

7./ Ingatlan értékesítéséről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

8./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020/2021. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása.

Szabados Ernő képviselő megérkezik az ülésre a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedik.

Marczali Tamás polgármester: A 75 férőhelyre van 75 beíratott gyermekünk, így egyértelmű, hogy három csoportot kell indítani. 39 fő kőröshegyi beíratott gyermekek száma. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2020. (VIII. 3.) számú határozata**

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020/2021. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvodában a 2020/2021-es nevelési évben 3 óvodai csoport szervezését en-

gedélyezi. A feladatok ellátásához 6 fő óvodapedagógus, 1 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő dajka/gondozónő, 1 fő konyhai kiegészítő álláshelyet engedélyez. (5 fő óvodapedagógus, 1 fő intézményvezető, 1 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő dajka/gondozónő, 1 fő konyhai kiegészítő).

Felelős: Pápa Gáborné óvodavezető, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31.

2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Hegy Sándor Zoltán képviselő megérkezik az ülésre a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedik.

Marczali Tamás polgármester: Az előterjesztésből látható, hogy saját bevételeink ezévben várhatóan min. 10 millió forinttal csökkennek a koronavírus járvány elleni védekezéssel összefüggésben történő állami adóelvonások, valamint adókiesések következtében. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kistérségi szélessávú internethálózat értékesítésre került (nettó 50 millió forint). Az abból befolyó összeg felosztásra kerül a Társulás tagjai között. A felosztás mikéntje, elve még kérdéses, de ebből talán csökkenteni tudjuk az idei kiesett bevételeinket. A beruházások jól állnak. A Magyar Falu Program - Orvosi eszközbeszerzés 2020. pályázaton 2.999.986,-Ft-ot, a Bethlen Gábor Alap Testvér-települési programok és együttműködések 2020. pályázaton pedig 650.000,-Ft támogatást nyertünk. A Belügyminisztériumhoz benyújtott járdafelújítási pályázatunknak október közepén várható az eredménye. A Faluház energetikai korszerűsítése pályázatunk vonatkozásában amennyiben a MÁK megküldi a műszaki tartalmat elfogadó nyilatkozatát, indíthatjuk a közbeszerzési eljárást. Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Köröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (VIII. 4.) rendelete**

**az Önkormányzat 2020 évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ a) Köröshegy Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása. Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

b) Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Köröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: A Régi Vásártér belterületbe vonásával kapcsolatos jogorvoslati eljárás a Somogy Megyei Kormányhivatalnál folyamatban van, döntés még nincs. Az előterjesztés tárgyát képező régi TÜZÉP telep rendezési terv módosítása ügyében az egyeztetések, lakossági fórumok megtartásra kerültek, az állami főépítész kiadta záróvéleményét, így elfogadásra vár. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2020. (VIII. 3.) számú határozata**

Kőröshegy Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása

1./ Kőröshegy Község Polgármestere a 19/2020. (IV. 30.) számú határozatával döntött a 67/2005. (VI. 20.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról. A lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően, Kőröshegy településszerkezeti tervét, a Kaposvári út – a 753 és a 750/2 hrsz-ú utak – a belterületi határ – a 759 hrsz-ú út által határolt telektömbre vonatkozóan, az előterjesztés 1. melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Közreműködik: Dr. Friss Attila jegyző, Kadlicskó Krisztián települési főépítész

Határidő: Azonnal.

2./ Kőröshegy Község Képviselő-testülete elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Közreműködik: Dr. Friss Attila jegyző, Kadlicskó Krisztián települési főépítész

Határidő: Azonnal.

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (VIII. 4.) rendelete**

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi
Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.

4./ Orvosi rendelő helyiségeinek bérbeadásáról szerződés megkötése.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Az előző ülésen történt képviselő-testületi döntés és az ott elhangzottak alapján elkészítettük a megállapodás tervezetét, mely Kisegyházi doktor Úrral is egyeztetésre került. A szerződés egy évre, határozott időre szól. Aki egyetért a feladatellátási szerződés elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2020. (VIII. 3.) számú határozata**

Orvosi rendelő helyiségének bérbeadása

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés részét képező egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést, az abban foglalt tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kisegyházi Attila háziorvos, Marczali Tamás polgármester, dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31.

5./ Polgármesteri határozat megerősítése a Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárút pályázat tárgyában.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2020. (VIII. 3) számú határozata
Köröshegy Község Polgármesterének 26/2020. (V. 29.) számú határozatának
megerősítéséről
(A Köröshegy, külterület 0111/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról)**

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Köröshegy Község Polgármesterének a veszélyhelyzet idején hozott 26/2020. (V. 29.) számú alábbi határozatát megerősíti, és az alábbi eredeti szövegével megegyező módon hatályában fenntartja.

„Köröshegy Község Polgármestere a Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárúttal való összeköttetését biztosító TOP-3.1.1-16 SO1-2017-00006 azonosító számú pályázat forrásából vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonában álló, az Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad vagyonkezelésében lévő a telekalakítási helyszínrajzban foglalt Köröshegy, külterület 0111/6 hrsz-ú szántó művelési ágú 1239 m² térmértékű 3,01 AK kat. jövedelmű ingatlan megvásárlására.

Az ajánlott vételár: 200,-Ft/m², összesen 247.800,-Ft.”

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

6./ Főnix Energiaszolgáltató Zrt. kérelme.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Ezzel az üggyel már foglalkozunk egy ideje. Készítettünk egy értékbecslést Dr. Szende Lászlóval. A Főnix Energiaszolgáltató is készített egy értékbecslést a Lakinvest Kft-vel. A bérbeadott terület 1,2 ha és szántó művelési ágban van nyílvántartva. A Lakinvest Kft. által készített értékbecslés szerint a hitelbiztosítéki érték 9.200.000,-Ft+Áfa, mindösszesen 11.684.000,-Ft.

Javaslom a jelzálogszerződés elfogadását azzal a feltétellel, hogy a Főnix Energiaszolgáltató Zrt. vállalja, hogy a jelzálogszerződés időtartamának idejére Köröshegy Község Önkormányzata részére 9.200.000,-Ft+Áfa, azaz 11.684.000,-Ft összegben bankgaranciát nyújt a következőképpen:

Először a szerződés aláírásától számított 3 évre vonatkozóan nyújt bankgaranciát a Főnix Energiaszolgáltató Zrt, majd ezen bankgarancia lejáratát megelőző 3 hónappal ismételtén 3 év időtartamokra hosszabbítja meg, a jelzálogszerződés megszűnésének időpontjáig folyamatosan.

A Képviselő-testület kezdeményezi a területre vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatát. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2020. (VIII.3.) számú határozata**

1./ Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés részét képező Kőröshegy külterület 0178/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó jelzálogszerződést megtárgyalta és elfogadja a következő feltételekkel:

A Főnix Energiaszolgáltató Zrt. vállalja, hogy a jelzálogszerződés időtartamának idejére Kőröshegy Község Önkormányzata részére 9.200.000,-Ft+áfa, azaz 11.684.000,-Ft összegben bankgaranciát nyújt a következőképpen:

Először a szerződés aláírásától számított 3 évre vonatkozóan nyújt bankgaranciát a Főnix Energiaszolgáltató Zrt. Kőröshegy Község Önkormányzata részére, majd a bankgarancia lejáratát megelőző 3 hónappal ismételt 3 éves időtartamokra hosszabbítja meg a bankgaranciát, a jelzálogszerződés megszűnésének időpontjáig folyamatosan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2./ A Képviselő-testület kezdeményezi a Kőröshegy 0178/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felülvizsgálatát.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

7./ Ingatlan értékesítéséről döntés.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Évekkel ezelőtt már értékesítésre meghirdettük az 570 és 571 hrsz-ú ingatlanokat, de az akkori egyszem ajánlat az ingatlan értékbecslésben meghatározott értéket nem érte el. Javaslom az ingatlanok értékesítését. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2020. (VIII. 3.) számú határozata**

az 570, 571, 578/16. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természetben Kőröshegy belterületén található 570 hrsz-ú, 1970 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, 571 hrsz-ú, 1938 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, valamint az 578/16 hrsz-ú 102 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, az üzleti vagyont részét képező, forgalomképes ingatlanokat értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen az ingatlanokra vonatkozó aktuális értékbecslést, s gondoskodjon az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31. a pályázat kiírására.

2020. augusztus 31. az értékbecslés elkészítésére.

8./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

Marczali Tamás polgármester: Az idén is lehetőség van szociális tűzifa igénylésére pályázat keretében. Javaslom, hogy a 70 erdei m³ mennyiségre nyújtsuk be a pályázatot, melynek

önrésze bruttó 88.900,-Ft. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fővel, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2020. (VIII. 3.) számú határozata
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó
kiegészítő támogatásának igényléséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton 70 m³ keménylombos tűzifára nyújt be igényt. A vállalt önerő áfát is tartalmazó összege 88.900,-Ft, melynek rendelkezésre állását az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Kőröshegy Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Hegy Sándor Zoltán képviselő: A Széchenyi parkban az utak melletti tujákat meg kellene nyírni. Az Öreghegyi útra benyúló ágakat is le kellene vágni. Az utakon sok a kátyú, kátyúzni is kellene.

Németh Beatrix képviselő: A Toronyi vendéglőnél a tükröt át kellene helyezni, mert a kamionok nem tudnak kikanyarodni tőle. A játszótérnél az ivókutat meg kellene javítani. A temetőbe műanyag kannákat kellene venni.

Ványik Zsófia Ágnes képviselő: A Széchenyi parkban a padokat is fel kellene újítani.

Poór Gyula képviselő: A Széchenyi utcában padkázni kellene.

Marczali Tamás polgármester: A tuják kivágásra kerülnek, a padok felújításának lehetőségét megvizsgáljuk. Az Öreghegyi útra benyúló fák nyírása a tulajdonosok kötelessége, de ők ennek nem tesznek eleget. Az önkormányzat sem forrással, sem géppel nem rendelkezik az ilyen és ehhez hasonló problémák megoldására. Utána nézünk a lehetőségeknek. A kátyúzási, padkázási feladatok ellátásának anyagi okai vannak, felmérjük, hogy hol kell kátyúzni és az milyen költségekkel járna. Sajnos ez az év nem a kívánságok teljesítéséről szól és amúgy sem fognak az önkormányzatok mások helyett, a mások által el nem végzett feladatokra forrást biztosítani. Az ivókút javításáról még ezen a héten gondoskodunk. Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt a nyílt ülést 15:50-kor bezárom.

k.m.f.


Marczali Tamás
polgármester




dr. Friss Attila
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

mely készült **Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
2020. augusztus 3-i soron kívüli ülésén:

Marczali Tamás polgármester

Kovács József Róbertné képviselő

Németh Beatrix képviselő

Hegyi Sándor Zoltán képviselő

Poór Gyula képviselő

Szabados Ernő képviselő

Ványik Zsófia Ágnes képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Friss Attila jegyző

Bánhidi Gábor pü. tanácsos

Pápa Gáborné intézményvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**KÖRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

MEGHÍVÓ

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *oron kívüli* ülését
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába
2020. augusztus 3-án /hétfőn/ 14.00 órára összehívom.

NAPIREND:

- 1./ A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2019/2020. nevelési évben indítható csoportjai számának meghatározása.
- 2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 3./ a) Kőröshegy Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása,
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
b) Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 4./ Orvosi rendelő helységeinek bérbeadásáról szerződés megkötése
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 5./ Polgármesteri határozat megerősítése a Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút pályázat tárgyában
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 6./ Főnix Energiaszolgáltató Zrt. kérelme
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 7./ Ingatlan értékesítéséről döntés
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 8./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

A megjelenésére feltétlenül számítok!

Kőröshegy, 2020. július 30.

Tisztelettel:



Marczali Tamás
polgármester

1. Napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 83.§ (2) bekezdés d) pontja a következőket tartalmazza:

„A fenntartó meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát.”

A 25.§ (7) bekezdés alapján „Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlagléttségét a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt. A minimális létszámtól csak akkor lehet eltérni, ha azt az óvodai, tanulói jogviszony nevelési, tanítási év közben történő megszűnése indokolja. A művészeti felsőoktatási intézmény által fenntartott nyolc évfolyamos gimnázium osztályainak minimális, maximális és átlagléttségét a szakgimnázium (művészeti) létszámkeretei szerint kell meghatározni. Az Arany János Tehetséggondozó Programban és az Arany János Kollégiumi Programban a minimális osztály-, illetve kollégiumi csoportlétszámtól legfeljebb húsz százalékkal el lehet térni.”

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény hatályos 4. számú mellékletének létszámhatárokat meghatározó része következőket tartalmazza:

	Átlagléttség:	Minimális létszám:	Maximális létszám:	Maximális létszám + 20%
óvoda	20	13	25	30

Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda:

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvodában a 2020. október 1. napi létszám az óvoda által küldött tájékoztató szerint 71 fő, mely létszám év végéig várhatóan 75 főre fog emelkedni.

Három csoport indítása esetén a törvényi előírást figyelembe véve a minimális gyermeklétszám 39 fő lehet (3 csoport x 13 fő), a maximális gyermeklétszám 75 fő lehet. (3 csoport x 25 fő).

A fenntartó az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám átlépését a nevelési év indításakor *legfeljebb 20%-kal* engedélyezheti. Így a maximális csoportlétszám 30 fő.

Fentiek alapján a 2020/2021-es nevelési évben minimum 3 óvodai csoport indítása szükséges.

Az óvodavezető által küldött tájékoztatóban szerepel, hogy a jelenlegi álláshelyek mellett még 1 fő óvodapedagógus álláshely létesítését kéri.

Az állami támogatás az idei évben 60 fő gyermek (éves szinten számítva) után került

megállapításra. A következő tanévre várható gyermeklétszám ezt 15 fővel haladja meg. Finanszírozási szempontból ez azt jelenti, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvényben szereplő fajlagos támogatási összegek figyelembevételével az állami támogatás ennél a gyermeklétszámnál **7.294.800 Ft**-tal magasabb a jelenlegi gyermeklétszámra számítottéhoz képest. Ez a finanszírozási többlet nem csak megalapozottá, hanem szükségessé is teszi az új álláshely létrehozását, hogy a teljes állami támogatás felhasználásra kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Az előterjesztést készítette: dr. Friss Attila jegyző
Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

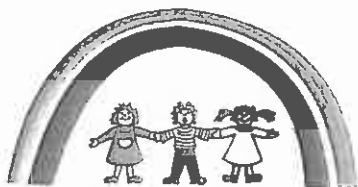
Az előterjesztés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2020. július 30.

Marczali Tamás sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvodában a 2020/2021-es. nevelési évben 3 óvodai csoport szervezését engedélyezi. A feladatok ellátásához 6 fő óvodapedagógus, 1 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő dajka/gondozónő, 1 fő konyhai kisegítő álláshelyet engedélyez. (5 fő óvodapedagógus, 1 fő intézményvezető, 1 fő pedagógiai asszisztens, 3 fő dajka/gondozónő, 1 fő konyhai kisegítő)



Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2020 JÚL. 30
Küldő: Kőröshegyi SZIVÁRVÁNY MŰVÉSZETI MODELLOVODA	KH/621-4/20
8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 77.	J
Tel./fax: 74686-5741	
e-mail: ovoda@koroshegy.hu	Melléklet

Tisztelt Képviselő Testület!

Intézményünkbe a **2020-2021. nevelési évre 20** kisgyereket írtattak be.

A születési adatokat, valamint a szülők nyilatkozatait figyelembe véve a várható létszám a következőképpen alakul:

2020. október 1. várható 70 (71) gyermek
2020. december 31. várható 74 (75) gyermek

Jelenleg óvodánk 3 csoporttal működik. A teljes férőhely létszámot betöltöttük.

Alapító Okirat módosítása történt, mivel az intézménybe járó egyik kisgyerek szakértői vélemény alapján sajátos nevelési igényű, így ellátását csak így tudjuk tovább folytatni. Őt a jogszabályban foglaltak alapján a létszám számításakor 2 személynek kell figyelembe venni.

Személyi feltételek az óvodában:

óvodapedagógus: 5 fő
szakképzett dajka: 3 fő
ped. asszisztens: 1 fő
kisegítő: 1 fő

A fenti megnövekedett gyereklétszámot figyelembe véve (valamint az egyes beosztásokhoz előírt kötelező óraszámot) mindenképpen indokolt további 1 fő óvodapedagógus álláshely biztosítása.

A tartalmi munkát a mai kor elvárásainak megfelelően, az eddigi magas színvonalon ellátni, az ehhez igazodó dolgozói létszámmal tudjuk. Jelen esetben csoportonként 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka szükséges. (Jelenleg hiányzik is hiányzik 1 fő óvodapedagógus, de a kisebb gyereklétszám miatt a feladatok ellátását pedagógiai asszisztenssel oldottuk meg.) A most induló nevelési év létszámához a 6 fő óvodapedagógus és 1 fő pedagógiai asszisztens munkája is indokolt. (Volt már erre példa, - és nagyon jól működött - a hirtelen megugrott létszám miatt 2016/17. évben)

Tisztelettel:



Kőröshegy, 2020. július 30.

2. Napirend



KÖRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.:06-84-340-011, mobil:06-30-8617-204 fax:06-84-540-044

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) számú rendeletet módosítani szükséges az alábbi okok miatt:

A járványügyi helyzetben hozott kormányzati intézkedések alapvetően befolyásolták az önkormányzat költségvetését. Egyrészt a helyben maradó gépjárműadó elvonása (-5.500.000 Ft), másrészt az idegenforgalmi adó megfizetésének idei évi felfüggesztése (-1.400.000 Ft) a költségvetés bevételi oldaláról kivezetésre kerültek. A gazdasági visszaesés várható következményeképpen az iparüzési adó előirányzata is csökkentésre került (-3.200.000 Ft).

A költségvetési bevételeknél a működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata 6.125.760 Ft-tal nőtt az önkormányzatok kiegészítő támogatása (+2.227.447 Ft), a köznevelési és szociális feladatok támogatása (+2.268.920 Ft), az előző évi elszámolásból származó bevétel (+1.042.393 Ft), valamint a védőnői szolgálat finanszírozásának változása (+587.000 Ft) miatt.

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata 3.006.771 Ft-tal nőtt a Magyar Falu Program keretében orvosi eszközök beszerzésére elnyert támogatás (+2.999.986 Ft) és a magánszemélyek közműfejlesztési támogatása (+6.785 Ft) miatt.

A finanszírozási bevételeknél a 2019. évi zárszámadási rendeletben elfogadott pénzmaradványok összege átvezetésre került a költségvetési rendeletben (+1.562 Ft). A többi bevételi előirányzat nem változott.

A működési kiadásokon belül a személyi kiadások előirányzata 2.629.000 Ft-tal emelkedett az óvodapedagógusok személyi juttatásainak jogszabály által előírt változása, valamint álláshely esetleges létesítése miatt (+1.541.000 Ft), továbbá az előző testületi ülésen a Faluházban létrehozott álláshely (+518.000 Ft), a védőnői szolgálat (+500.000 Ft) és a családsegítő szolgálat részére (+70.000 Ft) központilag biztosított juttatás miatt. A munkaadókat terhelő járulékok előirányzata pedig ezen változások következtében 250.000 Ft-tal nőtt.

A dologi kiadások előirányzata 250.000 Ft-tal nőtt a közvetített szolgáltatások előirányzatának

emelkedése okán. A beruházási kiadások előirányzata 19.233.000 Ft-tal csökkent, mert a vízgerinc építésre tervezett előirányzat kivezetésre került (-22.225.000 Ft), az orvosi rendelőbe pályázati támogatásból történő eszközbeszerzés (+2.992.000 Ft) pedig módosított előirányzatba került. A felújítási kiadások előirányzata nem változott.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata 500.000 Ft-tal nőtt a járványügyi feladatokkal kapcsolatos kiadások miatt, az államháztartáson kívülről adott támogatások előirányzata pedig 800.000 Ft-tal csökkent az idei évi civil szervezeti támogatások fel nem használása következtében.

A tartalékoknál az egyéb fejlesztési céltartalék előirányzata 15.800.000 Ft-tal emelkedett, a működési tartalék előirányzata 300.000 Ft-tal, általános tartalék előirányzata 61.907 Ft-tal csökkent.

A módosítások eredményeként a költségvetési főösszeg 965.907 Ft-tal, **684.372.860 Ft-ra** csökkent.

A Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében a pénzmaradványnál történt csak változás, az óvoda esetében emelkedett a költségvetési főösszeg is.

A változtatásokat részletesen tartalmazó táblázatok az előterjesztés részét képezik.

Az előterjesztést készítette: Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Köröshegy, 2020. július 30.

Tisztelettel:

Marczali Tamás s.k.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelettervezetnek nem várható társadalmi hatása.

II. Gazdasági hatásai:

A lakosság számára a rendelettervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetési hatása értelemszerűen van.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A rendelet módosítása az ismertté vált tényezők, s a teljesítési adatok alapján szükséges.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradásának következménye, hogy a gazdálkodás szabályozottsága sérül.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő- testületének
.../2020. (.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) rendeletének
módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2020. évi költségvetésének főösszegét 684.372.860 Ft-ban állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 234.788.298 Ft-ban,

ebből:

- a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről 166.454.224 Ft-ban
- a közhatalmi bevételeket 40.300.000 Ft-ban
- a működési bevételeket 6.141.500 Ft-ban
- a működési célú átvett pénzeszközöket 832.000 Ft-ban
- a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről 14.210.574 Ft-ban
- a felhalmozási bevételeket 6.700.000 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 674.424.107 Ft-ban,

ebből:

- a személyi juttatások kiadásait 134.555.000 Ft-ban
- a munkaadókat terhelő járulékokat 23.305.000 Ft-ban
- a dologi kiadásokat 75.383.000 Ft-ban
- az ellátottak pénzbeli juttatásait 7.300.000 Ft-ban
- az egyéb működési célú kiadásokat 32.378.107 Ft-ban
- a beruházások összegét 333.461.000 Ft-ban
- a felújítások összegét 67.952.000 Ft-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat 90.000 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 449.584.562 Ft-ban,

ebből:

- a hitelfelvételt államháztartáson kívülről 0 Ft-ban
- a belföldi értékpapírok bevételeit 0 Ft-ban
- a maradvány igénybevételeit 449.584.562 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 9.948.753 Ft-ban,

ebből:

- a hiteltörlesztést államháztartáson kívülre 5.078.000 Ft-ban

• a belföldi értékpapírok kiadását
állapítja meg.”

