

KŐRÖSHEGY KÖZSÉG

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2015 - 2019



Kőröshegy, 2015. április

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	1
1. A dokumentum célja	2
1.1. Vezetői összefoglaló	3
1.2. A dokumentum hatóköre.....	3
2. Kőröshegy jelenlegi helyzete	4
2.1. Kőröshegy	4
2.2. Gyorsan változó környezet szerepe	8
2.3. Jelenlegi pályázatok, tervek	8
2.4. SWOT elemzés	9
3. Célok és fejlesztési prioritások.....	10
3.1. A célok meghatározása	10
3.2. Gazdasági versenyképesség javítása, befektetők vonzása	11
3.3. Turisztika fejlesztése, közlekedés javítása.....	12
3.4. Humán erőforrás fejlesztés	14
3.5. Kistérségi és mikrotérségi hálózatok, együttműködés.....	16
4. Intézkedések és akcióterv	18
4.1. A fejlesztési célkitűzések és az intézkedések összerendelése.....	18
4.2. Gazdasági versenyképesség javítása, befektetők vonzása, turisztika fejlesztése, közlekedés javítása.....	19
5. Helyzetelemzések és előzetes projekt tervek	22
5.1. Helyzetelemzés: Beruházások lehetséges területei	22
5.2. Település identitás kialakítása, záradék.....	25

1. A dokumentum célja

1.1. Vezetői összefoglaló

Jelen dokumentum Kőröshegy község gazdasági programját tartalmazza. A dokumentum összhangban van a **Somogy Megyei Területfejlesztési Programmal**.

A dokumentum feladata, hogy olyan célokat és akciótervet fogalmazzon meg Kőröshegy Önkormányzata részére, amely reális és teljesíthető. A dokumentum az Önkormányzat számára készült, de a végrehajtás területén erősen támaszkodik civil szervezetekre, helyi egyesületekre és vállalkozásokra.

A program elsősorban a község erősségeire és aktuális lehetőségeire koncentrál, tekintetbe véve a Dél-balatoni terület gyors változását a közlekedés és a turisztika területén.

A település a továbbiakban hatékonyabban akarja kihasználni az M7 autópálya közelségét, és megfelelő körülményeket kíván teremteni beruházó cégeknek az autópályához közeli telephelyek kialakítására. A település felkészülten kívánja várni az autópálya lehajtótól a Balaton partig közlekedő növekvő tranzitforgalmat, kihasználva ezt a vendéglátás és a településmarketing megerősítésére. Támaszkodva a közeljövő nagymértékű fejlesztéseire a Balaton mellett, Kőröshegy alternatívát kíván adni a parti települések zsúfolt szállásainak, sajátos hangulatával és a Dél-balatoni Borúthoz tartozó, kitűnő pincéivel.

A célok megvalósításának feltételeit és lehetőségeit elemzi e dokumentum, valamint konkrét akciótervet fogalmaz meg azok elérésének érdekében, kitérve a forrásallokációs lehetőségekre és a végrehajtási felelősségekre.

1.2. A dokumentum hatóköre

Jelen dokumentum Kőröshegy község gazdasági programját tartalmazza. A dokumentum célja, hogy átfogó, világos helyzetképet adjon Kőröshegy jelenlegi gazdasági helyzetéről, szem előtt tartva a község speciális közlekedési és turisztikai helyzetét.

A helyzetértékelés alapján megfogalmazásra kerülnek Kőröshegy fejlesztési célkitűzései, részletesen kifejtve az egyes stratégiai célok indokoltságát. A stratégiai céloknak világos és reális jövőképet kell megfogalmaznia a község fejlődését illetően. A stratégiai célok nagyrészt közép- vagy hosszú távú törekvéseket írnak le, melyek eléréshez több lépésen keresztül vezet az út.

A kiválasztott, kiemelt fontosságú projektek megvalósíthatóságát külön, részletesen elemzi a dokumentum utolsó fejezete, alapot adva ezzel a használatra kész tervek gyors és költséghatékony megvalósításához.

2. Kőröshegy jelenlegi helyzete

2.1. Kőröshegy

A Balatontól délre, a Lucs-tető és a Gyugy-hát közötti völgyben fekszik, a 7-es főút mellett, a szántódi kompkikötőtől mindössze 3 kilométerre. A településről kiindulva könnyen megközelíthető a környék számos látványokban gazdag települése is: 15 km-re fekszik Siófok a „Balaton fővárosa”, 25 km-re található a gyógyfürdőjéről híres Igal.

Nevét már a középkor elején említette Szent László király 1082-ben kelt oklevele, Keurushygné névvel. Már 1233 előtt anyaegyház rangja, 1382-ben vásártere volt. Zsigmond 1396-ban Fehérvár várával a Pécz nembeli Marczali Miklósnak adományozta, aki a vásárjog mellett egyéb kiváltságokat is kapott. 1455-ben elvesztette városi és vámkereskedői jogát, 1416-tól a pannonhalmi apátság, 1460-tól a berzencei Lórántfiak, 1490-től Medgyesaljai István birtoka. Mátyás halála után, 1495-ben a Báthory család kapta meg II. Ulászlótól, Fehérvár várával együtt. Ezekben az évtizedekben épült a kolostor és ma is álló műemlék templom, ahol nyaranta színvonalas koncerteket, orgonahangversenyeket rendeznek. 1555-ben a somogyi szandzsak egyik kerületét létesítették itt. Ekkor visszanyerte mezővárosi jellegét és a vidék központjává vált. A törököket 1688-ban verték ki. A Széchenyi család 1715-ben kezdett itt építkezni. 1862-ben hatalmas tűzvész pusztított, leégett a református templom és az iskola, 43 házzal együtt. A reformátusok barokk stílusú református templomát 1870-ben építették fel. A század elején már fejlett ipara volt, téglagyára, hamuzsírégetője, szeszfőzdéje és vaskereskedése.

Az első világháborúban elesettek emlékére Kopits Jenő szobrászművész rohamra induló harcos alakját idéző szobrát állították fel, melynek felirata 52 hős nevét őrzi. Kőröshegyen jegyzőség, körjegyzőség volt. 1977-ben a hivatal Balatonföldvára került. 1990. december 31-én szűnt meg a társközösségi viszony. Az önkormányzat önálló hivatalt létesített a településen.

A környező dombok már XIII-XIV. században is messze földön híres bort teremtek. Ez ma is így van, ezért jelentős a falu borturizmusa. A változatos domborzati viszonyok, a csodálatos panoráma és a Balaton alkalmassá teszi a falusi, természetbarát turizmusra. Ezt szolgálják kempingjei, vendéglői és magán szálláshelyei is. A község Szántód felől kerékpárúton is megközelíthető. 2007-ben került átadásra az M7 autópálya kőröshegyi szakasza, melynek része a Kőröshegyi Viadukt. A völgyhíd 1872 méter hosszan és 88 méter magasságban húzódik a falu határán, K-Ny-i irányban. A községben óvoda, művészeti iskola, gyógyszertár, házi orvosi és házi gyermekorvosi szolgálat, védőnői szolgálat, hegyközségi, falugazdász hálózat és postahivatal is működik.

Kőröshegy a Balatonföldvári kistérséghez tartozik, amely 13 települést foglal magában. Mind a 13 település tagja a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulásnak.

2010-2014. között nehéz időszakokat is átélve sikerült az önkormányzat gazdasági helyzetét stabilizálni, melynek eredményeképpen a 2012-es év végére az önkormányzat adósságállománya megszűnt. Az utóbbi néhány évben az önkormányzat intézménystruktúrája jelentősen átalakult, s a gyorsan változó jogszabályi környezet szükségessé is teszi a feladatellátás módjának, hatékonyságának folyamatos értékelését.

Az önkormányzati rendszer állami finanszírozása 2013 januárjától alapjaiban változott meg. Az újfajta feladatfinanszírozási rendszer követelményeihez igazodva az egyes feladatoknál az önfinanszírozó/önműködő rendszerek kialakítása volt a fő célkitűzés, s ezt több esetben már sikerült is megvalósítani. E racionalizálási törekvés révén jött létre 2013-ban a Balatonendréd Község Önkormányzatával együtt fenntartott Közös Önkormányzati Hivatal. Amennyiben nem lenne Kőröshegynek saját hivatala,

akkor nem jutna hozzá a mintegy 20 millió Ft összegű állami finanszírozáshoz, s emellett még igen magas összeget kellene fizetnie azért, hogy egy másik település ellássa az ügyviteli feladatokat, nem beszélve arról, hogy ez esetben Balatonendréd települése is ugyanebbe a helyzetbe kerülne.

Az intézményrendszer ésszerű működtetése okán a Köröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda 2014. szeptember 1-jétől visszakerült az önkormányzat saját fenntartásába. Az óvoda működtetése a korábbi évekkel ellentétben már önfenntartó módon biztosítható, azaz az állami támogatás összegét nem (vagy csak minimális mértékben) kell kiegészíteni saját forrásból. Az igen magas gyermeklétszámnak köszönhetően a 2015/2016-os tanévtől új csoport kialakítása is szükségessé válik.

Az év végére az óvodába beíratott gyermekek száma elérheti a 60 főt, mely az intézmény jelenlegi befogadóképességének 100 %-a. Ez az utóbbi 10 év legmagasabb létszáma óvodában. A magas gyermeklétszám felveti egy alsó tagozatos iskola újraindításának kérdését is. A köröshegyi köztemető is a racionalizálási törekvések eredményeképpen került az önkormányzat működtetésébe 2011-ben. Míg 2010-ben éves szinten közel 1 millió Ft-ba került a fenntartás, addig 2013-ban már csak 200 ezer Ft-ba. A feladatra kapott állami támogatással együtt számítva pedig ez a feladat is finanszírozható saját forrás nélkül.

Az önkormányzat több olyan intézkedést is hozott 2013-ban, amellyel a gyermeces családoknak kívánt segíteni:

- Szülési támogatást nyújt minden köröshegyi családnak gyermeke születésekor. Ezt a támogatást visszamenőlegesen is megkapták azok a családok is, akik a korábban kelengyepénz nevű támogatásban nem részesültek 2009 óta.

