

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Felvéve:** Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2007. július 16-án 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Kőröshegy Község Polgármesteri Hivatal tárgyalója.

**Jelen vannak:** Marczali Tamás polgármester  
Bédai Ferenc alpolgármester  
Bóra Pál képviselő  
Böröcz József képviselő  
Gazdag Károly képviselő  
Gróf Tamás képviselő  
Kovács Klára képviselő  
Vass Tibor István képviselő  
Vondrákné Szebenyi Erzsébet képviselő

**Távol van:** Pavlek Ferenc képviselő igazoltan maradt távol.

**Meghívottak:** Petrin László jegyző  
Molnárné Papp Ilona Faluház vezető  
Tóth Imre Vend-Szol Bt.  
Tóthné Papp Gyöngyi Vend-Szol Bt.  
Dr. Szende László (a Vend-Szol Bt. jogi képviselője)  
Vondrák Viktória jegyzőkönyvvezető

**Marczali Tamás polgármester:** Köszöntöm a képviselőket és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott 10 fő képviselőből 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat.

### **Napirend:**

- 1. Döntés a kőröshegyi 830 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes ingatlan meghatározott tulajdonhányadának értékesítéséről.*
- 2. A Községi Könyvtár és Faluház, mint költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetésének megtárgyalása.*
- 3. Vállalkozó kiválasztása - beérkezett árajánlatok alapján - a Petőfi S. u. 69. szám alatti önkormányzati bérlakás melléképületének bontási és főépületének kémény felújítási munkáihoz.*
- 4. Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.*

A tárgyalandó napirendi pontokkal a Képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

**1./ Döntés a kőröshegyi 830 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes ingatlan meghatározott tulajdonhányadának értékesítéséről.**

**Előterjesztő:** Marczali Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

**Marczali Tamás polgármester:** Mindenki megkapta Tóth Imre és felesége ajánlatát, mely az ingatlanforgalmi szakértői becslés alapján készült. Vitára bocsátom a kérdést.

**Dr. Szende László ügyvéd:** Az ingatlanra építési engedély nem adható ki. Ügyfeleim a felépítményt vásárolják meg. Hajlandóak a teljes vételárat kifizetni.

**Marczali Tamás polgármester:** Kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**93/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozata**

**a kőröshegyi 830 hrsz.- ú ingatlanon lévő felépítmény elidegenítéséről, a felépítményhez kapcsolódó földhasználat megkötéséről, valamint bérleti jogviszony létesítéséről**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 830 hrsz -ú forgalomképes ingatlanon lévő felépítményt bruttó 2.580.000,- Ft vételárért értékesíti Tóth Imre és Tóthné Papp Gyöngyi (8617 Kőröshegy, Széchenyi u. 32.) részére.

Az Önkormányzat ezzel egyidejűleg Tóth Imrével és Tóthné Papp Gyöngyivel a felépítmény által elfoglalt és a hozzá kapcsolódó, összesen 136,0 m2 földterületre földhasználati szerződést köt (99 évre), amelynek ellenértékét bruttó 612.000,- Ft-ban állapítja meg.

Továbbá az Önkormányzat a fent nevezettek részére a felépítmény É-i oldalánál levő 24,0 m2 földterület kerthelységként történő térítésmentes hasznosítását engedélyezi mindaddig, amíg ezen terület a rendezési tervben szereplő kiszolgáló út kialakítása miatt az Önkormányzat számára nem válik szükségesé. Az Önkormányzat a kerthelység használatának ellenértékét a visszamaradó 1081,0 m2 földterület karbantartási, gondozási kötelezettségében határozza meg.

Tóth Imre és Tóthné Papp Gyöngyi a jogügylettel kapcsolatos mindennemű költséget magukra vállalnak.

**Határidő:** 2007. augusztus hó 21.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Petrin László jegyző

**2./ A Községi Könyvtár és Faluház, mint költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetésének megtárgyalása.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

**Petrin László jegyző:** Jogsabály magyarázatként szeretnék néhány dolgot elmondani a Képviselő-testület tagjainak, így talán több nyitott kérdés is megválaszolásra kerül. A törvény leírja a községi önkormányzatok közművelődési és a könyvtári kötelező feladatokat. A Faluház, mint költségvetési szerv, két kötelező feladat ellátását szolgálta. A törvény kétféle módon teszi lehetővé az önkormányzatoknak, hogy kötelező feladataikat ellássák: vagy költségvetési szervként, vagy közösségi szintként. Mindkettő ugyanaz a hely csak működtetésük konstrukciója más. A nyilvános könyvtárról már egyszer döntött a testület, amikor csatlakoz-tunk a Balatonföldvári Mozgókönyvtári Szolgálathoz és töröltettük a nyilvános könyvtárak jegyzékéből a könyvtárunkat. Így egyik kötelező feladat ellátása sem szűnik meg. A könyvtári szolgáltatás ellátása, tehát a balatonföldvári mozgókönyvtár révén