0 Ft-ban

(2) Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tárgyévi költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözetét (hiány) – 439.635.809 Ft-ot – a Képviselő-testület belső finanszírozással, az előző évi pénzmaradvány igénybevételével biztosítja.”

(3) Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzat összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 684.132.860 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 240.000 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft.

Az önkormányzat összesített kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 608.428.860 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 4.407.000 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 71.537.000 Ft.”

2. § Az Ör. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi

- a) általános tartalékát 1.442.507 Ft-tal,
- b) működési céltartalékát 1.500.000 Ft-tal,
- c) felhalmozási céltartalékát 19.300.000 Ft-tal,

e rendelet 11. számú mellékletében felsorolt célokra hagyja jóvá.”

3. § Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését

71.537.000 Ft tárgyévi bevétellel,
71.537.000 Ft tárgyévi kiadással és
0 ezer Ft hiánnyal

állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 0 Ft-ban,

ebből:

- a működési támogatásokat államháztartáson belülről 0 Ft-ban
- a közhatalmi bevételeket 0 Ft-ban
- a működési bevételeket 0 Ft-ban
- a működési célú átvett pénzeszközöket 0 Ft-ban
- a felhalmozási támogatásokat államháztartáson belülről 0 Ft-ban
- a felhalmozási bevételeket 0 Ft-ban
- a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 0 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 71.537.000 Ft-ban,

ebből:

• a személyi juttatások kiadásait	50.557.000 Ft-ban
• a munkaadókat terhelő járulékokat	8.800.000 Ft-ban
• a dologi kiadásokat	10.910.000 Ft-ban
• az ellátottak pénzbeli juttatásait	0 Ft-ban
• az egyéb működési célú kiadásokat	0 Ft-ban
• a beruházások összegét	1.270.000 Ft-ban
• a felújítások összegét	0 Ft-ban
• egyéb felhalmozási célú kiadásokat	0 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 71.537.000 Ft-ban,

ebből:

• a maradvány igénybevétele	3.725.106 Ft-ban
• az irányító szervi támogatást	67.811.894 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 0 Ft-ban

állapítja meg.”

4. § (1) Az Ö. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020. évi költségvetését

48.327.000 Ft tárgyévi bevétellel,
48.327.000 Ft tárgyévi kiadással és
0 Ft hiánnyal

állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 0 Ft-ban,

ebből:

• a működési támogatásokat államháztartáson belülről	0 Ft-ban
• a közhatalmi bevételeket	0 Ft-ban
• a működési bevételeket	0 Ft-ban
• a működési célú átvett pénzeszközöket	0 Ft-ban
• a felhalmozási támogatásokat államháztartáson belülről	0 Ft-ban
• a felhalmozási bevételeket	0 Ft-ban
• a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	0 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 48.327.000 Ft-ban,

ebből:

• a személyi juttatások kiadásait	37.066.000 Ft-ban
• a munkaadókat terhelő járulékokat	6.286.000 Ft-ban
• a dologi kiadásokat	4.340.000 Ft-ban
• az ellátottak pénzbeli juttatásait	0 Ft-ban
• az egyéb működési célú kiadásokat	0 Ft-ban
• a beruházások összegét	635.000 Ft-ban
• a felújítások összegét	0 Ft-ban
• egyéb felhalmozási célú kiadásokat	0 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 48.327.000 Ft-ban,

ebből:

- a maradvány igénybevétele 535.799 Ft-ban
- az irányító szervi támogatást 47.791.201 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 0 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 48.327.000 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft.

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda összesített kiadásai

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 48.327.000 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai 0 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft.”

5. § (1) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) Az Ör. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.
(6) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) Az Ör. 11. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
(8) Az Ör. 12. számú melléklete helyébe e rendelet 8. számú melléklete lép.
(9) Az Ör. 13. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.
(10) Az Ör. 15. számú melléklete helyébe e rendelet 10. számú melléklete lép.
(11) Az Ör. 16. számú melléklete helyébe e rendelet 11. számú melléklete lép.
(12) Az Ör. 17. számú melléklete helyébe e rendelet 12. számú melléklete lép.

Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Kőröshegy, 2020. augusztus ...

Marczali Tamás
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző

K1-K8. Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	94 171 000	105 324 000	106 988 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	2 600 000	0	0
03	Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0	0	0
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	100 000	2 000 000	2 000 000
05	Végkielégítés (K1105)	0	0	0
06	Jubileumi jutalom (K1106)	300 000	1 324 000	1 324 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	4 200 000	5 183 000	5 218 000
08	Ruházati költségtérítés (K1108)	0	0	0
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	880 000	700 000	700 000
10	Egyéb költségtérítések (K1110)	240 000	240 000	240 000
11	Lakhatási támogatások (K1111)	0	0	0
12	Szociális támogatások (K1112)	0	0	0
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	2 200 000	1 700 000	2 630 000
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	104 691 000	116 471 000	119 100 000
15	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	8 300 000	6 950 000	6 950 000
16	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	6 214 000	7 500 000	7 500 000
17	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	2 805 000	1 005 000	1 005 000
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17) (K12)	17 319 000	15 455 000	15 455 000
19	Személyi juttatások (=14+18) (K1)	122 010 000	131 926 000	134 555 000
20	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	22 429 000	23 055 000	23 305 000
21	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	680 000	670 000	670 000
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 915 000	5 415 000	5 415 000
23	Árubeszerzés (K313)	0	0	0
24	Készletbeszerzés (=21+22+23) (K31)	6 595 000	6 085 000	6 085 000
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 130 000	1 460 000	1 460 000
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	1 170 000	1 095 000	1 095 000
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26) (K32)	2 300 000	2 555 000	2 555 000
28	Közüzemi díjak (K331)	11 500 000	9 650 000	9 650 000
29	Vásárolt élelmezés (K332)	4 500 000	3 100 000	3 100 000
30	Bérelti és lízing díjak (K333)	2 450 000	2 400 000	2 400 000
31	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 450 000	1 350 000	1 350 000
32	Közvetített szolgáltatások (K335)	120 000	120 000	370 000
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	6 965 000	6 766 000	6 766 000
34	Egyéb szolgáltatások (K337)	23 176 000	21 418 000	21 418 000
35	Szolgáltatási kiadások (=28+...+34) (K33)	50 161 000	44 804 000	45 054 000
36	Kiküldetések kiadásai (K341)	1 270 000	1 220 000	1 220 000
37	Reklám- és propagandakiadások (K342)	50 000	50 000	50 000
38	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37) (K34)	1 320 000	1 270 000	1 270 000
39	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	13 981 000	13 609 000	13 609 000
40	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	550 000	550 000	550 000
41	Kamatkiadások (K353)	1 000 000	1 000 000	1 000 000
42	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	0	0	0
43	Egyéb dologi kiadások (K355)	1 285 000	5 260 000	5 260 000
44	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43) (K35)	16 816 000	20 419 000	20 419 000
45	Dologi kiadások (=24+27+35+38+44) (K3)	77 192 000	75 133 000	75 383 000
46	Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0	0	0
47	Családi támogatások (K42)	0	0	0
48	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések (K43)	0	0	0
49	Betegséggel kapcsolatos (nem tb.) ellátások (K44)	0	0	0
50	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások (K45)	0	0	0
51	Lakhatással kapcsolatos ellátások (K46)	0	0	0
52	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	300 000	300 000	300 000
53	Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	9 000 000	7 000 000	7 000 000
54	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53) (K4)	9 300 000	7 300 000	7 300 000

K1-K8. Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
55	Nemzetközi kötelezettségek (K501)	0	0	0
56	Elvonások és befizetések (K502)	735 000	827 600	827 600
57	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre (K503)	0	0	0
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K504)	0	0	0
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K505)	0	0	0
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	5 992 000	8 058 000	8 558 000
61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (K507)	0	0	0
62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (K508)	0	0	0
63	Árkiegészítések, ártámogatások (K509)	0	0	0
64	Kamattámogatások (K510)	0	0	0
65	Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)		0	
66	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	10 503 800	1 550 000	750 000
67	Tartalékok (K513)	25 180 158	6 804 414	22 242 507
68	Egyéb működési célú kiadások (=55+...+67) (K5)	42 410 958	17 240 014	32 378 107
69	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0
70	Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)	257 341 000	274 561 000	257 061 000
71	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	609 000	1 100 000	559 000
72	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	5 825 000	2 050 000	4 948 000
73	Részesedések beszerzése (K65)	0	0	0
74	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (K66)	0	0	0
75	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	71 137 000	74 983 000	70 893 000
76	Beruházások (=69+...+75) (K6)	334 912 000	352 694 000	333 461 000
77	Ingatlanok felújítása (K71)	145 264 000	53 505 000	53 505 000
78	Informatikai eszközök felújítása (K72)	0	0	0
79	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	0	0
80	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	39 222 000	14 447 000	14 447 000
81	Felújítások (=77+...+80) (K7)	184 486 000	67 952 000	67 952 000
82	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre (K81)	0	0	0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K82)	0	0	0
84	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K83)	0	0	0
85	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0
86	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (K85)	0	0	0
87	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0
88	Lakástámogatás (K87)	0	0	0
89	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak (K88)	0	0	0
90	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	90 000	90 000	90 000
91	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=82+...+90) (K8)	90 000	90 000	90 000
92	Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+68+76+81+91) (K1-K8)	792 829 958	675 390 014	674 424 107

B1-B7. Költségvetési bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	65 999 055	81 911 504	82 042 651
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	37 639 717	39 057 200	42 802 750
03	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B113)	16 759 771	16 851 760	17 163 980
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	1 820 000	1 800 000	2 107 450
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	16 722 690	0	0
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	201 767	0	1 042 393
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	139 143 000	139 620 464	145 159 224
08	Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B13)	0	0	0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	411 000	411 000	411 000
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	0	0	0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	18 567 476	20 297 000	20 884 000
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12) (B1)	158 121 476	160 328 464	166 454 224
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	6 785
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B22)	0	0	0
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B23)	0	0	0
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24)	0	0	0
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	11 327 092	11 203 803	14 203 789
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18) (B2)	11 327 092	11 203 803	14 210 574
20	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
21	Társaságok jövedelemadói (B312)	0	0	0
22	Jövedelemadók (=20+21) (B31)	0	0	0
23	Szociális hozzájárulási adó és járulékok (B32)	0	0	0
24	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (B33)	0	0	0
25	Vagyoni típusú adók (B34)	20 000 000	16 800 000	16 800 000
	-ebből építményadó	13 000 000	10 000 000	10 000 000
	-ebből magánszemélyek kommunális adója	7 000 000	6 800 000	6 800 000
26	Értékesítési és forgalmi adók (B351) (Iparüzési adó)	23 000 000	26 200 000	23 000 000
27	Fogyasztási adók (B352)	0	0	0
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók (B353)	0	0	0
29	Gépjárműadók (B354)	5 000 000	5 500 000	0
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (B355) (Idegenforgalmi adó)	1 200 000	1 400 000	0
31	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30) (B35)	29 200 000	33 100 000	23 000 000
32	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500 000	500 000	500 000
33	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32) (B3)	49 700 000	50 400 000	40 300 000
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	0	0
35	Szolgáltatások ellenértéke (B402)	2 610 000	2 110 000	2 110 000
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	200 000	0	0
37	Tulajdonosi bevételek (B404)	250 000	250 000	250 000
38	Ellátási díjak (B405)	2 650 000	2 650 000	2 650 000
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	881 500	881 500	881 500
40	Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0	0	0
41	Kamatbevételek (B408)	100 000	50 000	50 000
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0	0	0
43	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	464 000	0	0
44	Egyéb működési bevételek (B411)	2 000 000	200 000	200 000
45	Működési bevételek (=34+...+44) (B4)	9 155 500	6 141 500	6 141 500

B1-B7. Költségvetési bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
46	Immateriális javak értékesítése (B51)	0	0	0
47	Ingatlanok értékesítése (B52)	12 100 000	6 700 000	6 700 000
48	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0
49	Részesedések értékesítése (B54)	0	0	0
50	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0
51	Felhalmozási bevételek (=46+...+50) (B5)	12 100 000	6 700 000	6 700 000
52	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B61)	0	0	0
53	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól (B62)	0	0	0
54	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormánytól és más nemz. szervezetektől (B63)	0	0	0
55	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (B64)	0	0	0
56	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	1 141 015	832 000	832 000
57	Működési célú átvett pénzeszközök (=52+...+56) (B6)	1 141 015	832 000	832 000
58	Felh. célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B71)	0	0	0
59	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól (B72)	0	0	0
60	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormánytól és más nemz. szervezetektől (B73)	0	0	0
61	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (B74)	72 000	50 000	50 000
62	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	100 000	100 000	100 000
63	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=58+...+62) (B7)	172 000	150 000	150 000
64	Költségvetési bevételek (=13+19+33+45+51+57+63) (B1-B7)	241 717 083	235 755 767	234 788 298

K9. Finanszírozási kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü-i vállalkozásnak (K9111)	5 078 000	5 078 000	5 078 000
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pü-i vállalkozásnak (K9112)	0	0	0
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése (K9113)	0	0	0
04	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=01+02+03) (K911)	5 078 000	5 078 000	5 078 000
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9121)	0	0	0
06	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9122)	0	0	0
07	Kincstárjegyek beváltása (K9123)	0	0	0
08	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (K9124)	0	0	0
09	Belföldi kötvények beváltása (K9125)	0	0	0
10	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (K9126)	0	0	0
11	Belföldi értékpapírok kiadásai (=05+...+10) (K912)	0	0	0
12	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása (K913)	0	0	0
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	4 233 167	4 870 753	4 870 753
14	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0
15	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	0	0	0
16	Pénzügyi lízing kiadásai (K917)	0	0	0
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)	0	0	0
18	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai (K919)	0	0	0
19	Belföldi finanszírozás kiadásai (=04+11+...+18) (K91)	9 311 167	9 948 753	9 948 753
20	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása (K921)	0	0	0
21	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása (K922)	0	0	0
22	Külföldi értékpapírok beváltása (K923)	0	0	0
23	Hitelek, kölcsönök törl. külf. kormányoknak és nemz. szervezeteknek (K924)	0	0	0
24	Hitelek, kölcsönök törlesztése külf. pénzintézeteknek (K925)	0	0	0
25	Külföldi finanszírozás kiadásai (=20+...+24) (K92)	0	0	0
26	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai (K93)	0	0	0
27	Váltókiadások (K94)	0	0	0
28	Finanszírozási kiadások (=19+25+26+27) (K9)	9 311 167	9 948 753	9 948 753

B8. Finanszírozási bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele (B8111)	0	0	0
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól (B8112)	0	0	0
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele (B8113)	0	0	0
04	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03) (B811)	0	0	0
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B8121)	0	0	0
06	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8122)	0	0	0
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B8123)	0	0	0
08	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8124)	0	0	0
09	Belföldi értékpapírok bevételei (=05+...+08) (B812)	0	0	0
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B8132)	0	0	0
12	Maradvány igénybevétele (=10+11) (B813)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
13	Allamháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	0	0
14	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)	0	0	0
15	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0	0	0
16	Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0	0	0
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei (B818)	0	0	0
18	Tulajdonosi kölcsönök bevételei (B819)	0	0	0
19	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+18) (B81)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
20	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B821)	0	0	0
21	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B822)	0	0	0
22	Külföldi értékpapírok kibocsátása (B823)	0	0	0
23	Hitelek, kölcsönök felvétele külf.kormányoktól és nemz. szervez. (B824)	0	0	0
24	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől (B825)	0	0	0
25	Külföldi finanszírozás bevételei (=20+...+24) (B82)	0	0	0
26	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei (B83)	0	0	0
27	Váltóbevételek (B84)	0	0	0
28	Finanszírozási bevételek (=19+25+26+27) (B8)	560 424 042	449 583 000	449 584 562

**Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2020. évi fejlesztési előirányzatai
célonként**

				adatok Ft-ban	
	Intézmény	Fejlesztési cél megnevezése	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat	
1.	Önkormányzat	TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 Szántód-Köröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése	326 468 000	326 468 000	
2.		Vízgerinc építése (József A. u., Reöthy F. u., Kertekalja u.)	22 225 000	0	
3.		Eszközbeszerzés orvosi rendelőbe Magyar Falu Program keretében	0	2 992 000	
4.		Eszközbeszerzés kertészetnek	508 000	508 000	
5.		Eszközbeszerzés stúdióba	762 000	115 000	
6.		Eszközbeszerzés Faluházba	0	500 000	
7.		Eszközbeszerzés orvosi rendelőbe	0	168 000	
8.		Eszközbeszerzés mezőőri szolgálatnak	0	20 000	
9.		Eszközbeszerzés közutakhoz	635 000	635 000	
10.		Eszközbeszerzés igazgatási feladatokhoz	191 000	150 000	
11.	Közös Hivatal	Eszközbeszerzés Közös Hivatalba	1 270 000	1 270 000	
12.	Óvoda	Eszközbeszerzés óvodába	635 000	635 000	
Összesen:			352 694 000	333 461 000	

A) Az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatottak létszám-előirányzata a 2020. évre

Költségvetési szerv	Létszám-előirányzat					
	Teljes munkaidős		Részmunkaidős		Összesen	
	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	Eredeti
Köröshegyi Község Önkormányzati Hivatal	13	13	0	0	13	13
Önkormányzathoz tartozó szakfeladatok	10	10	1	1	11	11
Köröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda	10	11	0	0	10	10
Önkormányzat összesen:	33	34	1	1	34	34

Állományba nem tartozó létszám:

Helyi önkormányzati képviselők

Eredeti ei. 6 Módosított ei. 6 fő

Létszám mindösszesen:

-ebből be nem töltött álláshelyek száma:

40 41 fő
2 2 fő

B) A közfoglalkoztatottak létszám-előirányzata a 2020. évre

	Eredeti ei.	Módosított ei.
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	0	0 fő
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2	2 fő
Összesen:	2	2 fő

Az önkormányzat általános és céltartalékának 2020. évi felosztása

adatok Ft-ban

	Cél megnevezése	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat
1.	Általános tartalék	1 504 414	1 442 507
2.	Működési céltartalék	1 800 000	1 500 000
3.	Felhalmozási céltartalék	3 500 000	19 300 000
3/a.	- ebből egyéb fejlesztési céltartalék	3 500 000	19 300 000
3/b.			0
	Összesen:	6 804 414	22 242 507

Megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
adatok Ft-ban													
Bevételek													
Működési bevételek	13 000 000	14 000 000	28 000 000	15 000 000	14 000 000	14 000 000	17 000 000	15 000 000	28 000 000	25 000 000	15 200 000	15 527 724	213 727 724
Felhalmozási bevételek	40 000	2 440 000	4 050 000	40 000	40 000	40 000	3 040 000	40 000	40 000	3 200 000	8 000 000	40 574	21 010 574
Támogatási kölcsönök visszatérülése				25 000				25 000					50 000
Pénzforg. nélküli bevételek	449 584 562												449 584 562
Hítelfelvétel													0
Bevételek összesen:	462 624 562	16 440 000	32 050 000	15 065 000	14 040 000	14 040 000	20 040 000	15 065 000	28 040 000	28 200 000	23 200 000	15 568 298	684 372 860

Kiadások

Működési kiadások	20 000 000	21 000 000	22 500 000	20 500 000	20 000 000	21 000 000	20 000 000	20 000 000	21 000 000	21 500 000	24 000 000	41 421 107	272 921 107
Felhalmozási kiadások	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100 000	100 000	100 000	4 000 000	30 000 000	30 000 000	333 203 000	401 503 000
Támogatási kölcsönök nyújtása													0
Pénzforg. nélküli kiadások	4 870 753												4 870 753
Híteltörlesztés			2 539 000						2 539 000				5 078 000
Kiadások összesen:	25 370 753	21 500 000	26 039 000	21 500 000	21 000 000	21 100 000	20 100 000	20 100 000	27 539 000	51 500 000	54 000 000	374 624 107	684 372 860

Ft

	Az önkormányzat bevételei	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat		Közvetett támogatás	Összesen
I.	<i>Intézményi térítési díjak</i>	2 650 000	2 650 000	I.	<i>Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése</i>	
II.	<i>Lakásépítési kölcsön visszafizetése</i>	0	0	II.	<i>Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése</i>	
III.	<i>Helyiségek hasznosításának bevétele</i>	1 500 000	1 500 000	III.	<i>Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény</i>	0
1.	Helyiségek bérbeadásának díja	1 500 000	1 500 000	1.	Helyiségek bérbead. díjának elengedése és kedvezménye	
2.	Helyiségek eseti bérbeadásának díja			2.	Helyiségek eseti bérbead. díjának elengedése, kedv.	
IV.	<i>Helyi adó bevétel</i>	44 400 000	39 800 000	IV.	<i>Helyi adó bevételhez tartozó közvetett támogatások</i>	0
1.	Építményadó	10 000 000	10 000 000	1.	Építményadó	
2.	Idegenforgalmi adó	1 400 000	0	2.	Idegenforgalmi adó	
3.	Iparüzési adó	26 200 000	23 000 000	3.	Iparüzési adó	
4.	Kommunális adó	6 800 000	6 800 000	4.	Kommunális adó	
V.	<i>Átengedett központi adók</i>	5 500 000	0	V.	<i>Átengedett központi adókhoz tartozó közvetett támogatások</i>	
1.	Gépjárműadó	5 500 000	0	1.	Gépjárműadó elengedés és kedvezmény	
VI.	<i>Egyéb sajátos bevételek</i>			VI.	<i>Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedés</i>	
	Bevételek összesen:	54 050 000	43 950 000		Közvetett tám. összesen:	0

