

# BEVALLÁS

az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó Kőröshegy Község Önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

**I. Bevallás fajtája:**  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

## II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése  Változás bejelentése  Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása  
adóbevezetés  
adóalap-megállapítás

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyon értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

## III. Az ingatlan

1. Címe: 8617 Kőröshegy, ..... út .....szám
2. Helyrajzi száma: .....
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás

üdülő

Egyéb nem lakás célú építmény

szállásépület

Kereskedelmi egység

## VI. A bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:  kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....
3. Bevallásbenyújtó neve: .....
4. Születési helye és ideje: .....
5. Anyja születés család és utóneve: .....
6. Adóazonosító jele: .....
7. Adószáma: .....
8. Lakóhelye: .....
9. Levelezési címe: ..... irányítószám, ..... helység ..... utca  
..... házszám
10. Telefonszáma: ....., E-mail címe: .....

## V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek

Kőröshegy, 20.... év .....hó ..... nap

\_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazott aláírása)

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**  
**A hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallást benyújtó neve/cégnév: .....

Adóazonosító jele: ..... Adószáma: .....

**II. Ingatlan címe:** 8617 Kőröshegy, .....

**Helyrajzi száma:**..... (Kérjük a helyrajzi szám pontos megadását!)

**III. Épület jellemzői**

**1. Fajtája**

**egylakásos**

**többlakásos lakó**  
épületben vagy  
egyéb épületben  
lévő lakás

**üdülő**

Ennek jellege:

- családi
  - sorház
  - láncház
  - kastély, villa,
  - egyéb:
- .....

Ennek jellege:

- társasházi lakás
  - lakásszövetkezeti lakás
  - egyéb:
- .....

Ennek jellege:

- üdülő
  - hétvégi ház
  - apartman
  - nyaraló
  - csónakház
  - egyéb:
- .....

**2. Hasznos alapterülete:** .....m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:** .....

**V. Törvényi mentesség**

- Szükséglakás
- Gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>
- Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
- Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség (ek) hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításhoz kapcsolódó adómentesség igénybe-vételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: .....) )

## VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség .....

címen mentes terület.....m<sup>2</sup>.

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény .....címen.

Kelt: .....  
a bevallást nyújtó vagy képviselő aláírása

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről) egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a  
hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevalláshoz**  
(adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallást benyújtó neve/cégnév: .....

Adóazonosító jele: ..... Adószáma: .....

**II. Ingatlan címe:** .....helyrajzi száma:.....

**III. Épület jellemzői**

**1. Fajtája**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Kereskedelmi egység<br/>(szállásépület nélkül)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Szállásépület</b> | <input type="checkbox"/> <b>Egyéb nem lakás céljára<br/>szolgáló épület</b> |
|--|---|---|

**Ennek jellege:**

- Kereskedelmi üzlet, áruház
- Csárda, borozó, büfé,  
cukrászda
- Iroda, műterem
- Rendelő gyógyszerár
- Egyéb: .....

**Ennek jellege:**

- Szálloda
- hotel
- Panzió
- Fogadó
- Motel
- Szálló
- Vendégház
- Vadászház
- Egyéb:.....

**Ennek jellege:**

- Üzem, üzemcsarnok, gyár,
- Műhely, szerviz
- Garázs, gépjárműtároló
- Raktár
- Üvegház
- Zártkerti/külterületi  
gazdasági épület
- Pince
- Présház
- Hűtőház
- Egyéb:.....

**2. Hasznos alapterülete:** .....m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**.....

**V. Bejelentés a forgalmi értékről:** ..... m<sup>2</sup>

**VI. Törvényi mentesség**

- Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség (ek) hasznos alapterülete:.....m<sup>2</sup>
- Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó terület

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításhoz kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: .....)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség .....címen mentes terület.....m<sup>2</sup>.
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség .....címen mentes érték rész.....m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény ..... címen

**Kelt:** .....  
a bevallást nyújtó vagy képviselő aláírása