

Tisztelt Képviselő-testület!

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november havi ülésén alkotta meg a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A Somogy Megyei Kormányhivatal komplex ellenőrzése során kifogásolta, hogy a rendelet 4. §-a az adó mértékét a lakások üdülők, külterületi (zártkerti) lakások üdülést pihenést szolgáló épületek, helyiségek, illetve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze esetében állapítja meg. Egyéb ingatlanok esetében az adómérték nem került megállapításra. A rendelet 5. §-a meghatározza az építményadó mentesség körét. A Kormányhivatal megállapítása szerint azon épületek esetében, melyek a rendelet 4. §-ában nem szerepelnek, a rendelet mentességet nem biztosít, de a rendelet adómértéket sem állapít meg.

A rendelet 7. §-a szerint kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt, amennyiben e rendelet 5. § értelmében építményadó mentességet élvez. Az építményadóval nem adóztatott, de a rendelet szerint az építményadó tárgyát képező épületek a kommunális adónak is tárgyai a rendelet szerint. Mindezek alapján megállapítható, hogy a rendeletben a kettős adóztatás biztosított, mely a Ht. szerint tilos.

Fenti okok miatt javaslom a rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

Köröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. november havi ülésén alkotta meg a helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletben az alábbi adónemek meghatározásáról döntött:

Építményadó,
Magánszemélyek kommunális adója,
Idegenforgalmi adó,
Helyi iparüzési adó.

A hatályos rendelet az alábbi adómértéket határozza meg:

Építményadó:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) lakás esetén: | 700,- Ft/m ² , |
| b) üdülő esetén: | 900,-Ft/m ² , |
| c) külterületi (zártkerti) lakást, üdülést és pihenést szolgáló épület, helyiség: | 700,-Ft/m ² , |
| d) vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete épületrésze: | 200,-Ft/m ² . |

Magánszemélyek kommunális adója: 13.000,-Ft/év.

Idegenforgalmi adó: 300,-Ft/fő/vendégéjszaka

Iparüzési adó:

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke napi 5.000,-Ft.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.
Az előterjesztést készítette: dr. Friss Attila jegyző
Az rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.
Az határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kőröshegy, 2016. november 16.

Marczali Tamás sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

**Kőröshegy község Önkormányzata
Képviselő-testületének
/2016. (XI.22.) határozata
A helyi adórendelet felülvizsgálatáról**

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét felülvizsgálta a helyi adók mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: dr. Friss Attila jegyző

Határidő: 2016. november 30.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet módosításnak társadalmi hatásai nincsenek

II. Gazdasági hatásai:

A rendelet módosításnak gazdasági hatásai nincsenek

III. Költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetés kiadási és bevételi oldalán hatása nincs, mivel az adó mértéke és az adókötelezettek köre nem került változtatásra.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. Megalkotásának szükségessége:

Az adórendelet módosítására a Somogy Megyei Kormányhivatal a komplex ellenőrzés keretében tett javaslatot.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradása esetén a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (XI. .) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 13/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § Az adó évi mértéke:

a) lakás esetén:	700,- Ft/m ² ,
b) üdülő esetén:	900,-Ft/m ² ,
c) külterületi (zártkerti) épület, épületrész:	700,-Ft/m ² ,
d) vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete épületrésze:	200,-Ft/m ² .

2. § A Rendelet 5 §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5.§ *Mentes az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A §-ában meghatározottakon túl*
a) az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt lakó magánszemély tulajdonában álló lakás,
b) a belterületen elhelyezkedő nem üzleti célú és nem lakás céljára szolgáló épület épületrész,
c) a 4. § c) pontban meghatározott épület, épületrész, amennyiben a kőröshegyi lakóhellyel rendelkező személy azt lakásként életvitelszerűen használja.

2. § A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7.§ (1) *Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározott magánszemélyt.*

3. § A Rendelet 9. § e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9. §

e) az építményadóval terhelt lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőröshegy, 2016. november

Marczali Tamás
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző

Záradék: A rendelet 2016. november napján 15 napra kifüggesztésre került a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Dr. Friss Attila
jegyző