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek aránya

Saját bevételek	adatok Ft-ban									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
Helyi adóból származó bevétel	39 800 000	41 200 000	42 500 000	43 500 000	43 500 000	44 000 000	46 000 000			
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0			
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000			
Immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	6 700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	0			
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0	0	0			
Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0			
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0	0	0	0			
Osszesen:	47 000 000	42 400 000	43 700 000	44 700 000	44 700 000	45 200 000	46 500 000			

Adósságot keletkeztető ügyletek	adatok Ft-ban						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Hitelből, kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 071 000		
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség							
Váltóbból eredő fizetési kötelezettség							
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség							
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség							
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége							
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség							
Osszesen:	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 071 000	0	0

A Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése
A) Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési kiadások	67 857 000	70 267 000	70 267 000
1. Személyi juttatások	47 847 000	50 557 000	50 557 000
2. Munkaadót terhelő járulékok	9 000 000	8 800 000	8 800 000
3. Dologi kiadások	11 010 000	10 910 000	10 910 000
4. Egyéb működési kiadások	0	0	0
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
II. Felhalmozási kiadások	1 435 000	1 270 000	1 270 000
1. Beruházási kiadások ÁFA-val	1 435 000	1 270 000	1 270 000
2. Felújítási kiadások ÁFA-val	0	0	0
3. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése	0	0	0
IV. Pénzforgalom nélküli kiadások	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen (I.-IV.):	69 292 000	71 537 000	71 537 000

B) Költségvetési bevételek

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési bevételek	2 479 476	0	0
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 479 476	0	0
2. Közhatalmi bevételek	0	0	0
3. Működési bevételek	0	0	0
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek	0	0	0
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen (I.-III.):	2 479 476	0	0

A. Költségvetési kiadások és B. költségvetési bevételek egyenlege:	-66 812 524	-71 537 000	-71 537 000
---	--------------------	--------------------	--------------------

C) Finanszírozási kiadások	0	0	0
D) Finanszírozási bevételek	66 812 524	71 537 000	71 537 000
I. Maradvány igénybevétele	181 112	3 725 000	3 725 106
II. Irányító szervtől kapott támogatás	66 631 412	67 812 000	67 811 894

Költségvetési+finanszírozási kiadások (A.+C.)	69 292 000	71 537 000	71 537 000
Költségvetési+finanszírozási bevételek (B.+D.)	69 292 000	71 537 000	71 537 000

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda költségvetése

A) Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési kiadások	43 485 000	46 001 000	47 692 000
1. Személyi juttatások	33 080 000	35 525 000	37 066 000
2. Munkaadót terhelő járulékok	6 200 000	6 136 000	6 286 000
3. Dologi és egyéb folyó kiadások	4 205 000	4 340 000	4 340 000
4. Egyéb működési kiadások	0	0	0
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
II. Felhalmozási kiadások	635 000	635 000	635 000
1. Beruházási kiadások ÁFA-val	635 000	635 000	635 000
2. Felújítási kiadások ÁFA-val	0	0	0
3. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése	0	0	0
IV. Pénzforgalom nélküli kiadások	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen (I.-V.):	44 120 000	46 636 000	48 327 000

B) Költségvetési bevételek

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési bevételek	0	0	0
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Közhatalmi bevételek	0	0	0
3. Működési bevételek	0	0	0
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek	0	0	0
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen (I.-III.):	0	0	0

A. Költségvetési kiadások és B. költségvetési bevételek egyenlege:	-44 120 000	-46 636 000	-48 327 000
---	--------------------	--------------------	--------------------

C) Finanszírozási kiadások	0	0	0
D) Finanszírozási bevételek	44 120 000	46 636 000	48 327 000
I. Maradvány igénybevétele	339 176	535 000	535 799
II. Irányító szervtől kapott támogatás	43 780 824	46 101 000	47 791 201

Költségvetési+finanszírozási kiadások (A.+C.)	44 120 000	46 636 000	48 327 000
Költségvetési+finanszírozási bevételek (B.+D.)	44 120 000	46 636 000	48 327 000

3. Napirend

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT TERVEZETE

...../2020.() önkormányzati/ polgármesteri határozat

1. Kőröshegy Község Polgármestere a 19/2020. (IV.30.) számú határozatával döntött a 67/2005. (VI. 20.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról. A lefolytatott egyeztetési eljárásnak megfelelően, Kőröshegy településszerkezeti tervét, a Kaposvári út- a 753 és a 750/2 hrsz-ú utak – a belterületi határ – a 759 hrsz-ú út által határolt telektömbre vonatkozóan, az előterjesztés 1. melléklete szerint fogadja el:

Felelő: Marczali Tamás polgármester

Közreműködik: Dr. Friss Attila jegyző
Kadlicskó Krisztián települési főépítész

Határidő: azonnal

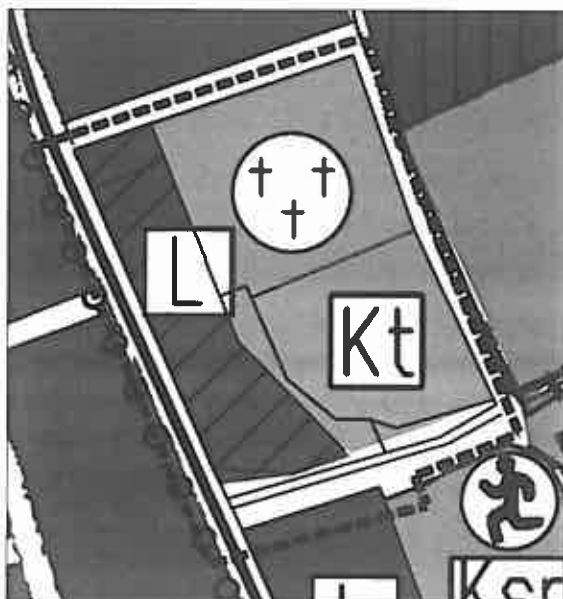
2. Kőröshegy Község Képviselő-testülete elrendeli a településszerkezet terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Közreműködik: Dr. Friss Attila jegyző
Kadlicskó Krisztián települési főépítész

Határidő: azonnal

1. melléklet
.../2020. (.....) KT. határozathoz



Általános indokolás!

A Kőröshegy 757 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte Kőröshegy településrendezési eszközeinek módosítását. Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2020. (II.24.) KT. határozatával a Kőröshegy 759 hrsz-ú út, 839 hrsz-ú út, 753 hrsz-ú út által határtolt területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának elkészítésével a legjobbjáránlatot adó Dr. Fazekas Sándorné településtervezőt bízta meg. Kőröshegy Község Polgármestere a 19/2020. (IV.30.) számú határozatával kezdeményezte a Kőröshegy, Kaposvári út, 759 hrsz-ú út, 839 hrsz-ú út, 753 hrsz-ú út által határolt tömbben lévő Lke7 építési övezet szabályozási előírásainak módosítását oly módon, hogy a jelenlegi zárt sorú beépítés helyett oldalhatáros beépítés kerüljön kialakításra, valamint a közterület határa kerüljön a 753 hrsz-ú út északi oldalán lévő árok északi határára.

Részletes indokolás:

A rendelet 1. §-a az alaprendelet 1.§ (1) bekezdését módosítja, melyben a rendelet területi hatálya és a szabályozási terv mellékletei kerülnek felsorolásra.

A 2. § az alaprendelet 4. § (1) bekezdését módosítja. Itt kerül sor Lke7 lakóterületen a beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, legkisebb telekméret, telekszélesség, telekmélység módosítására.

A rendelet 3.§-a különleges területek közé és sorolt területekre utal, a temetőt kiveszi a különleges területek közül.

A rendelet 4. §-a a temető területekre vonatkozó szabályokkal egészül ki, melyben meghatározásra kerül az elhelyezhető építmények köre és a beépítettség mértéke.

A rendelet 5. §-a, az 1. jelű belterületi szabályozási tervlap módosítását tartalmazza.

A rendelet 6. §-a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A rendelet 7.§-a hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

Kőröshegy, 2020. július 29.

dr. Friss Attila
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezetnek ismert társadalmi hatásai nincsenek.

II. Gazdasági hatásai:

A rendeletnek tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek a tervezési költségen felül költségvetési hatásai nincsenek.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló következményei nincsenek.

VII. Megalkotásának szükségessége:

Az érintett tömb oldalhatáros beépítésének elősegítése érdekében szükséges.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradása a településrendezési eszköz nem módosítható.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki, a rendelet szabályozási terv mellékletei:

6. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 1. tervlap M=1:2000
7. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 2. tervlap M=1:2000
8. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 3. tervlap M=1:2000
9. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 4. tervlap M=1:2000
10. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 5. tervlap M=1:2000
11. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv (Ágassziget) 6. tervlap M=1:2000
12. Külterületi Szabályozási Terv SZK-1 M=1:10.000
13. Öreghegy, Borkút, Borochegy Kertterület Szabályozási Terv SZK-2 M=1:2880
14. Kishegy Kertterület Szabályozási Terv SZK-3 M=1:2880”

2.§

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke9 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Lke1	OK	5,0	30	600	K	K
Lke2	O	5,0	30	650	16	40

Lke3	OK	5,0	30	550	K	K
Lke4	O	5,0	30	700	16	35
Lke5	SZ	5,0	30	600	18	30
Lke6	OK	5,0	30	800	K	K
Lke7	O	5,0	30	500	18	25
Lke8	ZK	5,0	35	250	K	K
Lke9	SZ	6,0	30	750	18	40

”

3.§

A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területek közé a sportterületek, (Ks), és turisztikai fejlesztési terület (Kü) soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.”

4.§

A R. a következő alcímmel és a 16/A. § -al egészül ki:

„Temető területek”

16/A.§ A temető (KBt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel. A védőtávolságot a temetőn belül kell kialakítani.

A kegyeleti parkot (Kkt) lezárt területnek kell tekinteni, ahol a rátemetés sem engedélyezhető.”

5.§

A R.-hez tartozó 1 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a Kaposvári út– a 753 és a 750/2 hrsz-ú utak – a belterületi határ – a 759 hrsz-ú út által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

6.§

Hatályát veszti a R. 14.§ (2) bekezdése.

7.§

Hatálybalépés

A rendelet 1§ (1) bekezdése az elfogadását követő napon, további rendelkezései az ezt követő napon lépnek hatályba.

Kőröshegy, 2020.hó-án.

Marczali Tamás sk
polgármester

Dr Friss Attila sk
jegyző

4. Napirend

FELDATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Köröshegy Község Önkormányzata** (8617 Köröshegy, Petőfi Sándor utca 71., adószáma: 15731735-2-14, KSH statisztikai számjele: 15731735-8411-321-14, képviseli: Marczali Tamás polgármester), mint **Megbízó** – a továbbiakban Megbízó-,

másrészről a **Dr. Kisegyházi Attila Bt.** (székhelye: 8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 126. cégjegyzékszáma: 14-06-303661, KSH statisztikai számjele: 25259809-8621-212-14, adószáma: 25259809-1-14, képviseli: Dr. Kisegyházi Attila), mint **Megbízott** – a továbbiakban Megbízott – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1./ Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hozott arról, hogy a Köröshegy, Petőfi u. 126. szám alatti rendelő használaton kívüli 5 db helyiségét a Dr. Kisegyházi Attila Bt-nek határozott időre bérbe adja egészségügyi szűrővizsgálatok és egyéb egészségügyi feladatok ellátására.

II. A szerződés tárgya

2./ A Megbízó a Köröshegy, Petőfi S. u. 126. szám alatti orvosi rendelő épületének földszinti részén a védőnői rendelő mellett található 5 db (kezelő 15,25 m², wc 1,92 m², fürdő 4,03 m², közlekedő 3,86 m², vizsgáló 12,66 m²), összesen 37,72 m² nagyságú felújított helyiségét határozott időre 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig bérbe adja a Megbízott részére, az I. pontban írt egészségügyi tevékenység - elsődlegesen a köröshegyi lakosok - ellátása érdekében.

3./ A Megbízott kötelezi magát, hogy a Köröshegyi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére az alábbi egészségügyi szűrővizsgálatok megszervezéséről és lebonyolításáról gondoskodik:

a) Szív és érrendszeri szűrővizsgálat éves szinten folyamatosan (melynek keretében a 45 év feletti veszélyeztetett korosztály esetében a szűrővizsgálatokra szóló invitálás, EKG vizsgálat, vérzsír, vércukor, koleszterin, vizelet, vérnyomás, testsúly mérését foglalja magába, lehetőség biztosítása automata vérnyomásmérők időszakos ingyenes kikölcsönzésére, 24 órás vérnyomás és ELG monitor ingyenes kikölcsönzésére);

b) Allergia vizsgálat évente egy alkalommal (késő ősszel vagy kora tavasszal helyben végzett allergia tesztel);

c) Szájüregi daganatszűrés évente egy alkalommal (szomatológus bevonásával);

d) Bőrgyógyászati (melanoma) szűrővizsgálat évente egy alkalommal (bőrgyógyász szakorvos bevonásával helyben);

e) Csontritkulás szűrés évente egy alkalommal

(lehetőség szerint helyben, technikai feltételek fennállása esetén);

f) Vastagbél-daganat szűrés évente egy alkalommal
(székletvizsgálat helyben);

g) Urológiai (prosztatata) szűrővizsgálat évente egy alkalommal
(urológus szakorvos bevonásával helyben);

h) Emlőrák (mammográfia), tüdőrák (mellkas RTG) és méhnyakrák (citológia) szűrés megszervezése két évente.

4./ A Megbízott a 3. pontban felsorolt vizsgálatok elvégzésért az igazoltan kőröshegyi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok részére térítésmentesen biztosítja. A Megbízott a szűrővizsgálatok megszervezésével lebonyolításával kapcsolatosan felmerült költségek finanszírozásáról saját maga gondoskodik.

5./ A Megbízott kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező helységben gyógy-masszírozás és gyógytorna feladatok ellátására gyógymasszőr és gyógytornász személyt alkalmaz, akik a település lakossága részére gyógymasszázs és gyógytorna szolgáltatást nyújtanak.

6./ A Megbízott fenntartja magának jogot arra, hogy a gyógymasszőr és gyógytornász személyét megválassza. Ennek fejében tevékenységük szakmai szabályainak betartásáért felelősséggel tartozik. A Megbízott a fenti ellátásokat jelenleg Belováreczné Horváth Krisztina gyógytornász és Fábíán Attila gyógymasszőr igénybe vételével biztosítja.

7./ A gyógymasszázs és gyógytorna szolgáltatás árait ezen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt szolgáltatások árai nem emelkednek.

8./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az igazoltan kőröshegyi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek, továbbá Kőröshegy Község Önkormányzat és intézményei dolgozói részére a gyógymasszázs és gyógytorna szolgáltatásokért az 1. mellékletben meghatározott díjból, a jelen szerződés fennállása alatti időtartamban, 50 % árengedményt biztosít.

9./ A Felek megállapodnak abban, hogy a gyógytornász és gyógymasszőr a bérelt helységben szabad kapacitásuk terhére 1. mellékletben meghatározott díjért a 8. pontban fel nem sorolt személyek részére szolgáltatást nyújthatnak.

III. Díjazás

10./ A Megbízott vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a Megbízott a szerződés 3. és 5. pontjában meghatározott szolgáltatásokat, a szerződésben meghatározottak szerint biztosítja, továbbá gondoskodik a bérelt helységben a tevékenység folytatásához szükséges eszközök, berendezési tárgyak beszerzéséről.

11./ A Megbízó a Kőröshegy, Petőfi u. 128. szám alatti helység bérletéért a szerződés 3. pontjában meghatározott szolgáltatások értékét figyelembe véve bérleti díját havi 0,-Ft összegben állapítja meg. A bérlemény használatával kapcsolatos közüzemi díjak (áramdíj,

gázszolgáltatás díja, víz és csatornaszolgáltatás díja, hulladékszállítás díja) a Megbízót terhelik. A bérelt helyiségek rendszeres takarításáról, valamint a veszélyes hulladék tárolásáról, szállításáról és megsemmisítéséről a Megbízott köteles gondoskodni.

IV. Felek további jogai és kötelezettségei

12./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény használatával járó a javítás és karbantartás körébe tartozó kisebb kiadások (festés, belső burkolat javítása) valamint, a felújítás, csere körébe tartozó az épület szerkezetét érintő vagy az épület műszaki meghibásodásából eredő nagyobb összegű kiadások (az épületszerkezet részét képező külső burkolat és nyílászáró-csere, csőtörés, elfagyás, karbantartási munkálatok, tatarozás) a Megbízót terhelik.

13./ A bérlemény átalakítására, bővítésére más értéknövelő beruházások elvégzésére kizárólag a Megbízó jogosult.

14./ A Megbízott a bérleményt kizárólag az e szerződésben meghatározott egészségügyi szolgáltatás céljára, rendeltetésszerűen jogosult használni.

15./ Megbízott az általa használt rendelő helyiségben lévő ingóságokra jogosult az általa szabadon megválasztott biztosítóval vagyonszolgáltatás megkötésére. A Megbízó a bérleményben lévő ingóságokban bekövetkezett károk tekintetében felelőséget nem vállal.

16./ A gyógymasszázs és gyógytorna szolgáltatások igénybevételének idejét (rendelési idő) e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

17./ A Megbízott vállalja, hogy tevékenységéről a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napjáig írásbeli beszámolót készít, melyet megküld a Megbízó részére.

A beszámoló tartalmazza a szűrővizsgálatok idejét, a szűrővizsgálatokon megjelent személyek számát, az orvosi titoktartási kötelezettség figyelembevétel, személyes adatok közlése nélkül.

A gyógymasszáz és gyógytorna szolgáltatásról készített beszámoló tartalmazza a szolgáltatást igénybe vevő személyek számát (szolgáltatásonként), az igénybe vett szolgáltatások óraszámát, az igénybe vevők körét.

18./ A gyógymasszázs és gyógytorna szolgáltatást végző személyek bármely okból történő huzamosabb (14 napon túli távollét) távolléte esetén köteles helyettesítéséről gondoskodni.

19./ A Megbízó jogosult a bérlemény használatát ellenőrizni, továbbá Megbízott tevékenységéről tájékoztatást kérni.

V. Záró rendelkezések

20./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

21./ Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogviták rendezésére a Siófoki Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22./ Felek – tekintettel a közöttük fennálló jogviszony jellegére – jelen szerződésben foglaltak teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek, a szerződésben foglaltak teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról egymást soron kívül tájékoztatni kötelesek.

23./ A szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Kőröshegy, 2020. augusztus

.....
Marczali Tamás
polgármester
Kőröshegy Község Önkormányzata
Megbízó képviselőjében

.....
Dr. Kisegyházi Attila
Dr. Kisegyházi Attila Bt.
Megbízott képviselőjében

Ellenjegyzem Kőröshegyen, 2020. augusztus . napján:

.....

1. számú melléklet

Gyógymasszázs:

Gyógytorna:

5. Napirend

Határozati javaslat:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.) számú határozata**

**Kőröshegy Község Polgármesterének 26/2020. (V. 29.) számú határozatának megerősítéséről
(A Kőröshegy, külterület 0111/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról)**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kőröshegy Község Polgármesterének a veszélyhelyzet idején hozott 26/2020. (V.29.) számú alábbi határozatát megerősíti, és az alábbi eredeti szövegével megegyező módon hatályában fenntartja.

„Kőröshegy Község Polgármestere a Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárúttal való összeköttetését biztosító TOP-3.1.1-16 SO1-2017-00006 azonosító számú pályázat forrásából vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonában álló, az Állami Ménesgazdaság Szilvásvár ad vagyonkezelésében lévő a telekalakítási helyszínrajzban foglalt Kőröshegy, külterület 0111/6 hrsz-ú szántó művelési ágú 1239 m² térmértékű 3,01 AK kat. jövedelmű ingatlan megvásárlására. Az ajánlott vételár: 200,-Ft/m², összesen 247.800,-Ft. ”

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint



KŐRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 06-84-340-011, mobil: 06-30-8617-204, fax: 06-84-540-044

email: jegyzo@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

Ügyiratszám: KH/ 34-16/2020.

Kőröshegy Község Polgármesterének 26/2020. (V. 29.) számú határozata a Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2019. (XI. 18.) számú határozatának módosításáról

(A Kőröshegy, külterület 0111/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról)

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelet 1. §-ában Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörben eljárva Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőröshegy, külterület 0111/1 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlásáról szóló határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítom:

1. Kőröshegy Község Polgármestere a Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárúttal való összeköttetését biztosító TOP-3.1.1-16 SO1-2017-00006 azonosító számú pályázat forrásából vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam tulajdonában álló, az Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad vagyonkezelésében lévő, a telekalakítási helyszínrajzban foglalt Kőröshegy, külterület 0111/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1239 m² térmértékű, 3,01 AK kat. jövedelmű ingatlan kisajátítására, megvásárlására.

Az ajánlott vételár: 200,-Ft/m², összesen 247.800,-Ft.

Indokolás

Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárúttal való összeköttetését biztosító TOP-3.1.1-16 SO1-2017-00006 azonosító számú pályázat határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges a döntés meghozatala.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: Értelem szerint.

Kőröshegy, 2020. május 29.


Marczali Tamás
polgármester

6. Napirend

2020. 07. 28.

[freemail]

24 461/2020.

Feladó: Pozsgai Tamás <tamas.pozsgai@fonix-energia.hu>
 Címzett: 'Marczali Tamás' <marczalitamás@freemail.hu>, jegyzo@köröshegy.hu
 Tárgy: RE: Köröshegy 0178/17 bank által elfogadott értébecslés és jelzálogszerződés tervezet
 Dátum: 2020. július 26., vasárnap, 10:41:08

Kedves Tamás!

Szintén korábbi telefonos megbeszélésünk alapján küldöm a tervezett határidőket a naperőművel kapcsolatosan:

- Fizikai összeszerelés tervezett határnapja: 2020. 11. 30.
- Kereskedelmi üzemkezdés tervezett határnapja: 2021. 01. 31.

Üdvözlettel:
Pozsgai Tamás

From: Pozsgai Tamás <tamas.pozsgai@fonix-energia.hu>
 Sent: 2020. július 23., csütörtök 16:45
 To: 'Marczali Tamás' <marczalitamás@freemail.hu>; jegyzo@köröshegy.hu
 Subject: Köröshegy 0178/17 bank által elfogadott értébecslés és jelzálogszerződés tervezet

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2020. JUL. 27
Iktatószám:	24/461-10/2020
Ügyintéző:	Φ
Előirat	Melléklet

Kedves Tamás!

