

# MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 50. § (1) bekezdése alapján az „Kőröshegyi Szivárvány Művészeti Modellóvoda felújítására, és családbarát fejlesztésére vonatkozó kivitelező kiválasztása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

## 1) Az ajánlatkérő

neve: Kőröshegy Községi Önkormányzat  
címe: 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.  
képviseli: Marczali Tamás polgármester

## Kapcsolattartási pont(ok):

Nyiri Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.  
dr. Nyiri Csaba ügyvéd  
telefonszám: +36 17948450  
telefaxszám: +36 17948450  
e-mail cím: [kozbeszerzes@nyirilaw.hu](mailto:kozbeszerzes@nyirilaw.hu)

## 2) A közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályai szerinti eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, továbbá a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott, Magyarország határán átnyúló projekttel nem kapcsolatos.

**3) Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek (ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre):**

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (nagyobb terjedelem esetén az azok elérhetőségére vonatkozó letöltési linket) ajánlati dokumentáció elnevezéssel, illetőleg műszaki melléklet elnevezéssel a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és térítésmentesen elektronikusan megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

## 4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Építési beruházás  
Kivitelezés

Jelen közbeszerzés tárgya a 8617 Kőröshegy, Petőfi u. 77. sz. alatti 299 hrsz. alatti ingatlanon meglévő óvoda épület átalakítási munkáihoz kapcsolódó építési munkák elvégzése a műszaki leírásban meghatározott feltételek szerint. Ajánlatkérő a műszaki leírásokban meghatározott termékekkel egyenértékű terméket is elfogad a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)

bevezetésének második fordulója és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján. Az egyenértékűséget a műszaki leírásához mellékelt adatlapon és a termék-leírásán megjelölt tulajdonságok alapján vizsgálja Ajánlatkérő. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban megjelölt termékekkel egyenértékű terméket kíván felhasználni az építési beruházás kivitelezése során, köteles Ajánlatában a megajánlott terméket megadni, és a hozzá kapcsolódó adatlapot és termék-leírást benyújtani.

**CPV:**

Fő tárgy:	45000000-7	Építési munkák
További tárgy(ak):	45262700-8	Épületátalakítási munka
	45262800-9	Épületbővítési munka
	45453100-8	Felújítás
	45454000-4	Szerkezetátalakítás

**A közbeszerzés tárgyára vonatkozó főbb mennyiségi adatok:**

Szükségessé vált a jelenlegi épület használaton kívüli részének átalakításával egy új csoportszoba kialakítása a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel együtt. Az óvoda évek óta három önálló óvodai csoporttal működik, amelyek ideális működtetéséhez, a melegítőkonyha áthelyezésével még két foglalkoztatót alakítana ki az Ajánlatkérő a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel. A foglalkoztatók mellett vizesblokk is elhelyezésre kerül. A melegítő konyha megmarad, de átkerül az északkeleti oldalra. Az új csoportszoba helyiségek összevonásával alakul ki. A földem kiváltására két vasbeton pilléren támaszkodó dupla I 300-as acéltartót kíván az Ajánlatkérő beépíteni. Az épületben csak belső átalakítás készül, illetve az udvar felőli részben nyitott közlekedő beépítésre kerül.

A tervezett épület rendeltetése:	Óvoda
Az ingatlan területe:	2206 m <sup>2</sup>
Épület alapterülete:	422,99 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	470,78 m <sup>2</sup>
Beépítési százalék:	$550,78 / 2206 = 0,2496 * 100 = 24,96 \%$
Szintszám:	1 (földszint)
Építménymagasság:	meglévő
Tervezett burkolt felületek:	90 m <sup>2</sup>
Zöld terület:	$2206 - 640,78 = 1565,22 \text{ m}^2$
Zöldfelület aránya:	$1565,22 / 2206 = 0,7095 * 100 = 70,95 \%$
Az épület hasznos alapterülete:	422,99 m <sup>2</sup>

**5) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés.

**6) Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer vagy elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.**

**7) A szerződés időtartama**

A szerződés hatályba lépésétől a szerződés teljesítéséig.

Teljesítési határidő: 2018. szeptember 15.

A munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 10 munkanap.

A jelen pontban meghatározott teljesítési határidőnek, valamint az ajánlattételi felhívás 9. pontjában foglalt fizetési feltételeknek megfelelő műszaki ütemtervet a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követően 2 munkanapon belül kell elkészítenie, és az ajánlatkérőnek átadnia.

## 8) A teljesítés helye

8617 Kőröshegy, Petőfi u. 77., 299 hrsz.

## 9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint történik.

Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.

Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései.

A nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés alapján 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

számlázási ütem neve	számlázási ütemhez tartozó díj összege	számlázási ütem kapcsán a számla kiállításának feltétele	részteljesítési határidő
1. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 25%-a	25%-os készütségi szint	2018.06.16.
2. részszámlázási ütem	Vállalkozói díj 50%-a	50%-os készütségi szint	2018.08.18.
végszámlázási ütem	Vállalkozói díj fennmaradó 25%-a	100%-os készütségi szint	2018.09.15.

A részszámlák, illetve a végszámla kiállítására a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően kerülhet sor.

A számla fizetési határideje 30 nap. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A kifizetésre utófinanszírozással kerül sor, a számlát teljes egészében közvetlenül az Ajánlatkérő egyenlíti ki.

## A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlattevő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 1% / nap. Késedelmi kötbér az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott teljesítési határidő tekintetében bekövetkező késedelem esetén terheli ajánlattevőt. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, mely okán Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz köteles.

A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő hibás teljesítési kötbért. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Ajánlattevő haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha Ajánlattevő póthatáridőben sem teljesít, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat Ajánlattevő hibájára visszavezethető okból. A teljesítés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 25%-a.

A nyertes ajánlattevő a felhasznált anyagok tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerinti, az elvégzett munkákra vonatkozóan minimum 12 hónapos teljes körű jótállás vállalására köteles. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jótállás időtartama értékelési részszerzőpont (min. 12 hónap, max. 60 hónap).

Ajánlatkérő a kötbéreket kizárólag olyan okból számítja fel, amelyért az Ajánlattevő felelős.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### **10) Ajánlattevő jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet, a részekre történő ajánlatra nincs lehetőség.**

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján rögzíti, hogy a kivitelezési munkák jellegére tekintettel a részekre történő ajánlattétel műszaki és gazdasági szempontból nem indokolt. A közbeszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás és az egy teljesítési hely gazdasági, műszaki és minőségi szempontok alapján nem indokolja a részekre bontást és a több ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Részekre történő ajánlattételre nincs lehetőség.

### **11) Az ajánlatok értékelési szempontja**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány szempontja alapján** értékeli (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja).

### **I. Értékelési részszerpontok és súlyszámok:**

1. Az ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás (nettó egyösszegű átalányár) mértéke (nettó Ft).  
S=70
2. Az elvégzett munkákra vonatkozóan vállalt jóállás időtartama (hónapokban) (min. 12 hónap, max. 60 hónap).  
S=20
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók száma (max. 5 fő).  
S=10 (Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerpontra nulla pont adható.)

### **II. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0-10.

### **III. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pont-határok közötti pontszámot:**

#### **Bírálati szempont (ajánlati ár):**

Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a pontszámok megállapítása úgy történik, hogy a legelőnyösebb tartalmi elem (legalacsonyabb ajánlati ár) megkapja a lehetséges maximális pontszámot, a 10 pontot, a többi megajánlás pedig a legelőnyösebb tartalmi elemhez viszonyított eltérés mértékének megfelelően arányosan kevesebb pontot kap, az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10,

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0,

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlattevők az ajánlati árra vonatkozó megajánlásukat nettó Ft-ban kötelesek meghatározni.

#### **Bírálati szempont (vállalt jóállás):**

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a leghosszabb időtartamú jóállás a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10,

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0,

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja,

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvételt követően köteles teljes körű **legalább 12 hónapos** jótállást vállalni. A minimális értéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő a vállalt jótállás időtartama bírálati szempont vonatkozásában a **60 hónapot** elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

#### **Bírálati szempont (hátrányos helyzetű munkavállalók száma):**

Ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, azaz a legtöbb hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatása a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme,

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10,

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 0,

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja,

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$ : az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja.

Ajánlattevő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatására nem köteles. Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerpontra 0 pont adható. Ajánlatkérő a bírálati szempont vonatkozásában az 5 főt elérő, illetve azt meghaladó mértékű megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad.

**A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 2. és 3. részszerpont esetén értékelési korlátot alkalmaz ajánlatkérő, azaz az adott értékelési részszerpontonál feltüntetett maximum értéket vállaló, illetve a maximum értéknél kedvezőbb értéket vállaló ajánlattevők egyaránt a maximális (10) pontszámot kapják.**

#### **12) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjának alapján az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, akinek részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy ő maga, illetve adott eset-

ben a szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozó(k) nem tartozik/tartoznak a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatkérő a kizáró okok igazolására csak a felhívás megküldésének napját követően kelt dokumentumokat fogad el.

### **13) Az ajánlattételi határidő**

*2018. március 08. 10 óra 00 perc*

Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 15:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10:00 óráig van lehetőség. Az ajánlatok benyújtása postai vagy futárszolgálati kézbesítés útján is lehetséges. Az ajánlatok benyújtása alkalmával ajánlattevők az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. A postai vagy futárszolgálati kézbesítés, továbbá a postai vagy futárszolgálati küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő köteles viselni!