fog működni, ami nem je-lenti azt, hogy itt helyben nem lesz könyvtár. A közművelődési ellátás pedig az iskolával kö-tendő közművelődési megállapodás megkötésével valósul meg. Átszervezéssel, kinevezés módosítással nem szűnik meg sem a vezető, sem az alkalmazott munkaviszonya. A közoktatási intézmény közalkalmazotti státuszába kerülnek. Szakmailag ugyanaz lesz a tevékenységi körük, de a munkakör pontos meghatározása már az Intézmény-vezető Úr feladata lesz. Ez az áthidaló megoldás teszi lehetővé, hogy egy takarékos, ésszerű gazdálkodást tudjunk megvalósítani.

**Marczali Tamás polgármester:** A két fő alkalmazott helyettesítése is problémát jelentett, ami ezzel az átszervezéssel megoldódik. A feladatok ellátásánál szükség van a hatékonyság növelésére.

**Vass Tibor képviselő:** Az átszervezést tényleg el kell kezdeni. Jó lenne összefogni a dolgo-kat. Problémát jelenet a karbantartás, mely szinte egyáltalán nem működik, mivel nincsen rá ember. Nincsen egy olyan ember, akit felelősségre lehet vonni, ha a feladatok nem készülnek el. A létszám nem változik, de a feladatok sem készülnek el.

**Molnárné Papp Ilona Faluház vezető:** Úgy gondolom, hogy nem fog problémát jelenteni az, hogy az iskolához tartozunk majd. A gondot eddig is az jelentette, hogy nagyon rossz volt a kommunikáció az intézmények között, ami jelentősen megnehezítette az eddigi munkát.

**Bédav Ferenc alpolgármester:** Az iskolával kapcsolatban felmerülő problémák teszik szük-ségessé az átszervezéseket.

**Marczali Tamás polgármester:** Kérem, aki egyetért a közművelődési intézmény jogutód nél-küli megszüntetésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő ha-tározatot hozta:

**94/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**közművelődési intézmény jogutód nélküli megszüntetéséről**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 64. §-ában és 76. §-ában meghatározott kötelező feladatainak gazdaságosabb ellátása érdekében az Áht. 90.§ (1) bek. c.) pont alapján 2007. augusztus 31-i határidővel elrendeli a Községi Könyvtár és Falu Ház jogutód nélküli megszüntetését. Az intézmény megszüntető okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a Jegyzőt, hogy az intézmény megszüntető okiratát küldje meg a Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóságának a törzskönyvi nyilvántartásból törté-nő törlés érdekében.

A Képviselő- testület az intézmény engedélyezett 2 fő közalkalmazotti létszámából 2 álláshely megszüntetését rendeli el. A két fő közalkalmazott munkáltatója átszervezés miatt változik, a részükre felkínálásra kerülő álláshely elfogadása esetén közalkalmazotti jogviszonyuk vég-zettségüknek megfelelő munkakörben folytatódik az Önkormányzat közoktatási intézményé-ben, a Falu Ház vezető vezetői pótléka ezzel egyidejűleg visszavonásra kerül.

**Határidő:** 2007. augusztus hó 31.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Petrin László jegyző

**3./ Vállalkozó kiválasztása - beérkezett árajánlatok alapján - a Petőfi S. u. 69. szám alatti önkormányzati bérlakás melléképületének bontási és főépületének kémény felújítási munkáihoz.**

**Előterjesztő: Marczali Tamás polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

**Marczali Tamás polgármester:** A melléképület lebontásával kapcsolatban mindkét vállalkozó tett felajánlást. Dencs István a munkadíja 50 %-át ajánlotta fel az Óvoda számára, Kőszegi László pedig rönkfákat ígért az iskola udvarának kialakításához. A kémény felújítására szintén két árajánlat érkezett egy helyi és egy balatonföldvári vállalkozótól. Szavazásra teszem fel a kérdést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**95/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Petőfi S. u. 69. szám alatti önkormányzati bérlakás melléképületének bontási és főépületének kémény felújítási munkáihoz kivitelező kiválasztása**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a beérkezett árajánlatok alapján a Petőfi S. u. 69. szám alatti önkormányzati bérlakás melléképületének lebontásával Kőszegi László (8676 Karád, Alkotmány u. 5.) vállalkozót bízta meg és a vállalkozói díjat bruttó 150.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok alapján a fenti ingatlan főépülete kéményének felújításával a Bálint és Társa Kft-t (8617 Kőröshegy, Borkút u. 2/a.) bízta meg és a vállalkozói díjat bruttó 148.104,- Ft-ban állapítja meg.