Telefonos megbeszélésünk alapján ez úton küldöm az értébecslést, amelyre a bankgaranciát tudnánk nyújtani biztosítékként. A bankgarancia díját nekünk egy összegben kell fizetni, így azt szeretném kérni, hogy a határozatban majd pl. 3 éves egyidejű időtávra legyen előírva a garancianyújtási kötelezettség, azzal a kitételrel, hogy a lejárat előtt 3 hónappal kötelesek vagyunk a biztosítékot azonos feltételekkel további 3 évre meghosszabbítani, egészen a bérleti szerződés lezárultáig.

Csatolom továbbá a (szerződésszámokat leszámítva) végleges jelzálogszerződés-tervezetet a képviselőtestület általi jóváhagyásra.

A fentiekén kívül még lesz egy rövid dokumentum a bérleti szerződéses jogviszony megkezdéséről a korábbi szerződésünk megerősítéseként, ezt reményeim szerint még az augusztus elejére tervezett testületi ülés előtt be tudom nyújtani jóváhagyásra.

Üdvözlettel:

--
 Pozsgai Tamás
 Vezérigazgató
 Fónix Energiaszolgáltató Zrt
 +36306890861
<http://fonix-energia.hu>

2020. 07. 28.

[freemail]

Feladó: Pozsgai Tamás <tamas.pozsgai@fonix-energia.hu>

Címzett: 'Marczali Tamás' <marczalitamas@freemail.hu>, jegyzo@koroshegy.hu

Tárgy: Kőröshegy 0178/17 bank által elfogadott értékbecslés és jelzálogszerződés tervezet

Dátum: 2020. július 23., csütörtök, 16:45:23

Csatolmányok:

Kőröshegy_0178_17.pdf

FE Ötödik Kft_NHP Hajrá Ingatlan jelzálogszerződés_Kőröshegy.docx

Kedves Tamás!

Telefonos megbeszélésünk alapján ez úton küldöm az értékbecslést, amelyre a bankgaranciát tudnánk nyújtani biztosítékként. A bankgarancia díját nekünk egy összegben kell fizetni, így azt szeretném kérni, hogy a határozatban majd pl. 3 éves egyidejű időtávra legyen előírva a garancianyújtási kötelezettség, azzal a kitételrel, hogy a lejárat előtt 3 hónappal kötelesek vagyunk a biztosítékot azonos feltételekkel további 3 évre meghosszabbítani, egészen a bérleti szerződés lezárultáig.

Csatolom továbbá a (szerződésszámokat leszámítva) végleges jelzálogszerződés-tervezetet a képviselőtestület általi jóváhagyásra.

A fentiekén kívül még lesz egy rövid dokumentum a bérleti szerződéses jogviszony megkezdéséről a korábbi szerződésünk megerősítéseként, ezt reményeim szerint még az augusztus elejére tervezett testületi ülés előtt be tudom nyújtani jóváhagyásra.

Üdvözlettel:

--

Pozsgai Tamás

Vezérigazgató

Fónix Energiaszolgáltató Zrt

+36306890861

<http://fonix-energia.hu>

----- **JELZÁLOGSZERZŐDÉS** -----
----- **INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA** -----

amely jelzálogszerződés ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására (a továbbiakban: **Zálogszerződés**) egyrészt a **GRÁNIT Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint jelzálogjogosult (a továbbiakban: **Zálogjogosult** vagy **Bank**), másrészt a **Kőröshegy Község Önkormányzata**, mint jelzálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) (továbbiakban együttesen: **Felek**) között jött létre az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint: -----

1. Felek rögzítik, hogy a **Bank**, mint kölcsönnyújtó és az **FE Ötödik Napelemes Kiserőművek Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kölcsönigénylő (a továbbiakban: **Adós**) között a mai napon VANBxxxxx banki szerződésszámon jelen közjegyzői okirat I. részébe foglaltan a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: **MNB**) által indított Növekedési Hitelprogram Hajrá szerinti **Beruházási Kölcsönszerződés** (a továbbiakban: **Biztosított Szerződés**) jött létre, amelynek alapján az Adóst a Bankkal szemben összesen 140.000.000,- Ft, azaz egyszáznegyvenmillió forint tőkeösszeg és annak Biztosított Szerződés szerinti járuléka (**ügyleti kamat: fix évi 2,5%**, azaz kettő egész öt tized százalék) erejéig tartozás, valamint a fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén járó, az ügyleti kamaton felül évi 6%, azaz hat százalék mértékű **késedelmi kamat**, és az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek erejéig fizetési kötelezettségek terhelik, illetve a jövőben terhelhetik (a továbbiakban: **Tartozás**). A kölcsön lejárat: 2033. (kettőezer-harmincharmadik) év május hónap 31. (harmincegyedik) napja. -----

A Zálogkötelezett tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a lejáratú időpont - a Bankot megillető felmondási jog, jogszabályi rendelkezések vagy prolongáció, vagyis a tartozás lejáratának szerződéssel történő hosszabbítása következtében - változzon. Erre tekintettel Felek úgy állapodnak meg, hogy a lejáratú időpont szerződéssel történő meghosszabbítása a jelen Zálogszerződés módosítása nélkül is kihat a jelzálogjogra. -----

A Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot és a Magyar Nemzeti Bankot, hogy székhelyén, telephelyén helyszíni ellenőrzést tartson, amelynek során bármely iratba betekinthes, adatot megvizsgálhat, azokról kérésre általa hitelesített másolatot ad. -----

A Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen pont szerinti ellenőrzési jogosultságot – a megbízás igazolása mellett – a Bank vagy az MNB által ezzel megbízott harmadik személy (szervezet) is gyakorolja. -----

A Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával felhatalmazza a Bankot, hogy a Biztosított Szerződés célja teljesülésének ellenőrzése, valamint az MNB törvényben előírt jegybanki feladatok ellátása érdekében banktitoknak minősülő adatokat adjon át az MNB részére, így különösen, de nem kizárólag a biztosítékok tárgyára, fennálló állapotára, a biztosítéki kötelezettségvállalásra vonatkozóan.

A Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy az MNB az Adósnak a Biztosított Szerződésből eredő fizetési kötelezettsége megszűnéséig terjedő időtartamra az adatszolgáltatás keretében a birtokába kerülő, a Zálogkötelezetre vonatkozó üzleti- és banktitkoknak minősülő adatot az MNB törvényben előírt jegybanki feladatok ellátása céljából kezelje, illetve az adatok feldolgozása és tárolása céljából harmadik személyt megbízzon. -----

A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy az MNB köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti idő elteltével az általa kezelt adatokat megsemmisíteni. -----

A Zálogkötelezett tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Biztosított Szerződésből eredően a Bankot megillető követelésre a Bank az MNB javára jelzálogjogot alapított. -----

A Követelésen alapított jelzálogjog közvetlenül az MNB által a Bank részére folyósított refinanszírozási forrás fedezetül szolgál. -----

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az adatszolgáltatás kapcsán nem lehet díj vagy költségigénye az MNB-vel, vagy az annak megbízásából eljáró személlyel szemben. -----

Zálogkötelezett akként nyilatkozik, miszerint tudomással rendelkezik arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:140. § értelmében a Biztosított Szerződésből eredően a Bankot megillető követelésre az MNB javára alapított zálogjogra tekintettel az MNB a Bank jelen Zálogszerződésből, illetve a jelen Zálogszerződés alapján alapított jelzálogjogból fakadó jogait is gyakorolhatja. -----

Zálogkötelezett ezennel kifejezetten hozzájárul a jelen Zálogszerződés alapján létrejövő jelzálogjogból fakadó jogoknak az MNB általi gyakorlásához abban az esetben és azt követően, ha az MNB a Biztosított Szerződésből a Bankot megillető követelésen fennálló zálogjogát érvényesíti. -----

Zálogkötelezett a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi.-----

A Felek megállapodnak abban, hogy azt követően, hogy az MNB a Biztosított Szerződésből a Bankot megillető követelésen fennálló jelzálogjogát érvényesíti, (i) a jelen Zálogszerződés alapján a Bankot megillető jogok jogosultjává az MNB válik, valamint (ii) a Zálogkötelezettek a Bank felé fennálló kötelezettségei az MNB irányában maradnak fenn. -----

Zálogkötelezett kijelenti, miszerint tudomásul vette, hogy a jelen Zálogszerződésre az NHP Hajrá Terméktájékoztatónak a jelen Zálogszerződés aláírásakor hatályos szabályai az irányadóak azzal, hogy amennyiben a Terméktájékoztató módosításra kerül és a módosítás tárgya a Biztosított Szerződés és/vagy jelen Zálogszerződés ellenőrzésével, fenntartásával kapcsolatos, úgy azok – a Terméktájékoztató ellenkező rendelkezése hiányában – jelen Zálogszerződésre alkalmazandók. -----

Zálogkötelezett ezennel nyilatkozik, hogy tudomással rendelkezik arról, hogy a Biztosított szerződésből eredően a Bankot megillető követelésekre a Bank az MNB javára jelzálogjogot alapított, ezért a jelen Zálogszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az MNB-nek a Biztosított szerződésből eredő zálogjogi jogosultsága megnyílik, a jelen Zálogszerződésből a Bankot megillető biztosítéki jogosultság minden további jognyilatkozat nélkül a Magyar Nemzeti Bankra átszálljon. Erre tekintettel a Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződésben foglaltak szerinti feltételeket változatlan tartalommal fenntartja, és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.-----

Az NHP Hajrá hitelezési struktúrára vonatkozó MNB elvárásoknak megfelelően a Bank mint a Biztosított szerződésből eredő követelés jogosultja, ezennel úgy nyilatkozik, hogy jelen Zálogszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben az MNB-nek a Biztosított szerződésből eredő jelzálogjoga megnyílik, a jelen Zálogszerződésből a Bankot megillető biztosítéki jogosultság minden további jognyilatkozat nélkül átszálljon a Magyar Nemzeti Bankra. -----

2. Felek a jelen Zálogszerződés megkötésével és a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével az Adósnak a jelen Zálogszerződés 1. pontjában megjelölt Biztosított Szerződésből eredő Tartozása megfizetésének biztosítékául a Bank javára **első zálogjogi ranghelyen ingatlant terhelő jelzálogjogot**, valamint a jelzálogjog biztosítására **elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak 140.000.000,- Ft**, azaz egyszáznegyvenmillió forint és annak Biztosított Szerződés szerinti járulékai, valamint a fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén járó, az ügyleti kamaton felül **évi 6 %**, azaz hat százalék mértékű **késedelmi kamat** és az esetleges végrehajtási, vagy más, a jogérvényesítéssel kapcsolatos költségek erejéig a **Zálogkötelezett 1/1**, azaz egy per egy tulajdoni hányadban tulajdonát képező alább meghatározott ingatlanára (beleértve az azon fejlesztéssel létrejövő felépítményt is) (a továbbiakban: **Zálogtárgy**)-----

Zálogtárgy:-----

Helyrajzi száma: Kőröshegy, külterület 0178/17-----

Megnevezése: szántó-----

Felek a Zálogtárgy szerződéskori hitelbiztosítéki értékét kölcsönösen **0,- Ft**, azaz nulla forint összegben határozzák meg.-----

Felek már most megállapodnak abban, hogy közöttük nem vitásan a zálogfedezet zálogból való kielégítést veszélyeztető mértékű csökkenésének minősül különösen, ha a Zálogszerződéssel lekötött Zálogtárgy értéke a jelen Zálogszerződésben meghatározott hitelbiztosítéki értékhez képest **10%-kal**, azaz tíz százalékkal csökken.-----

3. A jelen Zálogszerződés szerinti ingatlanokat terhelő jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre.-----

4. A Zálogkötelezett **kötelezi magát annak tűrésére**, hogy a Bank a Zálogtárgyból kielégítést keressen, ha a kielégítési jog a követelés lejárta miatt megnyílik.-----

Zálogkötelezett tudomásul veszi, a Biztosított Szerződésben kikötésre került, hogy a Zálogszerződésben foglalt kötelezettségek megszegése vagy a Zálogtárgyra vezetett végrehajtás esetén a Bank jogosulttá válik a Biztosított Szerződés felmondására és ily módon a követelés lejárttá tételére, így a jelen Zálogszerződésben foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése a Biztosított Szerződés lejártát eredményezheti.-----

Felek megállapodnak, hogy a jelen Zálogszerződés 2. pontja szerinti fedezeti érték, továbbá az ott

meghatározottak alapján elkészített új értékbecslést követően az új értékbecslés alapján megállapított fedezeti érték csökkenése esetén a Zálogkötelezett a Bank felhívására köteles a megadott határidőn belül kiegészítő biztosítékot nyújtani, amelynek nem teljesítése a Biztosított Szerződés felmondását és a kielégítési jog megnyílását eredményezheti.-----

5. Zálogkötelezett szavatol azért, valamint a jelen közjegyző által az ingatlan-nyilvántartásból 2020. (kettőezer-huszdik) év augusztus hónap x. (.....) napján on-line rendszerben történt betekintés útján kiállított tulajdoni lap - Szemle másolattal igazolja, hogy a Zalogtárgy –az alábbi jogokon túlmenően – per-, teher- és igénymentesek, azon a rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott, ez a szavatolási kötelezettség a Zalogkötelezettet a jelen Zalogszerződés szerinti jelzálogjog fennállása teljes tartamára terheli. Zalogkötelezett kijelenti, hogy az illetékes földhivatalhoz további bejegyzési, módosítási, törlési kérelemmel nem fordult, és ezt más harmadik személynek sem engedte meg, tehát a tulajdoni lap másolat a Zalogtárgy szerződéskötéskor érvényes, valós, tényleges helyzetét tükrözi.-----

Zalogtárgyat az alábbiak terhelik: -----

- a 35760/2005.04.08 számú bejegyző határozat szerint a Dunántúli Regionális Zártkörűen Működő Rt. javára 169 m², azaz százhatvan kilenc négyzetméter területre szennyvízvezetési szolgálmi jog, vezeték jog; -----

- a 42237/2007.08.21 számú bejegyző határozat szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Rt. javára 337 m², azaz háromszázharminchét négyzetméter területre vízvezetési szolgálmi jog; -----

- a 42494/2007.08.24 számú bejegyző határozat szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Rt. javára 167 m², azaz százhatvan hét négyzetméter területre szennyvízvezetési szolgálmi jog, vezeték jog; -----

- a 34918/2011.04.11 számú bejegyző határozat szerint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 16 m², azaz tizenhat négyzetméter területre vezeték jog (Balatonföldvár – Szólad 20 KV-os hálózat); -----

- a 37100/2011.05.30 számú bejegyző határozat szerint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára 1668 m², azaz egyezerhat százhatvan nyolc négyzetméter területre vezeték jog (Balatonföldvár – Tab 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog); -----

A Zalogkötelezett kijelenti továbbá, hogy a jelen Zalogszerződés megkötését megelőzően nem biztosított zálogjogi ranghelyet sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései szerint, sem a Ptk. 5:125.§ szerint (sem meghatározott személy számára, sem a jogosult megjelölése nélkül), és harmadik féllel nem kötött a Ptk. 5:124.§ szerinti ranghely szerződést a Zalogtárgy vonatkozásában, illetve erre nem vállalt kötelezettséget, ennek megfelelően a jelen Zalogszerződéssel alapított zálogjog a meglévő zálogjogok törlését követően automatikusan előrébb sorolódik. -----

6. Zalogkötelezett haladéktalanul köteles értesíteni a Zalogjogosultat bármely folyamatban, illetve függőben lévő vagy olyan peres eljárásról, választottbírói eljárásról, vagy azzal fenyegetettségről, továbbá minden olyan egyéb körülményről, amely hátrányosan érintheti a Zalogtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá annak használatát vagy az arra vonatkozó jogok élvezetét. -----

7. Zalogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zalogtárgyat és annak valamennyi tartozékát rendeltetésszerűen használja és hasznosítja, épségét megőrzi és karbantartja a jelzálogjog hatálya alatt, annak ingatlan-nyilvántartásból való törléséig. Zalogkötelezett köteles minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy megóvja a Zalogtárgyat minden olyan károsodástól, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered és/vagy amely a Zalogtárgy értékcsökkenését okozhatja. Zalogkötelezett köteles a Zalogjogosultat haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről vagy eseményről, amely a Zalogtárgy piaci értékét vagy értékesíthetőségét kedvezőtlenül befolyásolhatja. ---

8. A Zalogkötelezett **kötelezi magát annak tűrésére**, hogy a Bank a Zalogtárgyból kielégítést keressen, ha a kielégítési jog a követelés lejártja miatt megnyílik. -----

Zalogkötelezett tudomásul veszi és elfogadja, a Biztosított Szerződésben kikötésre került, hogy a Zalogszerződésben foglalt kötelezettségek megszegése vagy a Zalogtárgyra vezetett végrehajtás esetén a Bank jogosulttá válik a Biztosított Szerződés felmondására és ily módon a követelés lejárttá tételére, így a jelen Zalogszerződésben foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése a Biztosított Szerződés lejártát eredményezheti. -----

9. A kielégítési jog megnyíltja esetén a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül érvényesítheti a kielégítési jogát. Amennyiben Bank a bírósági végrehajtáson kívüli kielégítési jog gyakorlását választja, Felek a Ptk. 5:127 § - 5:137. §-ban szabályozott eljárásban állapodnak meg azzal, hogy a jelzálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésére a 66/2014. (III.13.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.-----

A Felek rögzítik, hogy a Bank az általa választott eljárásról bármikor, indokolás nélkül másik eljárásra térhet át, a Zálogtárgy Bank általi értékesítése és a Zálogtárgy tulajdonjogának Bank általi megszerzése szerinti eljárásokat akár egyidejűleg is megkezdheti és folytathatja. A Felek rögzítik, hogy a Zálogtárgy tekintetében a Bank akár eltérő kielégítési eljárásokat is folytathat egyidejűleg.-----

9.1. A Zálogtárgy Bank általi értékesítése-----

(a) Amennyiben a Zálogjogosult kielégítési jogát gyakorolva a Zálogtárgy értékesítése mellett dönt, úgy a Zálogtárgy értékesítéséről - az értékesítés tervezett időpontja előtt legalább tíz (10) nappal - a Zálogkötelezettet, valamint a Ptk. 5:131.§ (1) bekezdésében megjelölt egyéb személyeket a Ptk. 5:131.§ (2) bekezdése szerint előzetesen értesíti. -----

(b) A Zálogkötelezett köteles a Zálogjogosult Ptk. 5:132. § (2) bekezdése szerinti felszólítására, a felszólítás kézhezvételétől számított húsz (20) napon belül, a lakóingatlanok nem minősülő Zálogtárgy birtokát - kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - a Zálogtárgyhoz tartozó kulcsokkal együtt a Zálogjogosult részére átadni. -----

(c) A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult akár nyilvános értékesítés, akár meghívásos versenytárgyalás vagy más egyéb magánúton történő értékesítés keretein belül értékesítheti a Zálogtárgyat. A Zálogtárgy értékesítésének feltételeit (a vételár kivételével, amely a lenti (d) alpont szerint kerül meghatározásra) - bármely értékesítési forma esetén - a Zálogjogosult egyoldalúan jogosult meghatározni. -----

(d) A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult a Zálogtárgyat a kielégítési jog megnyíltásáról szóló a fenti (b) alpont szerinti értesítés Zálogkötelezett általi kézhezvételétől számított: (i) hat (6) hónapon belül legalább a Piaci Érték hetven százalékát (70%) elérő vételáron; (ii) hat (6) hónap elteltével, de tizenkettő (12) hónapon belül legalább a Piaci Érték hatvan százalékát (60%) elérő vételáron; illetve (iii) tizenkét (12) hónap elteltével a kapott kötelező érvényű vételi ajánlatok szerinti legmagasabb vételáron szabadon értékesítheti. -----

A Felek megállapodnak, hogy a Zálogjogosult ezen alpont szerinti eljárása megfelel a kereskedelmi ésszerűség követelményeinek. -----

(e) A Felek rögzítik, hogy a Zálogtárgy értékesítése során a Zálogjogosult a Ptk. 5:134.§ (1) bekezdése alapján a Zálogkötelezett nevében és képviselőként jár el.-----

Ha a Zálogjogosult a Zálogtárgy Zálogjogosult általi értékesítése szerint gyakorolja kielégítési jogát, a Zálogtárgy Piaci Értékének meghatározása céljából a Zálogjogosult saját mérlegelési jogkörében eljárva: -----

(i) a rendelkezésére álló legutolsó értékbecslést veszi alapul (feltéve, hogy az a kielégítési jog gyakorlásának megkezdésétől számított három (3) hónapnál nem régebbi); vagy -----

(ii) új értékbecslést készített a lenti pont szerint.-----

A Felek a rendelkezésére álló legutolsó értékbecslésben vagy az új értékbecslésben meghatározott piaci értéket a Zálogtárgy Piaci Értékének fogadják el. Értékbecslés készítésére a Zálogjogosult bármikor, Felmondási esemény bekövetkezése nélkül is jogosult. -----

9.2. Zálogtárgy tulajdonjogának Bank általi megszerzése-----

(a) Amennyiben a Bank kielégítési jogát gyakorolva bármely Zálogtárgy tulajdonjogának megszerzése mellett dönt, úgy a Ptk. 5:137.§ (2) bekezdése szerinti vételi ajánlatának megküldésével felajánlhatja a Zálogkötelezetteknek, hogy az a vételi ajánlatban megjelölt Zálogtárgy(ak) tulajdonjogát beszámítás útján a Tartozás teljes vagy részleges kielégítése fejében a Bank megszerzi.-----

(b) A Bank vételi ajánlatát a Zálogkötelezett mellett köteles a Ptk. 5:137. § (3) bekezdésében megjelölt egyéb személyeknek is megküldeni. -----