- A 2014/2015-ös tanévtől kezdődően minden köröshegyi családnak beiskolázási támogatást nyújt óvodás, általános és középiskolás gyermekük után.

- A Bursa Hungarica és az Arany János Tehetséggondozó Program keretében is folyamatosan támogatja a közép- és felsőfokú tanulmányokat folytató gyermekeket.

A szociális ellátások körében a szociális étkeztetés esetében is sikerült elérni, hogy a növekvő alapszociális ellátások ellenére a térítési díj összege nem változott 2010 óta.

A 2010 és 2014 közötti időszakban sikerült a helyi adó bevételek összegét növelni a nélkül, hogy adóemelésre került volna sor. Az adófelderítések révén és az adóbeszedés hatékonyságának javításával a 2014-es évben 41.972.000 Ft adóbevétele volt az önkormányzatnak, szemben a 2010. évi 15.729.000 Ft-al.

A 2010-2014-es önkormányzati ciklusban több megvalósult beruházás és felújítás is volt, melyek a település fejlődését segítették elő. A fejlesztések fő területe az energetikai korszerűsítés volt, melyek révén a közintézmények működtetése gazdaságosabban valósítható meg.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése azt eredményezte, hogy több mint 40 %-kal csökkent a közvilágítás áramfogyasztása.

Sajnálatos tény azonban, hogy közutak, járdák, csapadékvíz-elvezető rendszerek építésére és felújítására 2009 óta nincs pályázati lehetőség. Utoljára 2009-ben tudott az önkormányzat ilyen célra pályázati forrást igénybe venni, azóta nem. Talán a következő 2014-2020-as uniós pályázati ciklusban lesz lehetőség ilyen célra is pályázni. Fejlesztési törekvéseinket a Somogy Megyei Területfejlesztési Program tartalmazza.

MÁR MEGVALÓSULT BERUHÁZÁSOK (összesen 163.932.862 Ft értékben)

2011-ben (összesen 53.377.000 Ft értékben):

- Óvoda felújítása (24.404.000 Ft),
- Közvilágítás korszerűsítése (19.729.000 Ft),
- Útfelújítás a Vis Maior pályázat keretében (4.653.000 Ft),
- Faluház melletti területek megvásárlása (3.000.000 Ft),
- Útfelújítási munkák - Borochegy, Persevölgyi dűlő (1.253.000 Ft),
- Sterilizátor vásárlása a gyermekorvosi rendelőnek (170.000 Ft),
- Hallásvizsgáló készülék beszerzése a védőnői szolgálatnak (168.000 Ft).

2012-ben (összesen 8.968.000 Ft értékben):

- Házi komposztálás bevezetése Kőröshegyen (5.400.000 Ft),
- Útfelújítások (2.166.000 Ft),
- Kertészeti gépek vásárlása (545.000 Ft),
- Közterületi LED reflektorok vásárlása (463.000 Ft),
- Ravatalozó felújítása (350.000 Ft),
- Szoftvervásárlás a védőnői szolgálat részére (44.000 Ft).

2013-ban (összesen 6.470.000 Ft értékben):

- Öreghegyi út felújítása (3.728.000 Ft),
- Bútorvásárlás a Közös Hivatalba (806.000 Ft),
- Telekvásárlás - Kishegyi út (730.000 Ft),
- Közterületi hidak, feljárók felújítása (656.000 Ft),
- Szoftvervásárlás a Közös Hivatalba (278.000 Ft),
- Néptáncos gyermekeknek csizmák vásárlása (272.000 Ft).

2014-ben (összesen 95.117.862 Ft értékben):

- Termelői piac kialakítása (18.588.000 Ft),
- Szolgáltató pont és kerékpáros pihenőhely kialakítása (8.420.000 Ft),
- Közvilágítási hálózat bővítése a Borkút utcában és a Kishegyen (1.324.000 Ft),
- Faluház felújítása, eszközbeszerzése és működési támogatása „IKSZT” (51.402.000 Ft),
- Faluház felújítás önkormányzati pótmunkák (8.327.000 Ft),
- Útfelújítások /kátyúzási munkák/ (3.581.862 Ft),
- Nemzeti Dohánybolt kialakítása (3.475.000 Ft).

FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOK (összesen 88.900.000 Ft értékben)

- Iskolaépületek felújítása (88.900.000 Ft).

A már megvalósult és a folyamatban lévő fejlesztések összesen: 252.832.862 Ft.

A beruházások és fejlesztések egy része pályázati forrásból kerül(t) megvalósításra, emellett az önkormányzat működési kiadásainak egy részét is pályázati támogatásból sikerült fedezni. Önkormányzatunk 2010 óta a következő pályázati támogatásokban részesült:

A már elnyert pályázati támogatások (összesen 110.078.000 Ft értékben):

2011-ben (összesen 17.089.000 Ft értékben):

- Önhibájukon kívül hátrányos helyzetű települések támogatása (7.560.000 Ft),
- Likvid hitel törlesztésének támogatása (4.608.000 Ft),

- Prémiuméves foglalkoztatás támogatása (2.115.000 Ft),
- Pécs EKF2010 program keretében történő foglalkoztatás támogatása (1.524.000 Ft),
- KEOP 6.2.0/A/11 Házi komposztálás bevezetése Kőröshegyen (1.282.000 Ft).

2012-ben (összesen 66.723.000 Ft értékben):

- Települési önkormányzatok adóssághozzájárulása (49.488.000 Ft),
- Önhibájukon kívül hátrányos helyzetű települések támogatása (13.140.000 Ft),
- KEOP 6.2.0/A/11 Házi komposztálás bevezetése Kőröshegyen (3.841.000 Ft),
- Pécs EKF2010 program keretében történő foglalkoztatás támogatása (254.000 Ft)

2013-ban (összesen 3.500.000 Ft értékben):

- Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása (3.500.000 Ft).

2014-ben (összesen 22.766.000 Ft értékben):

- LEADER Termelő piac kialakítása (14.636.000 Ft),
- LEADER Szolgáltató pont kialakítása (6.630.000 Ft),
- Rendkívüli önkormányzati támogatás (1.500.000 Ft).

A település infrastrukturális ellátottsága még nem teljes. Az alpinfrastruktúrák közül bizonyos településrészek hiányzik a csatorna és ivóvízhálózat. A belterületi utak jó állapotúak, viszont nehézséget jelent a jelentős (kb. 35 km-es) külterületi mezőgazdasági utak felújítása, melyek a szőlőtermesztési területek, pincék, és más mezőgazdasági területek megközelítését biztosítják. Ezek pormentesítését és szilárd burkolattal történő ellátását a következő években meg kell oldani, hiszen ez a bor, lovas és kerékpáros turizmus fejlesztéséhez is elengedhetetlen, bár erre jelenleg nem kínálkozik megfelelő lehetőség. Szintén ezeket a turisztikai célokat szolgálná a Földvár-Kereki és Szántód-Kereki felé megépítendő kerékpárutak.

A településen teljes körű kábeltévé, szélessávú internet, és alternatív telefonhálózat épült 2007-2008-ban. Ez nagyban hozzájárul a gazdasági célú ingatlanok értékesítéséhez vagy bérbeadásához.

2014. január 1-e óta a hulladékszállítást a PELSO-KOM NONPROFIT Kft. végzi a településen. A szelektív hulladékgyűjtés zsákos módszerrel, házhoz menő rendszerben történik.

A falu kulturális életében jelentős szerepet tölt be a Faluház, amely 2014. július hónaptól IKSZT –ként (Integrált Közösségi Szolgáltató Tér) működik.

A szőlőtermesztés és a gabonanövényeket termesztő mezőgazdasági ág mellett, a községnek a turizmus fejlesztésében vannak jó lehetőségei.

Ezek a lehetőségek a vállalkozók részéről elsősorban:

- a borturizmus,
- zenei rendezvények,
- kiállítások,
- lovas programok,
- termelői piac,
- erdei iskola,
- ifjúsági –és magán szálláshelyek, táborok,
- vendéglátás,

valamint az ezekhez kapcsolódó, kapcsolható rendezvények fejlesztésében rejlenek.

A turizmusban a község műemlékei is szerepet kaphatnak, pl. a magántulajdonos által felújított Széchenyi kastély, melynek turisztikai célú továbbfejlesztése megvalósítható a tulajdonos által például halastó, kastélypark kialakítása, valamint zenei rendezvények szervezésére révén. Ugyancsak zenei rendezvények révén növelhető a kulturális turizmus a község műemléknek nyilvánított katolikus templomában, amely nyáron országos hangversenyek színhelye lehet.

A meglévő lehetőségek alapján indokolt a megkezdett hagyományőrzésen alapuló rendezvények (Híd a Balatonra Kulturális Fesztivál, Böllér Fesztivál, Orbán Napi Borverseny, Fogathajtó versenyek) fejlesztése, új rendezvények meghonosítása, valamint olyan turisztikai potenciálok kialakítása, amelyeket egységesen népszerűsíteni és marketingelni lehet, az idegenforgalom fejlesztése érdekében.

2.2. Gyorsan változó környezet szerepe

Közlekedési helyzet

Kőröshegy fekvése egyedülálló lehetőségeket biztosít a közeljövőben elérhető fejlődés tekintetében, hiszen a település a Balaton (és a déli parton futó 7-es út), és az M7 autópálya között található. A kőröshegyi völgyhid előtti autópálya lehajtó a település irányában viszi a forgalmat a Balaton partra, Szántód és Balatonföldvár felé. Ez fontos É-D irányú útvonal is egyben, hiszen a Balatonon közlekedő komppal itt lehet átkelni Szántód és Tihany között.

A Balaton déli partján végigfutó vasútvonal (mely a Budapest-Nagykanizsa-Zágráb-Fiu-me/Ljubljana-Trieszt hagyományos történelmi útvonal, EU-s értelemben a Trieszt-Kijev folyosó mentén helyezkedik el) legközelebbi megállója Balatonföldváron van, kb. 3.5 kilométerre Kőröshegy központjától.

A Balatonlelle-Kaposvár (67-es) főútvonal csatlakozópontja Balatonlelléről a kistérség közelébe, a Balatonszemes melletti Rádpusztá mellé kerül, mely javítja a közlekedési kapcsolatot.

