

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Felvéve:** Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 17. napján 18:00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről.

**Az ülés helye:** Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői tárgyalója.

**Jelen vannak:** Marczali Tamás polgármester,  
Kovács József Róbertné alpolgármester,  
Hegyi Sándor Zoltán képviselő,  
Németh Beatrix képviselő,  
Poór Gyula képviselő.

**A ülésről távolmaradt:** Böröcz József képviselő, Szabados Ernő képviselő.

**Meghívottként, tanácskozási joggal az ülésen részt vesz:** Dr. Friss Attila jegyző.

### N A P I R E N D I J A V A S L A T:

1./ Kőröshegy 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Közúti jelzőtáblák elhelyezése és megrendelése.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ Tájékoztató.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

**Marczali Tamás polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület és a hivatal megjelent tagjait a rendkívüli ülésen. Az előterjesztések kiosztásra kerültek. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Aki egyetért a napirendi javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Kőröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2020. (II. 17.) számú határozata a napirendről**

1./ Kőröshegy 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

2./ Közúti jelzőtáblák elhelyezése és megrendelése.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

3./ Tájékoztató.

Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző, Poór Gyula HB elnök

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

1./ Kőröshegy 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítása.

Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** A Köröshegy, 011/2 hrsz-ú ingatlanra 2009. évben kötöttünk szerződést a Szántód-Köröshegy kerékpárút építéséhez kapcsolódóan. Az eredeti szerződés a használati jogokat, kötelezettségeket részletesen nem szabályozta, ezért vált szükségessé a szerződés módosítása, kiegészítése. Javaslom a szerződés tervezet 2.1 pontjában a „Szükség esetén a területet kerítéssel lehatárolhatja” szövegrész törlését. E módosítással javaslom a szerződés elfogadását. Aki egyetért a javaslat elfogadásával, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Köröshegy Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
15/2020. (II. 17.) határozata**

**Köröshegy 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítása**

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a használati szerződés módosításával egyetért, azzal a kikötéssel, hogy a szerződés-tervezet 2.1 pontja második tagmondatának – „Szükség esetén a területet kerítéssel lehatárolhatja” – szövegrész törlését kéri.

Felhatalmazza a polgármestert, a jelzett szövegrész törlését követően a szerződés aláírására.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** Értelem szerint.

## **2./ Közúti jelzőtáblák elhelyezése és megrendelése.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

**Marczali Tamás polgármester:** A tavaszi, nyári idegenforgalmi szezonban a levendulásban folyó rendezvények idején, az idelátogató vendégek jelentős része a Dózsa György utcában a közút mindkét oldalán várakozik a gépjárművével. Az út mindkét oldalán várakozó járművek jelentős mértékben akadályozzák a Dózsa György utcában a kétirányú forgalmat. Fenti ok miatt javaslom, hogy a Dózsa György utca nyugati oldalán az utca teljes hosszában kerüljenek kihelyezésre a várakozni tilos közúti jelzőtáblák. Javaslom a mellékelt árajánlat alapján a közúti jelzőtáblák megrendelését. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Köröshegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2020. (II. 17.) számú határozata**

**Közúti jelzőtáblák elhelyezése és megrendelése**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Köröshegy, Dózsa György utca teljes szakaszán a közút nyugati oldalán várakozni tilos jelzőtáblák kihelyezésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatban szereplő feltételekkel bruttó 294.259,-Ft összegért a közúti jelzőtáblák megrendelésére és kihelyezésére.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

## **3./ Tájékoztató.**

**Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző**

**Dr. Friss Attila jegyző:** Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Bodnár Judit a

Humán Bizottság nem képviselő (külső) tagja kezdeményezte felvételét a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

A Képviselő-testület 5 fővel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Köröshegy Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**17/2020. (II. 17.) határozata**  
**Humán Bizottság nem képviselő (külső) tagjának KOMA adatbázisba történő**  
**felvételének igazolásáról**

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete *Bodnár Judit Humán Bizottság nem képviselő (külső) tag*, köztartozásmentes adózói adatbázisba (KOMA adatbázis) történő regisztrációját tudomásul veszi.

**Felelős:** Dr. Friss Attila jegyző

**Határidő:** Értelem szerint.

**Poór Gyula HB elnök:** Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a képviselők a vagyonyilatkozattételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

**Marczali Tamás polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt az ülést 18:20-kor bezárom.

k.m.f.

  
Marczali Tamás  
polgármester



  
dr. Friss Attila  
jegyző





**KŐRÖSHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**

8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.

Tel.: 340-011, fax: 540-044,

email: [onkormanyzat@koroshegy.hu](mailto:onkormanyzat@koroshegy.hu) web: [www.koroshegy.hu](http://www.koroshegy.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének *oron kívüli* ülését  
a Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójába  
**2020. február 17-én /hétfőn/ 18.00 órára összehívom.**

### NAPIREND:

- 1./ Kőröshegy 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati szerződés módosítása  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
- 2./ Közúti jelzőtáblák elhelyezése és megrendelése  
Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester
3. Tájékoztató  
Előterjesztő: Dr. Friss Attila jegyző

A megjelenésére feltétlenül számítok!