(c) Ha a Zálogkötelezett a Bank vételi ajánlatát annak kézhezvételétől számított húsz (20) napon belül elfogadja, és a Bank vételi ajánlata ellen - annak kézhezvételétől számított húsz (20) napon belül - a fenti (b) alpont szerint értesített személyek egyike sem élt kifogással, a Felek között az elfogadással adásvételi szerződés jön létre a vételi ajánlatban megjelölt Zálogtárgyra vonatkozóan. Ebben az esetben a Zálogkötelezett haladéktalanul köteles: -----

(i) a Zálogtárgy jogosultságának megszerzéséhez szükséges minden lépést megtenni, illetve minden

nyilatkozatot és engedélyt megadni; és-----
(ii) a Zálogtárgy vételáráról az alkalmazandó jogszabályok szerinti számlaadási kötelezettségének megfelelően számlát kiállítani.-----

(d) A Bank haladéktalanul tájékoztatni köteles a Zálogkötelezettet, ha annak vételi ajánlata ellen bárki kifogást nyújtott be.-----

9.3. A Piaci Érték meghatározása-----

Értékbecslés készítése esetén a Zálogjogosult három (3) független értékbecslőt javasolhat és a Zálogkötelezett saját belátása szerint az egyiket kijelölheti. Amennyiben a Zálogkötelezett az értékbecslőt a Zálogjogosult felhívásának kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül nem jelöli ki, a Zálogjogosult az értékbecslőt saját belátása szerint, a Zálogkötelezett költségére kijelölheti. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti értékbecslő cég az értékbecslés érdekében a Zálogtárgyat meg kívánja tekinteni, illetve meg kívánja vizsgálni, úgy az értékbecslés elvégzése érdekében az értékbecslő céggel és Zálogjogosulttal teljes mértékben együttműködik. Ennek keretében különösen vállalja, hogy a Zálogtárgy megtekintéséhez és megvizsgálásához kapcsolódóan az értékbecslő cég, illetve a Zálogjogosult megítélése szerint szükséges és/vagy célszerű cselekmények elvégzése érdekében a Zálogtárgy területére vonatkozó belépést, szemlét, vizsgálatot, rendelkezésre állást biztosítja, a nyilatkozatokat megadja.-----

A Zálogjogosultnak a Zálogtárgyból való kielégítési joga érvényesítése esetén – történjék a Zálogtárgyból való kielégítés akár bírósági végrehajtás, akár a Zálogjogosult általi értékesítés, akár a közös értékesítés útján – a Zálogkötelezett a Zálogtárgyat a kielégítési jog megnyitától számított 3, azaz három hónapon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt, kiürített, kitakarított és beköltözhető, a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható állapotban köteles a Bank írásbeli felszólítására végrehajtásra, illetve értékesítésre bocsátani, továbbá tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Bankot az értékesítésben akadályozná. Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a Zálogtárgy értékesítésének.-----

A Zálogkötelezett kötelezi magát arra, hogy amennyiben a Bank bármilyen módon érvényesíti a zálogjogát, a Bank írásbeli felszólítására a felszólításban megjelölt zálogtárgyat a felszólításban megjelölt helyen és időben az abban megjelölt személynek az értékesítés végett átadja. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a zálogtárgy értékesítésének. A birtokbaadási kötelezettség megsértése esetén a Zálogkötelezett az érintett Zálogtárgy könyv szerinti értéke alapján megállapított napi 0,1 %, azaz nulla egész egy tized százalék kötbért köteles a Banknak fizetni.-----

10. A Zálogjogosultat megillető jogok és jogorvoslatok gyakorlásában mutatkozó késedelem vagy a jogok, illetve a jogorvoslatok részleges gyakorlása nem jelent joglemondást, illetve a Zálogjogosult által a jogorvoslatok részleges gyakorlása nem csorbítja azt a jogát, hogy az őt megillető jogokat vagy jogorvoslatokat teljeskörűen gyakorolja.-----

11. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Zálogjogosult a Zálogtárgy tekintetében jogosult éves felülvizsgálatot végezni. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Zálogtárgy felülvizsgálata során a Zálogjogosulttal együttműködik, a felülvizsgálat során a Zálogtárgy megtekintésére a Zálogjogosultnak, illetve megbízottjának lehetőséget biztosít.-----

12. A jelen Zálogszerződés értelmében küldendő minden értesítésre, kérelemre vagy egyéb üzenetváltásra a jelen közjegyzői okirat I. részébe foglalt Biztosított Szerződésben foglaltak az irányadók.-----

13. A Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen Zálogszerződéssel létrejött zálogjog és zálogkötelezeti felelősség a zálogjoggal biztosított követelés biztosítékaként változatlan tartalommal akkor is fennmarad, ha a zálogjoggal biztosított követelés kötelezettje személyében változás következik be.-----

14. A Zálogkötelezett **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** - egyben kötelezi magát annak türése -, hogy a Zálogtárgyakra a **jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom** az ingatlan-nyilvántartásba a jelen Zálogszerződésben foglaltak szerint **bejegyzést, illetve feljegyzést nyerjen**.-----

A Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Zálogjogosult a Zálogtárgy fekvése szerinti földhivatal okirattárában a Zálogtárgyra vonatkozóan nyilvántartott bármely, a Zálogtárgyat érintő bejegyzés alapjául szolgáló magán- és közokirat, valamint hatósági határozat tartalmát megismerje.-----

15. Felek közösen kéri a **Somogy Megyei Kormányhivatalt**, hogy a jelen Zálogszerződésben foglaltak szerint a **Kőröshegy, külterület 0178/17 helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlan 1/1, azaz

egy per egy tulajdoni hányadára -----
• első zálogjogi ranghelyen a Bank javára jegyezze be a jelzálogjogot 140.000.000,- Ft, azaz
egyszáznegyvenmillió forint és járulékai erejéig, valamint a jelzálogjog biztosítására jegyezze fel az
elidegenítési és terhelési tilalmat. -----

16. Bank kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó
szervezetek, Zálogkötelezett kijelenti, hogy a magyar jog szerint alakult jogi személy; szerződéskötési
képességük semmilyen korlátozás alá nem esik, így a jelen Zálogszerződés megkötésére jogosultak. ---

17. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen pontban megjelölt lejáratú időpont a Bankot
megillető, a Biztosított Szerződés azonnali hatállyal történő felmondására irányuló jog gyakorlása
esetén változhat. -----

18. A Zálogkötelezett jelen Zálogszerződés aláírásával elismeri, hogy a Biztosított Szerződést teljes
terjedelmében megismerte, az abban foglalt kötelezettségeket, határidőket, fizetési módokat és
feltételeket, továbbá az értesítésre és kézbesítésre vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek
ismeri el. -----

19. A Zálogkötelezett elfogadja, hogy az Adósnak a Biztosított Szerződés alapján keletkező mindenkor
fizetési kötelezettsége vonatkozásában a Bank nyilvántartása az irányadó, amely nyilvántartása alapján
közjegyzői ténytanúsítványt készíthet annak bizonyítására, hogy Adósnak milyen összegű fizetési
kötelezettsége keletkezett, illetve áll fenn, továbbá a Bank által az Adósnak és a Zálogkötelezettek
megküldött közjegyzői okiratba foglalt írásbeli felhívást a fizetési kötelezettség keletkezése, mértéke,
esedékessége és módja vonatkozásában közjegyzői okiratba foglalt feltétel teljesüléseként elismeri. ----

20. A jelen Zálogszerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen Zálogszerződés 1. pontjában
körülírt Biztosított Szerződésben, a Bank Üzletszabályzatában és a Kockázatvállalással kapcsolatos
Vállalkozói Ügyletek Általános Szerződési Feltételeiben, valamint a jelen Zálogszerződésre vonatkozó
jogszabályokban, különösen a Ptk-ban foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni. -----

Felek megállapodnak abban, hogy a Bank jelen Zálogszerződés fennállása alatt hatályos
Üzletszabályzata, valamint a Kockázatvállalással kapcsolatos Vállalkozói Ügyletek Általános
Szerződési Feltételei rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a Felekre. -----

• A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Bank jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzatát, valamint a
Kockázatvállalással kapcsolatos Vállalkozói Ügyletek Általános Szerződési Feltételeit, valamint az
NHP Hajrá érvényes Terméktájékoztató (elérhetősége: <https://www.mnb.hu/monetaris-politika/novekedesi-hitelprogram-nhp>) tartalmát ismeri, az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja,
magára nézve kötelezőnek ismeri el. Zálogkötelezett kijelenti továbbá, hogy a Kockázatvállalással
kapcsolatos Vállalkozói Ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételek egy-egy példányát jelen
Zálogszerződés aláírását megelőzően átvette. -----

21. A jelen Zálogszerződéssel alapított jelzálogjog azon a napon szűnik meg, amikor a Bank felé
fennálló Tartozás teljes egészében kielégítésre került. -----

A Bank kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Zálogszerződés szerinti jelzálogjog a
zálogból való kielégítés nélkül szűnik meg, a jelzálogjog töröltetéséhez szükséges nyilatkozatot
megfelelő formában késedelem nélkül, de legfeljebb 8 (nyolc) napon belül kiadja. -----

22. A Felek kikötik, hogy jelen Zálogszerződés valamennyi rendelkezése és jelen Zálogszerződés
bármely módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes. -----

23. Amennyiben jelen Zálogszerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része
érvénytelen, hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a jelen Zálogszerződés egyéb
rendelkezésének érvényességét és hatályosságát, így azok a Felek között változatlanul érvényben
maradnak. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor érvénytelen, hatálytalan vagy
végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes illetve hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel
helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel az érvénytelen, hatályát veszített vagy
végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének. -----

24. A Bank a Zálogkötelezett képviselőjében eljáró személyek (pl. aláírásra jogosult képviselő,
kapcsolattartó) személyes adatait a jelen Zálogszerződés megkötése és teljesítése céljából, az ehhez
szükséges mértékben és ideig kezeli. -----

A Zálogkötelezett a jelen Zálogszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy őt a Bank a jelen
Zálogszerződés aláírását megelőzően tájékoztatta adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről
(https://granitbank.hu/upload/Adatkezesi_tajekoztato.pdf és a Bank ügyfélfogadásra nyitva álló
helyiségeiben kifüggesztve), továbbá annak tartalmát a jelen Zálogszerződés aláírását megelőzően

megismerte és tudomásul vette. Zálogkötelezett (képviselőiben eljáró személyek) kijelenti(k) továbbá, hogy az adatkezelési tájékoztató szerint hozzájárulás jogalap alapján kezelt személyes adatai kezeléséhez kifejezett hozzájárulását adja.-----

25. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezeli kötelezettségének teljesítése következtében a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-t a megtérítési igénye alapján megillető követelést (átszálló követelést), a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. teljesítésének napjával, a teljesítés összege és annak járulékaik erejéig a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. első felszólítására, a felszólításban meghatározott bankszámlaszámra 8 (nyolc) napon belül megfizeti a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. javára, illetve tűri ennek kielégítését. A Zálogkötelezett tudomásul veszi továbbá, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által részére postai úton megküldött felszólítást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt megtagadta, illetve amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a felszólítást nem vette át ("nem kereste") jelzéssel érkezett vissza), a felszólítást a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni. -----

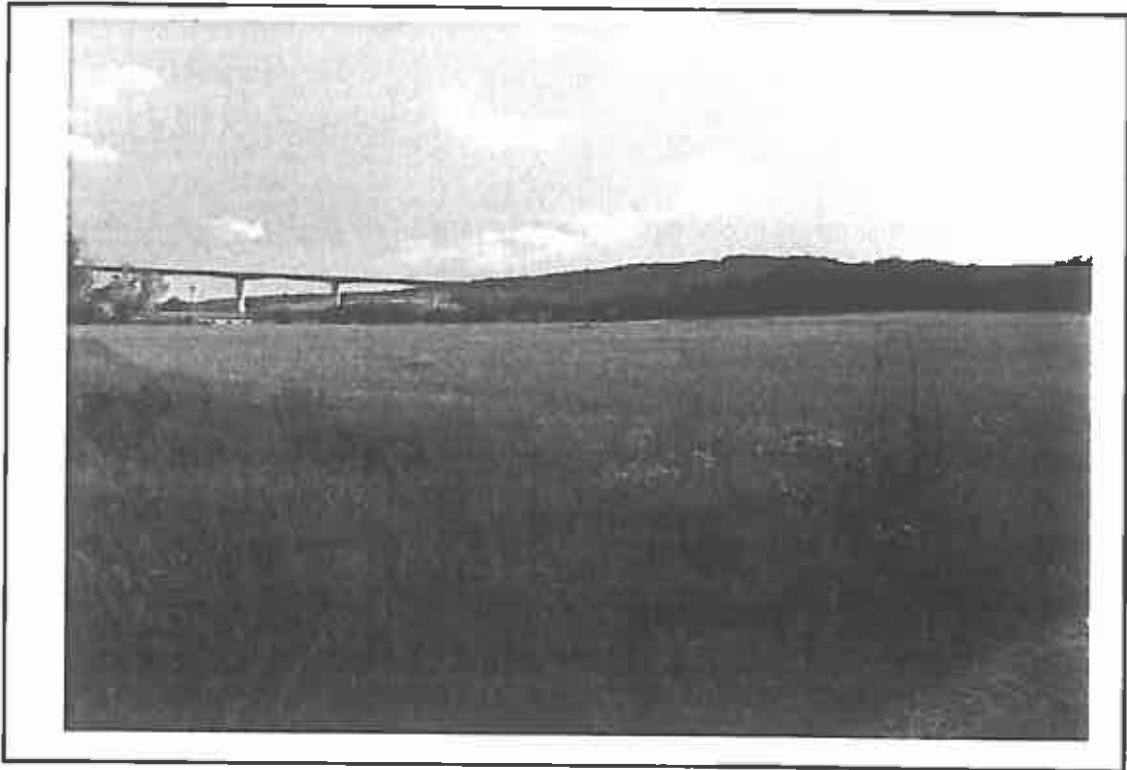
A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Üzletszabályzatának tartalmát megismerte, és tudomásul vette, annak egy példányát a Banktól átvette, melyet a jelen Zálogszerződés aláírásával igazol. -----

Zálogkötelezett nyilatkozza, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Biztosított Szerződésbe foglalt feltételeit is elolvasta megértette és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Amennyiben a feltételek nem teljesüléséről szerez tudomást vállalja, hogy azt azonnal jelzi a Bank felé. -----

LAKINVEST

Ingyanforgalmi és Vállalkozó Kft.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY



szántó

Kőröshegy 0178/17 hrsz.

Cím: 8617 Somogy megye Kőröshegy, Széchenyi u.

Helyrajzi szám: 0178/17

Készítette: Lakinvest Kft

Cím: 7400 Kaposvár, Rudnay Gy. U. 3.

Telefonszám: 20/3110795

Értékelő: Laki-Lukács Gábor

Az értékelés kelte: 2020.07.03



ALÁÍRÓLAP

A 8617 Somogy megye Kőröshegy, Széchenyi u. szám alatti, 0178/17 helyrajzi számú

ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke:

Ft + ÁFA

azaz tizenkettőmillió-háromszázezer Ft

Hitelbiztosítéki érték javasolt korrekció: %

Hitelbiztosítéki érték (kerekben): Ft + ÁFA

azaz kilencmillió-kettőszázezer Ft

Értékesíthetőség: 180-360 nap

A megállapított forgalmi érték nettó, azaz nem tartalmazza az ÁFA értékét.

Ajírás

Értékelést készítette:

Lakinvest Kft

értékelő

Névjegyzéki nyilvántartás száma:

19/2010

Értékelés kelte:

Értékelés érvényessége:

nap

TARTALOMJEGYZÉK

Borítólap

Aláírólap

Tartalomjegyzék

Értékelési bizonyítvány

Megrendelő adatlap

Szakértői módszerek

Alapadatok

Ingatlan nyilvántartási adatok

Jogi értékelés

Környezet

Földrészlet bemutatása

Ingatlan hasznosítás értékelése

Értékelési módszer

Földrészletek piaci alapú értékelése - tételes kimutatás

Páros piaci összehasonlító módszertan - 0

Földrészlet hozam alapú értékelése -

Végkövetkeztetés

Mellékletek

Melléklet (tulajdoni lap)

Melléklet (térképmásolat)

Melléklet (térkép)

Melléklet (műholdkép, MEGPAR, ekozmu, ortofotó)

Melléklet (HÉSZ térkép)

Melléklet (HÉSZ kivonat)

Fényképek - fekvő

Fényképek - 2. oldal

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Értékelés tárgya

Helyrajzi szám:

0178/17

Cím:

8617 Somogy megye Kőröshegy, Széchenyi u.

Ingyan típusa:

Szántó

Megbízó adatai

Megbízó neve:

Főnix Energiaszolgáltató Zrt.

Megbízó címe:

1093 Budapest Lónyay u. 50.

Értékelés adatai

Helyszíni szemle időpontja:

2020.07.03

Értékelés kelte:

2020.07.03

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

Értékelésnél alkalmazott módszerek:

- Piaci alapú módszer
- Hozam alapú módszer
- Költség alapú módszer
- Kombinált értékelés

Értékelés célja:

Forgalmi érték meghatározása. Az érték megállapítás a jelenlegi, helyszíni szemlén tapasztalt állapotra vonatkozó. Egy esetlegesen tervezett fejlesztéshez, beruházási projekthez kapcsolódóan nem végeztünk vizsgálatokat, piackutatást.

Kiinduló adatok, információk:

A kiinduló adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett felmérés és adatgyűjtés képezte.

Tulajdonos

Név:

Kőröshegy Község Önkormányzata

Cím:

8617 Kőröshegy Petőfi S. u. 71.

Tulajdoni hányad:

1 / 1

Jogcím:

Tulajdonos

Teherlap

Teherlap bejegyzés:

Van

(részletezést lásd a tulajdoni lap adatainál)

Széljegy

Széljegy:

Nincs

Korlátozások

Korlátozások:

A szakvélemény a megbízó tájékoztatására készült, harmadik személyek részére sem egészben, sem részben nem adható ki, csak az értékelő előzetes hozzájárulásával.

Hasznosíthatóság

Jelenlegi funkció:

szántóként

Használatra vonatkozó javaslat összegzése:

0

Számított forgalmi érték

12 300 000 Ft + ÁFA

Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

12 300 000 Ft + ÁFA

azaz tizenkettőmillió-háromszázezer Ft

Hitelbiztosítéki érték javasolt korrekció: 25 %

Hitelbiztosítéki érték (kereken): 9 200 000 Ft + ÁFA

azaz kilencmillió-kettőszázezer Ft

A megállapított forgalmi érték nettó, azaz nem tartalmazza az ÁFA értékét.

Értékelés dátuma:

2020.07.03

Laki Lukács Gábor

Lakinvest Kft
értékelő
19/2010

MEGRENDELŐ ADATLAP

Megrendelő adatai

Megnevezés:	Főnix Energiaszolgáltató Zrt.
Cím:	1093 Budapest Lónyay u. 50.
Telefon:	30/6890861
E-mail cím:	

Megbízás tárgya, értékelés célja

A keretmegállapodás keretében ingatlan(ok) értékbecsléseinek elkészítése alapján megrendeli

Cím:	8617 Somogy megye Köröshegy, Széchenyi u.
Helyrajzi szám:	0178/17

alatti ingatlan értékbecslését forgalmi érték meghatározása céljából.

Megrendelőtől átvett dokumentumok

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta:

tulajdoni lap	Van
térképmásolat:	Van
bérlési szerződés:	Nincs
földhasználati lap	Nincs
szerződések:	Nincs
használati megállapodás és vázrajz:	Nincs
jogerős építési engedély:	Nincs
jogerős bővítési engedély:	Nincs
működési engedély:	Nincs
használatbavételi engedély:	Nincs
műszaki tervdokumentáció:	Nincs
...	
...	
...	

SZAKÉRTŐI MÓDSZEREK ISMERTETÉSE

Piaci összehasonlítás

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már meglőrtént és ismert, konkrét (illetékhivatali adatok) adás-vételek során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.

- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbözőségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.

- A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása)
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű” összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

EVS - 2016

3. -as bekezdése

3.1. Ha a jogszabályok másképp nem rendelkeznek, a „piaci érték” a következőt jelenti:

„Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az eszköz gazdát cserélhet egy hajlandóságot mutató vevő és egy hajlandóságot mutató eladó között megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően, és kényszer nélkül jártak el.”

Hozamszámítás

Hozamszámításon alapuló módszer

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

LAKINVEST

Ingyenforgalmi és Vállalkozó Kft.

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnal magasabbal figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanokként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

A hozamtelvő értékelésnek a gyakorlatban két módszere alkalmazott

- a direkt tőkésítés
- Diszkontált Cash Flow (DCF) módszer

EVS - 2016

Ennek következményeként és a piaci érték definíciójának a bérleti érdekeltiségre történő alkalmazásával, a TEGoVA által a "piaci bérleti díj" elfogadott definíciója, amelyet rendszerint éves számadatként fejeznek ki, a következő:

„Az a becsült összeg, amelyért az értékelés napján az ingatlan bérbeadhatják egy hajlandóságot mutató bérbeadó és egy hajlandóságot mutató bérlő között megfelelő marketingtevékenységet követő független tranzakció keretében, ahol a felek tájékozottan, körültekintően, és kényszer nélkül jártak el.”

Költségmódszer

A költségalapú értékelés megközelítésének lényege, hogy a körültekintő vásárló nem fizet többet a vagyontárgyért, mint egy olyan helyettesítő vagyontárgy előállításának költsége, melynek hasznossága megegyezik a kérdéses vagyontárgy hasznosságával.

Két fő módszere alkalmazott a gyakorlatban

- a nettó újraelállítási érték meghatározáson alapuló értékelés
- a nettó pótlási (helyettesítési) költségen alapuló értékelés

A nettó pótlási költségen alapuló értékelésnél az értékelés során az eszköz nettó pótlási (helyettesítési) költségéből levonjuk a fizikai-, funkcionális- és gazdasági-, környezeti avulásból származó értékcsökkenést, majd ingatlan esetében ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

Az újraelállítási költség a hasonló vagyontárgy előállításának, vagy felépítésének költsége, folyó áron számítva, ugyanolyan anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek, elrendezés, valamint munkaerő alkalmazásával. A nettó újraelállítási értéken történő értékelésnél az újraelállítási költségből vonjuk le az avulást, és ehhez adjuk hozzá a földterület forgalmi értékelésén alapuló értékét.