A tömegközlekedésben problémát jelent, hogy az egyetlen tömegközlekedési lehetőséget jelentő VOLÁN busz járat a Kőröshegy – Szántód szakaszon nem közlekedik, így a lakók Szántód felé való tömegközlekedése csak kerülő úton megoldott. Az esti óráktól kezdve a településre nem közlekednek járatok, így a késő esti közlekedés csak magánúton oldható meg.

A munkaképes lakosság egy része hajlandó lenne eljárni, dolgozni a környező településekre (Siófokra, Tabra, Balatonlellére, Balatonboglárra, Fonyódra), azonban a tömegközlekedési gondok miatt erre csak csekély hányaduk képes ténylegesen. Megoldást jelenthetne, az ún. „munkás” járatok kialakítása.

A tervek között szerepel az É-D irányú kerékpárút megvalósítása, amely Szántódtól indulva eljutna Kőröshegyre, majd tovább haladna D felé, Kereki irányába.

A közlekedési helyzetkép alakulásának elemzésénél mindenképpen meg kell említeni, hogy Siófok Kiliti reptere, valamint a Balatonhoz közeli Sármelléki repülőtér fejlesztése nemzetközi viszonylatban komoly javulást eredményezhet a Balaton környékének elérésében. A sármelléki Fly Balaton reptérről jelenleg különböző légitársaságok járataival közvetlenül elérhető Zürich, Berlin, Stuttgart, Frankfurt, Drezda, Bréma, Lipcse, Erfurt, Lübeck, Düsseldorf, Hamburg és London.

2.3. Jelenlegi pályázatok, tervek

A településnek jelenleg egy olyan pályázata van, ami elbírálásra vár, amely illeszkedik a jelen stratégiába, így jó kiindulási alapot biztosít a tervezéshez.

A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II.5. pont alapján kiírt óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása.

Bruttó projekt érték: 29.565.816 Ft

Az önkormányzat rendelkezik továbbá:

- a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó engedélyes és kiviteli tervével,
- a régi temető zöldterületi rendezési tervével - kertépítészeti tanulmánytervével,
- a községközpont zöldfelületének rendezési tervével – kertépítészeti tanulmány-tervével,
- Közös Önkormányzati Hivatal akadálymentesítési vázlattervével.

Folyamatban van:

- a temető fejlesztési környezetrendezési kiviteli tervének elkészítése.

2.4. SWOT elemzés

Jelen stratégiában megfogalmazott célok kifejezetten az alábbi SWOT tényezőkre alapoznak, az elemzés nem teljes körű a település egyéb teendőit és tulajdonságait illetően.

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<p>M7 autópálya lehajtó követlen közelsége, É-D irányú keresztforgalom az M7 és Balatonföldvár/Szántód komp között.</p> <p>Nagy területű első osztályú szőlőkataszterek, szőlészeti és borászati hagyományok, borospincék és Dél-Baltoni Borút állomások.</p> <p>Megfelelő infrastrukturális környezet (köz-művek, szélessávú hálózat).</p>	<p>Nem kellően attraktív településkép.</p> <p>Gyenge település-identitás és marketing.</p> <p>Tökeszegény önkormányzat, magánbefektetők hiánya.</p> <p>Szőlőtermesztés alacsony kihasználtsága alacsony hozzáadott érték.</p> <p>Rossz minőségű külterületi utak.</p>
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<p>Megfelelő helyszínek turistacsoportok programjaihoz–Széchenyi kastély és kert, Katolikus és Református templom, településközpont.</p> <p>Szőlészet, borászat területén való specializáció, amihez megfelelő humán erőforrás áll rendelkezésre.</p> <p>Növekvő tranzit forgalom kihasználása. Az infrastrukturális és közlekedési helyzet kihasználása telephely beruházások indukálásához.</p> <p>Balaton parti fejlesztések járulékos előnyei-nek kihasználása.</p>	<p>Idegenforgalom jelenlegi állapota, gyengeségei.</p> <p>Erős verseny a befektetőkért, infrastrukturális fejlesztésekért.</p> <p>Nem megfelelő kistérségi együttműködés. Az önkormányzat alacsony részesedése a lehetséges fejlődésből (magán tulajdonban lévő területek, saját vállalkozásként üzemelő szőlészetek, borászatok).</p>

3. Célok és fejlesztési prioritások

3.1. A célok meghatározása

2005 januárjában Kőröshegyen a munkanélküliségi ráta *10 %-os* volt, ami 2015 januárjára *7,14 %-ra* csökkent. Ez az országos átlagnál némileg (7,4 %), a megyei átlagnál viszont jelentősen (8,9 %) jobb. A munkanélküliségi ráta jelentős javulása ellenére, az önkormányzat egyik fő célja a foglalkoztatottság, helyben foglalkoztatás további növelése.

Továbbra is probléma, hogy a legnagyobb foglalkoztatók a közszféra, az idegenforgalom és a mezőgazdaság. Mivel mindhárom terület nehézségekkel kell, hogy megbirkózzon, különösen fontos, hogy olyan stratégiát lehessen követni, amelynek segítségével nem növekszik a foglalkoztatáson kívüli emberek száma.

Új munkahelyeket és önkormányzati bevételeket elsősorban a környéken megvalósuló gazdasági fejlesztések és a turisztika fellendítése teremthet, ezért a gazdasági stratégiai célkitűzések ezzel állnak összhangban.

Ezek alapján a **hosszú távú stratégiai cél** az alábbiakban határozható meg:

A lakosok életminőségének javítása és a település növekedési pályán tartása úgy, hogy kihasználásra kerüljön Kőröshegy közlekedési és turisztikai potenciálja.

A fenti cél megvalósítását négy prioritás támasztja alá, az alábbi logikai rendszerben.

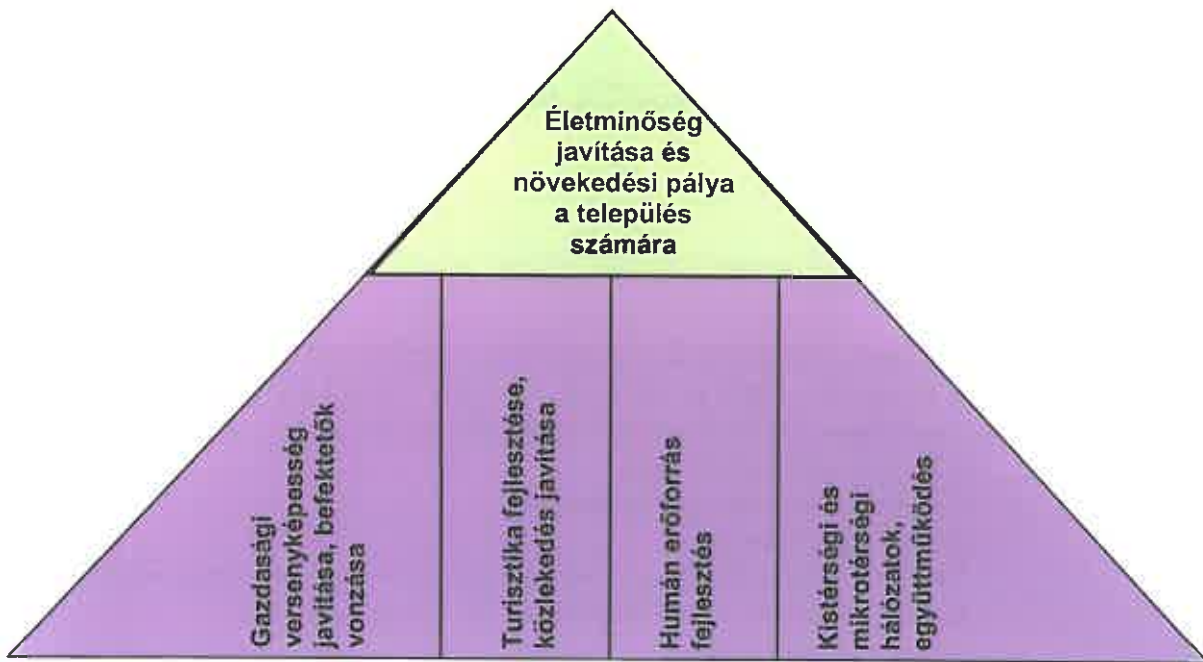
A község gazdasági versenyképességének javítása, hogy vonzó legyen mind telephely beruházások, mind turisztikai beruházások számára. A fejlesztéseken keresztül új munkahelyek teremtése, amelyek 12 hónapon át munkát adnak a lakosság nem foglalkoztatott részének. Természetesen a tőke abszorpciós képesség nem fejlődhet hatékonyan helyi képzett munkaerő nélkül, ezért a humán erőforrásokat a célterületeken fejleszteni szükséges.

A gazdasági fejlődés és a turisztika a község nagyságrendjében nem szétválasztható területek, hiszen a legfőbb bevételi forrás az idegenforgalom lehet. Ezért szükséges a meglévő turisztikai potenciál sokkal hatékonyabb kihasználása, fejlesztése. A község méretét tekintetbe véve, a helyzet-elemzés eredményeként jól látható, hogy Kőröshegy fejlődése közvetlen függvénye annak, hogy miként sikerül együttműködni, közös projekteket sikerre vinni a környező településekkel mikro- és kistérségi szinten.

Ezt az összetett célrendszert választja prioritásokra e fejezet, külön vizsgálva az egyes területeket:

- Gazdasági versenyképesség javítása, befektetők vonzása,
- Turisztika fejlesztése, közlekedés javítása,
- Humán erőforrás fejlesztés,
- Kistérségi és mikrotérségi hálózatok, együttműködés.

Cél és prioritás piramis



3.2. Gazdasági versenyképesség javítása, befektetők vonzása

Általános célok:

Az infrastrukturális és szolgáltatási alapok megteremtésével kész ajánlati alternatívákat adni a telephely beruházásokhoz. Szükséges a lehetséges ajánlatok előzetes terveinek kidolgozása, ami tárgyalási alapot teremthet az érdeklődő befektetőkkel.