**Kőröshegy, 2020. február 13.**

Tisztelettel:

  
Marczali Tamás  
polgármester

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

**Kőröshegy Község Önkormányzata** ( székhely : 8617 Kőröshegy, Petőfi S. utca 71. szám, statisztikai törzsszáma : 15731735-8411-321-14, adószáma : 15731735-2-14, képviselőjében : Marczali Tamás polgármester ( a.neve : Kovács Jolán, szül.: Siófok, 1971.01.15, lakóhelye : 8617 Kőröshegy, Dózsa György utca 24. szám, magyar állampolgár )) a **továbbiakban : használatba adó másrészről**

**Dencs István** ( születési neve : Dencs István, a.neve : Kulacsik Mária, szül.: Hort, 1952.11.10., személyazonosító jele : 1-521110-1956, adóazonosító jele : 8313593903., lakóhelye : 8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor utca 144. szám, magyar állampolgár ) a **továbbiakban : használatba vevő** a továbbiakban ( **együtt : Felek** ) között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal :

1. **Felek** rögzítik, hogy közöttük Kőröshegyen, 2009. augusztus 19-én, a kőröshegyi 011/2. hrsz. alatt nyilvántartott kivett út megnevezésű, 1831 m<sup>2</sup> területű ingatlan területéből 500 m<sup>2</sup> terület nagyságot használatba adó ( mint az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonosa ) 50 év időtartamra ( határozott időre ) térítésmentesen használatba vevő használatba adott.

**Felek** rögzítik : használatba vevő vállalta, hogy a használatba vett út-részt rendeltetésszerűen használja, annak tisztántartásáról, gondozásáról gondoskodik.

2. **Felek** az 1. pontban meghatározott használati szerződést, az egyéb rendelkezések változatlanul hagyása mellett - **az alábbiakban kívánják módosítani / pontosítani :**

2.1. Használatba vevő a használatba vett területen építőanyagot, faanyagot, egyéb környezetre nem veszélyes anyagot, esetleg munkagépeket tárolhat. Szükség esetén a területet kerítéssel lehatárolhatja.

2.2. **Felek** rögzítik, hogy a használatba adott ( vett ) 500 m<sup>2</sup> nagyságú terület - a mellékelt ingatlan-használati vázrajzon szemléltetve, mely jelen szerződésmódosítás melléklete - a telekingatlan K-i, illetve ÉK-i részén a 011/4. hrsz-ú ingatlan Ny-i telekhatárától Ny-ra helyezkedik el.

2.3. Használatba vevő a telekingatlan D-i telekhatára mellett, mind a 012. hrsz-ú, mind pedig a 011/1. hrsz-ú ingatlan É-i telekhatára mellett 4 m széles területsáv elhagyására köteles, ott anyagot, munkagépet mégcsak ideiglenesen sem tárolhat.

2.4. Használatba vevő a területhasználatot harmadik személynek nem adhatja ( engedheti ) át, a használati jogot nem cserélheti el. A terület bárminemű továbbadásához használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

3. **Felek** ( Marczali Tamás polgármester és Dencs István ) kijelentik, hogy cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, szerződéskötésüknek ( nyilatkozat-tételüknek ) jogi akadálya nincs.