A költség alapú módszer általában a következő esetekben szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket:

Új építésű, vagy viszonylag új ingatlanok értékelése, amikor még a piaci érték és a költség rendszerint szoros kapcsolatban van egymással.

Különleges célú eszközök értékbecslése, amikor a vásárló a fizetni kívánt árat gyakran egy helyettesítő eszköz költségeihez méri.

Olyan eszközök értékelése, melyek nem cserélnek sűrűn gazdát a piacon, és megfelelő adatok állnak a rendelkezésre a halmozott értékcsökkenés számbavételéhez.

A költségalapú értékelés lényeges szerepet kaphat a megvalósíthatósági tanulmányoknál, ahol annak meghatározására szolgál, hogy a piaci érték felülmúlja-e a fejlesztési költségeket, és létrejön-e a vállalkozói profil számára megfelelő különbség.

Módszerválasztásnál figyelembe vett szempontok

Az értékelést azoknak a körülményeknek a figyelembevételével végeztük, amelyek az értékelés határnapján érvényesek voltak. Figyelembe vettünk minden olyan nyilvános és bizalmas információt, amely rendelkezésünkre állt ebben az időpontban.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Az értékbecslést a vonatkozó jogszabályok, a vagyonértékeléssel foglalkozó hazai- és nemzetközi szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztük. Ennek során figyelembe vettük a Megbízótól kapott tájékoztatást, valamint a helyszíni bejárás során tapasztaltakat is.

A fentiekben túl az ingatlan forgalmi értékének meghatározása során figyelembe vettük:

- az adott településrészre és hasznosítási módra jellemző ingatlanértéket,
- az alternatív hasznosítási módok lehetőségét illetve hiányát,
- az ingatlanhoz tartozó földterület illetve épületek, építmények értékét és értékbecsölő szerepét,
- az értékelt ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti besorolását.

Az értékelésnél figyelembe vett legfontosabb szempontok

A földterület értéke a fekvésétől, közművesítésétől, beépíthetőségétől, infrastrukturális ellátottságától (iparvágány, úthálózat, vízi szállítás, a nyersanyag, a munkaerő közelsége), környezetvédelmi szempontoktól stb. függ. A belvárosi és külvárosi, a nagy- és kisvárosi telek értéke, a környezet, fekvés, idegenforgalom lehetősége stb. miatt is jelentősen eltérhet egymástól.

Az épületek esetén abból indultam ki, hogy minden épített ingatlannak a technikai és környezeti változások miatt korlátozott az élettartama. Ezeket az ingatlanokat a még hátralévő, hasznos élettartam alapján kell értékelnünk. A jövőbeni gazdaságilag hasznos élettartam megállapításához az alábbiakat vettem figyelembe:

Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeni kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

Környezeti tényezők : a környező területek meglátásának, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

ALAPADATOK

Értékelő adatai

Értékbecsítő cég:	Lakinvest Kft
Értékelő neve:	Laki Lukács Gábor
Névjegyzéki nyilvántartás száma:	19/2010
Helyszíni szemle időpontja:	2020.07.03
Értékelés időpontja:	2020.07.03
Értékelés érvényessége:	90 nap

Megbízótól kapott alapadatok

Irányító szám:	8617
Földrajzi elhelyezkedés szerint / település:	Somogy megye
Helység/kerület:	Kőröshegy
Ingatlan címe (utca, házszám, emelt, ajtó):	Széchenyi u.
Funkció (tulajdoni lap szerint):	szántó
Helyrajzi szám:	0178/17
Művelési ága:	szántó 3
Földrészlet teljes területe:	1,2436 ha,m ²
Kataszteri tiszta jödelem (össz. Ak érték):	36,69 Ak
Értékelt tulajdoni hányad:	1 / 1
Értékelt földrészlet területe:	1,2436 ha,m ²
Épületek száma:	0 db
Épületek összes alapterülete:	0 m ²

Megjegyzés:

INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Tulajdoni lap alapadai

Közzetel Földhivatal neve:

Tulajdoni lap oldalszám:

Tulajdoni lap másolat kiállítás időpontja:

Szektor:

I. rész

Művelési ág / megnevezés:

Ingatlan területe: ha, m²

Minőségi osztály:

Kataszteri jövedelem (Ak):

II/2 rész

Ingatlan jogállása:

Bejegyző határozat, érkezési idő:

Jogcím:

Jogosult neve:

Jogosult címe:

Tulajdoni hányad: /

III/7-9. rész

Terhelés, bejegyzés:

Bejegyző határozat, érkezési idő:

Jogosult neve:

Jogosult címe:

III/10-11. rész

Terhelés, bejegyzés:

Bejegyző határozat, érkezési idő:

Jogosult neve:

Jogosult címe:

Széljegy

Széljegy:

Térképvázlat

Szelvényszám:

Térképmásolat kiállításának időpontja:

**INGATLAN JOGI HELYZETÉNEK FELMÉRÉSE ÉS
ÉRTÉKELÉSE**

Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonos:	Kőröshegy község ÖK.
Használó:	
Tulajdon jogi szempont szerinti értékelése:	
Működési engedélyek:	
Ingyan értékét vagy használatát befolyásoló jogok és kötelezettségek:	Vezetékjogok az ingatlan használatát érdemben nem befolyásolják.
Javaslat jogi helyzet rendezésére, módosítására:	

KÖRNYEZET

Település területi elhelyezkedése:

Köröshegy Somogy megyében, Budapestől kb 120km-re. Siófoktól kb. 15 km-re az M7-es mellett, a Balaton-parttól kb 3km-re található

Megye:

Somogy megye

Átlag:

Település jellemzése:

Köröshegy egy kb. 1300 fő lakosú falu, mára szinte összeépült Balatonföldvárval. A falu a 65-számú Kaposvár-Szántód út mentén található A falu határában található az M7-es autópálya völgyhídja, ill közvetlen felhajtó az autópályára. Köröshegy területe kb. 21,3 km². Település jellege mikroközpont, ellátási szerepköre a környező kistelepülésekre is kiterjed Közúton jól megközelíthető Balaton közelsége miatt a nyári idegenforgalma is jelentős.

Településen belüli elhelyezkedés, ingatlan környezetének rövid jellemzése:

Értékelt ingatlan közvetlenül a falu DNY-i határában, a Széchenyi utca végén, a bellerület mellett, de már külterületen, a szabályozási terv szerint kertvárosias övezetben, közvetlenül az aszfaltozott út mellett fekszik Falu központja, bolt, önkormányzat, orvosi rendelő 600-800m-re Közvetlen szomszédságában mezőgazdasági területek, zártkertek, egy telephely, ill. kb. 100m-re lakóházak vannak

Jellemző távolság fővérostól:

122,00 km

Jellemző távolság megyeszékhelytől:

61,00 km

Jellemző távolság a település központjától:

1,00 km

Megközelíthetőség:

szafalt úton

Út, utca burkolata:

aszfaltozott

Ingatlan fekvése az úthoz képest:

közvetlenül az út mellett

Környezet jellege:

Mezőgazdasági

Ipari / kereskedelmi frekvenciátság:

Nem keresett

Környezet minősége:

Átlagos

Környezet ellátottsága:

Jó

Környezeti terhelések (zaj, légszennyezés):

Nem jellemző

Ingatlanon tevékenység működik /

Ingatlan használatban van

Igen

FÖLDRÉSZLET BEMUTATÁSA

Földrészlet adatai

Megnevezés:	Kőröshegy 0178/17
Földrészlet területe:	1,2436 ha.m ²
Övezeti besorolása:	Lke9
Alakja, formája, területi mérete:	Szabálytalan téglalap
Fekvése, elhelyezkedése:	Kőröshegy déli határában
Felszíne:	enyhén emelkedik
A környező földingatlanok jellemző hasznosítása:	lakóházak, mezőgazdasági területek, telephely
Birtokhatárainak leírása:	É-K-ről közút, D-Ny-ről szántók
A terület beépítettsége, nyitottsága:	nyitott
Domborzati és lejtéviszonyok:	enyhén emelkedik
Csapadékvizviszonyok, vízfárás, vízborítottság, vízrendezés:	vízrendezett
Talajtani jellemzők:	
Talajtípus:	erdőtalaj
Szerkezet:	rögzős
Kötöttség:	középkötött
Tápanyag-gazdálkodás:	folyamatos
Művelést gátló tereptárgyak:	K-i részen részben fás terület
Beépíthetőség:	30 %
Szintterületi mutató	6 m ² /m ²
Jelenlegi beépítettség:	0 %
Településen belüli elhelyezkedése:	külső terület
Milyen funkciójú épület építhető rá:	Kertvárosias Lakóterület
Megosztási lehetőség:	Megosztható
Megközelíthetősége, elérhetősége:	aszfalt úton
Határoló út(ak) burkolata:	aszfalt, zúzottköves
Környező ingatlanok jellege:	szántók, telephely, kicsit távolabb lakóházak
Földrészlet látjolása	K-Ny-i
Földrészlet megközelíthetősége / bejutás:	Személygépkocsi
Földrészleten található növényzet/telepítmény:	búza, fás terület

LAKINVEST

Ingyenfelhívás
Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

Földrészleten található egyéb építmények:	<input type="text"/>
Földrészlet általános megítélése:	<input type="text" value="művelt, rendezett"/>
Környezeti ártalom szennyezettség:	<input type="text" value="nem ismert"/>
Az ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények:	<input type="text"/>
Az ingatlanon lévő - önálló helyrajzi számmal nem rendelkező -, üzemszerű művelést szolgáló épület(ek), építmény(ek), műtárgy(ak):	<input type="text"/>
Művelési ág - a jelenlegi hasznosítás szerint:	<input type="text" value="szántó"/>
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	<input type="text"/>
Fajlagos - átlagos - földérték jelenleg:	<input type="text" value="29,50"/> Ak/ha

Közművek

Elektromos ellátás:	<input type="text" value="Utcában , telek előtt"/>
Vízellátás:	<input type="text" value="Utcában, telek előtt"/>
Szennyvízelvezetés:	<input type="text" value="Utcában telek előtt"/>
Csapadékvíz elvezetés:	<input type="text" value="Felszíni"/>
Gázellátás:	<input type="text" value="Nincs"/>

INGATLAN HASZNOSÍTÁS ÉRTÉKELÉSE

Ingatlan hasznosítás felmérése és javaslat

Ingatlan jelenlegi hasznosítása:	szántóként
Ingatlan kihasználtsága:	100 %
Használat módja:	Bérlés
Részleges használat leírása:	A terület nyugati része mezőgazdasági művelésbe vont terület . K-i része fásított
Részleges hasznosítás módja:	
Hasznosítási szerződés:	nem ismert
Ingatlanhasználattal kapcsolatos dokumentum:	
Javaslat a legjobb és leggazdaságosabb használatra:	Művelésből kivonás után lakóterületként is hasznosítható lehet
Használatra vonatkozó javaslat összegzése:	

Földrészletek piaci alapú értékelése - tételes kimutatás

Értékelendő földrészletek

Megnevezés	Földrészlet sorszáma	Teljes terület (ha,m ²)	Értékelt terület (ha, m ²)	Értékelendő	Érték
0	1	1,2436	1,2436	<input checked="" type="checkbox"/>	12 300 000 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
				<input type="checkbox"/>	0 Ft
Csoport összesen:		1 ha,m2	1 ha,m2		12 300 000 Ft

Megjegyzés:

Páros piaci összehasonlító módszertan

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT						
	Értékelni Ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.	Összehasonlító 4.	Összehasonlító 5.
CÍM	0817 Somogy megye Kőröshegy, Széchenyi u.	Kőröshegy, külterület	Kőröshegy, külterület	Kőröshegy, külterület	Kőröshegy, külterület	Kőröshegy, külterület
	0178/17	NAV ab.	NAV ab.	hirdetmények.hu	hirdetmények.hu	ingatlan.com
Megnevezés:	0					
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK						
Ár (Ft)		2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	4 850 000 Ft	2 400 000 Ft	6 500 000 Ft
Teljes terület (ha,m2)	1,2436					
Értékelt terület (ha,m2)	1,2436	0,3309	0,3524	0,3234	0,1489	0,3358
Egységár (Ft/m2)		756	709	1 500	1 612	1 936
Tulajdoni form. viszonya/típusa)		Eladás/Tul	Eladás/Tul.	Eladás/Tul	Eladás/Tul.	Ajánlat/Kínálat
Korrektúra tényező		100%	100%	100%	100%	80%
Eladás/Ajánlat időpontja		2019	2019	2020	2020	2020
Korrektúra tényező		100%	100%	100%	100%	100%
Korrigált Ár		2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	4 850 000 Ft	2 400 000 Ft	5 200 000 Ft
Korrigált Fajlagos Ár (Ft/m2)	1 225	756	709	1 500	1 612	1 936
Fajlagos alapár alapján tett megállapítás		Figyelembe vehető	Figyelembe vehető	Figyelembe vehető	Figyelembe vehető	Figyelembe vehető
FOHJ JELLEMZŐK						
Művelési ág		szántó	szántó	gyümölcsös	fásított terület	szántó rét
Elhelyezkedés, fekvés		külterület	külterület	külterület	külterület	külterület
Földminőség (Ak érték)	36,69	0,00				
Fajlagos Ak érték (Ak/ha)	29,50					
Tulajdoni hiány		1	1	1	1	1
Egyéb		1	1	1	1	1
KORREKCIÓS TÉNYEZŐK						
m2	1,2436	Kisebb	Kisebb	Kisebb	Kisebb	Kisebb
Alapterület		80%	80%	80%	70%	80%
		Kedvezőbb	Kedvezőbb	Kedvezőbb	Kedvezőbb	Kedvezőbb
Alak, forma, méret		95%	95%	95%	95%	95%
		Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló	Kedvezőtlenebb
Domborzat, lejtés		100%	100%	100%	100%	105%
		Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló
Földminőség		100%	100%	100%	100%	100%
		Kedvezőtlenebb	Kedvezőtlenebb	Kedvezőtlenebb	Kedvezőtlenebb	Kedvezőtlenebb
Környezet		105%	105%	105%	105%	105%
		Hasonló	Hasonló	Kedvezőbb	Hasonló	Hasonló
Művelési állapot		100%	100%	90%	100%	100%
		Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló
Jogi szempontok - elírások, osztott tulajdon, kapcsolódó jogok és tények,		100%	100%	100%	100%	100%
		Kedvezőtlenebb	Kedvezőtlenebb	Hasonló	Hasonló	Kedvezőtlenebb
Alternatív hasznosítás - funkcióváltás, átválthatóság, bővíthetőség, megoszthatóság		105%	105%	100%	100%	105%
		Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló	Hasonló
Egyéb (bővíthetőség, kerítettség, stb)		100%	100%	100%	100%	100%
ÖSSZ KORREKCIÓ		-5%	-5%	-30%	-30%	-10%
ÖSSZ KORREKCIÓ		95%	95%	70%	70%	90%
Korrektelő mértéke miatt az összehasonlító adat		ok	ok	ok	ok	ok
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁR	Ft/ha	718	674	1 050	1 128	1 394
Fajlagos átlagár számításonál figyelembe vehető ingatlanok korrigált fajlagos ára:	A nem elfogadható fajlagos érték mező törlésre kerül	718	674	1 050	1 128	1 394
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR		993 Ft/nm				
KORRIGÁLT FAJLAGOS ÁTLAGÁR kerekben		9 000 000 Ft/ha				
ALAPTERÜLET		1,2436 ha,m2				
ALAPTERÜLET x FAJLAGOS ÁTLAGÁR (kerekítve)		12 300 000 Ft				
				Megjegyzés		

Földrészlet hozam alapú értékelése

Megnevezés:

Hozam alapú adatok

Saját megye:

somogy	37,0	étk. búza (kg/Ak)
--------	------	-------------------

Megyeátlag:

Somogy	37,0	étk. búza (kg/Ak)
--------	------	-------------------

Megyeátlag:

<kitöltetlen>	-	étk. búza (kg/Ak)
---------------	---	-------------------

Megyeátlag összesen:

	37,0	étk. búza (kg/Ak)
--	------	-------------------

Földbérleti díj:

70	kg búza/Ak
113 587	Ft/ha

FVM szerinti étkezési búzaár:

55	Ft/kg
----	-------

Fajlagos kataszteri jövedelem

29,50	Ak/ha
-------	-------

Adott település átlagos fajlagos kat. jövedelme:

25	Ak/ha
----	-------

Tőkésítési kamatláb:

4,5%	%
------	---

Potenciális földhozadék (Pj):

1 092	kg búza/ha
60 039	Ft/ha

Számított földbérleti díj (B):

2 065	kg búza/ha
113 587	Ft/ha

Földtőke hozadék (FH):

1 578	kg búza/ha
-------	------------

Földtőkeérték (FTÉ):

1 929 172	Ft/ha
-----------	-------

Értékmódosító tényezők
(korrekciók):

Alak, forma, méret:	-10<>10	5%
Elhelyezkedés:	-50<>250	150%
Megközelíthetőség:	-30<>25	20%
Domborzat, felszín:	-30<>0	0%
Vízjárás, öntözés:	-20<>30	0%
Demográfia:	-15<>15	0%
Művelést gátló tereptárgy	-15<>0	0%
Gazdálkodási tradíciók:	-20<>20	0%
Jég, fagy, vadkár:	-70<>5	0%
Kerítettség:	0<>15	0%
Esztétikai benyomás:	-10<>10	0%
Környezeti állapot:	-10<>5	0%
Gazdasági környezet:	-20<>20	5%
Infrastruktúra, közmű:	0<>20	10%
Természeti védettség:	-20<>0	0%
Kultúrállapot:	-10<>10	0%
Melioráció:	-20<>50	0%
Földminőség:	-50<>50	0%
Egyéb:	-25<>25	0%
Összes korrekció:		190%

Korrigált földtőkeérték:

5 594 599 Ft/ha

Hozam alapú érték:

6 957 443 Ft

7 000 000 Ft

Korrekciók indoklása:

--

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

VÉGKÖVETKEZTETÉS

Eredmények

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték	
Piaci alapú	12 300 000	100	12 300 000	Ft + ÁFA
Hozam alapú	7 000 000	0	0	Ft + ÁFA
Költség alapú			0	Ft + ÁFA
Építmények költség alapú		0	0	Ft + ÁFA
Telek piaci alapú			0	Ft + ÁFA
Összesen:			12 300 000	Ft + ÁFA
Megállapított érték (kerekítve):			12 300 000	Ft + ÁFA

Indoklás:

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,
- valamint az ingatlan bérbeadása nem jellemző az értékelt ingatlan makrokörnyezetében.

Hitelbiztosítéki érték javasolt korrekciójának meghatározása

HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK

25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet

a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről
A jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997 évi XXX törvény 27 §-ának b) pontjában foglalt felhasználás alapján a következőket rendelem el:

1. § A jelzálog-hitelintézetnek a kölcsönnyújtás, illetve a kezesség és bankgarancia, valamint az egyéb bankári kötelezettségvállalás fedezetéül felajánlott, termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékét az e rendeletben, illetőleg e rendelet alapján készített hitelbiztosítéki érték-megállapítási szabályzatban (a továbbiakban: Szabályzat) meghatározottak szerint kell megállapítani.

A hitelbiztosítéki érték fogalma, megállapítása

2 § (1) A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlanak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a jelzálog-hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlanak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

Hitelfedezeti érték:

A hitelfedezeti érték erejéig terhelhető hitellel az adott ingatlan. A hitelfedezeti érték a hitelbiztosítéki értéknek az adott pénzügyi intézet üzletszabályzatában előre meghatározott hányada. Az a százalékos arányt jelenti, amelynek segítségével a hitelnyújtó számára kiszámítható az adható legmagasabb hitelösszeg.

A pénzügyi intézetek különböző szempontokat vesznek figyelembe az érték kiszámításában, általában a nagyságára ható tényezők a hitelkonstrukció típusa, az ingatlanra jellemző tulajdonságok, és bizonyos mértékben a hitelfelvevő igazolt jövedelem nagyságrendje.