A fentiekén keresztül a prioritás célja a helyi munkahelyteremtés, a jövedelmek emelkedése, az elvándorlás mérséklése és a betelepülés ösztönzése.

A tőke abszorpciós képesség legfontosabb összetevői a megfelelő természeti adottságok, a magas színvonalú humán erőforrások, a szakképzettség, de itt szerepel a jó egészségi állapot és az aktív munkaerő rendelkezésre állása is.

Minél kiépültebb az infrastruktúra, azaz az alpinfrastruktúra kedvező áron biztosított és kiépült az úthálózat, működnek a logisztikai szolgáltatások, és elérhetőek az értéknövelt infrastrukturális jellegű szolgáltatások, annál vonzóbb lesz a jelenlegi versenyben a település a magántőke számára. A támogató gazdasági környezet és önkormányzat, az elérhető és komfortos életkörülmények szintén növelhetik a versenyképességet.

Látható, hogy a jelen stratégia szempontjából adottnak tekinthető körülmények esetében Kőröshegy község helyzete jónak mondható, a „kemény telepítési tényezők” jó része adott. A település felkészültségét és a szubjektív tényezők javítását fejlesztendő, ez a prioritás foglalkozik a tőkeabszorpciós képesség lehetséges növelésével.

A prioritás elsősorban telephely beruházások lehetőségének megteremtésével foglalkozik. A településen a teljes éven keresztül munkával nem rendelkező emberek egy részének képzettsége alacsony, ezért számukra a telephely beruházások teremthetnek munkahelyeket. Az ilyen projektekhez kapcsolódó területrendezés, ingatlan fejlesztés, valamint később a létesítmény fenntartás, őrzésvédelem és a

logisztikai feladatok (áruszállítás) ellátása jelenthet olyan munkahely teremtési lehetőségeket, amelyhez rendelkezésre áll a helyi munkaerő.

Indoklás:

A legfontosabb mérlegelt tényezők egy befektetésnél az alábbiak:

1. Budapest közelsége,
2. Autópálya, autóút közvetlen közelsége,
3. A környezet minősége,
4. Az infrastruktúra,
5. A megfelelő munkaerő közelsége.

Mindezek alapján olyan anyagok elkészítését kell megcélozni, amelyek világos és átlátható képet adnak üzleti befektetőknek a használatra kínált területekről, az alábbi témák kifejtésével:

- Az elérhető területek, telkek leírása, bemutatása,
- Utak és megközelíthetőség,
- Csatornahálózat és egyéb közművek,
- Hulladékgazdálkodás,
- Műszaki infrastruktúra, szélessávú internet, és IP alapú telefon lehetőségek,
- Környező infrastruktúra: lakóhelyek, boltok, vendéglátás,
- Munkaerő piaci körkép.

Hatások:

A település az alap infrastrukturális ellátottság tekintetében fejlettebb a környezetéhez képest. A további fejlődés záloga, hogy a betelepülő és a helyi vállalkozások további fejlesztéseket indukáljanak. A felajánlható telephelyeken történő beruházások munkahelyet teremtenek a helyi lakosság számára. Fontos szempont, hogy egy telephelyet kiépítő nagy cég egész éven át foglalkoztassa az alkalmazottakat. A magántulajdonban lévő, gazdasági célra felhasználható, de jelenleg nem kihasznált ingatlanok hasznosítása hozzájárul a településkép rendezéséhez, a helyi adóbevételek növekedéséhez, valamint a munkahelyek teremtéséhez. Az önkormányzat tulajdonában lévő területeket illetően az önkormányzat elsősorban nem területei eladásában, hanem folyamatos bevételt termelő kiadásban érdekelt, amelynek eredményeként létrejövő önkormányzati bevételek zálogát jelentenék a további beruházások saját erőből történő finanszírozásának, és a pályázatok önerejének.

Köröshegy település helyi szolgáltatásainak (éttermek, kávézók, pénzügyi szolgáltatók, szálláshelyek) fejlesztéséhez fontos katalizátor a megnövekvő átmenő forgalom, és az ide települő cégek vezetőinek, alkalmazottainak igényei.

Indikátorok:

- A betelepülő vállalkozások száma évente.
- A betelepülő vállalkozások árbevételének összege évente.
- A beruházások által létrehozott munkahelyek száma évente.
- A hasznosításra került magántulajdonban és önkormányzati tulajdonban lévő terület nagysága évente.
- A beruházások összértéke évente.

3.3. Turisztika fejlesztése, közlekedés javítása

Általános célok:

A cél, hogy a jelenlegi külön-külön meglévő turisztikai potenciált jelentő látványosságok és nevezetességek egy olyan jól szervezett, promotálható komplex terméké álljanak össze, mely elég attraktív ahhoz, hogy lényegesen nagyobb számú látogatót vonzzon Köröshegyre. Ennek része a megfelelő szervezésen és fejlesztésen kívül a településmarketing is.

Meg kell teremteni a szőlészet és borászat fejlődésének feltételeit, hogy a helyi lehetőségek jobban kihasználásra kerüljenek, és az értékteremtési lánc nagyobb része kötődjön Kőröshegy településhez.

Azonosítani kell a húzótermékeket, tematikus útvonalat tervezni a látványosságok felfűzésével. Mindezt egy olyan egységes arculat mögé kell állítani, ami lehetővé teszi a komplex turisztikai vonzerő hatékony promócióját.

A cél a település számára egy erős, egyértelmű identitást létrehozni, amely vállalható, összegzi a település céljait, és használható promóciós célokra. Meg kell szervezni a látványosságok illeszkedését a kistérségi turisztikai potenciál kiegészítéseként, és olyan népszerűsítő tevékenységet szükséges kifejteni, ami elősegíti a Balatont meglátogató vendégek elcsábítását a kőröshegyi nevezetességekhez.

Kőröshegy községnek időben fel kell készülnie önálló arculatának kialakításával, a jelen programban meghatározott prioritások mentén, hogy

- A parton vendégeskedő turisták közül minél többet legyen képes elcsábítani tematikus kirándulásokra (borút állomások és pincék, Termelői piac, Erdei iskola, „Élményvölgy” Aktív Turisztikai Centrum).
- Az autópálya közelségéből eredő tranzit forgalmat minél hatékonyabban ki tudja használni a település promóciójára és megismertetésére.
- Felkészülten várhassa azokat a vendégeket, akik jelenleg is elsősorban számítanak, a nyugodt körülmények közé vágyó, a parttól távolabb megszállni hajlandó családokat.
- Képes legyen egy olyan erős települési identitást mutatni, amelynek nyomán a vendégek megjegyzik és azonosítani tudják Kőröshegyet.

A cél így a helyi vállalkozások turizmusból származó bevételének növelése.

Indoklás:

Az önkormányzat hozzájut a vendégéjszakák után befizetett idegenforgalmi adóhoz, azonban erre jellemző, hogy a part menti településekhez képest elenyésző mértékű, míg a Kőröshegytől délre fekvő Kereki és Bálványos nem is rendelkezik tervezett IFA bevétellel költségvetési tervei között.

Kőröshegy község önkormányzata 2006 (458.400 Ft) és 2014 (903.000 Ft) között megkészszerzte az idegenforgalmi adó bevételét. Jelen stratégia elsősorban nem a vendégéjszakák és a szálláshelyek számának növekedésére alapoz. Arra keres megoldást, hogyan lehet a part mentén nyaraló (és várhatóan komoly létszámbeli növekedést produkáló) vendégeket elcsábítani Kőröshegyre, szervezett programokra, amelyekkel ki lehet egészíteni a part menti települések kínálatát.

A Balaton hazánk nemzetközi jelentőségű, összetett vonzerővel rendelkező turisztikai fogadóterülete. A Balaton Régióban jelenleg a következő turisztikai termékek vannak jelen: vízi turizmus (passzív vízparti üdülés, aktív vízparti üdülés–vitorlázás, horgászás), aktív turizmus (gyalogos természetjárás, kerékpáros turizmus, lovas turizmus), egészségturizmus, borturizmus, kulturális turizmus, konferencia turizmus.

A Balaton hanyatló desztináció, igen erős szezonalitással: a főidény hossza 4-6 hétre korlátozódik. A Balaton termékínálata csak lassan alkalmazkodik az új igényekhez. A lassú szerkezetátalakítás eredményeképpen a Balaton középső és nyugati térségében csökkent leginkább az átlagos tartózkodási idő.

Kőröshegy település látnivalókban gazdag, de jelenleg a különálló látványosságok nem alkotnak szervezett egységben nagyobb turisztikai potenciált. A Dél-Balaton Borút állomásai, és a Kőröshegyi pincék, a Széchenyi kastély, a katolikus és református templom, valamint a szőlészeti területek egy össze-

függő útvonallá alakíthatóak, amelyek kellemes kirándulást, látványos és egyben informatív kikapcsolódást jelenthetnek a Balaton környékét felfedező vendégeknek. Az ehhez kapcsolódó ismertető anyagok széles körben terjeszthetők, a program szerepelhet utazási irodák kínálatában.

Hatások:

A turizmus fejlesztése pozitív hatással van a foglalkoztatásra. A turisztikai fejlesztések megkövetelik a természeti értékek és a kulturális – mind az épített, mind a szokásokhoz kapcsolódó – örökség megőrzését és fenntartható módon történő hasznosítását. E célkitűzés mentén a kulturális adottságok színvonalas turisztikai terméké alakítását is el kell érni.

A fejlesztések eredményeként Kőröshegy településen a szakértő vállalkozói réteg képes lesz megvalósítani a feltételeit a teljes értékteremtési lánc helyben történő kiaknázásának, a szőlő megtermelésétől egészen a borok helyben történő eladásáig és palackozásáig.

A prioritás megvalósulása révén a látogatók addicionális keresletet indukálnak a helyi szolgáltatások és javak iránt, amely élénkíti a gazdaságot. Ennek eredményeképpen a turizmus nemcsak direkt, hanem indirekt módon is új munkahelyeket teremt.

Indikátorok:

- A Kőröshegyen rendezett események látogatóinak száma évente.
- A települést szervezett úton felkereső turisták száma (szervezett programon résztvevő, fizető vendégek száma) évente.
- A pincék által helyben eladott bor mennyisége évente.