### **14) Az ajánlat benyújtásának helye**

Nyiri Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1. (40-es kapucsengő).

### **15) Az ajánlat benyújtásának módja**

Az ajánlatokat írásban és zártan 1 papír alapú példányban, valamint 2 elektronikus másolati példányban, elektronikus adathordozón (CD-n vagy DVD-n) is be kell nyújtani. Az elektronikus másolatot az eredeti papír alapú ajánlatról készített, nem módosítható „pdf” file (vagy azzal egyenértékű) formátumban jelszó nélkül olvashatóan kell elkészíteni.

Az Ajánlattevőnek ajánlata papír alapú (eredeti) és az elektronikus másolati példányait egy lezárt borítékban (csomagban) kell benyújtania, a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni az eljárás megnevezését, továbbá azt, hogy a lezárt boríték (csomag) kitől származik (ajánlattevő nevéét és címét), valamint a „az ajánlattételi határidő lejártáig nem felbontandó” jelzést.

Amennyiben a boríték nincs megfelelő jelöléssel, az ajánlattevő nevének, címének megjelölésével ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felnyitásáért.

### **16) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (6) bekezdése alapján nem teszi lehetővé a magyar mellett más nyelv használatát. Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításának mellékelésével kell benyújtani. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az ajánlatkérő számára jelen eljárásban a magyar nyelvű változat lesz az irányadó. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az általa benyújtott valamennyi fordítás teljes egészében megfe-

lel az eredeti dokumentum(ok) tartalmának. Az ajánlattevő az idegen nyelvű dokumentumok hiteles fordítását is jogosult benyújtani.

**17) Az ajánlatok felbontásának helye:** Nyiri Ügyvédi Iroda (1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.)

**ideje:** 2018. március 08. 10 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

### **18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. Ehhez kapcsolódóan az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdésében foglaltakra.

### **19) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Jelen eljárás során az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

### **20) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól.

### **21) Egyéb információk**

1. Az ajánlattevő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot köteles benyújtani, ennek körében az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát ajánlata részeként csatolnia kell.
3. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerint nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.



5. Kiegészítő tájékoztatás írásban az alábbi elérhetőségeken kérhető:  
Nyiri Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Falk Miksa utca 13. IV. emelet 1.  
dr. Nyiri Csaba ügyvéd  
telefonszám: +36 17948450  
telefaxszám: +36 17948450  
e-mail cím: [kozbeszerzes@nyirilaw.hu](mailto:kozbeszerzes@nyirilaw.hu)
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő (közös ajánlattevő) és az alvállalkozó részéről az ajánlatot/nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cég-aláírási nyilatkozatának (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése alapján készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának egyszerű másolatát (kivéve természetes személyek), valamint a cégkivonat szerint – a jelen eljárás vonatkozásában – cégjegyzésre jogosult(ak) akadályoztatása esetén a cégjegyzésre jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, és a meghatalmazott(ak) aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban (kivéve természetes személyek esetén). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy kizárólag a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti, cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan, az arra jogosult ügyvéd által készített aláírás-mintát fogadja el.
7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum (ide nem értve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot) egyszerű másolatban is benyújtható. Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. garancia-vállaló nyilatkozat, kezességvállalásról szóló nyilatkozat).
8. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy éljen a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
9. A Kbt. 35. § alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, továbbá a képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
10. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
11. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

környezetvédelmi kérdésekben: Földművelésügyi Minisztérium  
szociális kérdésekben: Emberi Erőforrások Minisztériuma  
munkajogi kérdésekben: Emberi Erőforrások Minisztériuma, valamint az Igazságügyi Minisztérium

12. Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA jogszabályi változását.
13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árak kizárólag HUF-ban adhatóak meg. Egyéb devizanemben megadott árak esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
14. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdasági szereplőnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
15. A Kbt. 35. § (8) bekezdése szerint az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
16. Ajánlatkérő eredménytelennek nyilvánítja az eljárást, ha az ajánlattételi határidő lejártáig nem nyújtanak be legalább kettő ajánlatot (Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont).
17. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69-72. § szerint végzi.
18. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a közép-európai idő az irányadó.
19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
20. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog jelen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (arra is kiterjedő) érvényes összkockázatú (allrisks típusú) legalább 7.000.000,- Ft/év és minimum 3.500.000,- Ft/káresemény kártérítési limitű építés-szerelési felelősségbiztosítással.
21. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást tart 2018. február 15. napján, 10,00 órai kezdettel, találkozás: Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal épülete 8617 Kőröshegy, Petőfi S. u. 71.
22. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.
23. Ajánlattevők kötelesek a jelen felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetést is kitöltve az ajánlatukkal együtt benyújtani.

**A módosított felhívás megküldésének napja: 2018. február 21.**

**ELLENJEGYZEM:**  
Dr. Nyíri Csaba  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám : 00289