Hosszú távú értékállandóság kockázata:	5 %
Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:	0 %
Egyéb adat megbízhatatlanságának kockázata:	0 %
Köv.-kényszerbef. érvényesítésének kockázata:	20 %
Összesen	25 %

Hitelbiztosítéki érték javasolt korrekció

25 %

Hitelbiztosítéki érték (kerekén)

9 200 000 Ft

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

MELLÉKLET

Megnevezés: tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																		
Nem hiteles tulajdoni lap	Somogy Megyei Kormányhivatal Sáfok Kálmán Inve. utca 4 Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat Megrendelés szám: 766275/4/2020 2020.06.19 KÖRÖSHEGY Kulturális 0176/17 helyrajzi szám Oldal: 1/3 Szektor : 54	Nem hiteles tulajdoni lap																		
Nem hiteles tulajdoni lap	<hr/> <p style="text-align: center;">H I R S E L</p> <p>Földrendelési területi változás előtt: 12436 (m²) terület határozat: 43894/2007.09.20</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>számla</th> <th>min o</th> <th>terület ha m²</th> <th>kat. t. jog. h. fill.</th> <th>alatttály adatok</th> <th>adatok</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>kes. kat. jog.</th> <th>ha m² h. fill.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>számla</td> <td>1</td> <td>1.2436</td> <td>199</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>2 bejegyző határozat: 43894/2007.09.20 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">H I R S E L</p> <p>hányad: 1/1 terület határozat: 19945/2003.06.17 bejegyző határozat, érkezési idő: 2899/1960.09.20</p> <p>jogcím: megosztás hányad: 0/1 11/86/1997.09.01 jogcím: földrendelés hányad: 0/1 2899/1960.09.20 jogállás: tsz. földhasználati jog név: BALATONI SZÖLŐSKERT MG. TERHELÉ, SZOLGÁLTATÓ, ÉRTÉKESÍTŐ SZÖVETKEZET cím: 8624 BALATONSZÁRSZÓ Szomsz. utca 3 törzsszáma: 10049512</p> <hr/> <p>2 tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 19945/2003.06.17 jogcím: tulajdonos adás jogállás: tulajdonos név: KÖRÖSHÉGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 8617 KÖRÖSHÉGY Petőfi Sándor utca 71 törzsszáma: 15400341</p> <hr/> <p style="text-align: center;">H I R S E L</p> <p>1 bejegyző határozat, érkezési idő: 11/86/1997.09.01</p> <p>Érkező szociális bejegyzés 1/0176/17 hivatású ingatlan bejegyzése és megosztás 0176/1 0176/1 hivatású ingatlanokra</p> <hr/> <p>1 bejegyző határozat, érkezési idő: 47755/1996/1995.03.22</p> <p style="text-align: right;">terület határozat: 34945/2003.06.17</p> <p>Érkező szociális bejegyzés Köröshégy Önkormányzat tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás a következő lapra</p>	számla	min o	terület ha m ²	kat. t. jog. h. fill.	alatttály adatok	adatok					kes. kat. jog.	ha m ² h. fill.	számla	1	1.2436	199			Nem hiteles tulajdoni lap
számla	min o	terület ha m ²	kat. t. jog. h. fill.	alatttály adatok	adatok															
				kes. kat. jog.	ha m ² h. fill.															
számla	1	1.2436	199																	
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																		

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Szőfok Kálmán Imre sétány 4

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - (eljes mániát)

Mégrendelés szám: 766275/4/2020

2020.06.19

KÖRÖSHÉGY

Szektor : 5

Kulterület 0178/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 55650/1998/1996.04.25

torlő határozat: 39945/2003.06.17

Perindítás
5.P.20.296/1996/2. számú megkeresése alapján
jogosult:
név: BIÓFOKI VÁROSI BÍRÓSÁG
cím: 8600 BIÓFOK Kala utca 2

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 31596/1999.01.26

torlő határozat: 31596/5/1999.05.10

Onálló szovogas bejegyzés a Köröshégy Község Önkormányzata felhatalmása az első fokú 47.775/1998. számú határozat ellen.

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 43948/2000.10.01

torlő határozat: 39945/2003.06.17

Perindítás
1.P.20.846/2000/3.
jogosult:
név: BIÓFOKI VÁROSI BÍRÓSÁG
cím: 8600 BIÓFOK Kala utca 2

✓ bejegyző határozat, érkezési idő: 46684/2001.11.06

torlő határozat: 39945/2003.06.17

Perindítás
3.P.20.861/2001/1 számú megkeresés alapján
jogosult:
név: BIÓFOKI VÁROSI BÍRÓSÁG
cím: 8600 BIÓFOK Kala utca 2

7 bejegyző határozat, érkezési idő: 35760/2005.04.08

Vezetékjog
Szennyvízvezetési szolgálmi jog a területkamatatás szerinti 169 m2 nagyságú területre
jogosult:
név: DUNA-TÜLLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. tartaszám: 11226002
cím: 8600 BIÓFOK Tanácsház utca 7

8 bejegyző határozat, érkezési idő: 42237/2007.08.21

Vízvezetési szolgálmi jog
A területkamatatás szerinti meghatározott területnagyságra (337 m2)
jogosult:
név: DUNA-TÜLLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. tartaszám: 11226002
cím: 8600 BIÓFOK Tanácsház utca 7

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

LAKINVEST

Ingatlanforgalmi és Vállalkozó Kft.

MELLÉKLET

Megnevezés:

Somogy Megyei Körményhivatal
Siofok Kálmán Imre sétány 4

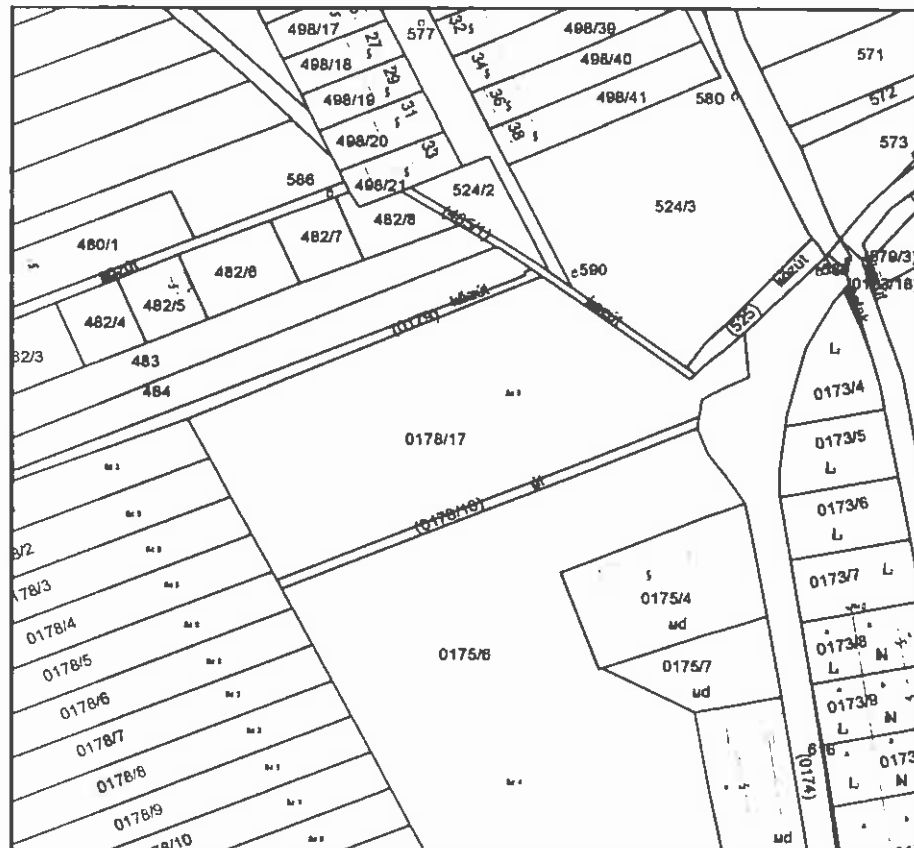
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.06.19 09:58:57

Helyrajzi szám: KÖRÖSHEGY külterület 178/17

Megrendelés szám: 766293/4/2020

Méretarány: 1 : 2000



MELLÉKLET

Megnevezés: HÉSZ kivonat

Lakóterületek (Lk, Lf):

A község területén a szabályozási tervben a következő lakóterületi egységek kijelölésére került sor:

- Kertvárosias lakóterületek (Lkc).
- Falusias lakóterületek (Lf).

A *kertvárosi lakóterületek* a Dózsa Gy. u északi részén, a község központban, a Petőfi és Kossuth L. utcákban, és az Ágas sziget területén tervezettek

A *falusias lakóterületek* kijelölése a Petőfi S. utca északi és déli végén, a Széchenyi utca mögötti területen és a Berzsenyi utcában történt.

A község területén 277 db új telek kialakítására van lehetőség a településrendezési terv javaslata alapján, amely meghaladja a várható igényeket. Ezért az új lakóterületek kialakítását az igények alapján ütemezetten kell megvalósítani. Az ütemezésnél a teljes körű közmű és útépítés gazdaságos feltételeinek megteremthetőségét kell elsődlegesen mérlegelni.

LAKINVEST

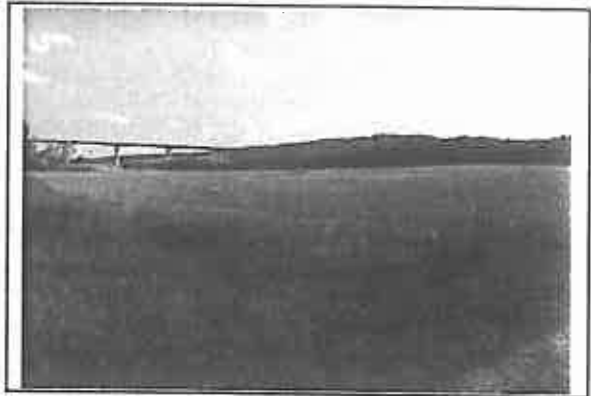
Ingyenforgalmi és Vállalkozó Kft.

FEKVO

FÉNYKÉPEK



Közúti kapcsolat



Telek ny-i része



Telek látképe



É-i dűlút



Telek ny-i része



Dűlút + telek ny-i része

LAKINVEST

Ingyenforgalmi és Vállalkozó Kft.

FÉNYKÉPEK



Telek K-i része



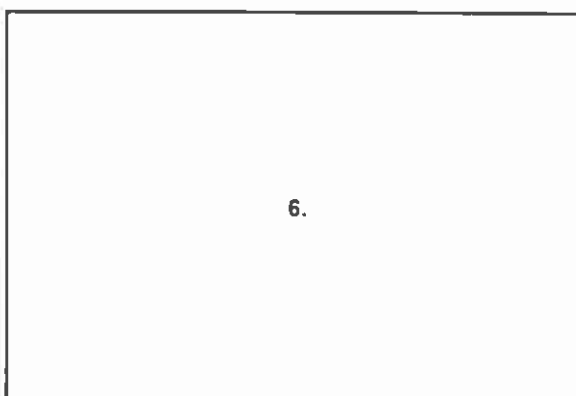
Telek k-i része + közút



Telek utcafronti része



Széchenyi u.



7. Napirend



KŐRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.:06-84-340-011, mobil:06-30-8617-204 fax:06-84-540-044

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2020. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: A Kőröshegy 570, 571, 578/16, hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában (az Árpád utcában) van az 570, 571, 578/16. hrsz-ú ingatlan. A vagyonrendelet alapján forgalomképes besorolásúak, kivett, beépítetlen területek, méretük sorrendben 1970 m², 1938 m², 102 m².

Korábban már volt arról döntés, hogy ezeket a telkeket az önkormányzat értékesíteni kívánja. A jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok alapján van kereslet az ilyen területekre, ezért értékesítésüknek van realitása, de a piaci értéküket szükséges újra felmérni.

Bánné Békefi Éva az 570, 571 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatot tett.

A pályázati felhívás ezzel párhuzamosan megtörténhet, s a vagyonrendelet szerinti eljárás lefolytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítéséről dönteni szíveskedjenek!

Kőröshegy, 2020. július 29.

Tisztelettel:

Marczali Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.) számú határozata
az 570, 571, 578/16. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természetben Kőröshegy belterületén található, 570 hrsz-ú, 1970 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, 571 hrsz-ú, 1938 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű, valamint az 578/16 hrsz-ú 102 m² területű, kivett, beépítetlen terület elnevezésű az üzleti vagyon részét képező forgalomképes ingatlanokat értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készítessen az ingatlanokra vonatkozó aktuális értékbecslést, s gondoskodjon az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31. a pályázat kiírására

2020. augusztus 31. az értékbecslés elkészítésére

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném ajánlatot tenni a Köröshegyen található 570 és 571 helységi számú ingatlanra.

Ajánlat: 500.000 Ft-ot a nettóért.

Tisztelettel binné mélyi éva

2020.07.20.

El: KH Jd

Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2020 JÚL. 20
Iktatószám:	KH
Ügyintéző:	J
Előirai:	Melléklet

8. Napirend



KÖRÖSHEGY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8617 Köröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.:06-84-340-011, mobil:06-30-8617-204, fax:06-84-540-044

email: onkormanyzat@koroshegy.hu web: www.koroshegy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához nyújtott támogatásra pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben is lehetőségük van az önkormányzatoknak szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylésére. Az igénylést elektronikus úton 2020. augusztus 31-ig kell megtenni.

A tűzifa igénylése esetén a 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, az aktív korúak ellátásában részesülők, gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak 2018. évi száma és a 2020. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adatának alapján Köröshegy esetében legfeljebb **98 erdei m³** tűzifa igényelhető.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet, a szállítást az önkormányzat költségére kell biztosítani. Az önkormányzatnak a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet legkésőbb 2021. február 15-éig kell kiosztani a rászorulóknak részére.

A pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza

Az idei évben is háztartásonként **legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10q szén** biztosítható.

A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében **1.000 Ft/erdei m³+áfa** mértékű **önrész** vállalása. Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatait, a javaslatom az, hogy az önkormányzat a **70 erdei m³ mennyiségű tűzifára** igényeljen támogatást. Ebben az esetben az önkormányzat által vállalt önrész **70.000 Ft+áfa**, azaz bruttó 88.900 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjenek!

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel

Az előterjesztést készítette: Bánhidi Gábor pénzügyi tanácsos

Köröshegy, 2020. augusztus 3.

Tisztelettel:

Marczali Tamás s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

/2020 (.) számú Képviselő-testületi határozat
a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó
kiegészítő támogatásának igényléséről

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton 70 erdei m³ keménylombos tűzifára nyújt be igényt. A vállalt önerő áfát is tartalmazó összege 88.900 Ft, melynek rendelkezésre állását az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Kőröshegy Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Marczali Tamás polgármester

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő- testületének
7/2020. (VIII.4.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) rendeletének
módosításáról

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.26.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei együttes 2020. évi költségvetésének főösszegét 684.372.860 Ft-ban állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 234.788.298 Ft-ban,

ebből:

- a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről 166.454.224 Ft-ban
- a közhatalmi bevételeket 40.300.000 Ft-ban
- a működési bevételeket 6.141.500 Ft-ban
- a működési célú átvett pénzeszközöket 832.000 Ft-ban
- a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről 14.210.574 Ft-ban
- a felhalmozási bevételeket 6.700.000 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 674.424.107 Ft-ban,

ebből:

- a személyi juttatások kiadásait 134.555.000 Ft-ban
- a munkaadókat terhelő járulékokat 23.305.000 Ft-ban
- a dologi kiadásokat 75.383.000 Ft-ban
- az ellátottak pénzbeli juttatásait 7.300.000 Ft-ban
- az egyéb működési célú kiadásokat 32.378.107 Ft-ban
- a beruházások összegét 333.461.000 Ft-ban
- a felújítások összegét 67.952.000 Ft-ban
- egyéb felhalmozási célú kiadásokat 90.000 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 449.584.562 Ft-ban,

ebből:

- a hitelfelvételt államháztartáson kívülről 0 Ft-ban
- a belföldi értékpapírok bevételeit 0 Ft-ban
- a maradvány igénybevételeit 449.584.562 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 9.948.753 Ft-ban,

ebből:

- a hiteltörlesztést államháztartáson kívülre 5.078.000 Ft-ban
- a belföldi értékpapírok kiadását 0 Ft-ban

állapítja meg.”

(2) Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A tárgyévi költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözetét (hiány) – 439.635.809 Ft-ot – a Képviselő-testület belső finanszírozással, az előző évi pénzmaradvány igénybevételével biztosítja.”

(3) Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzat összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 684.132.860 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 240.000 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft.

Az önkormányzat összesített kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 608.428.860 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 4.407.000 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 71.537.000 Ft.”

2. § Az Ör. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi

- a) általános tartalékát 1.442.507 Ft-tal,
- b) működési céltartalékát 1.500.000 Ft-tal,
- c) felhalmozási céltartalékát 19.300.000 Ft-tal,

e rendelet 11. számú mellékletében felsorolt célokra hagyja jóvá.”

3. § Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését

71.537.000 Ft tárgyévi bevétellel,
71.537.000 Ft tárgyévi kiadással és
0 ezer Ft hiánnyal

állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 0 Ft-ban,

ebből:

- a működési támogatásokat államháztartáson belülről 0 Ft-ban
- a közhatalmi bevételeket 0 Ft-ban
- a működési bevételeket 0 Ft-ban
- a működési célú átvett pénzeszközöket 0 Ft-ban
- a felhalmozási támogatásokat államháztartáson belülről 0 Ft-ban
- a felhalmozási bevételeket 0 Ft-ban
- a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket 0 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 71.537.000 Ft-ban,

ebből:

• a személyi juttatások kiadásait	50.557.000 Ft-ban
• a munkaadókat terhelő járulékokat	8.800.000 Ft-ban
• a dologi kiadásokat	10.910.000 Ft-ban
• az ellátottak pénzbeli juttatásait	0 Ft-ban
• az egyéb működési célú kiadásokat	0 Ft-ban
• a beruházások összegét	1.270.000 Ft-ban
• a felújítások összegét	0 Ft-ban
• egyéb felhalmozási célú kiadásokat	0 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 71.537.000 Ft-ban,

ebből:

• a maradvány igénybevétele	3.725.106 Ft-ban
• az irányító szervi támogatást	67.811.894 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 0 Ft-ban

állapítja meg.”

4. § (1) Az Ör. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2020. évi költségvetését

48.327.000 Ft tárgyévi bevétellel,
48.327.000 Ft tárgyévi kiadással és
0 Ft hiánnyal

állapítja meg.

Ezen belül:

A költségvetési bevételeket 0 Ft-ban,

ebből:

• a működési támogatásokat államháztartáson belülről	0 Ft-ban
• a közhatalmi bevételeket	0 Ft-ban
• a működési bevételeket	0 Ft-ban
• a működési célú átvett pénzeszközöket	0 Ft-ban
• a felhalmozási támogatásokat államháztartáson belülről	0 Ft-ban
• a felhalmozási bevételeket	0 Ft-ban
• a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	0 Ft-ban

A költségvetési kiadásokat 48.327.000 Ft-ban,

ebből:

• a személyi juttatások kiadásait	37.066.000 Ft-ban
• a munkaadókat terhelő járulékokat	6.286.000 Ft-ban
• a dologi kiadásokat	4.340.000 Ft-ban
• az ellátottak pénzbeli juttatásait	0 Ft-ban
• az egyéb működési célú kiadásokat	0 Ft-ban
• a beruházások összegét	635.000 Ft-ban
• a felújítások összegét	0 Ft-ban
• egyéb felhalmozási célú kiadásokat	0 Ft-ban

A finanszírozási bevételeket 48.327.000 Ft-ban,

ebből:

- a maradvány igénybevétele 535.799 Ft-ban
- az irányító szervi támogatást 47.791.201 Ft-ban

A finanszírozási kiadásokat 0 Ft-ban

állapítja meg.

(2) Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 48.327.000 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft.

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda összesített kiadásaiból

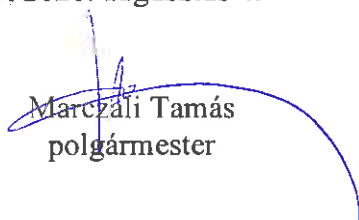
- a) a kötelező feladatok kiadásai: 48.327.000 Ft,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai 0 Ft,
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft.”

5. § (1) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklet lép.
(2) Az Ör. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklet lép.
(3) Az Ör. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.
(4) Az Ör. 5. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
(5) Az Ör. 7. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.
(6) Az Ör. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
(7) Az Ör. 11. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
(8) Az Ör. 12. számú melléklete helyébe e rendelet 8. számú melléklete lép.
(9) Az Ör. 13. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.
(10) Az Ör. 15. számú melléklete helyébe e rendelet 10. számú melléklete lép.
(11) Az Ör. 16. számú melléklete helyébe e rendelet 11. számú melléklete lép.
(12) Az Ör. 17. számú melléklete helyébe e rendelet 12. számú melléklete lép.


Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Kőröshegy, 2020. augusztus 4.