3.4. Humán erőforrás fejlesztés

Általános célok:

A jelen programban kialakításra került célok nem valósíthatóak meg a településen szervezett belső képzések és szervezett ismeretterjesztés nélkül. A humán erőforrás fejlesztés prioritást elsősorban a turisztikai, település identitási cél szolgáltatába kell állítani.

A kitűzött cél szerint Kőröshegy polgárai méltán lehetnek büszkék ipartörténeti (téglagyártás) és mezőgazdálkodási (szőlészet és borászat) hagyományaikra, első osztályú szőlőkatasztereik termésére, és az ebből előállított borra és egyéb termékekre. Ezért fontos, hogy a település lakói, vállalkozói és vendégei különböző ismeretterjesztési, oktatási programokkal legyenek megcélözva. Korcsoportok szerint is más ismeretanyagot érdemes megosztani a fiatal lakókkal és vendégekkel, valamint a felnőttekkel.

A településen lakó fiatalok oktatása nagyon fontos a hagyományőrzés és a speciális tudás átadásának szempontjából.

A téglagyártás, szőlészet és borászat érdekes ismeretanyagot adhat a gyermekeknek nyári vagy szabadidős táborokban, vagy akár családoknak egy rövid, egy délutános turisztikai program keretében.

A látogatókat, vendégeket egy központi helyen a Faluházban kell informálni, ami egyben a turisztikai útvonal kezdő és végpontjaként is funkcionálhat. Piaci napokon kiegészítő program lehet /a Termelői Piac a Faluház mellett található/ piaclátogatás, ahol lehetőség nyílik a helyi termékek megismerésére, megvásárlására. A Termelői piac mellett található Szolgáltatási pont mind a lovas, mind a kerékpáros turisták szervezett programokba történő integrálását lehetővé teszi. Sőt lehetőség adódik sétakocsikázásra, valamint a turisztikai útvonal lóval, hintóval történő végigjárására is.

Teljesen más tudásra van azonban szüksége a helyi felnőtt lakosságnak és vállalkozóknak. A felnőtt lakosság egy része nem foglalkozik, és várhatóan nem is fog behatóbban foglalkozni a borászattal, számkra ismeretterjesztés a cél és a településmarketing megismertetése.

A helyi szőlészettel, borászattal foglalkozó gazdáknak azonban speciális üzleti, promóciós, marketing és vendéglátói ismeretekre van nagyobb szükségük.

Ezek a programok együttesen szolgálják azt a célt, hogy a Kőröshegyen élő emberek, és az ide látogató vendégek maguk is a település hírét vigyék, és hozzájáruljanak a kialakítandó kép megvalósításához, a célok valódi megvalósulásához, tartalommal való feltöltéséhez.

A prioritás fontos része, hogy a termelési lánc (értékteremtési lánc, mely a szőlő termesztésétől a végső felhasználásig, és az előállított termékek értékesítéséig tart) minél több elemét tartsa Kőröshegy településen. Így ehhez a célhoz tartozik a helyi vállalkozók érdeklődésének felkeltése a szőlőtermés teljes körű felhasználása iránt, kiegészítő és melléktermékek előállítására iránt.

Indoklás:

A településen élő, és az itt vendégeskedő emberek első számú marketing elemként felülmúlhatatlan eredményeket hozhatnak, ha a megfelelő információ birtokában vannak. A vendégek számára a megfelelő „üzenetek és információ” átadása kulcsfontosságú annak érdekében, hogy emlékezzenek Kőröshegyre, konkrét emlékeik legyenek a település által kínált speciális tudásról és élményekről. Aki egy érdekes program keretében itt ismerkedik meg a (dél-balatoni) borászattal, a szőlőtermesztés és a borászat érdekességeivel, a borkóstolás élményével, és megfelelő információt kap arról, hogy Kőröshegy miért különleges helye mindezeknek a területeknek a dél-balatoni vidéken, kérve vagy kérés nélkül is terjeszteni fogja az élményeit, ami kulcsfontosságú elem a most kialakításra kerülő településképp elterjesztésében.

Kőröshegy település kitűzött céljainak egy része tudásintenzív változásokat igényel. Hosszú távon ösztönözni kell a gazdák tevékenységének kiterjesztését a szőlő teljes felhasználása felé, amit részletez az előző prioritás. Az ehhez szükséges speciális tudás megszerzésének biztosítása jelen prioritás feladata, melynek eredményeként a legnagyobb és legsikeresebb gazdák folyamatosan bővíthetik a szőlőből előállított Kőröshegyi termékek számát és mennyiségét.

Hatások:

Az önkormányzati stratégia és tervezés csak irányokat tud kijelölni a megfelelő úton történő fejlődéshez. A megvalósítás és a végrehajtás nagy része a helyi vállalkozók és gazdák feladata lesz, még ha szervezési segítséget, koordinációt biztosíthatnak is az önkormányzati intézmények. Ezért az önkormányzat kezében az egyik leghatásosabb eszköz az, ha a megfelelő információkat el tudja juttatni a megfelelő csoportokhoz, így felkelti a helyi vállalkozókban az igényt, és megteremti a szándékot a fejlődéshez. Ehhez szükséges, hogy a lehetőségekről, a pozitív példákról, best practises jelleggel, valódi referenciákon keresztül értesüljenek a vállalkozók. Támogatni és segíteni kell őket abban, hogy elvégezhessék azokat a számításokat, tervezési feladatokat, amelyek nem tartoznak a fő kompetenciáik közé, annak érdekében, hogy ösztönözve legyenek a fejlesztésben és az innovatív bővülésben. Az eredmény egy olyan helyi vállalkozói réteg lehet, akik összefogva, közös érdekvédelmi és szakmai szervezeteken keresztül jól meghatározott irányban fejlesztik vállalkozásaikat, és végül eljutnak a távlati célig, egy olyan borászati és szőlészeti gazdaságig, ami megvalósítja a település által támogatott tökéletes szőlő felhasználást, hulladékok nélkül, környezetbarát, fenntartható módon.

A hatások közé tartozik a vendégek informálásán keresztül annak valóra válása, hogy minél több látogató legyen képes a jövőben Kőröshegy települést pontosan azonosítani elhelyezkedése és specialitásai szerint. Másként fogalmazva, a megforduló vendégek lehető legnagyobb részének kell maradandó em-

léket adva átadni a település által kitűzött arculatot kifejező üzenetet, Kőröshegy települést a Balaton déli partjánál, ahová könnyen el lehet jutni, ahol a dél-balatoni vidék legjobb pincéi találhatóak, és a legprofesszionálisabb szőlőgazdálkodás a település egyik fő attrakciója.

Indikátorok:

- Szervezett képzések száma évente.
- A képzéseken résztvevő helyi lakosok száma.
- A képzéseken, tájékoztatásokon és nyári táborokon résztvevő vendégek száma évente.

3.5. Kistérségi és mikrotérségi hálózatok, együttműködés

Általános célok:

Kőröshegy fejlődése, a stratégiai célok megvalósulása nem képzelhető el a környezetével történő szoros együttműködés nélkül.

Az együttműködésnek számos formája lehetséges, ami elősegíti a település céljainak elérését. E prioritásnak a célja, hogy feltárja, ötleteket adjon ezekhez az együttműködésekhez, valamint vázolja a jelenlegi együttműködések fejlesztési lehetőségeit.

Ismert tény, minél kisebb a település, annál kevesebb esélye van az ott lakóknak és az oda látogatóknak a kulturális javakhoz történő hozzáféréshez. A kisebb településeken általában alacsonyabb színvonalú és kevesebb számú szolgáltatás érhető el, mint egy nagyobb városban. Ezért két lehetőség adódik a hátrányok kompenzálására. Az egyik a specializáció, amelynek során néhány kiválasztott területen kiugróan magas színvonalat produkálva a település komoly vonzerőre tesz szert.

A másik lehetőség az együttműködés a környező településekkel, hogy egyesített erővel bizonyos területeken akkora potenciált érjenek el együtt, mint egy nagyobb település vagy város. Ez a terület lehet a turisztikai látványosságok száma, a vendéglátási kapacitás vagy a marketing erő, de nem szabad elfelejteni a szolgáltatások „kiszervezését” sem. A szolgáltatások kiszervezése ebben az esetben nem azt jelenti, hogy valamely szolgáltatást a település átadja egy szomszédos településnek, hanem éppen fordított megközelítés szükséges: Nem fejleszt minden szolgáltatást minden település, hanem támogatja a szomszédos önkormányzatokat bizonyos fejlesztésekben, majd ő maga is ott, külső helyszínen veszi igénybe a szolgáltatást. Így elaprózott, párhuzamos fejlesztések helyett mód nyílik magas színvonalú, településeken átívelő támogatottsággal és vonzáskörzettel rendelkező szolgáltatások kifejlesztésére.

E prioritás megvizsgálja, melyek azok a jelenlegi lehetőségek, amelyeket Kőröshegy a szomszédos településekkel együtt hatékonyabban tud fejleszteni.

Indoklás:

Az innovációban való sikernek, a sikeres piaci érvényesülésnek feltételévé a szervezetek közötti kooperáció válik, a gazdaság mindinkább hálózatosan szerveződik, a vállalkozások versenyképességét nem azok ágazati hovatartozása, hanem más dimenziók, pl. tőkeellátottság, a piaci kommunikációra, innovációra, hálózatépítésre való szervezeti készségei határozzák meg. A helyi vállalkozásoknak elemi érdeke a környezetükkel való együttműködés és kooperáció, mind a vevőkör, mind a lehetséges beszállítók és alkalmazottak körének bővítésénél.

A hálózati együttműködés azonban nem csak a vállalkozások életében jelenik meg.

A regionális programozásban kiemelésre került az alábbi mutatószám:

A kulturális fogyasztás szerkezetét az utóbbi 10 évben jelentősen befolyásolta a szabadidő mennyiségének növekedése, az életszínvonal változása, a társadalmi különbségek növekedése, a naprakész tudás

felértékelődése és a szolgáltatások piacának ugrásszerű növekedése. A kulturális fogyasztást a legerősebben az iskolai végzettség befolyásolja, de az elérhetőség is fontos szempontként jelenik meg.