**Határidő:** 2007. augusztus hó 31.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Petrin László jegyző

**5./ Egyéb Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek.**

**Előadó:** Marczali Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

- **A Somogy Megyei Önkormányzat Erdészeti és Vadgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozás megtárgyalása.**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**96/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Somogy Megyei Önkormányzat Erdészeti és Vadgazdálkodási Társulásához való csatlakozásról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Somogy Megyei Önkormányzat Erdészeti és Vadgazdálkodási Társulásához (7400 Kaposvár, Megyeháza, Csokonai u. 3.) való csatlakozást nem támogatja.

**Határidő:** Értelem szerint.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

- **A Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal tájékoztatója.**  
Hivatalvezető Asszony tájékoztatója a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.
- **Balatonendréd Önkormányzatának kérelme Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozásáról.**  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**97/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**

**a Balatonendréd Önkormányzatának Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozásáról**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Balatonendréd Község Önkormányzatának Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társuláshoz történő csatlakozási szándékát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására, valamint jelen határozat megküldésére.

**Határidő:** Azonnal.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

- **A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről felajánlott, kisajátítási eljárás megindítását megelőző vételi ajánlat megtárgyalása.**  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**98/2007. (VI.18.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

**a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről felajánlott, kisajátítási eljárás megindítását megelőző vételi ajánlat elfogadásáról**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1036 Budapest, Lajos u. 80.) részéről, a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően tett vételi ajánlatot az alábbi ingatlanok esetében és az alábbi kártalanítási összeggel elfogadja:

- 1.) 0106/28 hrsz-ú szántó művelési ágú területből 670 m<sup>2</sup> 750,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 502.500,- Ft kártalanítási összeggel.
- 2.) 0108/1 hrsz-ú út művelési ágú területből 95 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 9.500,- Ft kártalanítási összeggel.
- 3.) 013/1 hrsz-ú út művelési ágú területből 25 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 2.500,- Ft kártalanítási összeggel.
- 4.) 0148/1 hrsz-ú út művelési ágú területből 165 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 16.500,- Ft kártalanítási összeggel.
- 5.) 0148/3 hrsz-ú út művelési ágú területből 452 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 45.200,- Ft kártalanítási összeggel.
- 6.) 053/14 hrsz-ú közút művelési ágú területből 266 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 26.600,- Ft kártalanítási összeggel.
- 7.) 096/24 hrsz-ú út művelési ágú területből 30 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 3.000,- Ft kártalanítási összeggel.
- 8.) 058/1 hrsz-ú közút művelési ágú területből 74 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 7.400,- Ft kártalanítási összeggel.

9.) 0185/6 hrsz-ú út művelési ágú területből 309 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 30.900,- Ft kártalanítási összeggel.

10.) 096/16 hrsz-ú út művelési ágú területből 10 m<sup>2</sup> 100,- Ft/m<sup>2</sup> áron, 1.000,- Ft kártalanítási összeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok aláírására és a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** Értelem szerint.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester, Petrin László jegyző

- **A Persevölgyi és a Kishegyi utak felújítási munkálatainak megtárgyalása.**  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolva.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**99/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**a Persevölgyi út javítási munkáiról**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Köröshegy, 0202 hrsz-ú Persevölgyi út kátyúzási munkálatainak elvégzésével a Magyar Közút Kht. Dél-Dunántúli Regionális Főmérnökség Szántódi Üzemmérnökségét (8622 Szántód, Köröshegyi út 2.) bízta meg. A Képviselő-testület az árajánlat szerinti bruttó 1.180.000,- Ft-ot a 2007. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Határidő:** Értelem szerint.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**100/2007. (VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**a Kishegyi út javítási munkáiról**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza a Magyar Közút Kht. Dél-Dunántúli Regionális Főmérnökség Szántódi Üzemmérnökségét (8622 Szántód, Köröshegyi út 2.) a Köröshegy, 2748 hrsz-ú Kishegyi út kátyúzási munkálatainak elvégzésével. A Képviselő-testület az árajánlat szerinti bruttó 1.440.000,- Ft-ot a 2007. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Határidő:** 2007. augusztus 31.

**Felelős:** Marczali Tamás polgármester

**Marczali Tamás polgármester:** Van valakinek az ülésre vonatkozó bejelentése, észrevétele?

Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Marczali Tamás  
polgármester

Petrin László  
jegyző