4. A használati szerződésben ( annak módosításában ) nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

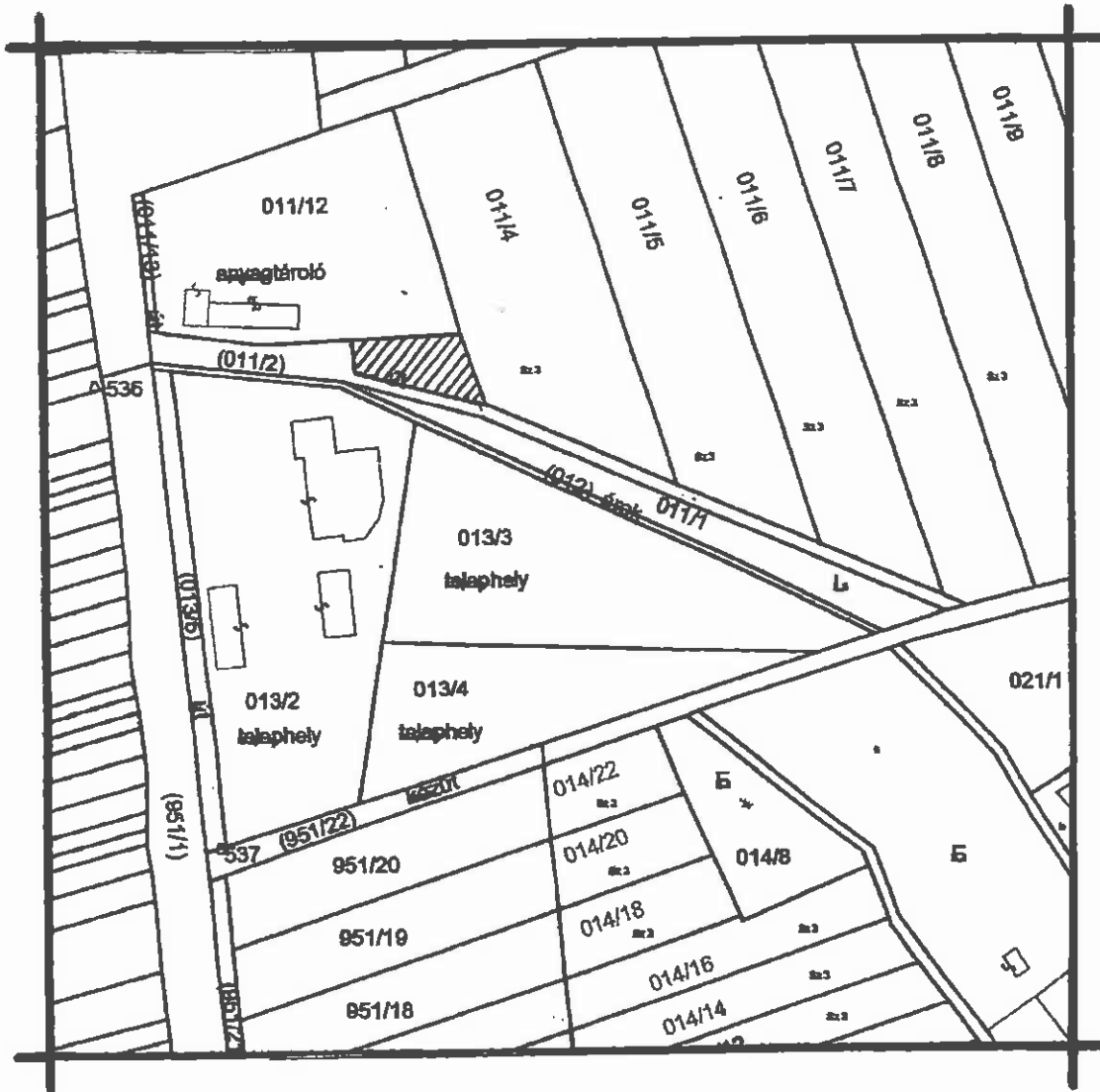
**Felek** ezen használati szerződésmódosítást - felolvasás, elolvasás és közös értelmezést követően - mint ügyleti akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt egymás előtt jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Kelt : Kőröshegy, 2020. év február hó 11. nap.

.....  
**Kőröshegy Község Önkormányzata**  
képv. : Marczali Tamás polgármester  
**használatba adó**

.....  
**Dencs István**  
**használatba vevő**

**INGATLANHASZNÁLATI VÁZRAJZ**  
- a KÖRÖSHEGY, KÜLTERÜLET, 011/2. HRSZ-Ú INGATLANRA -



Az ingatlan területe : 1831 m<sup>2</sup>.

Dencs István által használt területmagyság : 500 m<sup>2</sup>. ( sraffozottan jelölve )

Az ingatlanhasználat akaratunknak megfelelő :

.....  
Köröshegy Község Önkormányzata  
képv. : Marczali Tamás polgármester  
használatba adó

.....  
Dencs István  
használatba vevő



## Árajánlat

**Árajánlatkérő:**

Köröshegy Község Önkormányzata

**Árajánlattevő:**

Neve: F-F Design Kft

Székhelye: 8623 Balatonföldvár, Csokonai u. 23.

Adószáma: 14197912-2-14

Cégi.szám/Nyt.szám: Cg. 14-09-307870/3

Telefon: 06-20/939 07 19

e-mail: info@f-fdesign.hu

Szolgáltatás	Mennyiség	me. egység	Egységár	Nettó ár	
600mm várakozni tilos tábla	7	db	9.000	63.000	
76x3500mm-es horganyzott oszlop	7	db	11.000	77.000	
Horganyzott oszlop kihelyezése	7	db	10.500	73.500	
Bilincs 76-os méretben	14	pár	1.300	18.200	Bruttó ár
Összesen				231.700	294.259

Nyilatkozom, hogy az ajánlat tárgya szerinti szolgáltatás nyújtására jogosultsággal és megfelelő tevékenységi körrel rendelkezem.

Az árajánlat 2020 április 30- ig érvényes!

Balatonföldvár, 2020. 02. 12.



Ács Tibor  
F-F Design Kft.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

**Elfogadó nyugta**

Adóazonosító	8350011971
VPID	
Adózó neve	BODNÁR JUDIT
NAV iktatószám	5816303698
KR érkeztetési szám	518124715202002071044918194
Beküldő	BODNÁR JUDIT
Beküldés dátuma	2020.02.07 10:44:08
Típus	KOMA, Verzió: 6.0
Időszak	-
Állománynév	KOMA_8350011971_Bodnár_Judit_1581068435866.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	F720048C5C883A138F28B6E03B76DABC1B028089311 249655DC2CE7D57563E1B
Jóváhagyók	BODNÁR JUDIT
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.