Ezek alapján, a közös fejlesztéseket, és egymás fejlesztéseinek támogatását ki kell egészíteni a kulturális és egyéb szolgáltatásokat igénybe vevő emberek szervezett szállításával is.

Hatások:

A prioritás tevékenységeinek hatása, hogy Kőröshegy kistérségi szinten olyan együttműködési hálózattal rendelkezzen, amely ellensúlyozni tudja a község méretéből eredő hátrányait.

A település identitásának kialakításában és az idegenforgalom fejlesztésében ilyen hátrány az elérhető emberek korlátozott száma, melyet a Balaton parti településekkel folytatott szoros együttműködés oldhat meg.

Ide tartoznak olyan szociális szolgáltatások (pl. orvosi szakrendelő), amelyet a lakosság és a vendégek más településen vehetnek igénybe. Ezekben az esetekben a szervezett szállítás és az elérhetőség biztosítása a fő feladat.

Végül, de nem utolsó sorban ide tartozik a környező településekkel közösen kifejtett vendéglátási potenciál, amelynek során a települések együtt erősebb piaci tényezőként léphetnek fel (látnivalók, szálláshelyek, programok) együttes koordinálásával.

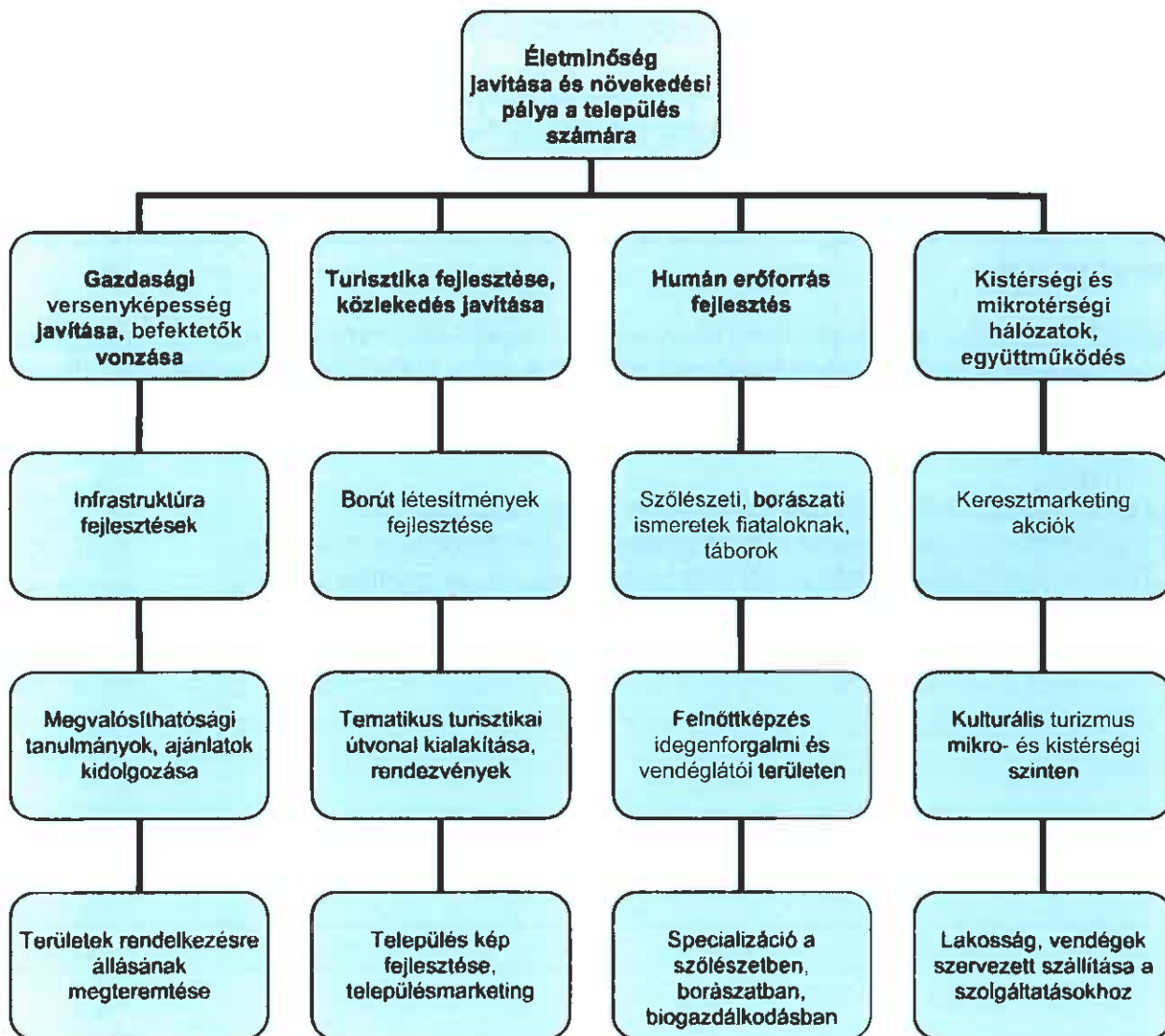
Indikátorok:

- A közeli településekre szervezeten szállított emberek száma havonta.
- A több település összefogásával kifejtett marketing akciók száma és volumene.
- A közeli településekkel közösen szervezett idegenforgalmi programok száma.
- A több településsel közösen létrehozott/üzemeltetett, vagy külső helyszínen igénybe vett szolgáltatások száma és volumene.

4. Intézkedések és akcióterv

4.1. A fejlesztési célkitűzések és az intézkedések összerendelése

Prioritások és intézkedések összerendelése



4.2. Gazdasági versenyképesség javítása, befektetők vonzása, turisztika fejlesztése, közlekedés javítása

A települési önkormányzati intézményekben, ingatlanokban az energiahatékonyság növelés és a megújuló energia felhasználása, valamint a helyi alkalmazkodás támogatása (ERFA, KEOP).

Helyi és térségi egészségügyi alapellátás épület (Orvosi Rendelő) korszerűsítés, infrastruktúra fejlesztés, eszközbeszerzés Kőröshegyen.

A helyi önkormányzat főbb alapellátási szolgálatainak helyet adó 130 m² épület teljes felújítása, energia hatékony fűtés kialakítása, hőszigetelés, nyílászárók kicserélése, teljes épületgépészeti felújítás, fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés, kerítés és parkoló, parkosítás megvalósítása, vagyonvédelem kiépítése, megújuló energia (napelem) alkalmazása.

Várható bekerülési költség: 50 000 000,-Ft,

Pályázó: Kőröshegy Község Önkormányzata.

A települési önkormányzati intézményekben, ingatlanokban az energiahatékonyság növelés és a megújuló energia felhasználás, valamint a helyi alkalmazkodás támogatása (ERFA, KEOP).

Helyi és térségi közigazgatási alapellátás épület (Közös Önkormányzati Hivatal) korszerűsítés, infrastruktúra fejlesztés, eszközbeszerzés Kőröshegyen.

A helyi önkormányzat főbb alapellátási szolgálatainak helyet adó 400 m² épület teljes felújítása, energia hatékony fűtés kialakítása, hőszigetelés, nyílászárók kicserélése, teljes épületgépészeti felújítás, fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés, kerítés és parkoló, parkosítás megvalósítása, vagyonvédelem kiépítése, megújuló energia (napelem) alkalmazása.

Várható bekerülési költség: 120 000 000,-Ft,

Pályázó: Kőröshegy Község Önkormányzata.

A települési önkormányzati intézményekben, ingatlanokban az energiahatékonyság növelés és a megújuló energia felhasználás, valamint a helyi alkalmazkodás támogatása (ERFA, KEOP).

Helyi és térségi humán alapellátás (Ravatalozó és községi temető) kialakítás, korszerűsítés, infrastruktúra fejlesztés, eszközbeszerzés Kőröshegyen.

A helyi önkormányzat főbb alapellátási szolgálatainak helyet adó több mint 1,5 hektáros terület, valamint a rajta elhelyezkedő ravatalozó épület teljes felújítása, hőszigetelés, nyílászárók kicserélése, teljes épületgépészeti felújítás, fizikai akadálymentesítés, kerítés és parkoló, parkosítás megvalósítása, megújuló energia (napelem) alkalmazása a kidolgozás alatt lévő temető fejlesztési környezetrendezési kiviteli terv alapján.

Várható bekerülési költség: 120 000 000,-Ft,

Pályázó: Kőröshegy Község Önkormányzata.

Vállalkozás-barát, népesség-megtartó, városi fókuszú településfejlesztés (ERFA).
Települési úthálózat, csapadékvíz-elvezető rendszerek kialakítása, felújítása, településkép javítása Kőröshegyen.
A projekt keretében a település közlekedésfejlesztése valósul meg, mely által, a turisztikai szerepre való tekintettel, kulturált fogadási feltételek alakulnak ki a településen. Ennek hatására a meglévő, ill. fejlesztés alatt lévő attrakciók megközelítése, turisztikai-piaci szempontból releváns területek "feltárása" valósul meg a tevékenység során.
Várható bekerülési költség: 400 000 000,-Ft, Pályázó: Kőröshegy Község Önkormányzata.

Vállalkozás-barát, népesség-megtartó, városi fókuszú településfejlesztés (ERFA).
Települési járda és kerékpárút rendszerek kialakítása, felújítása, településkép javítása Kőröshegyen.
A projekt keretében a település közlekedésfejlesztése valósul meg, mely által, a turisztikai szerepre való tekintettel, kulturált fogadási feltételek alakulnak ki a településen. Ennek hatására a meglévő, ill. fejlesztés alatt lévő attrakciók megközelítése, turisztikai-piaci szempontból releváns területek "feltárása" valósul meg a tevékenység során.
Várható bekerülési költség: 300 000 000,-Ft, Pályázó: Kőröshegy Község Önkormányzata.