Marczáli Tamás
polgármester




dr. Friss Attila
jegyző

K1-K8. Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	94 171 000	105 324 000	106 988 000
02	Normatív jutalmak (K1102)	2 600 000	0	0
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0	0	0
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	100 000	2 000 000	2 000 000
05	Végkielégítés (K1105)	0	0	0
06	Jubileumi jutalom (K1106)	300 000	1 324 000	1 324 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	4 200 000	5 183 000	5 218 000
08	Ruházati költségtérítés (K1108)	0	0	0
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	880 000	700 000	700 000
10	Egyéb költségtérítések (K1110)	240 000	240 000	240 000
11	Lakhatási támogatások (K1111)	0	0	0
12	Szociális támogatások (K1112)	0	0	0
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	2 200 000	1 700 000	2 630 000
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	104 691 000	116 471 000	119 100 000
15	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	8 300 000	6 950 000	6 950 000
16	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	6 214 000	7 500 000	7 500 000
17	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	2 805 000	1 005 000	1 005 000
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17) (K12)	17 319 000	15 455 000	15 455 000
19	Személyi juttatások (=14+18) (K1)	122 010 000	131 926 000	134 555 000
20	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	22 429 000	23 055 000	23 305 000
21	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	680 000	670 000	670 000
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 915 000	5 415 000	5 415 000
23	Árubeszerzés (K313)	0	0	0
24	Készletbeszerzés (=21+22+23) (K31)	6 595 000	6 085 000	6 085 000
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 130 000	1 460 000	1 460 000
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	1 170 000	1 095 000	1 095 000
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26) (K32)	2 300 000	2 555 000	2 555 000
28	Közüzemi díjak (K331)	11 500 000	9 650 000	9 650 000
29	Vásárolt élelmezés (K332)	4 500 000	3 100 000	3 100 000
30	Bérelti és lízing díjak (K333)	2 450 000	2 400 000	2 400 000
31	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	1 450 000	1 350 000	1 350 000
32	Közvetített szolgáltatások (K335)	120 000	120 000	370 000
33	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	6 965 000	6 766 000	6 766 000
34	Egyéb szolgáltatások (K337)	23 176 000	21 418 000	21 418 000
35	Szolgáltatási kiadások (=28+...+34) (K33)	50 161 000	44 804 000	45 054 000
36	Kiküldetések kiadásai (K341)	1 270 000	1 220 000	1 220 000
37	Reklám- és propagandakiadások (K342)	50 000	50 000	50 000
38	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37) (K34)	1 320 000	1 270 000	1 270 000
39	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	13 981 000	13 609 000	13 609 000
40	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	550 000	550 000	550 000
41	Kamatkiadások (K353)	1 000 000	1 000 000	1 000 000
42	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	0	0	0
43	Egyéb dologi kiadások (K355)	1 285 000	5 260 000	5 260 000
44	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43) (K35)	16 816 000	20 419 000	20 419 000
45	Dologi kiadások (=24+27+35+38+44) (K3)	77 192 000	75 133 000	75 383 000
46	Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0	0	0
47	Családi támogatások (K42)	0	0	0
48	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések (K43)	0	0	0
49	Betegséggel kapcsolatos (nem tb.) ellátások (K44)	0	0	0
50	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások (K45)	0	0	0
51	Lakhatással kapcsolatos ellátások (K46)	0	0	0
52	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	300 000	300 000	300 000
53	Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	9 000 000	7 000 000	7 000 000
54	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53) (K4)	9 300 000	7 300 000	7 300 000

K1-K8. Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
55	Nemzetközi kötelezettségek (K501)	0	0	0
56	Elvonások és befizetések (K502)	735 000	827 600	827 600
57	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre (K503)	0	0	0
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K504)	0	0	0
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K505)	0	0	0
60	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (K506)	5 992 000	8 058 000	8 558 000
61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (K507)	0	0	0
62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (K508)	0	0	0
63	Árkiegészítések, ártámogatások (K509)	0	0	0
64	Kamattámogatások (K510)	0	0	0
65	Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)		0	
66	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)	10 503 800	1 550 000	750 000
67	Tartalékok (K513)	25 180 158	6 804 414	22 242 507
68	Egyéb működési célú kiadások (=55+...+67) (K5)	42 410 958	17 240 014	32 378 107
69	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0	0	0
70	Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)	257 341 000	274 561 000	257 061 000
71	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	609 000	1 100 000	559 000
72	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	5 825 000	2 050 000	4 948 000
73	Részesedések beszerzése (K65)	0	0	0
74	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (K66)	0	0	0
75	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	71 137 000	74 983 000	70 893 000
76	Beruházások (=69+...+75) (K6)	334 912 000	352 694 000	333 461 000
77	Ingatlanok felújítása (K71)	145 264 000	53 505 000	53 505 000
78	Informatikai eszközök felújítása (K72)	0	0	0
79	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0	0	0
80	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	39 222 000	14 447 000	14 447 000
81	Felújítások (=77+...+80) (K7)	184 486 000	67 952 000	67 952 000
82	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre (K81)	0	0	0
83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre (K82)	0	0	0
84	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre (K83)	0	0	0
85	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (K84)	0	0	0
86	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre (K85)	0	0	0
87	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (K86)	0	0	0
88	Lakástámogatás (K87)	0	0	0
89	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak (K88)	0	0	0
90	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre (K89)	90 000	90 000	90 000
91	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=82+...+90) (K8)	90 000	90 000	90 000
92	Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+68+76+81+91) (K1-K8)	792 829 958	675 390 014	674 424 107

B1-B7. Költségvetési bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)	65 999 055	81 911 504	82 042 651
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	37 639 717	39 057 200	42 802 750
03	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B113)	16 759 771	16 851 760	17 163 980
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	1 820 000	1 800 000	2 107 450
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	16 722 690	0	0
06	Elszámolásból származó bevételek (B116)	201 767	0	1 042 393
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	139 143 000	139 620 464	145 159 224
08	Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B13)	0	0	0
10	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B14)	411 000	411 000	411 000
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B15)	0	0	0
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B16)	18 567 476	20 297 000	20 884 000
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12) (B1)	158 121 476	160 328 464	166 454 224
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	6 785
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről (B22)	0	0	0
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről (B23)	0	0	0
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B24)	0	0	0
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	11 327 092	11 203 803	14 203 789
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18) (B2)	11 327 092	11 203 803	14 210 574
20	Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0
21	Társaságok jövedelemadói (B312)	0	0	0
22	Jövedelemadók (=20+21) (B31)	0	0	0
23	Szociális hozzájárulási adó és járulékok (B32)	0	0	0
24	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (B33)	0	0	0
25	Vagyoni típusú adók (B34)	20 000 000	16 800 000	16 800 000
	-ebből építményadó	13 000 000	10 000 000	10 000 000
	-ebből magánszemélyek kommunális adója	7 000 000	6 800 000	6 800 000
26	Értékesítési és forgalmi adók (B351) (Iparüzési adó)	23 000 000	26 200 000	23 000 000
27	Fogyasztási adók (B352)	0	0	0
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók (B353)	0	0	0
29	Gépjárműadók (B354)	5 000 000	5 500 000	0
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (B355) (Idegenforgalmi adó)	1 200 000	1 400 000	0
31	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30) (B35)	29 200 000	33 100 000	23 000 000
32	Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500 000	500 000	500 000
33	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32) (B3)	49 700 000	50 400 000	40 300 000
34	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	0	0
35	Szolgáltatások ellenértéke (B402)	2 610 000	2 110 000	2 110 000
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	200 000	0	0
37	Tulajdonosi bevételek (B404)	250 000	250 000	250 000
38	Ellátási díjak (B405)	2 650 000	2 650 000	2 650 000
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	881 500	881 500	881 500
40	Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0	0	0
41	Kamatbevételek (B408)	100 000	50 000	50 000
42	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0	0	0
43	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	464 000	0	0
44	Egyéb működési bevételek (B411)	2 000 000	200 000	200 000
45	Működési bevételek (=34+...+44) (B4)	9 155 500	6 141 500	6 141 500

B1-B7. Költségvetési bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
46	Immateriális javak értékesítése (B51)	0	0	0
47	Ingatlanok értékesítése (B52)	12 100 000	6 700 000	6 700 000
48	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0
49	Részesedések értékesítése (B54)	0	0	0
50	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0	0	0
51	Felhalmozási bevételek (=46+...+50) (B5)	12 100 000	6 700 000	6 700 000
52	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B61)	0	0	0
53	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól (B62)	0	0	0
54	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormánytól és más nemz. szervezetektől (B63)	0	0	0
55	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (B64)	0	0	0
56	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	1 141 015	832 000	832 000
57	Működési célú átvett pénzeszközök (=52+...+56) (B6)	1 141 015	832 000	832 000
58	Felh. célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről (B71)	0	0	0
59	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az EU-tól (B72)	0	0	0
60	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormánytól és más nemz. szervezetektől (B73)	0	0	0
61	Felh. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (B74)	72 000	50 000	50 000
62	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	100 000	100 000	100 000
63	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=58+...+62) (B7)	172 000	150 000	150 000
64	Költségvetési bevételek (=13+19+33+45+51+57+63) (B1-B7)	241 717 083	235 755 767	234 788 298

K9. Finanszírozási kiadások

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü-i vállalkozásnak (K9111)	5 078 000	5 078 000	5 078 000
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pü-i vállalkozásnak (K9112)	0	0	0
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése (K9113)	0	0	0
04	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=01+02+03) (K911)	5 078 000	5 078 000	5 078 000
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9121)	0	0	0
06	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9122)	0	0	0
07	Kincstárjegyek beváltása (K9123)	0	0	0
08	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (K9124)	0	0	0
09	Belföldi kötvények beváltása (K9125)	0	0	0
10	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (K9126)	0	0	0
11	Belföldi értékpapírok kiadásai (=05+...+10) (K912)	0	0	0
12	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása (K913)	0	0	0
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	4 233 167	4 870 753	4 870 753
14	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	0	0	0
15	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	0	0	0
16	Pénzügyi lízing kiadásai (K917)	0	0	0
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)	0	0	0
18	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai (K919)	0	0	0
19	Belföldi finanszírozás kiadásai (=04+11+...+18) (K91)	9 311 167	9 948 753	9 948 753
20	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása (K921)	0	0	0
21	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása (K922)	0	0	0
22	Külföldi értékpapírok beváltása (K923)	0	0	0
23	Hitelek, kölcsönök törl. külf. kormányoknak és nemz. szervezeteknek (K924)	0	0	0
24	Hitelek, kölcsönök törlesztése külf. pénzintézeteknek (K925)	0	0	0
25	Külföldi finanszírozás kiadásai (=20+...+24) (K92)	0	0	0
26	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai (K93)	0	0	0
27	Váltókiadások (K94)	0	0	0
28	Finanszírozási kiadások (=19+25+26+27) (K9)	9 311 167	9 948 753	9 948 753

B8. Finanszírozási bevételek

adatok Ft-ban

	Megnevezés	Módosított előirányzat 2019	Eredeti előirányzat 2020	Módosított előirányzat 2020
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele (B8111)	0	0	0
02	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól (B8112)	0	0	0
03	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele (B8113)	0	0	0
04	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (=01+02+03) (B811)	0	0	0
05	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B8121)	0	0	0
06	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8122)	0	0	0
07	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B8123)	0	0	0
08	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8124)	0	0	0
09	Belföldi értékpapírok bevételei (=05+...+08) (B812)	0	0	0
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B8132)	0	0	0
12	Maradvány igénybevétele (=10+11) (B813)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0	0	0
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)	0	0	0
15	Központi, irányító szervei támogatás (B816)	0	0	0
16	Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0	0	0
17	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei (B818)	0	0	0
18	Tulajdonosi kölcsönök bevételei (B819)	0	0	0
19	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+09+12+...+18) (B81)	560 424 042	449 583 000	449 584 562
20	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B821)	0	0	0
21	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B822)	0	0	0
22	Külföldi értékpapírok kibocsátása (B823)	0	0	0
23	Hitelek, kölcsönök felvétele külf.kormányoktól és nemz. szervez. (B824)	0	0	0
24	Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől (B825)	0	0	0
25	Külföldi finanszírozás bevételei (=20+...+24) (B82)	0	0	0
26	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei (B83)	0	0	0
27	Váltóbevételek (B84)	0	0	0
28	Finanszírozási bevételek (=19+25+26+27) (B8)	560 424 042	449 583 000	449 584 562

**Az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2020. évi fejlesztési előirányzatai
célonként**

				adatok Ft-ban	
	Intézmény	Fejlesztési cél megnevezése	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat	
1.	Önkormányzat	TOP-3.1.1-16-SO1-2017-00006 Szántód-Kőröshegy-Kereki községek kerékpárút fejlesztése	326 468 000	326 468 000	
2.		Vízgerinc építése (József A. u., Reóthy F. u., Kertekalja u.)	22 225 000	0	
3.		Eszközbeszerzés orvosi rendelőbe Magyar Falu Program keretében	0	2 992 000	
4.		Eszközbeszerzés kertészetnek	508 000	508 000	
5.		Eszközbeszerzés stúdióba	762 000	115 000	
6.		Eszközbeszerzés Faluházba	0	500 000	
7.		Eszközbeszerzés orvosi rendelőbe	0	168 000	
8.		Eszközbeszerzés mezőőri szolgálatnak	0	20 000	
9.		Eszközbeszerzés közutakhoz	635 000	635 000	
10.		Eszközbeszerzés igazgatási feladatokhoz	191 000	150 000	
11.	Közös Hivatal	Eszközbeszerzés Közös Hivatalba	1 270 000	1 270 000	
12.	Óvoda	Eszközbeszerzés óvodába	635 000	635 000	
Összesen:			352 694 000	333 461 000	

A) Az Önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatottak létszám-előirányzata a 2020. évre

Költségvetési szerv	Létszámelőirányzat				
	Teljes munkaidős		Részmunkaidős		Összesen
	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	
Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal	13	13	0	0	13
Önkormányzathoz tartozó szakfeladatok	10	10	1	1	11
Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda	10	11	0	0	10
Önkormányzat összesen:	33	34	1	1	34

Állományba nem tartozó létszám:

Eredeti ei. Módosított ei.

Helyi önkormányzati képviselők

6 6 fő

Létszám mindösszesen:

40 41 fő

-ebből be nem töltött álláshelyek száma:

2 2 fő

B) A közfoglalkoztatottak létszám-előirányzata a 2020. évre

	Eredeti ei.		Módosított ei.	
Rövid időtartamú közfoglalkoztatás	0	0	0	0 fő
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2	2	2	2 fő
Összesen:	2	2	2	2 fő

Az önkormányzat általános és céltartalékának 2020. évi felosztása

adatok Ft-ban

	Cél megnevezése	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat
1.	Általános tartalék	1 504 414	1 442 507
2.	Működési céltartalék	1 800 000	1 500 000
3.	Felhalmozási céltartalék	3 500 000	19 300 000
3/a.	- ebből egyéb fejlesztési céltartalék	3 500 000	19 300 000
3/b.			0
	Összesen:	6 804 414	22 242 507

Megnevezés	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
Bevételek													
Működési bevételek	13 000 000	14 000 000	28 000 000	15 000 000	14 000 000	14 000 000	17 000 000	15 000 000	28 000 000	25 000 000	15 200 000	15 527 724	213 727 724
Felhalmozási bevételek	40 000	2 440 000	4 050 000	40 000	40 000	40 000	3 040 000	40 000	40 000	3 200 000	8 000 000	40 574	21 010 574
Támogatási kölcsönök visszatérülése				25 000				25 000					50 000
Pénzforg.métküli bevételek	449 584 562												449 584 562
Hitel felvétel													0
Bevételek összesen:	462 624 562	16 440 000	32 050 000	15 065 000	14 040 000	14 040 000	20 040 000	15 065 000	28 040 000	28 200 000	23 200 000	15 568 298	684 372 860

adatok Ft-ban

Kiadások													
Működési kiadások	20 000 000	21 000 000	22 500 000	20 500 000	20 000 000	21 000 000	20 000 000	20 000 000	21 000 000	21 500 000	24 000 000	41 421 107	272 921 107
Felhalmozási kiadások	500 000	500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	100 000	100 000	100 000	4 000 000	30 000 000	30 000 000	333 203 000	401 503 000
Támogatási kölcsönök nyújtása													0
Pénzforg.métküli kiadások	4 870 753												4 870 753
Hitel felvétel			2 539 000						2 539 000				5 078 000
Kiadások összesen:	25 370 753	21 500 000	26 039 000	21 500 000	21 000 000	21 100 000	20 100 000	20 100 000	27 539 000	51 500 000	54 000 000	374 624 107	684 372 860

Ft

	Az önkormányzat bevételei	2020. évi eredeti előirányzat	2020. évi módosított előirányzat		Közvetett támogatás	Összesen
I.	<i>Intézményi térítési díjak</i>	2 650 000	2 650 000	I.	<i>Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése</i>	
II.	<i>Lakásépítési kölcsön visszafizetése</i>	0	0	II.	<i>Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése</i>	
III.	<i>Helyiségek hasznosításának bevétele</i>	1 500 000	1 500 000	III.	<i>Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény</i>	0
1.	Helyiségek bérbeadásának díja	1 500 000	1 500 000	1.	Helyiségek bérbead. díjának elengedése és kedvezménye	
2.	Helyiségek eseti bérbeadásának díja			2.	Helyiségek eseti bérbead. díjának elengedése, kedv.	
IV.	<i>Helyi adó bevétel</i>	44 400 000	39 800 000	IV.	<i>Helyi adó bevételhez tartozó közvetett támogatások</i>	0
1.	Építményadó	10 000 000	10 000 000	1.	Építményadó	
2.	Idegenforgalmi adó	1 400 000	0	2.	Idegenforgalmi adó	
3.	Iparüzési adó	26 200 000	23 000 000	3.	Iparüzési adó	
4.	Kommunális adó	6 800 000	6 800 000	4.	Kommunális adó	
V.	<i>Átengedett központi adók</i>	5 500 000	0	V.	<i>Átengedett központi adókhoz tartozó közvetett támogatások</i>	
1.	Gépjárműadó	5 500 000	0	1.	Gépjárműadó elengedés és kedvezmény	
VI.	<i>Egyéb sajátos bevételek</i>			VI.	<i>Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedés</i>	
	Bevételek összesen:	54 050 000	43 950 000		Közvetett tám. összesen:	0

A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek aránya

Saját bevételek	adatok Ft-ban										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
Helyi adóhóli származó bevétel	39 800 000	41 200 000	42 500 000	43 500 000	43 500 000	44 000 000	46 000 000				
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0	0	0				
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000				
Immateriális javak, ingatlanok, és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	6 700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000	0				
Részeseések értékesítése és részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0	0	0				
Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0	0	0	0				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	0	0	0	0	0	0	0				
Összesen:	47 000 000	42 400 000	43 700 000	44 700 000	44 700 000	45 200 000	46 500 000				

Adósságot keletkeztető ügyletek	adatok Ft-ban										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
Hitelből, kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 071 000						
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség											
Váltóbból eredő fizetési kötelezettség											
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség											
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség											
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége											
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség											
Összesen:	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 078 000	5 071 000	0	0				

A Köröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése

A) Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési kiadások	67 857 000	70 267 000	70 267 000
1. Személyi juttatások	47 847 000	50 557 000	50 557 000
2. Munkaadót terhelő járulékok	9 000 000	8 800 000	8 800 000
3. Dologi kiadások	11 010 000	10 910 000	10 910 000
4. Egyéb működési kiadások	0	0	0
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
II. Felhalmozási kiadások	1 435 000	1 270 000	1 270 000
1. Beruházási kiadások ÁFA-val	1 435 000	1 270 000	1 270 000
2. Felújítási kiadások ÁFA-val	0	0	0
3. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése	0	0	0
IV. Pénzforgalom nélküli kiadások	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen (I.-IV.):	69 292 000	71 537 000	71 537 000

B) Költségvetési bevételek

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési bevételek	2 479 476	0	0
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 479 476	0	0
2. Közhatalmi bevételek	0	0	0
3. Működési bevételek	0	0	0
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek	0	0	0
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen (I.-III.):	2 479 476	0	0

A. Költségvetési kiadások és B. költségvetési bevételek egyenlege:	-66 812 524	-71 537 000	-71 537 000
---	--------------------	--------------------	--------------------

C) Finanszírozási kiadások	0	0	0
D) Finanszírozási bevételek	66 812 524	71 537 000	71 537 000
I. Maradvány igénybevétele	181 112	3 725 000	3 725 106
II. Irányító szervtől kapott támogatás	66 631 412	67 812 000	67 811 894

Költségvetési+finanszírozási kiadások (A.+C.)	69 292 000	71 537 000	71 537 000
Költségvetési+finanszírozási bevételek (B.+D.)	69 292 000	71 537 000	71 537 000

A Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda költségvetése

A) Költségvetési kiadások

adatok Ft-ban

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési kiadások	43 485 000	46 001 000	47 692 000
1. Személyi juttatások	33 080 000	35 525 000	37 066 000
2. Munkaadót terhelő járulékok	6 200 000	6 136 000	6 286 000
3. Dologi és egyéb folyó kiadások	4 205 000	4 340 000	4 340 000
4. Egyéb működési kiadások	0	0	0
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
II. Felhalmozási kiadások	635 000	635 000	635 000
1. Beruházási kiadások ÁFA-val	635 000	635 000	635 000
2. Felújítási kiadások ÁFA-val	0	0	0
3. Egyéb felhalmozási kiadások	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök nyújtása, törlesztése	0	0	0
IV. Pénzforgalom nélküli kiadások	0	0	0
Költségvetési kiadások összesen (I.-V.):	44 120 000	46 636 000	48 327 000

B) Költségvetési bevételek

	2019. évi mód.	2020. évi terv	2020. évi mód.
I. Működési bevételek	0	0	0
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Közhatalmi bevételek	0	0	0
3. Működési bevételek	0	0	0
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek	0	0	0
1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
2. Felhalmozási bevételek	0	0	0
3. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0
III. Támogatási kölcsönök visszatérülése	0	0	0
Költségvetési bevételek összesen (I.-III.):	0	0	0

A. Költségvetési kiadások és B. költségvetési bevételek egyenlege:	-44 120 000	-46 636 000	-48 327 000
---	--------------------	--------------------	--------------------

C) Finanszírozási kiadások	0	0	0
D) Finanszírozási bevételek	44 120 000	46 636 000	48 327 000
I. Maradvány igénybevétele	339 176	535 000	535 799
II. Irányító szervtől kapott támogatás	43 780 824	46 101 000	47 791 201

Költségvetési+finanszírozási kiadások (A.+C.)	44 120 000	46 636 000	48 327 000
Költségvetési+finanszírozási bevételek (B.+D.)	44 120 000	46 636 000	48 327 000

**Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete
Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.
(VI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki, a rendelet szabályozási terv mellékletei:

6. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 1. tervlap M=1:2000
7. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 2. tervlap M=1:2000
8. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 3. tervlap M=1:2000
9. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 4. tervlap M=1:2000
10. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv 5. tervlap M=1:2000
11. számú melléklet: Belterületi Szabályozási Terv (Ágassziget) 6. tervlap M=1:2000
12. Külterületi Szabályozási Terv SZK-1 M=1:10.000
13. Öreghegy, Borkút, Borochehy Kertterület Szabályozási Terv SZK-2 M=1:2880
14. Kishegy Kertterület Szabályozási Terv SZK-3 M=1:2880”

2.§

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: "Lke". A szabályozási terven Lke1-Lke9 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Lke1	OK	5,0	30	600	K	K
Lke2	O	5,0	30	650	16	40
Lke3	OK	5,0	30	550	K	K
Lke4	O	5,0	30	700	16	35
Lke5	SZ	5,0	30	600	18	30
Lke6	OK	5,0	30	800	K	K

Lke7	O	5,0	30	500	18	25
Lke8	ZK	5,0	35	250	K	K
Lke9	SZ	6,0	30	750	18	40

3.§

A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területek közé a sportterületek, (Ks), és turisztikai fejlesztési terület (Kü) soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv tartalmazza.”

4.§

A R. a következő alcímmel és a 16/A. § -al egészül ki:

„Temető területek”

16/A.§ A temető (KBt) területein csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi építmények helyezhetők el, legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel. A védőtávolságot a temetőn belül kell kialakítani.

A kegyeleti parkot (Kkt) lezárt területnek kell tekinteni, ahol a rátemetés sem engedélyezhető.”

5.§

A R.-hez tartozó 1 jelű belterületi szabályozási tervlapnak a Kaposvári út– a 753 és a 750/2 hrsz-ú utak – a belterületi határ – a 759 hrsz-ú út által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

6.§

Hatályát veszti a R. 14.§ (2) bekezdése.

7.§


Hatálybalépés

A rendelet 1§ (1) bekezdése az elfogadását követő napon, további rendelkezései az ezt követő napon lépnek hatályba.

Kőröshegy, 2020. augusztus 4.


Marozsai Tamás
polgármester




Dr Friss Attila
jegyző