Foglalkoztatás-bővítést szolgáló önkormányzati gazdaságfejlesztési akciók (ERFA).
Lovaskocsis személyszállító turisztikai szolgáltatásrendszer.
A projekt az e célra használható úthálózat kialakítását, az egységes kialakítású, jó terepképességű túrakocsik elkészíttetését, a rendszer logisztikai és promóciós rendszerének kialakítását tartalmazza. A már évek óta kifejlesztett elképzelés többször is pályázati formát öltött, nyert is, azonban az előfinanszírozási nehézségek (az erre a célra létrehozott térségi lovas egyesület, mint civil szervezet nem jutott hitelhez) miatt nem valósult meg. Az elképzelés értéke ugyanakkor, hogy megszerveződött a rendszer működtetését ellátni képes vállalkozói és civil összefogás (lótartók) és az igényfelmérések is azt mutatták, hogy az elképzelés életképes lehet. Az autópályán 1 óra alatt megközelíthető parkoló és diszpécser központban az autó biztonságban otthagyható és át lehet szállni az előre lefoglalt korhú (19. sz) túrakocsira, amely szabott km áron eljuttatja a megrendelő társaságot, családot (6-8 fő/kocsi) a szintén előre lefoglalt szálláshelyre, vendéglátóhelyre. A kialakított internet alapú tervezési és foglalási rendszeren keresztül több napos programok szervezhetők, amelyekben szerepet kaphatnak a kisebb, speciális helyi szolgáltatások, vonzerők. A projekt 12 db korhú túrakocsit és a tervezési-foglalási rendszer elkészítését és a kezdeti szervezési feladatokat ellátását tartalmazza. Az indító állomás optimális helye Kőröshegy lenne, kialakítása a jelen költségen túl további mintegy 10-20 mFt.
Várható bekerülési költség: 40 000 000,-Ft, Pályázó: Koppányvölgye HACS.

Gazdaságfejlesztési és Innováció Operatív Programhoz (GINOP).

Turisztikai attrakciófejlesztés Kőröshegyen.

A projekt több részletből tevődik össze. A Történeti Park megvalósulásának helye a hazai viszonyok között jelenleg is egyik legfrekvenciátalabbnak mondható Balaton és vonzáskörzete. Kőröshegy községben elhelyezkedő és rendelkezésre álló mintegy 1,2 hektárnyi szabad területen épülne fel a jelentős látványosságot és turisztikai vonzerőt képviselő Történeti Parkot, kiegészítve színvonalas szolgáltatásokkal (pl. szórakozás, étkezés, valamint házi készítésű, régiókban előállított élelmiszerek, italok vásárlásának, kóstolásának lehetőségével). „Kék Csodák” Parkja bemutatja játékos formában kicsiknek és nagyoknak azokat a fizikai elveket és természeti jelenségeket, amelyek a kék gazdaság jelenlegi és jövőbeli fejlődésének alapját képezik. A „Kék Csodák” Parkja egyrészt az építészeti megoldásokat mutatja be, másrészt játékos és művészi installációk segítségével a fizikai elveket és jelenségeket. A közlekedési időutazás során be lehetne mutatni a múlt közlekedési megoldásait az emberi-állati erővel meghajtott közlekedési eszközöket (kordék, kocsik, riksák, különböző régi kerékpárok, csónakok, gályák, tutajok, kenek, kajakok és vitorlások), illetve a jövő e-mobilitását (napenergiával meghajtott járművek). Lovas Park kínálata oktatás, lovagoltatás, sétakocsikázás, tereplovaglás, túrakocsizás, lovas terápia. A Foglalkoztatóban a térségben megtermeltetett zöldségek, gyümölcsök, fűszernövények, gyógynövények feldolgozását, csomagolását, ezek értékesítését saját, kialakítandó üzletben, online shopban és lehetőség szerint a kereskedelmi hálózatokban (pl. CBA üzletei) tervezik. Természetesen egységes megjelenésű Koppányvölgyi régióhoz, Balatonföldvári Kistérséghez fűződő terméknévvel és dizájnnal (pl. lekvárok, szörpök, savanyúságok, szárított zöldségek, aszalt gyümölcsök, stb). Szálláshelyek és Vidéki Életmód Tábor a jelenleg Kőröshegyen kialakítás alatt álló gyermek- és ifjúsági táborok mellé tervezik, a park területén létesítendő Vidéki Életmód Tábort is.

Várható bekerülési költség: 1 250 000 000,-Ft,

Pályázó: Alapítványok, Vállalkozások, Önkormányzat.

ÖNERŐS / HAZAI FORRÁSOK FELHASZNÁLÁSÁVAL TERVEZETT BERUHÁZÁSOK.

- Közműfejlesztés (Önerős. Hazai forrás).

2019-ig meg kell tervezetni és meg is kellene építeni a közel 1 km-es ivóvíz gerincezeteket a Kertekalja és Gaál György utcákban, valamint be kell fejezni a József A. és Árpád utcák hiányzó szakaszait is.

- Közvilágítás korszerűsítése (Önerős. Hazai forrás).

2011-ben a település közvilágítási hálózata már teljes körűen felújításra került, ennek folytatásaként a hálózat még nagyobb részét LED-es lámpatestekkel kell felszerelni (Dózsa Gy. utca végéig). Bővítést az Akácos u. és Borkúti területen kell végezni, valamint a Kertekalja és Gaál György utcákban lámpatesteket kell felszerelni.

- Falugondnoki busz beszerzése (Önerős. Hazai forrás. ERFA).

- Új Rendezési terv készítése (Önerős. Hazai forrás).

- A József A. u. 1. szám alatti ingatlan megvásárlása. A József A. u. 1. és 3. szám alatti épületek helyén parkoló kialakítása a községközpont zöldfelületének rendezési tervével - kertépítészeti tanulmányterve alapján (Önerős. Hazai forrás).

- A jelenlegi óvodai gyermeklétszám az előrejelzések alapján tartósan ígérkezik (min. 5 év), ezért mári történetek előzetes egyeztetések egy alsó tagozatos iskola elindításának vonatkozásában. (2017. január 1. óta az általános iskolai oktatás-nevelés állami feladat!)

5. Helyzetelemzések és előzetes projekt tervek

5.1. Helyzetelemzés: Beruházások lehetséges területei

A fejlesztési stratégia egyik pillére, hogy Kőröshegy korábban részletezett sajátosan előnyös fekvését kiaknázza és megfelelő körülményeket biztosítson cégeknek ahhoz, hogy telephelyet alakítsanak ki az M7 autópálya mellett, a Balaton közvetlen közelségében, közeli vasúti kapcsolattal. A megcélzott befektetők köre rugalmasan alakulhat, de elsősorban nagykereskedelmi tevékenységet végző, a helyi kiszállítást és áruterítést innen elvégző cégek körében indulhat első körben proaktív befektető keresés.

A megfelelő területeknek csak egy része áll az önkormányzat tulajdonában, azonban a magánkézben lévő területek felhasználása is jelentősen javítaná a településképet és a rendezettséget, adó- és járulékos bevételeket hozna a településnek.

A kistérség Gazdasági Szerkezetátalakítási Programja foglalkozik a térség lehetséges tőke abszorpciói lehetőségeivel. A telephely beruházásoknál használt „kemény telepítési tényezők” területén Kőröshegy szerencsés fekvése jelentős versenyelőnyt biztosít. A „puha telepítési tényezők” területén szükséges fejlődést jelentős részben felölelik a 4.2. fejezetben ismertetett intézkedések, ami összhangot biztosít a jelen fejezetben tárgyalt ingatlanok hasznosítási törekvései és a kistérségi koncepció között.

A jelenleg épülő **völgyhíd alatti területek** most mezőgazdasági művelés alatt állnak, azonban ezek a területek jelentik a település egyik potenciális terjeszkedési irányát. A hidépítési projekt járulékos hasznaként új telkek kialakítására nyílik lehetőség aszfaltozott, közművesített utcán, valamint a jelenlegi művelés alatt álló területek versenyelőnye az autópálya felhajtó közvetlen megközelítése. Ez ideális terület lehet olyan nagykereskedések számára, amelyek a Balaton melletti területeket terítik áruval, és ebben az irányban bővítenek, de olyan cégeknek is, akik jelenleg ezt a logisztikai feladatot délebről (sok esetben Kaposvárról) oldják meg.

A magántulajdonban lévő **téglagyár** területének hasznosítása elképzelhető egy megfelelő befektetővel közösen is, közösen létrehozott projekt cég segítségével, ahol az önkormányzat esetleges lobbizási tevékenységgel tud bekapcsolódni. Ez lehetőséget adna a szükséges kezdeti lendülethez, amitől vonzó befektetési célponttá válhat a jelenleg kihasználatlan terület.

A jelenleg is **önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok** egyértelmű előnye, hogy azokat gyakorlatilag azonnal rendelkezésre tudja bocsátani az önkormányzat, döntve az eladásról vagy a bére adásról. Az elérhető telkek, amelyek fő tulajdonságai részletezve vannak ebben a fejezetben, a település központjához közel fekszenek, jól megközelíthető helyen, és biztosított a lehetséges kiterjesztésük további, magántulajdonban lévő telkek felé.

Az alábbiakban elemzett ingatlanok megfelelő elhelyezkedésükkel is elősegítik, hogy egyszerre lehessenek kedvező befektetési célpontok, ugyanakkor a megvalósuló beruházások ne zavarják a lakosság nyugalmaát.

Völgyhíd alatti területek hasznosítása

A hídmérnökség számára a megfelelő infrastruktúrát a hidépítés beruházásban kiépítették, aszfaltozott utakkal, és közmű ellátással. Így a terület mellett új, közművesített telkek kialakítására nyílik lehetőség.

A völgyhíd alatt magántulajdonban lévő, művelés alatt álló területek találhatók, melyeket megfelelő befektető számára fel lehet vásárolni, majd alkalmassá tenni telephely kialakítására az önkormányzat segítségével.

Az így létrejövő terület a hídmérnökséghez közel helyezkedik el, a határán közművekkel, a hídmérnökség számára kialakított utakon megközelíthetően, közvetlen összeköttetésben az autópálya felhajtóval.

Az alábbi képeken a rendezési terv megfelelő része, illetve a területről készült fotók láthatók.



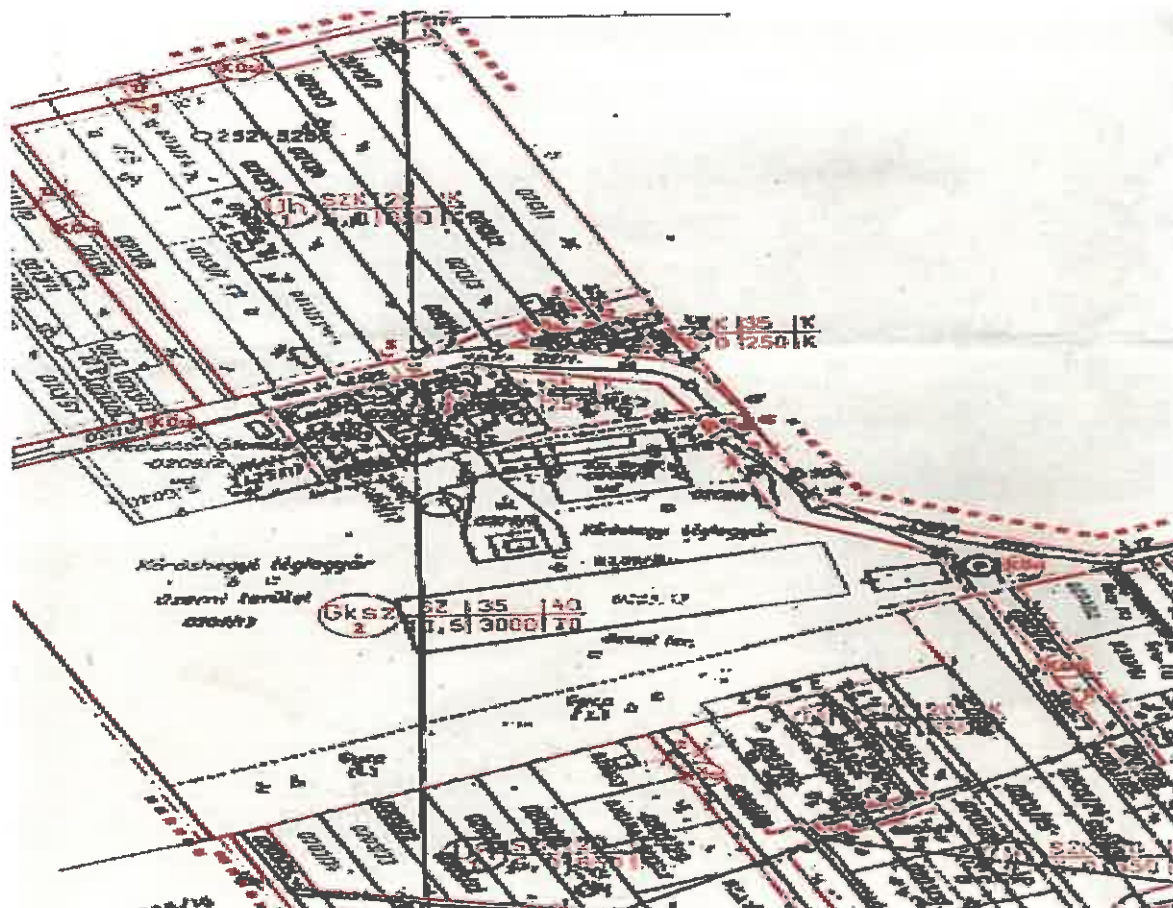
Téglagyár területének hasznosítása

Köröshegy téglagyára régen nagy hagyományokkal rendelkezett a tégláégetés területén. A téglagyáron kívül több tégláégető üzem működött a község határában. A hagyomány egészen a századfordulóig nyúlik vissza, de az 50-es évek óta nem töltötték be a téglamesteri állást, azóta szünetel a termelés. A hagyaték a település határában fekvő, hasznosításra váró téglagyári terület.

A terület jelenleg magántulajdonban van, melynek fő versenyelőnye, hogy kiépített út vezet a gyár bejáratáig és a felépítmények felújításával, gyorsan és hatékonyan lenne átalakítható logisztikai telep.

helyé, kisebb üzemmé, foglalkoztatóvá. A terület hasznosítása nagyban hozzájárulna a településképzéséhez is.

Ezek alapján megfelelő befektetővel történő partnerkapcsolat esetén elképzelhető a **befektető és az önkormányzat közös szerepvállalása (közös jogi személyiségű szervezeten keresztül)**, melynek eredményeként az önkormányzat részt vállalhat a forrás allokációban, egy, a település előnyét szolgáló befektetés megvalósításának érdekében.



Önkormányzati tulajdonban lévő telkek hasznosítása

Külterületként a 0178/17 hrsz-on az önkormányzat tulajdonában áll 1 ha 2436m² beépítetlen terület. A község rendezési terve szerint belterületbe vonás után beépítésre szánt terület, Lke 9-es övezetben legfeljebb 6 lakásos lakóépületek, illetve a helyi lakosság ellátását szolgáló közintézmények építhetők, 30 %-os beépíthetőséggel.

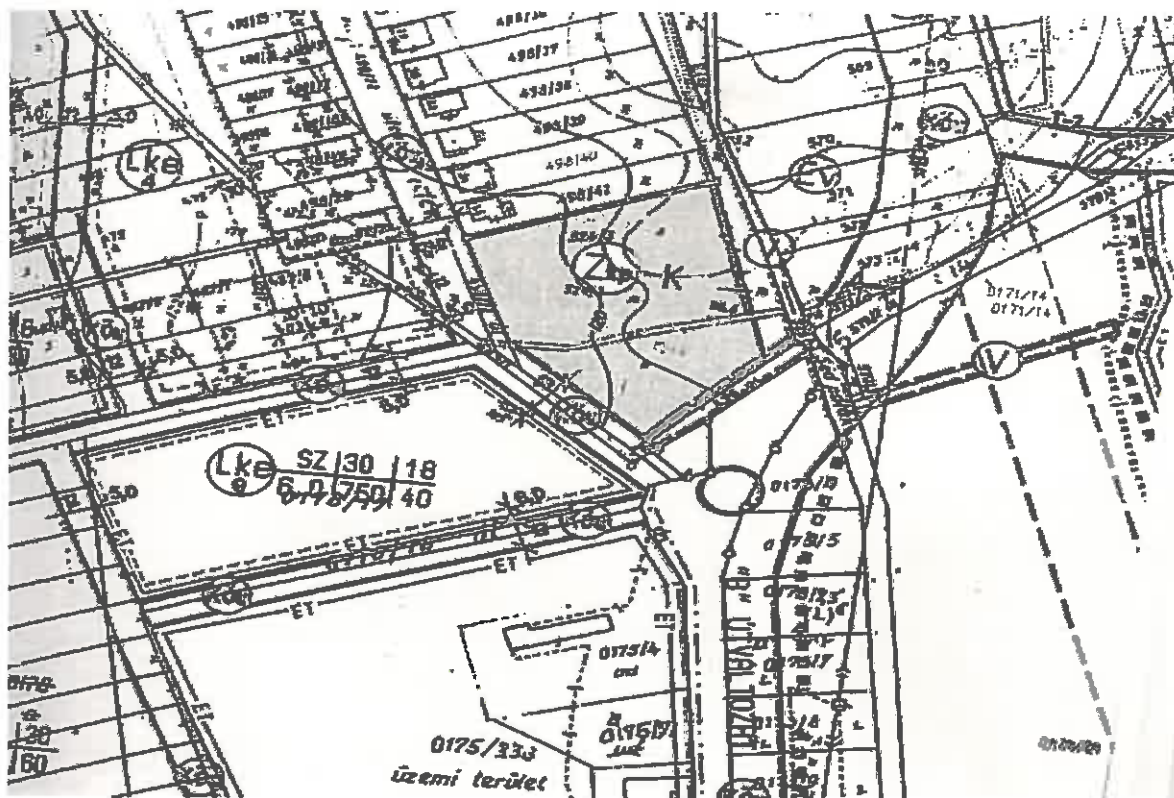
Az ingatlanra az önkormányzat megbízásából 2007. februárban értékbecslési szakvélemény készült.

Az ingatlan a település központjától 700m-re, a Szántód-Kaposvári úttól szintén 700 méterre, a Balatontól 3 km-re található. A Széchenyi utca déli részén, az út nyugati oldalán található az egybefüggő külterületi földrészlet, amelyet a község beépítésre szán. A község központi részén 200 m-es távolságban megtalálhatók a fontosabb közintézmények. A földterülethez szilárd burkolatú, bitumenes út vezet. A terület szabálytalan négyszög alakú, enyhén lejtős.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában a Széchenyi utca végében valamennyi közmű megtalálható. A szakvélemény az ingatlan településen belüli fekvését, környezetét és a helyi ingatlan piaci helyzetet vizsgálva 31.000.000 Ft becsült értéket állapított meg (2500 Ft/m²).

Fontos megjegyezni, hogy a fentiekben leírt területtel szemben egy másik, magántulajdonban álló, de megvásárolható ingatlan helyezkedik el, pontosan az utca szembeni oldalán. A terület jelenleg „Zkp” megjelöléssel zöldterületi közparknak van minősítve, de az önkormányzat megfelelő befektető esetén hajlandó az átminősítésre.

Ez a lehetőség a zöldfelület felhasználástól függően, akár másfélszeresére is emelheti a rendelkezésre álló területet. Ez a terület az alábbi képen szürkével jelölve látható.



5.2. Település identitás kialakítása

A cél a település adottságaira, hagyományaira és lokális versenyelőnyére építő, olyan települési identitás hosszú távú kialakítása, amely jól tükrözi a Kőröshegy által kínált turisztikai potenciált, a település fő vonzerejét, és jól kommunikálható mind a hazai, mind a külföldi vendégek felé.

Kőröshegy, 2015. április hó 28.


Marczali Tamás
polgármester

ZÁRADÉK: Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2015. (IV. 30.) számú határozatával fogadta el az önkormányzat 2015-2019 évekre vonatkozó gazdasági programját.

Kőröshegy, 2015. április hó 30.


Marczali Tamás
polgármester

